

HOTĂRĂREA nr. 3 / 2025

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64865 Călan, cu nr. cad. 64865

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025, Analizând proiectul de hotărâre nr.4/2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64865 Călan, cu nr. cad. 64865, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.4/28/21.01.2025 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.4/29/21.01.2025 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1541 mp, identificată prin nr. cad. 64865 din C.F. nr. 64865 Călan, este situată în Parcul Industrial Călan din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, și aparține domeniului privat al orașului Călan;

Având în vedere avizul favorabil nr.1/60/31.01.2025 al Comisiei de specialitate pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 64865 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, situat în Parcul Industrial Călan din orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, județul Hunedoara, înscris în C.F. 64865 Călan, cu nr. cad. 64865, în suprafață totală de 1541 mp.

Art.2. Se aprobă parcelarea imobilului prevăzut la art. 1 în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1 : - teren neîmprejmuit, în suprafață de 341 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68484, proprietate a orașului Călan - domeniul privat ;

Lotul 2 : - teren neîmprejmuit, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cad. 68485, proprietate a orașului Călan - domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan pentru aducere la cunoștință publică și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice și Agricol al Primăriei orașului Călan.

Călan,
31.01.2025

Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri. Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64865 Călan,
cu nr. cadastral 64865

**Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	1249
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64865 / UAT Calan

TEREN Intravilan

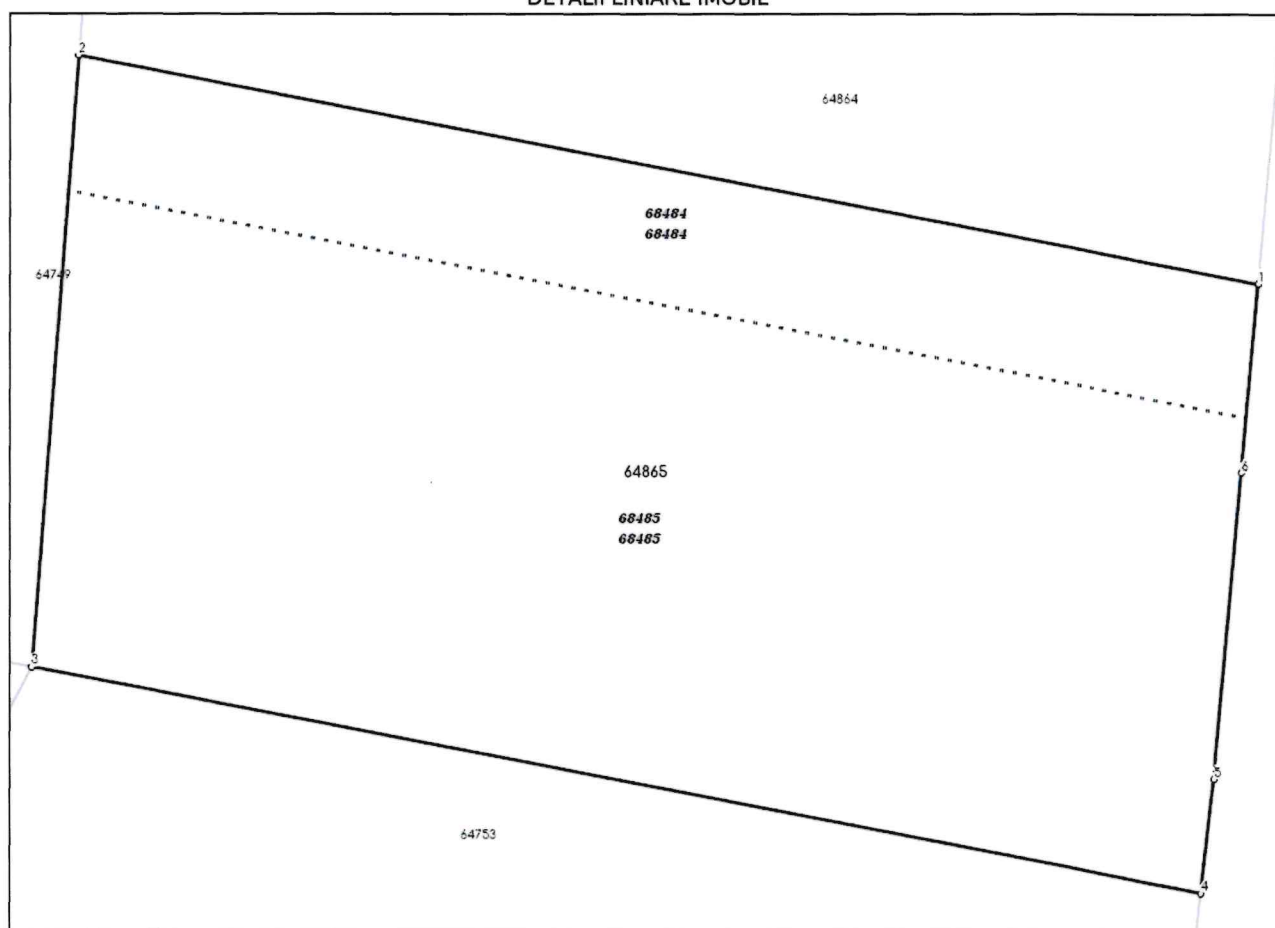
Adresa: Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64865	1541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.541			
	TOTAL:		1.541			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.309
2	3	28.136
3	4	54.794
4	5	5.267
5	6	14.112
6	1	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1249	21.01.2025	27.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1249 înregistrată la data de 21.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68484	341	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	68485	1200	Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aranka Terez Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	1249
Ziua	21
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL CĂLAN**
Domiciliul Loc. Calan, Str GARII, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1249** din data **21-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 64865 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68484** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 341 mp;
- 2) **68485** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 1200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Aranka Terez Popa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2025.01.21 11:38:52 +02'00'

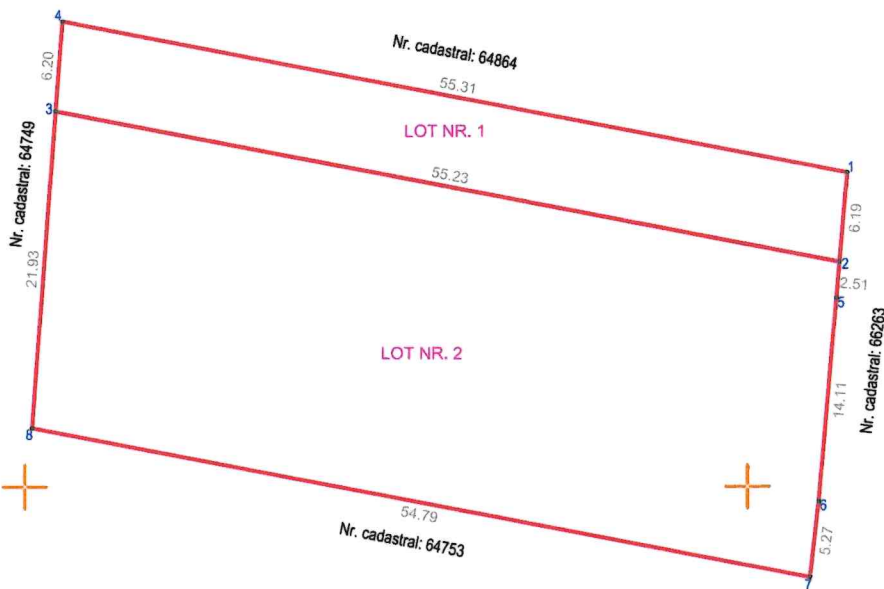
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Anexa nr. 17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp.)	Adresa Imobilului
64865	1541,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , Judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64865 Calan		CALAN , Cod SIRUTA : 87424



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.01.20 19:39:47 +02'00'



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64865	1541,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	68484	341,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				68485	1200,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
TOTAL	1541,00				1541,00		
Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE , seria RO-HD-F nr. 0080 , Categoria : B 12.11.2010 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 20.01.2025				Inspector : 1249/2025 Confirma introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2025.01.21 11:41:05 +02'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

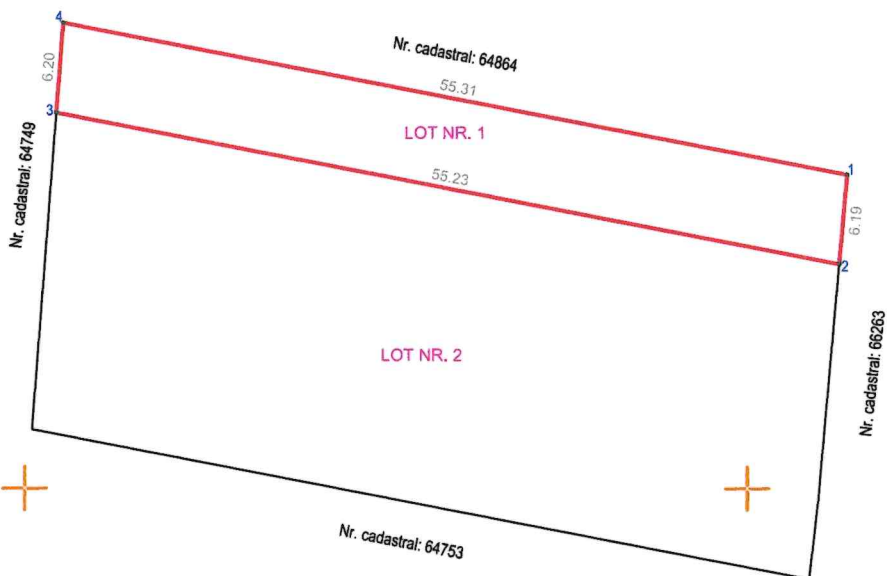
Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp.)	Adresa Imobilului
68484	341,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie, nr. 40 , Judetul Hunedoara
Cartea Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.01.20 19:40:21 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	341,00	Lot nr. 1, teren nelmprejmuit
TOTAL		341,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 341,00 mp.
Suprafata din act a Imobilului = 341,00 mp.

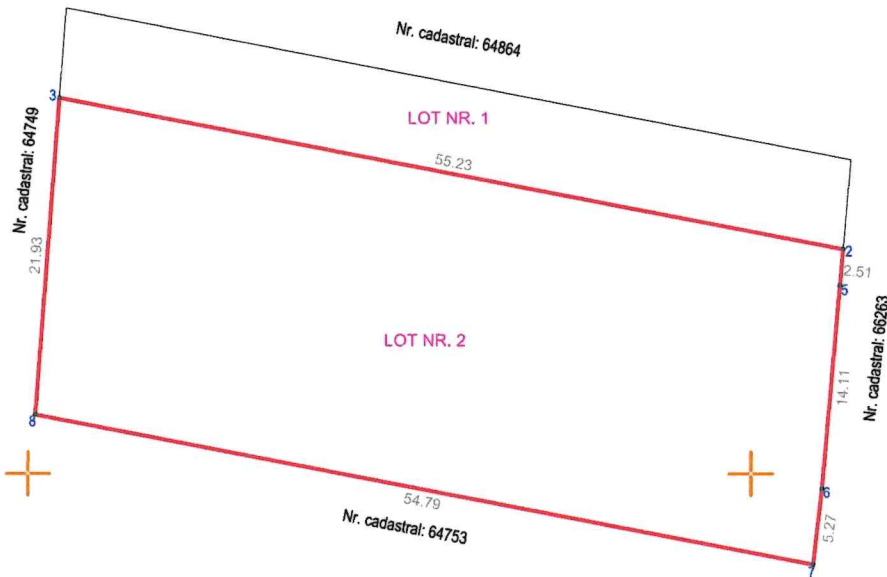
<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la baza concluderea Intocmitii documentarilor cadastrale si corespondenta acti- la cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 20.01.2025</p>	<p>Inspector : 1249/2025</p> <p>Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:</p> <p>Semnatura si parafa Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2025.01.21 11:43:37 +02'00'</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68485	1200,00 mp	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , Judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2025.01.20 19:40:04 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
- Parcela nr. 1	scuti-construcii	1200,00	Lot nr. 2, teren nelmprejmuit
TOTAL		1200,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200,00 mp.
-Suprafata din act a imobilului = 1200,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea htoarelor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Date : 20.01.2024</p>	<p>Inspector : 1249/2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa Date: 2025.01.21 11:42:55 +0200</p> <p>Date :</p>
--	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64865 Calan

Nr. cerere	1427
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185065088



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64865	1.541	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24171 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1366, din 12/08/2019 emis de Moraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64865 a imobilului cu numarul cadastral 64865/Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64750 inscris in cartea funciara 64750;	A1
Dosar Cadastru nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CALAN, CIF:5742434, -DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64750/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 10438 din 27/03/2019; pozitie transcrisa din CF 64055/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 2428 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810 din 29-09-2009, pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168 din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166 din 28-01-2010</i>		

C. Partea III. SARCINI .

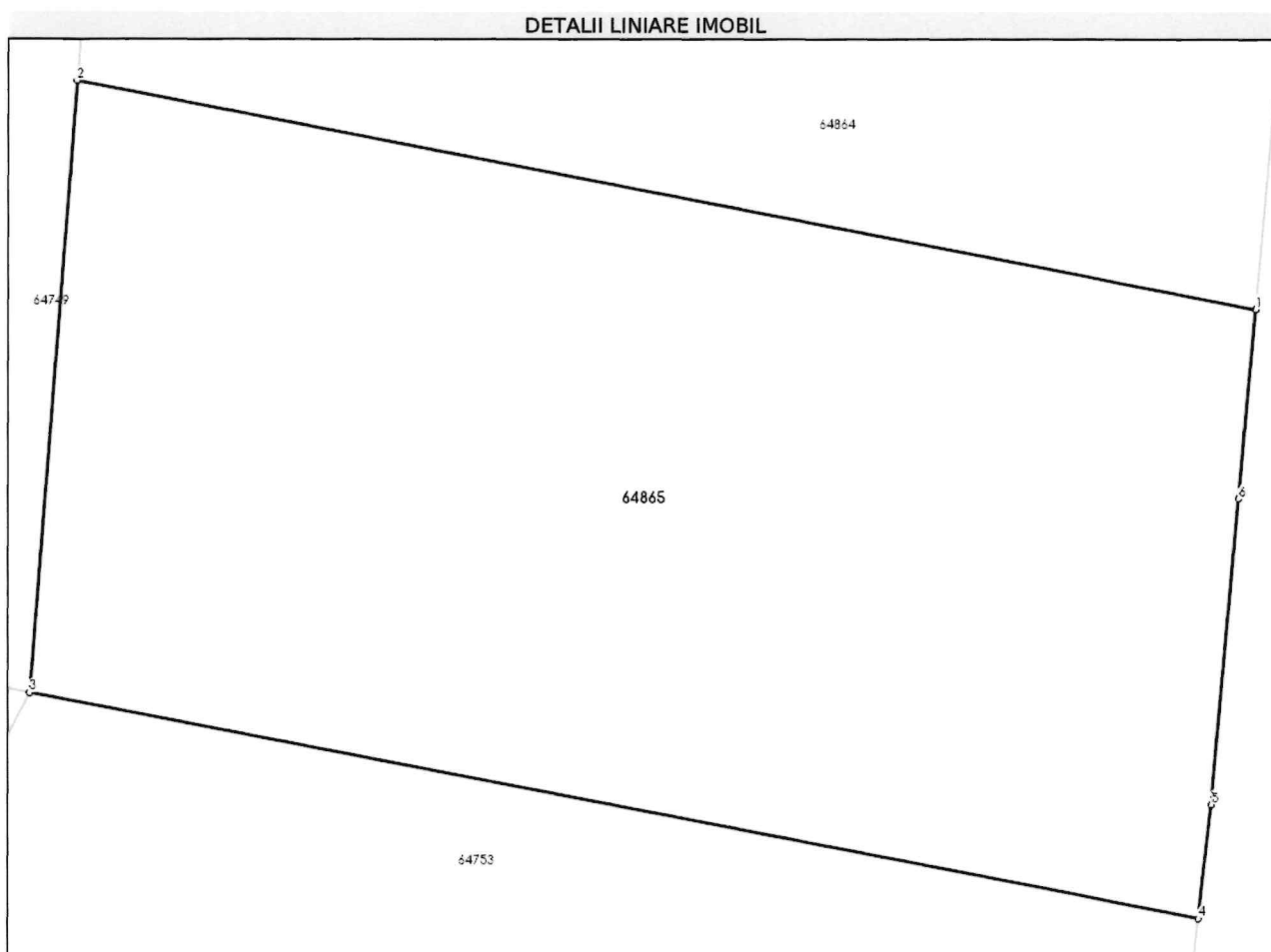
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64865	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.309
2	3	28.136
3	4	54.794
4	5	5.267
5	6	14.112
6	1	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1250	21-01-2025	28-01-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2025, 10:08