

HOTĂRÂREA nr. 116 / 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Parcare, strada Bradului”, situat în intravilanul orașului Călan, în proprietatea orașului Călan - domeniu public

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2023, Analizând proiectul de hotărâre nr.118/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Parcare, strada Bradului”, situat în intravilanul orașului Călan în proprietatea orașului Călan - domeniu public, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.118/28/25.10.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.118/29/25.10.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.31/60/30.10.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Parcare, strada Bradului”, situat în intravilanul orașului Călan, în proprietatea orașului Călan - domeniu public, întocmită de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, având Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr. 0080, Categoria: B, din 12.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(1) și (2), art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.285 și art. 286 alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.860 alin.(1) și alin.(3), art.861, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(3), art.19 alin.(1) și art.33 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului proprietatea orașului Călan - domeniu public, „**Parcare, strada Bradului**”, situată în intravilanul orașului Călan, județul Hunedoara, întocmită de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, având Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr.0080, Categoria:B, din 12.11.2010, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată că imobilul „**Parcare, strada Bradului**”, situat în intravilanul orașului Călan, județul Hunedoara, care, conform documentației anexate, este descris ca având îmbrăcăminte asfaltică și acostamente laterale, are o forma neregulată, cu perimetrul de 317,14 ml, cu o lungime aproximativă de 102,58 ml și o lățime aproximativă de 31,1854 ml, în suprafață de 3199,00 mp, se identifică cu imobilul înscris în Anexa 8, poziția 155 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Călan, însușit prin HCL Călan nr.41/1999 și atestat prin HGR nr.1352/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se solicită O.C.P.I. Hunedoara înscrierea imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară prevăzute la art. 1 în domeniul public al orașului Călan, conform art 41, alin 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (asa cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 31/218), de unde rezultă apartenența la domeniul public al U.A.T. orașul Călan.

Art.4. Se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice din aparatul de specialitate al primarului orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate publică a orașului Călan imobilului „**Parcare, strada Bradului**”, situat în intravilanul orașului Călan, județul Hunedoara.

Art.5. Se aprobă modificarea în mod corespunzător prezentei a inventarului domeniului public al orașului Călan, cu respectarea prevederilor art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor necesare pentru modificarea Anexei nr.8 - Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Călan - la HGR nr.1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
30.10.2023

**Președinte de ședință,
Tat Mircea**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE

În Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului proprietate a orașului Călan - domeniu public, „**Parcare, strada Bradului**”, situată în intravilanul orașului Călan, județul Hunedoara, întocmită de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, având Certificatul de autorizare seria RO-HD-F, nr.0080, Categoria:B, din 12.11.2010

Președinte de ședință,
Tat Mircea



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului : Imobilul ce face obiectul acestei documentatii este situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, PARCARE STRADA BRADULUI, JUDETUL HUNEDOARA.

2. Tipul lucrarii: receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului – Lege nr. 115/1938.

3. Suprafata planului supus receptiei: in urma masuratorilor a rezultat pentru acest imobil o suprafata masurata a terenului de 3199,00 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Terenul "PARCARE STRADA BRADULUI" este dobindit de ORASUL CALAN in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In urma masuratorilor a rezultat pentru acest imobil o suprafata totala de 3199,00 mp., avand imbracaminte asfaltica si acostamente laterale, are o forma neregulata, cu perimetrul de 317,14 ml, cu o lungime aproximativa de 102,58 ml si o latime aproximativa de 31,1854 ml.

Se solicita intabularea dreptului de proprietatea asupra acestui imobil in favoarea ORASULUI CALAN – domeniul public.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului:

Amplasamentul imobilului : Drumul este situat in intravilanul O.N. Calan. Acesta se invecineaza pe toate laturile cu zone verzi si trotuarele de protectie ale blocurilor din vecinatate. Limitele imobilului care se doreste a fi intabulat tin cont elementele liniare din teren care-l marginesc.

Situatia de carte funciara veche : Terenul in speta asa cum este prezentat in aceasta lucrare nu este inregistrat in cartea funciara veche si nici in evidenta de carte funciara noua.

In incercarea de a identifica drumul in speta din intravilan prin suprapunerea planului de situatie intocmit pentru acesta cu planul cartii funciare a intravilanului satului Criseni a rezultat o posibila situatie de fapt :

Parcarea strada Bradului in suprafata masurata de 3199,00 mp. nu se poate identifica in evidenta de Carte Funciara veche.

6. Operatiuni de specialitate realizate: Metoda de lucru a acestei lucrari de aducere a sistemului de referinta in zona a fost determinarea cinematica realizata in mod RTK-Cinematic in Timp Real (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).

Pentru masurarea aceasta s-a folosit sistemul TRIMBLE R2, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat si Carnet de teren

TRIMBLE SLATE avand softul de masurare TRIMBLE ACCES cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat.

Acuratetea de determinare a pozitiei :

-In mod static

Acuratete pe orizontala = $3\text{mm} \pm 0.1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratete pe verticala = $3.5\text{mm} \pm 0.4\text{ppm}$ (RMS).

-In mod RTK

Acuratetea de pozitionare pe orizontala = $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratetea de pozitionare pe verticala = $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Calculul suprafetelor a fost realizat analitic din coordonatele punctelor de contur folosind in acest sens programe ajutatoare.

Masuratorile au fost efectuate in sistem "STEREO '70".

Data :

Deva la 20.10.2023

Numele si prenumele persoanei autorizate :

Ciobanu Vasile,

Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria B

din 12.11.2010



Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

SISTEM DE PROIECTIE : "STEREO '70"
INVENTAR DE COORDONATE

1Ds, - parcare strada Bradului
ORASUL CALAN - DOMENIUL PUBLIC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
25	472083.201	346539.354
52	472049.862	346587.341
53	472006.248	346557.494
54	471997.773	346569.787
55	472054.906	346609.247
56	472039.250	346632.195
57	472043.268	346634.936
58	472042.476	346635.958
59	472047.945	346639.696
60	472101.323	346562.065
61	472103.184	346563.321
26	472107.973	346556.454

Suprafata masurata a terenului = 3199,42 mp.

Intocmit :
Persoana autorizata : Ciobanu Vasile
Seria : RO-HD-F, Nr. 0080
12.11.2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	3199,00 mp	Orasul Calan, intravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Calan, Cod SIRUTA : 87424	

472100

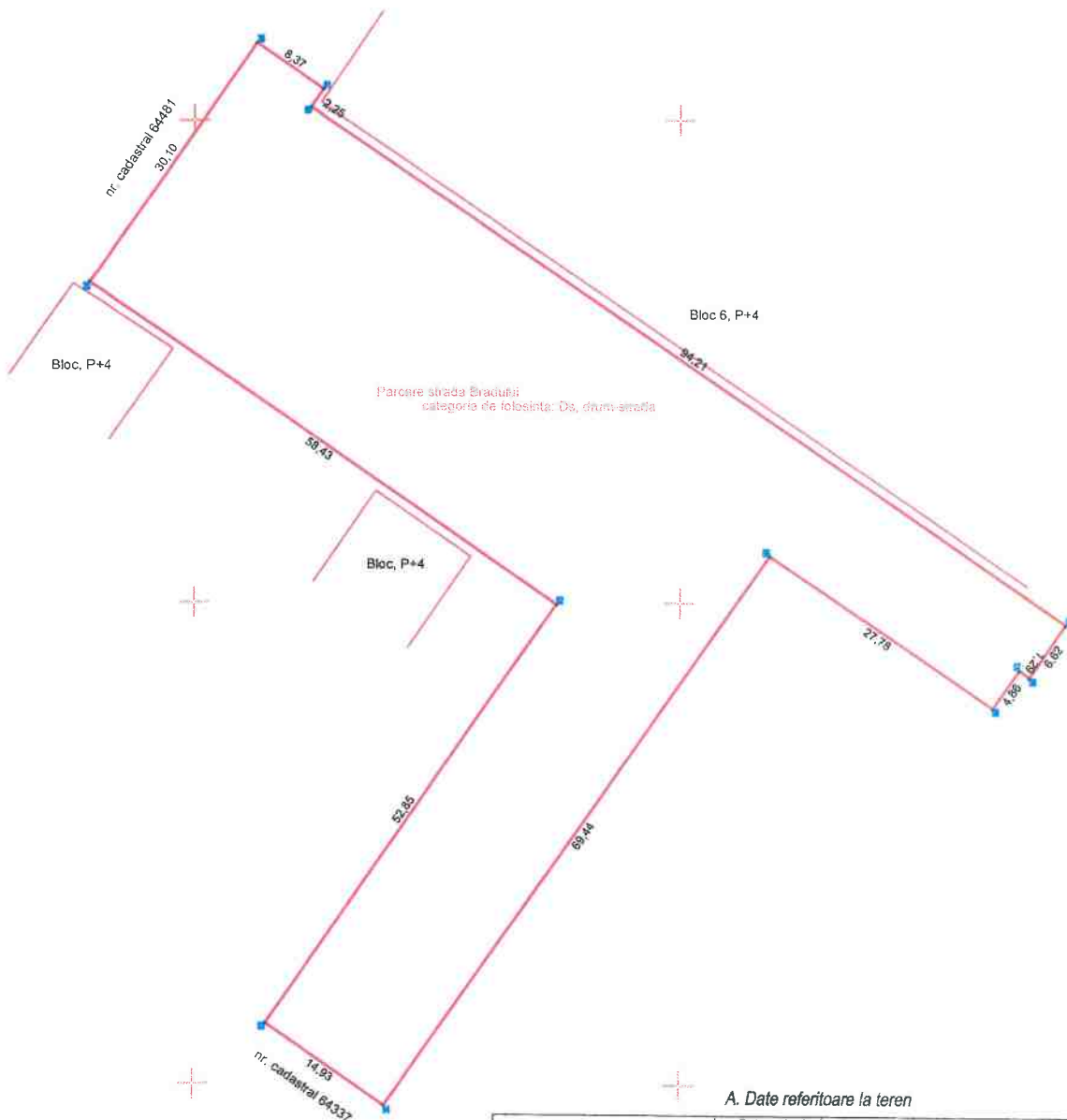
472100

472050

472050

472000

472000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Nr. parcela 1	Da, drum-strada	3199,00	- imobil situat in intravilanul O.N. Calan. Teren neimprojeuit.
TOTAL		3199,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3199,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 3199,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RG-HD-F nr. 0080 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor teren, concilierea insondii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren.</p> <p>Data : 20.10.2023</p>	<p>Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p>
---	--