

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ___/2023,
Analizând proiectul de hotărâre nr. ___/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.114/28/19.10.2023 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ___/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66788 din C.F. nr. 66788 Călan în suprafață de 21556 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ___/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66788 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788, în suprafață totală de 21556 mp, întocmită de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea imobilului identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 3000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67527, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1561 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67528, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 16995 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67529, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan.

Călan,
19.10.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788, în suprafață totală de 21556 mp, întocmită de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile


Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănescu Filip Adrian



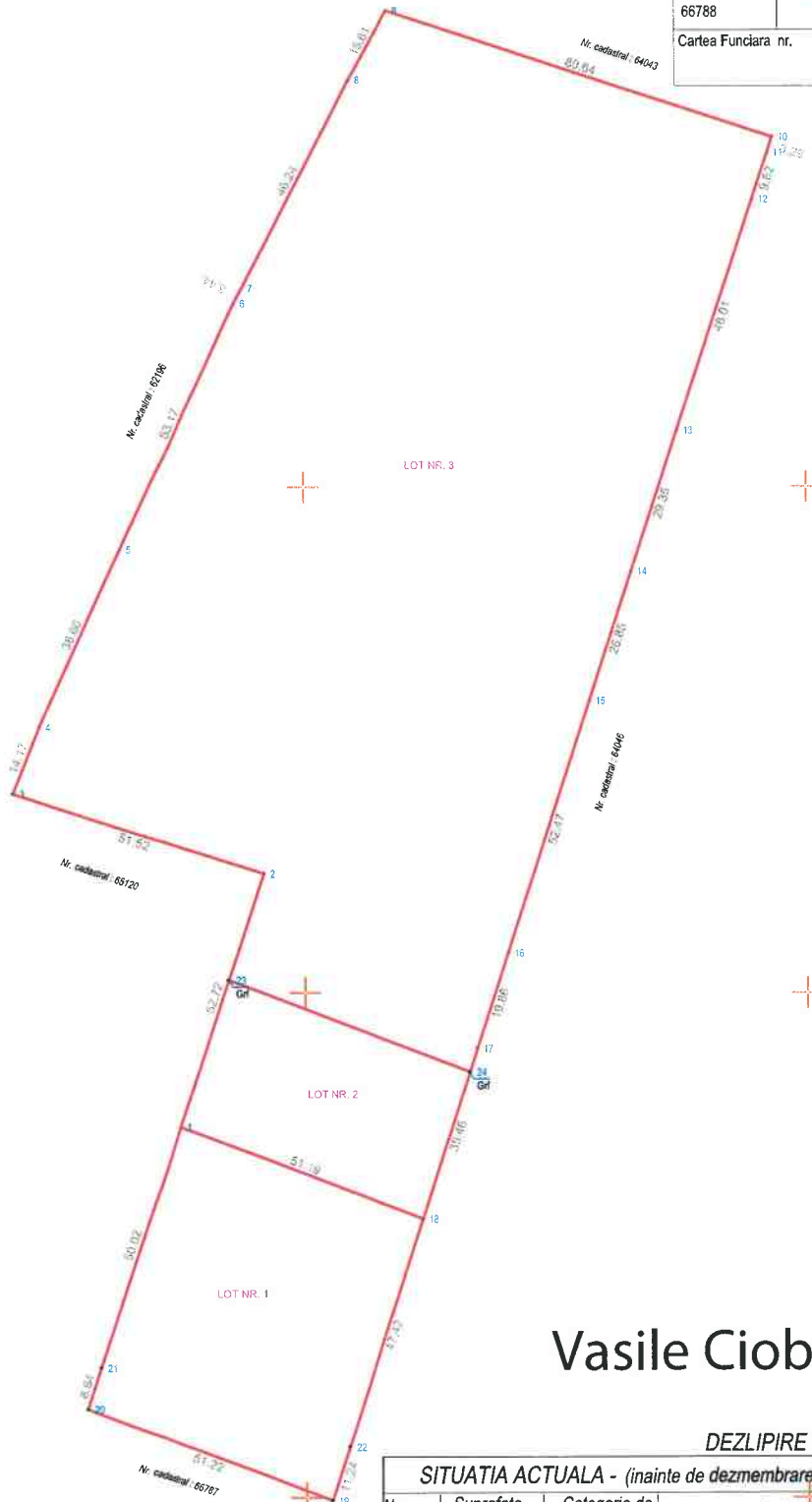
Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66788	21556,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetului Hunedoara
Cartea Funciara nr.	66788 Calan	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2023.10.18 09:29:28 +03'00'

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66788	21556,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	67527	3000,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				67528	1561,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
				67529	16995,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
TOTAL	21556,00				21556,00		
Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE , seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B 12.11.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 16.08.2023				Inspector : 35841/2023 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; Zenovia Lobont Semnatura si parafa Data :			

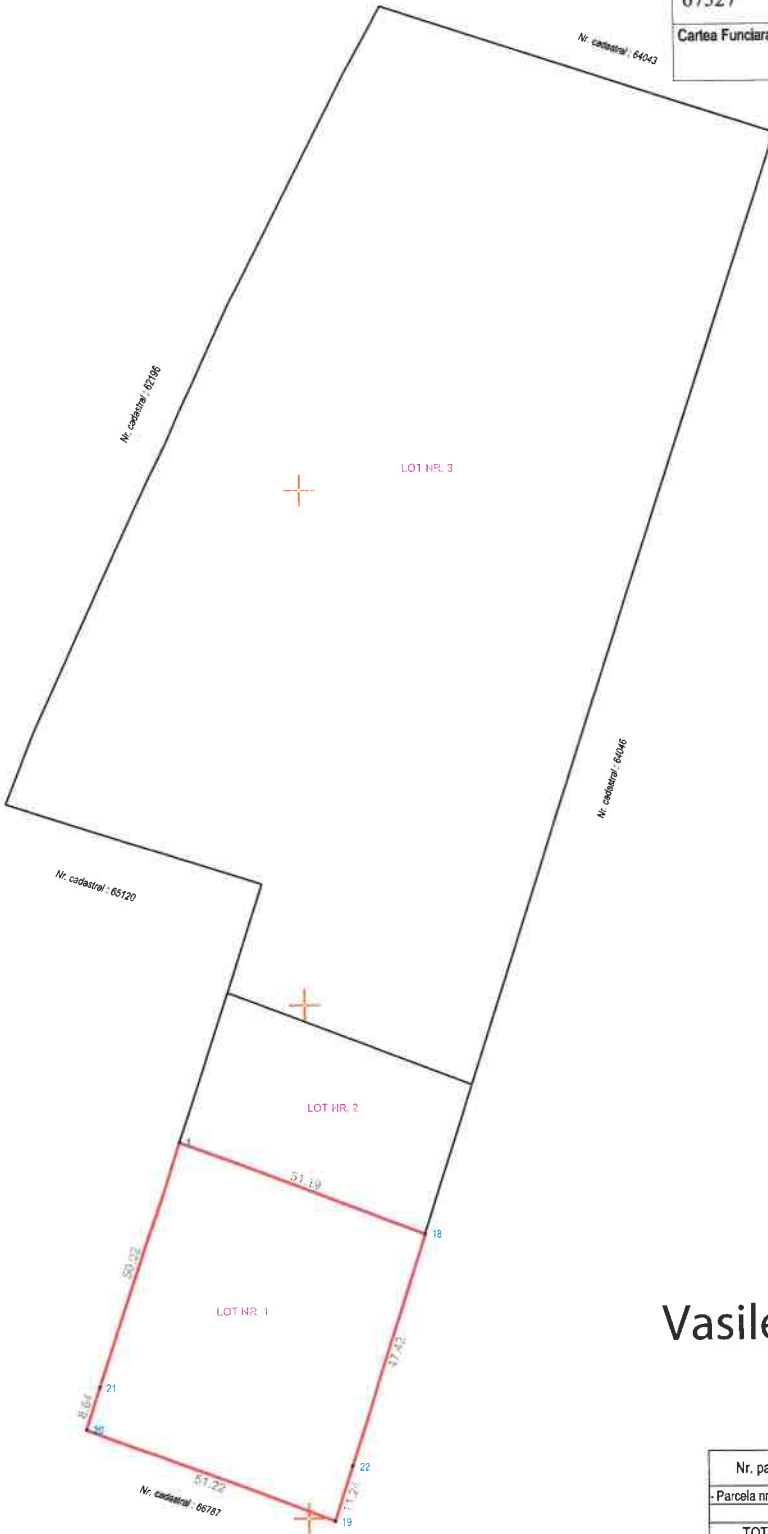
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67527	3000,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



Vasile Ciobanu

Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2023.10.18 09:28:20 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcii	3000,00	Lot nr. 1, teren neimpregmuit
TOTAL		3000,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 3000,00 mp.

<p>Executant : Persoane autorizate : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr 0090 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoctrinii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 16.08.2023</p>	<p>35841/2023 Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea nuntii cadastrale</p> <p>Lobont Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67529	16995,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



Vasile Ciobanu Digitally signed by Vasile Ciobanu
Date: 2023.10.18 09:29:08 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 3	:curti-construcții	16995,00	Lot nr. 3, teren neimprejmut
TOTAL		16995,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la soi (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16995,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 16995,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B 12.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea de teren.</p> <p>Semnatuara si stampila</p> <p>Data : 10.10.2023</p>	<p>35841/2023 Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Lobont Semnatuara si parola</p> <p>Data :</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	35841
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66788 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

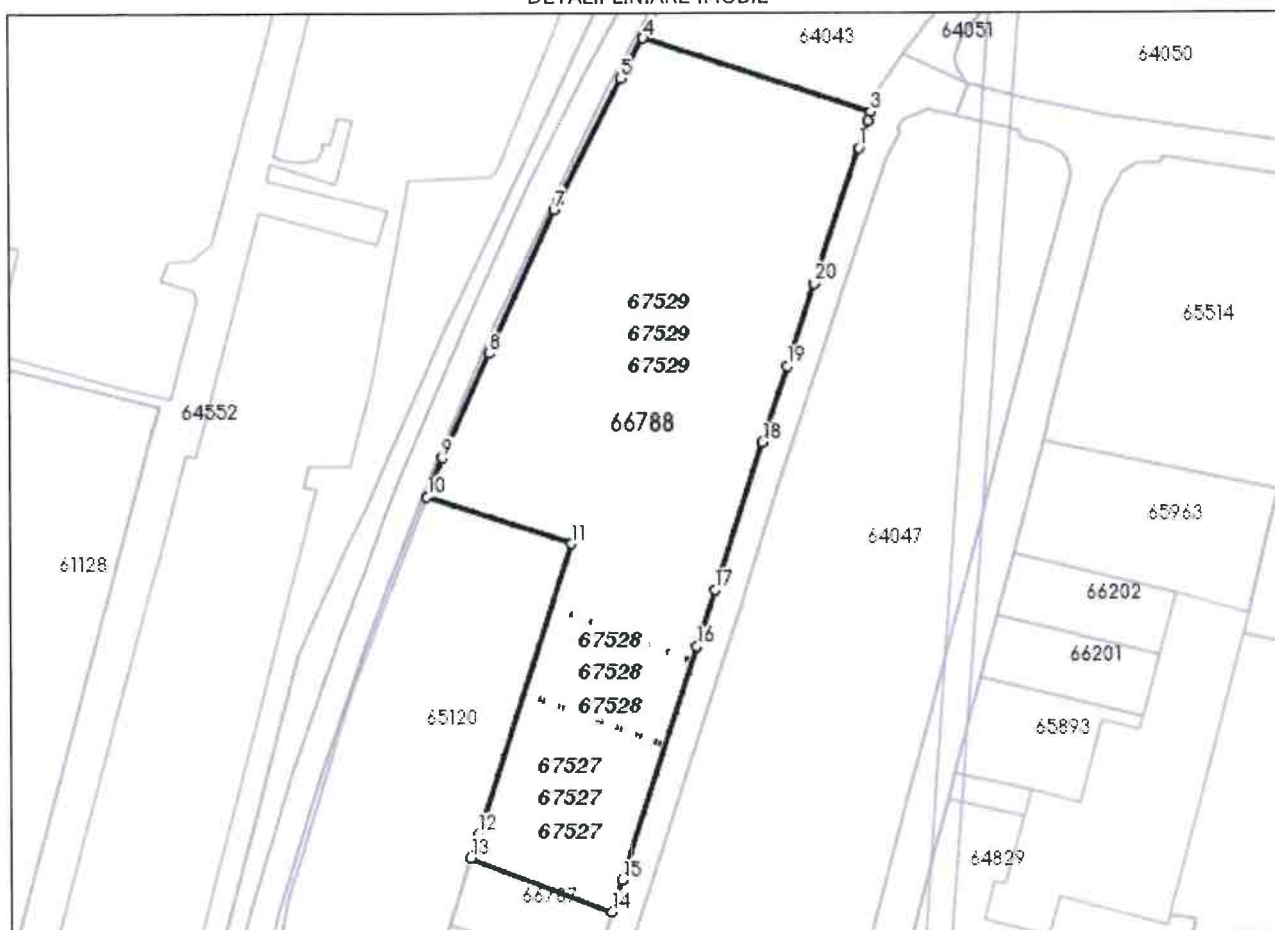
Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66788	21556	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21.556			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
TOTAL:			21.556			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	9.622
2	3	3.293
3	4	80.645
4	5	15.608
5	6	46.242
6	7	3.439
7	8	53.17
8	9	38.595
9	10	14.167
10	11	51.521
11	12	102.738
12	13	8.644
13	14	51.219
14	15	11.244
15	16	82.881
16	17	19.859
17	18	52.472
18	19	26.85
19	20	29.354
20	1	48.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35841	18.10.2023	23.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35841 înregistrată la data de 18.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67527	3000	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	67528	1561	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
3	67529	16995	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	35841
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. HunedoaraReferitor la cererea inregistrată sub numărul **35841** din data **18-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 66788 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67527** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **67528** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 1561 mp;
- 3) **67529** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 16995 mp;

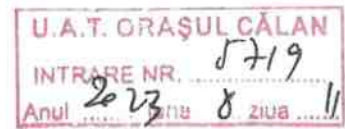
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2023.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT



Căte, Primaria Orasului Calan



Subscrisa S.C. Miltermic S.R.L., cu sediul in ,localitatea Deva,b-dul Decebal,nr.28,bl.A1,sc.C,ap.42,judet Hunedoara,CUI RO 28601426, Reg. Com. J20/608/2011, solicit prin prezenta,atribuirea unui drept de suprafie asupra unei suprafete de 3000 mp , situata in Parcul Industrial Calan.

Mentionez ca sunt de acord, sa platesc, taxa de dezmembrare in valoare de 3000 lei si ma angajez sa respect conditia de a angaja 25 de personae la Ha de teren concesionat.

Pe aceasta suprafata dorim sa construim, o hala avind ca destinatie activitatea de proiectare si montaj instalatii fotovoltaice.

Deva

25.07.2023

Administrator

Radu Mugurel DAN





Jung

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 6862
Anul 2023 luna 10 ziua 3

CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN,

Subsemnatul Cristea Robert Viorel, în calitate
de asociat unic al firmei SE AXER UNNERS SRL
vă rog să-mi atribuiți o parcelă în suprafață
de 1561 mp pentru a construi o hală de depozitare

Precizez că sunt de acord cu plata taxei
de dezmembrare de 2000,0 lei

Data

03.10.23

Semnătura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66788 Calan

Nr. cerere	32895
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158437066



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66788		21.556	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24471 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.1296, din 10/07/2023 emis de Moraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66788 a imobilului cu numarul cadastral 66788 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66286 inscris in cartea funciara 66286;	A1
Dosar Cadastru nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CALAN, CIF:5742434, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66286/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 30768 din 06/10/2022; pozitie transcrisa din CF 64044/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 2428 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810din 29-09-2009,pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166din 28-01-2010</i>		

C. Partea III. SARCINI .

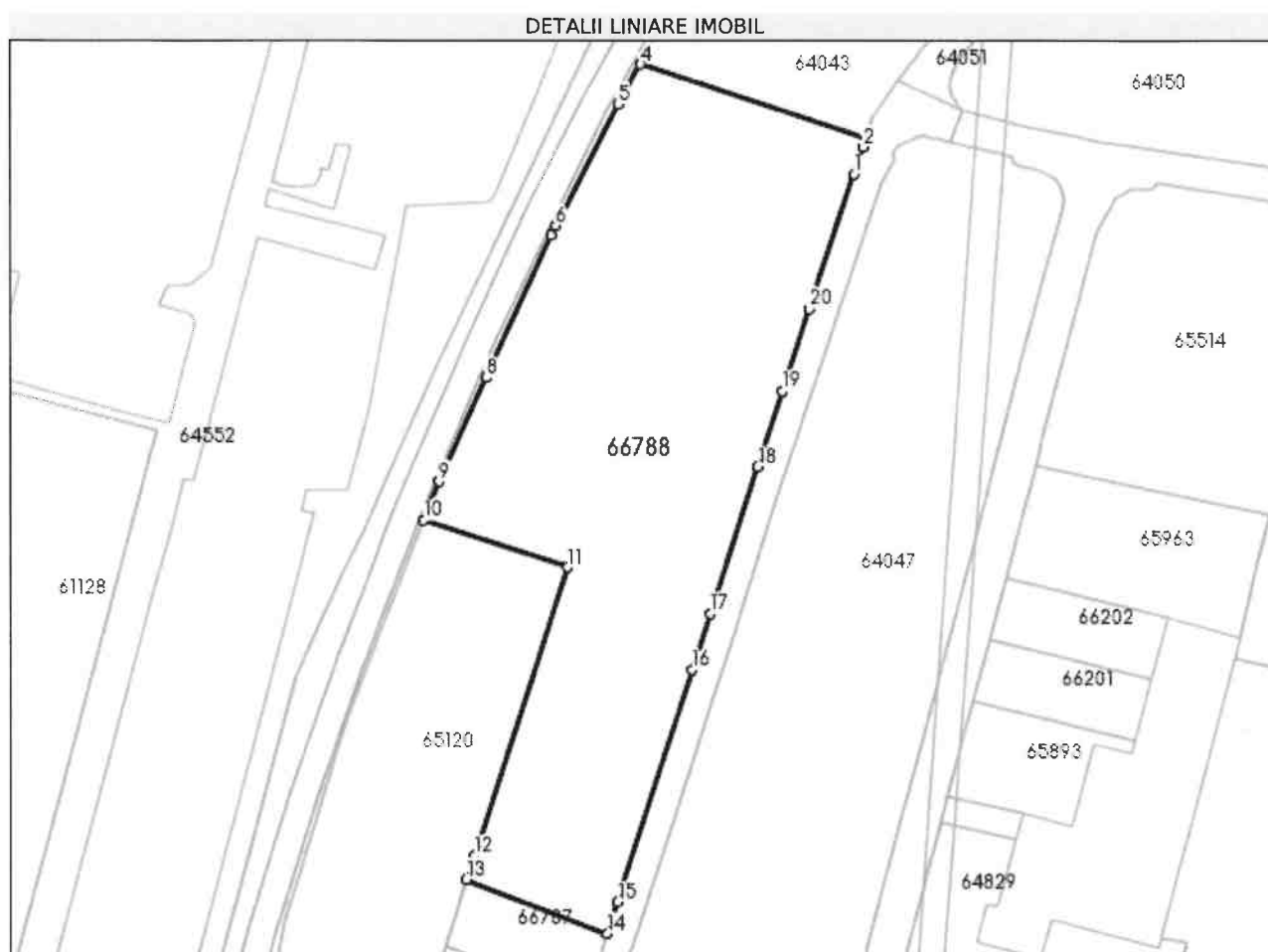
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66788	21.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.556	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.622
2	3	3.293
3	4	80.645
4	5	15.608
5	6	46.242
6	7	3.439

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	53.17
8	9	38.595
9	10	14.167
10	11	51.521
11	12	102.738
12	13	8.644
13	14	51.219
14	15	11.244
15	16	82.881
16	17	19.859
17	18	52.472
18	19	26.85
19	20	29.354
20	1	48.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 13:09

REFERAT DE APROBARE nr. 114 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.114/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5719/11.08.2023, domnul Radu Mugurel Dan în calitate de administrator al SC MILTERMIC SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 3000 mp din parcela cu nr. cad. 66788, înscrisă în C.F. 66788 - Călan, intenționând să construiască o hală având ca destinație activitatea de proiectare și montaj instalații fotovoltaice.

Prin adresa cu nr. de înregistrare 6862/03.10.2023, domnul Cristea Robert Viorel în calitate de asociat unic al SC AXER UNIVERS SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 1561 mp din parcela cu nr. cad. 66788, înscrisă în C.F. 66788 - Călan, intenționând să construiască o hală.

Din extrasul C.F. nr. 66788 rezultă că parcela cu nr. cadastral 66788 are o suprafață totală de 21556 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66788 se va dezmembra într-un număr de 3 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita atribuirea suprafețelor solicitate.

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;
b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;
și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788.

Călan,
19.10.2023

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 114 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.114/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788

Analizând proiectul de hotărâre nr.114/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66788 Călan, cu nr. cadastral 66788, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 5719/11.08.2023, domnul Radu Mugurel Dan în calitate de administrator al SC MILTERMIC SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 3000 mp din parcela cu nr. cad. 66788, înscrisă în C.F. 66788 - Călan, intenționând să construiască o hală având ca destinație activitatea de proiectare și montaj instalații fotovoltaice.

Prin adresa cu nr. de înregistrare 6862/03.10.2023, domnul Cristea Robert Viorel în calitate de asociat unic al SC AXER UNIVERS SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 1561 mp din parcela cu nr. cad. 66788, înscrisă în C.F. 66788 - Călan, intenționând să construiască o hală.

Din extrasul C.F. nr. 66788 rezultă că parcela cu nr. cadastral 66788 are o suprafață totală de 21556 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66788 se va dezmembra într-un număr de 3 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 3000 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67527, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1561 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67528, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 16995 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67529, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan ,
19.10.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan