

HOTĂRÂREA nr. 15 / 2025

pentru aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr.14, și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcțiilor supraedificate, d-nul Mantaroșie Iulian Nicu

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2025,

Analizând proiectul de hotărâre nr.16/2025 pentru aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr.14, și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcțiilor supraedificate, d-nul Mantaroșie Iulian Nicu, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16/28/14.03.2025 al Primarului orașului Călan, în care se arată că domnul Mantaroșie Iulian Nicu deține terenul în suprafață de 400 mp, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr.14, cu titlu de concesiune în baza contractului de concesiune nr.239/23.10.2015, și a realizat pe acest teren o construcție cu destinația de casă de locuit și o construcție cu destinația de anexă, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare a edificării construcțiilor nr. 15830/23.12.2024;

- raportul de specialitate nr.16/29/14.03.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr. 14, în suprafață de 400 mp, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, cu nr. cadastral 61071, se află în proprietatea privată a Orașului Călan și în administrarea Consiliului local al orașului Călan, nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar sau al legilor privind retrocedarea bunurilor preluate în mod abuziv în perioada comunistă și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, precum și faptul că domnul Mantaroșie Iulian Nicu, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe terenul menționat mai sus, a depus la Primăria orașului Călan cererea nr. 2816/13.02.2025 prin care solicită cumpărarea terenului;

- avizul favorabil nr.8/58/20.03.2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

În temeiul art.1650 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit.dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare imobiliară nr. 22/2025 pentru terenul intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, cu nr. cadastral 61071, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr. 14, întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert - evaluator ec. Barna Voicu Lucian, membru titular ANEVAR, cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, proprietate privată a orașului Călan, înscris în C.F. nr. 61071 Călan, cu nr. cadastral 61071, în suprafață de 400 mp, situat în orașul Călan, str. Avram Iancu, nr. 14, către proprietarul construcțiilor supraedificate, d-nul Mantaroșie Iulian Nicu, la prețul stabilit prin raportul de evaluare imobiliară în cuantum de 28.000 lei, fără TVA, respectiv 14 euro/mp, reprezentând echivalentul sumei de 5.600 euro la cursul BNR de la data întocmirii raportului de evaluare imobiliară.

Art.3. Se mandatează Primarul orașului Călan pentru a reprezenta orașul Călan în fața notarului public în scopul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.4. La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare încetează contractul de concesiune nr.239/23.10.2015 dintre orașul Călan și d-nul Mantaroșie Iulian Nicu.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și d-lui Mantaroșie Iulian Nicu.

Călan,
Nr.15/24.03.2025

**Președinte de ședință,
Serediuc Andrei Sorin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 16.