

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară din data de ____/2023;
Analizând proiectul de hotărâre nr.____/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.115/28/20.10.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.____/29/2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.____/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile contractului de finanțare nr. 11040/27.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării și Administrației și U.A.T. orașul Călan;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1,5,7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
20.10.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănescu Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

D.A.L.I

pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara”

- În format electronic (pdf), pe CD -

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația
Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara”**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv , fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție:

- Inklusiv T.V.A. – totala : 19.280.248,86 lei
- exclusiv T.V.A. – totala : 16.221.125,93 lei

Construcții-Montaj (C+M):

- Inklusiv T.V.A. : 13.033.632,02 lei
- exclusiv T.V.A. : 10.952.631,95 lei

B. Indicatori minimali indicatori de performanta – elemente fizice/capacității fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Durata perioadei de garanție de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) : 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire : 87,67 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala : 198,77 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala din surse convenționale : 185,95 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala din surse regenerabile : 12,82 kWh/mp/an.

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera 27,49 kg CO₂/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru încălzire : 78,49 %

Reducerea consumului de energie primara totală : 71,70 %

Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂ :74,97 %

C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Durata de recuperare a investiției : 15,3 ani

Economia de energie:

- 89.032,34 kWh/an
- 888.925,82 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

D. Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimate in luni

Durata de execuție a obiectului de investiții este de : 30 de luni.

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

BENEFICIAR - UAT CALAN

„Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara”

FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	37.000,00	7.030,00	44.030,00
TOTAL CAP. 1		37.000,00	7.030,00	44.030,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.1.1 Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnica	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.	Proiectare	324.500,00	61.655,00	386.155,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	164.089,42	31.176,99	195.266,42
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	136.741,19	25.980,83	162.722,01
	3.7.2 Auditul financiar	27.348,24	5.196,17	32.544,40
3.8	Asistență tehnică	292.000,00	55.480,00	347.480,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	259.000,00	49.210,00	308.210,00
TOTAL CAP. 3		842.089,42	159.996,99	1.002.086,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	10.553.162,94	2.005.100,96	12.558.263,90
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	6.736.282,29	1.279.893,64	8.016.175,93
4.1.2	Lucrari de modernizare	3.816.880,65	725.207,32	4.542.087,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	182.469,01	34.669,11	217.138,12
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	143.410,59	27.248,01	170.658,60
4.2.2	Lucrari de modernizare	21.581,42	4.100,47	25.681,89
4.2.3	Cheltuieli neeligibile	17.477,00	3.320,63	20.797,63
4.3	Utilaje, echip.tehn. si functionale care necesita montaj	2.627.386,79	499.203,49	3.126.590,28
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	2.020.988,43	383.987,80	2.404.976,23
4.3.2	Lucrari de modernizare	431.628,36	82.009,39	513.637,75
4.3.3	Cheltuieli neeligibile	174.770,00	33.206,30	207.976,30
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	311.100,00	59.109,00	370.209,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.674.118,74	2.598.082,56	16.272.201,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.000,00	570,00	3.570,00
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	120.478,95	0,00	120.478,95
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54.763,16	0,00	54.763,16
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.952,63	0,00	10.952,63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	54.763,16	0,00	54.763,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.336.301,87	253.897,36	1.590.199,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.504.780,82	263.017,36	1.767.798,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	13.136,93	2.496,02	15.632,95
TOTAL CAPITOLUL 6		13.136,93	2.496,02	15.632,95
TOTAL GENERAL		16.221.125,93	3.059.122,92	19.280.248,86
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.952.631,95	2.081.000,07	13.033.632,02

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 115 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.11/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Orașul Călan este beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/, Componenta C10 – Fondul Local, Operațiunea – I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local Operațiunea – I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale se urmărește renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Orașul Călan a depus pentru finanțare în 03.06.2022 proiectul „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”

În data de 20.02.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 11038/27.01.2023, încheiat între MDLPA și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan. Potrivit prevederilor acestuia beneficiarul are obligația de a prezenta în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului a documentației tehnico economice faza D.A.L.I întocmit în condițiile legii și însoțit de studiile, expertizele, avizele , acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementarilor legale în vigoare.

În vederea implementării proiectului a fost semnat Contractul de prestări servicii Nr. 288/22/12.10.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. pentru întocmirea de documentații tehnico-economice-faza DALI.

Potrivit documentațiilor depuse valoarea totală a investiției este de 19.280.248,86 Lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile (nerambursabile) este de 7.531.530,15 Lei inclusiv TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 11.748.718,71 Lei inclusiv TVA (cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile suportate de la bugetul local și cheltuielile neeligibile aferente proiectului).

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
20.10.2023



PRIMARIA ORAȘULUI CĂLAN
SERVICIUL URBANISM AMENAJAREA TERTORIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 115 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.11/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr. 64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, constată următoarele:

- Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător.

- Pentru obținerea finanțării, Orașul Călan a depus in data de 03.06.2022 ,pentru finanțare ,proiectul „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinația Casa de Cultură din Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

- În data de 20.02.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 11038/27.01.2023, încheiat între MDLPA și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan..

- În cadrul Contractului de prestări servicii nr. 288/22/12.10.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. pentru întocmirea Studiului de fezabilitate, a Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție au fost depuse D.A.L.I. și avizele aferente.

- Pentru continuarea implementării este necesară aprobarea D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general aferent de către Consiliul Local al orașului Călan și transmiterea acestora la finanțator, respectiv MDLPA.

Potrivit documentațiilor depuse valoarea totală a investiției este de 19.280.248,86 Lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile (nerambursabile) este de 7.531.530,15 Lei inclusiv TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 11.748.718,71 Lei inclusiv TVA (cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile suportate de la bugetul local și cheltuielile neeligibile aferente proiectului).

Având în vedere ca prin acest proiect se îmbunătățește eficiența energetică a clădirii **Casa de Cultură din Orașul Călan** se reduce necesarul de energie primara al clădirii, considerăm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind necesara si oportuna.

Călan,
20.10.2023

Șef Serviciu Urbanism Amenajarea Teritoriului
Bruzan Aureliu