

**HOTĂRÂREA nr. 17 / 2025**

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68436 Călan, cu nr. cadastral 68436

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2025, Analizând proiectul de hotărâre nr.18/2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68436 Călan, cu nr. cadastral 68436, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.18/28/19.03.2025 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.18/29/19.03.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 68436 din C.F. nr. 68436 Călan în suprafață de 10270 mp, este situată în Parcul Industrial Călan din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara, și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.5/60/24.03.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 68436 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 68436 Călan, cu nr. cadastral 68436, în suprafață totală de 10270 mp.

**Art.2.** Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

**Lotul 1** - teren neîmprejmuit, în suprafață de 4270 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68552, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Lotul 2** - teren neîmprejmuit, în suprafață de 3000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68553, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Lotul 3** - teren neîmprejmuit, în suprafață de 3000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 68554, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
Nr.17/24.03.2025

Președinte de ședință,  
Serediuc Andrei Sorin



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.

**DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE**

a imobilului teren situat în situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 68436 Călan,  
cu nr. cadastral 68436

**Președinte de ședință,  
Serediuc Andrei Sorin**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	8137
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 68436 / UAT Calan**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE,  
 Nr. 40

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68436	10270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.270			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.270</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.622
2	3	3.293
3	4	79.508
4	5	18.117
5	6	16.007
6	7	13.472
7	8	17.376
8	9	25.565
9	10	22.085
10	11	6.047
11	12	94.081
12	13	0.552
13	14	26.85
14	15	29.354
15	1	48.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8137	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8137 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68552	4270	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	68553	3000	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara
3	68554	3000	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 18-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Aranka Terez Popa**

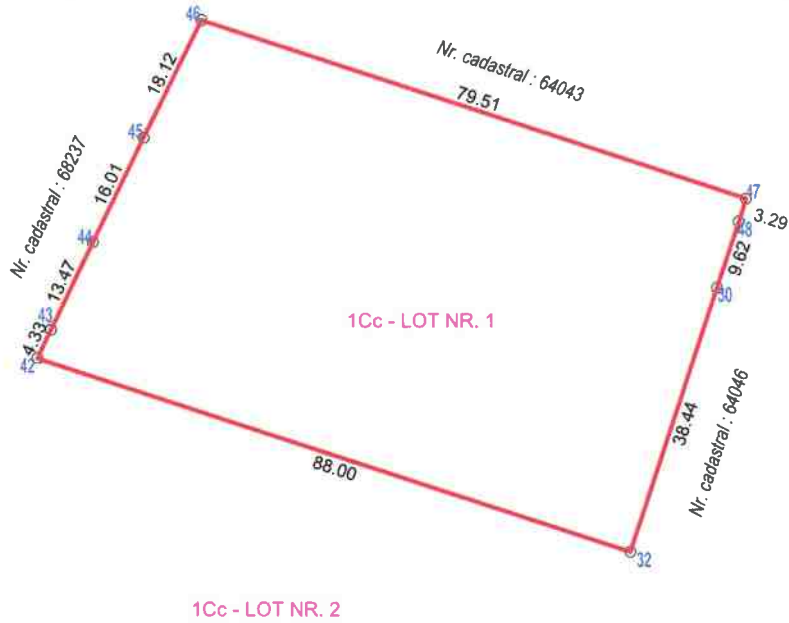


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
<b>68552</b>	4270,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie</b> , nr. <b>40</b> , judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CALAN, Cod SIRUTA : 87424</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	4270,00	Lot nr. 1, teren neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		4270,00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4270,00 mp. Suprafata din act a imobilului = 4270,00 mp.			
<b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b> , seria RO-HD-F nr. 1080 categoria B <b>Vasile Ciobanu</b> <small>(Digitally signed by Vasile Ciobanu Date: 2025.03.12 17:59:20 +0200)</small> Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 10.03.2025		<b>Inspector :</b> <b>8137/2025</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Semnatura si para <b>Aranka-Terez Popa</b> <small>(Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2025.03.12 14:06:42+02)</small> Data :	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 1000

344100

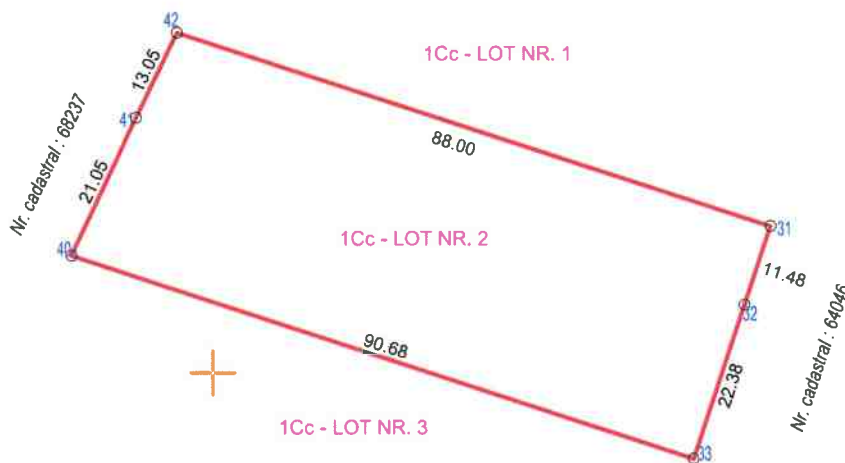
Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68553	3000,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie, nr. 40</b> , judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CALAN, Cod SIRUTA : 87424</b>	

473300

473300



473200

473200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	:curti-construcii	3000,00	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
TOTAL		3000,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 3000,00 mp.

<p><b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>GIOBANU VASILE</b> CNP: 12.11.2010 Vasile Giobanu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, concludinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>Semnatura si stampila</b></p> <p>Data : 10.03.2025</p>	<p><b>Inspector :</b> 8137/2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p><b>Semnatura si parafe</b> Aranka-Terez Popa Digitaly signed by Aranka-Terez Popa Date: 2025.03.18 13:00:18 +02'00'</p> <p>Data :</p>
--	--

344000

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 1000

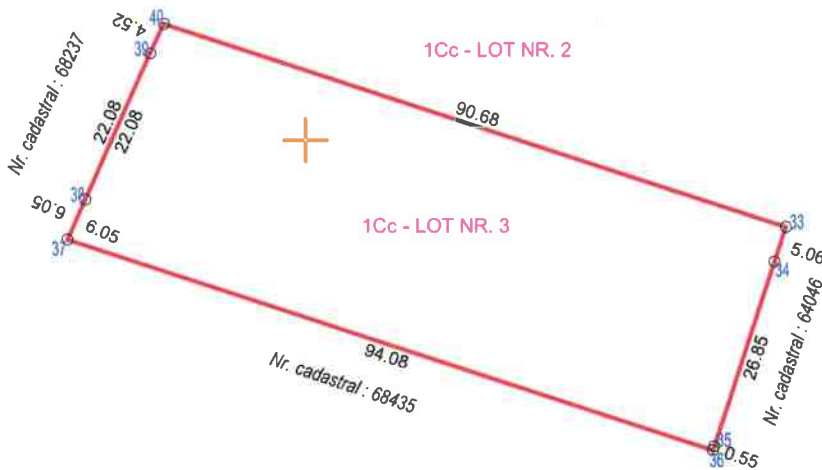
Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68554	3000,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie, nr. 40</b> , judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CALAN, Cod SIRUTA : 87424</b>

473200

473200



473100

473100

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	3000,00	Lot nr. 1, teren nelmprejmuit
TOTAL		3000,00	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 3000,00 mp.

<p><b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b> <b>Vasile CIOBANU</b> (Codul de activitate : 2010/12.11.2010) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontintri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. <b>Semnatura si stampila</b> Data : 10.03.2025</p>	<p><b>Inspector :</b> 8137/2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. <b>Semnatura si parafa</b> <b>Aranka-Terez Popa</b> Data : 10.03.2025</p>
--	--

344000

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,  
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	8137
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei **ORAȘUL CĂLAN**  
Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8137** din data **18-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 68436 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68552** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 4270 mp;
- 2) **68553** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 3) **68554** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 18-03-2025.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Aranka Terez Popa**

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa  
Date: 2025.03.18 13:02:09 +02'00'