



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; tel./fax: 0254-730223, 0254-732954
Codul de identificare fiscală 5742434

Nr. 7391 /01.08.2024

ANUNT

Str. Ovid Densușianu, bl. 2

Primăria Orașului Călan a finalizat reabilitarea blocului dvs prin Programul Operational Regional 2014-2020.

Sumele datorate pentru reabilitarea termică a blocului nr. 2, situat în strada Ovid Densușianu sunt :

- În procent de 100% din totalul cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru
 - apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice a Orașului Călan sau a autorităților și instituțiilor publice;
 - apartamentele cu destinații spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice a solicitanților sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 2. În procent de 25% din totalul cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru apartamentele cu destinație locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică cu destinație locuință) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr. 57/2022 s-a aprobat regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, conform căruia cheltuielile de natură social **nu se recuperează** de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veteran de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie. (5118 lei venit net /membru al familiei)**.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 57/2022, scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, se acordă în baza unei cereri formulate de proprietarii imobilelor care se încadrează în condițiile enumerate, la care se anexează documente din care sa rezulte încadrarea în condițiile de acordare a ajutorului social. Dosarul va cuprinde :

1. Copie acte de identitate pentru proprietar/coproprietar și pentru membrii **familiei***;

2. Extras de carte funciară actualizat;

3. Documente din care să rezulte că poate beneficia de scutirea taxei de reabilitare, respectiv:

- copie certificat de handicap, valabil la data depunerii cererii-declarației fiscale;
- legitimație veteran de război, văduvă de război sau văduvă necăsătorită de veteran de război;
- cupoane de pensie pentru ultimele trei luni anterioare depunerii cererii ale proprietarilor/coproprietarilor și membrilor familiei din care să rezulte că veniturile medii nete pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- adeverința de venit de la locul de muncă sau orice alt document care atestă venitul obținut în ultimele trei luni anterioare depunerii cererii (cupon pensie, extras bancar, mandat poștal, declarație unică, etc) pentru proprietar/coproprietar și membrii familiei din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- adeverință venit de la ANAF pentru proprietar/coproprietar și membrii familiei din care să reiasă că nu au realizat venituri în ultimele trei luni anterioare depunerii cererii – declarație fiscală;

4. Declarație notarială pentru proprietar/coproprietar și membrii familiei din care să reiasă că nu au realizat venituri în ultimele trei luni anterioare depunerii cererii – declarație fiscală;

5. Declarație notarială pentru proprietar/coproprietar din care să rezulte că deține un singur imobil la data solicitării scutirii (conform prevederilor HCL 92/30.08.2023 cu privire la modificarea HCL 57/2022, prin termenul imobil prevăzut la alin. (4), punctul 4.5. al art. 5 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari /proprietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, se înțelege **"imobil – clădire"**.)

Persoanele care se încadrează în condițiile specificate mai sus și depun la Primăria Călan documentele menționate în perioada 05.08.2024-03.10.2024 (**60 zile de la finalizarea procedurii de repartizare a sumelor pe apartament**), **beneficiază de scutirea platei taxei de reabilitare.**

Pentru alte relații, vă puteți adresa la Primăria Călan, telefon 0254/730.223, interior 5.

PRIMAR,

Adrian Filip Iovănesc



Secretar General UAT,

Ioan Stelian Vulpe

Șef Serv Dezvoltare Locală,

Florin Jurj

Șef Serv Financiar,

Elena Dan

* Prin familie se înțelege soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care gospodăresc împreună.

Se consideră familie și frații fără copii, care gospodăresc împreună și au domiciliul sau reședința comună, separat de domiciliul ori reședința părinților.

Se asimilează termenului familie, bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună, dacă aceasta se consențează în ancheta socială.

** Câștigul mediu net menționat este aferent lunii Mai 2024, și acesta se poate modifica, datele fiind actualizate conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.