

**HOTĂRÂREA nr. 122 / 2023**

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64047 Călan, cu nr. cadastral 64047

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr.124/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 64047 Călan, cu nr. cadastral 64047, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.124/28/20.11.2023 a primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.124/29/20.11.2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 64047 din C.F. nr. 64047 Călan în suprafață de 27342 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.33/60/24.11.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 64047 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 64047 Călan, cu nr. cadastral 64047, în suprafață totală de 27342 mp.

**Art.2.** Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

**Lotul 1** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 115 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67557, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Lotul 2** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 10000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67558, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Lotul 3** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 17227 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67559, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
28.11.2023

**Președinte de ședință,  
Burduș Arabela Ana-Maria**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE**

a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 64047 Călan, cu nr. cadastral 64047, în suprafață totală de 27342 mp

**Președinte de ședință,  
Burduș Arabela Ana-Maria**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
64047	27342,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie</b> , nr. <b>40</b> , judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
64047 Calan	<b>CALAN</b> , Cod SIRUTA : <b>87424</b>	

473209

473209

473100

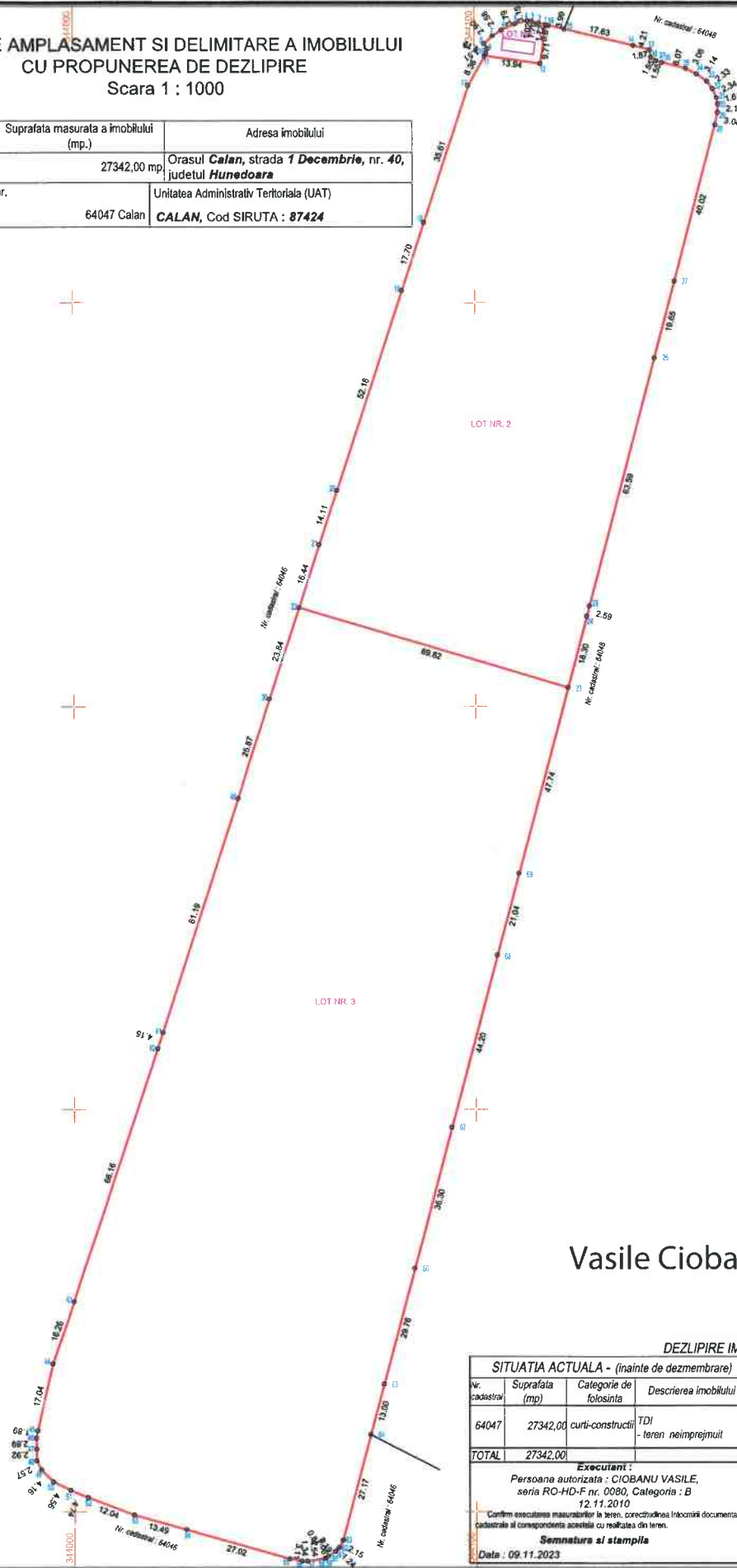
473100

473000

473000

472800

472800



**Vasile Ciobanu** Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2023.11.14 09:08:45 +02'00'

**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
64047	27342,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmit		115,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmit
					10000,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmit
					17227,00	curti-constructii	Lot nr. 3, teren neimprejmit
<b>TOTAL</b>	<b>27342,00</b>				<b>27342,00</b>		
<b>Executanti :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b> , seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea Informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				<b>Inspector :</b> Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral:			
<b>Semnatura si stampila</b> Data : 09.11.2023				<b>Semnatura si parafa</b> Aranka-Terez Popa Semnat digital de Aranka-Terez Popa Date : 2023.11.16 12:42:27 +02'00'			



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	39101
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 64047 / UAT Calan**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64047	27342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.342			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
	<b>TOTAL:</b>		<b>27.342</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.158	2	3	4.558	3	4	4.738
4	5	12.037	5	6	13.494	6	7	27.019
7	8	3.109	8	9	1.343	9	10	4.537
10	11	0.056	11	12	0.837	12	13	2.186
13	14	1.239	14	15	2.149	15	16	27.169
16	17	12.997	17	18	29.761	18	19	36.295
19	20	44.203	20	21	21.038	21	22	66.047
22	23	2.591	23	24	63.59	24	25	19.65
25	26	40.023	26	27	3.08	27	28	2.127
28	29	1.613	29	30	2.345	30	31	2.33
31	32	3.139	32	33	3.06	33	34	6.072
34	35	1.546	35	36	1.548	36	37	1.869
37	38	4.209	38	39	17.633	39	40	3.992
40	41	2.53	41	42	1.79	42	43	1.024
43	44	3.154	44	45	3.793	45	46	2.582
46	47	2.905	47	48	1.506	48	49	1.175
49	50	9.073	50	51	35.609	51	52	17.697
52	53	52.176	53	54	14.115	54	55	40.281
55	56	25.873	56	57	61.19	57	58	4.149
58	59	66.163	59	60	16.255	60	61	17.037
61	62	1.887	62	63	2.687	63	64	2.919
64	1	2.566						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39101	14.11.2023	17.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39101 înregistrată la data de 14.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67557	115	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	67558	10000	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
3	67559	17227	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

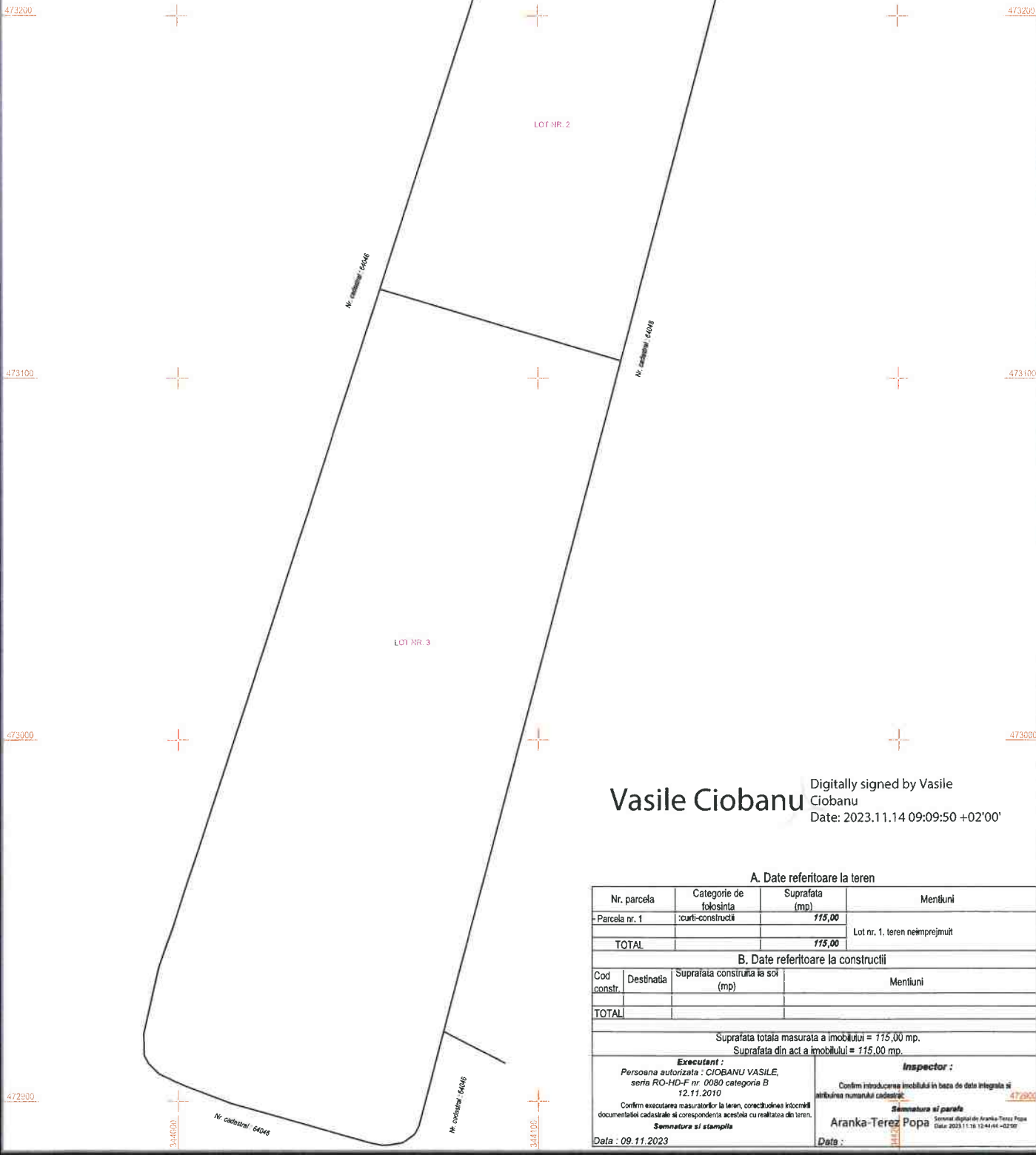
Aranka Terez Popa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	115,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie</b> , nr. <b>40</b> , Judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CALAN</b> , Cod SIRUTA : <b>87424</b>	



**Vasile Ciobanu** Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2023.11.14 09:09:50 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcii	115,00	Lot nr. 1, teren neimprejuit
TOTAL		115,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 115,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 115,00 mp.

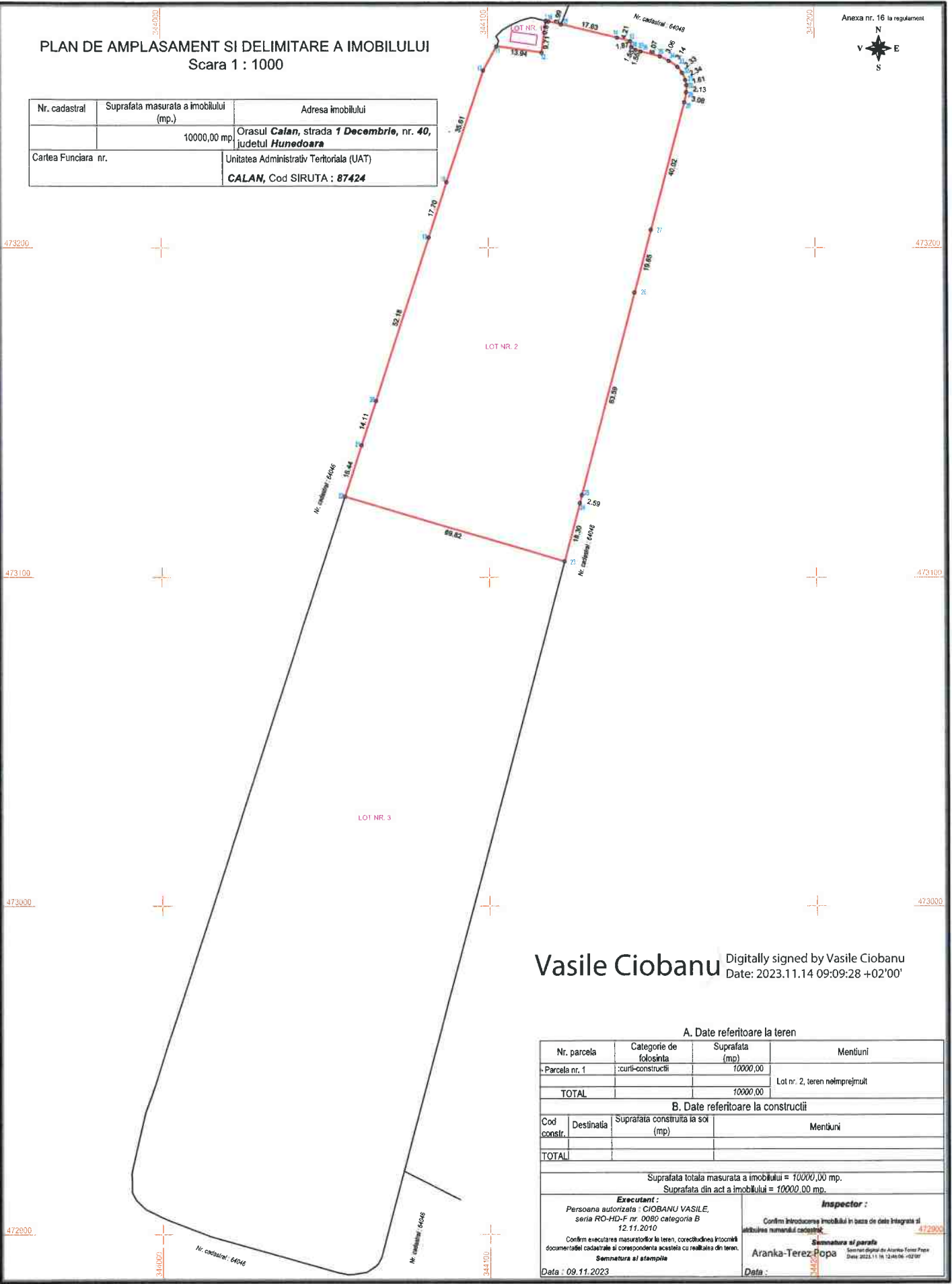
<p><b>Executant :</b> Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b>, seria RO-HD-F nr 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm asocierea masuratorilor la teren, corectiunile tehnice documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren.</p> <p><b>Semnatura si stampila</b></p> <p>Data : 09.11.2023</p>	<p><b>Inspector :</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Semnatura si parafe</b> <b>Aranka-Terez Popa</b></p> <p>Serviciul de cadastru si cartografiere Data: 2023.11.14 12:44:44 +02:00</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	10000,00 mp	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>1 Decembrie, nr. 40</b> , judetul <b>Hunedoara</b>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>CALAN, Cod SIRUTA : 87424</b>	



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu  
Date: 2023.11.14 09:09:28 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	10000,00	Lot nr. 2, teren nelmprejurat
<b>TOTAL</b>		<b>10000,00</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 10000,00 mp.

<p><b>Executant :</b> Persoana autorizata - CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p><b>Semnatura si stampila</b></p> <p>Data : 09.11.2023</p>	<p><b>Inspector :</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale.</p> <p><b>Semnatura si parola</b> Aranka-Terez Popa Data: 2023.11.14 12:46:06 +02:00</p> <p>Data :</p>
---	---





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**  
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,  
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	39101
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN  
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39101** din data **14-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 64047 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67557** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 115 mp;
- 2) **67558** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 3) **67559** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 17227 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Aranka Terez Popa**

Aranka-Terez Popa

Semnat digital de Aranka-Terez Popa  
Data: 2023.11.16 12:50:52 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	39684
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160917708



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64047 Calan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64047		27.342	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2428 / 03/02/2017</b>		
Act Notarial nr. Act de parcelarea aut.136, din 02/02/2017 emis de NPMoraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64047 a imobilului cu numarul cadastral 64047/Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63751 inscris in cartea funciara 63751;	A1
Dosar Cadastru nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL CALAN, CIF:5742434, -DOMENIUL PRIVAT</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810din 29-09-2009,pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166din 28-01-2010</i>		

### C. Partea III. SARCINI .

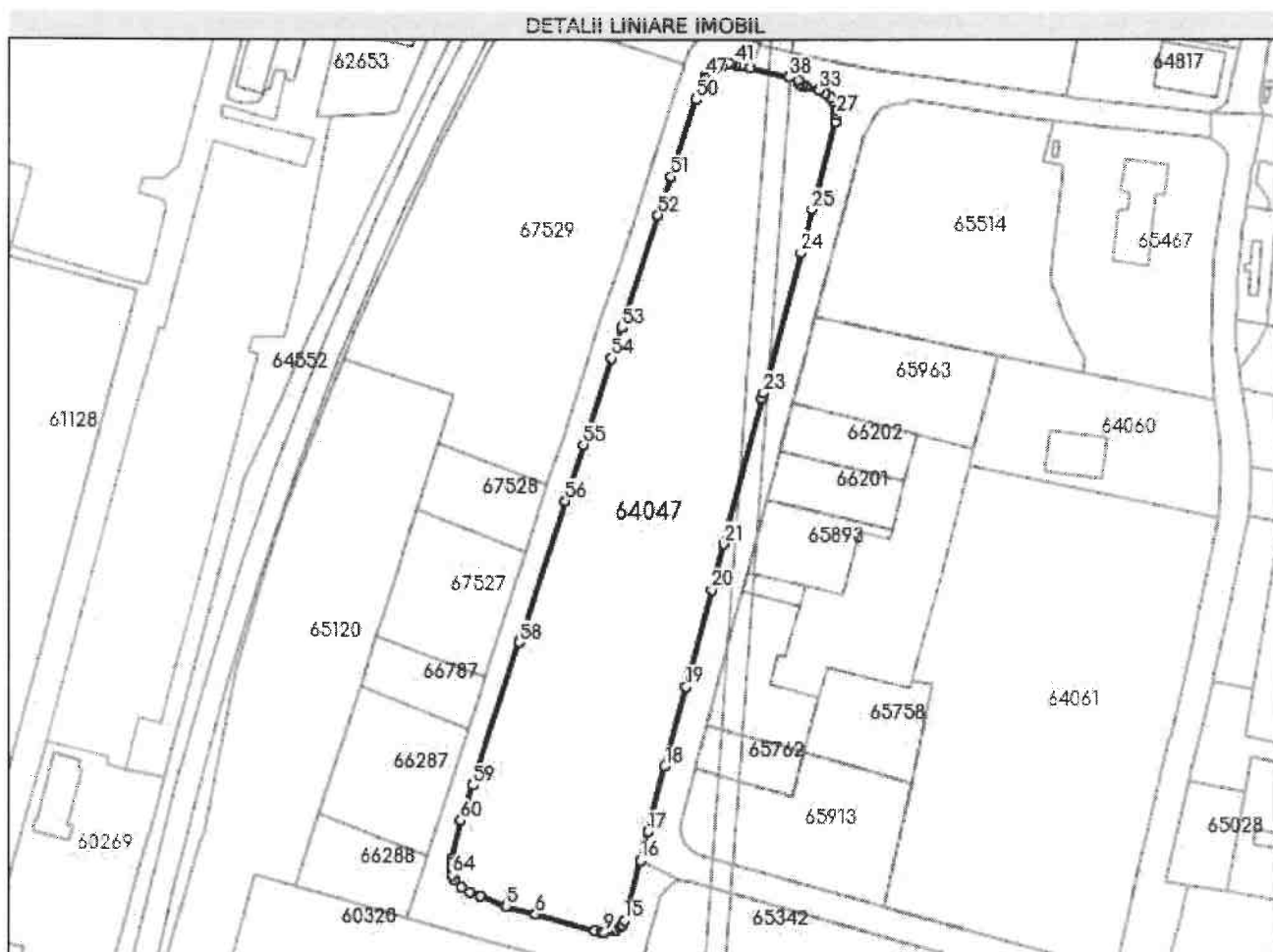
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64047	27.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.342	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.158	2	3	4.558	3	4	4.738
4	5	12.037	5	6	13.494	6	7	27.019
7	8	3.109	8	9	1.343	9	10	4.537
10	11	0.056	11	12	0.837	12	13	2.186
13	14	1.239	14	15	2.149	15	16	27.169
16	17	12.997	17	18	29.761	18	19	36.295
19	20	44.203	20	21	21.038	21	22	66.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.591	23	24	63.59	24	25	19.65
25	26	40.023	26	27	3.08	27	28	2.127
28	29	1.613	29	30	2.345	30	31	2.33
31	32	3.139	32	33	3.06	33	34	6.072
34	35	1.546	35	36	1.548	36	37	1.869
37	38	4.209	38	39	17.633	39	40	3.992
40	41	2.53	41	42	1.79	42	43	1.024
43	44	3.154	44	45	3.793	45	46	2.582
46	47	2.905	47	48	1.506	48	49	1.175
49	50	9.073	50	51	35.609	51	52	17.697
52	53	52.176	53	54	14.115	54	55	40.281
55	56	25.873	56	57	61.19	57	58	4.149
58	59	66.163	59	60	16.255	60	61	17.037
61	62	1.887	62	63	2.687	63	64	2.919
64	1	2.566						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/11/2023, 09:16