

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_ / 2023

privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de \_\_\_\_/2023, Analizând proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_/2023 privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia, domnul Bicăzan Cătălin Valeriu, referatul de aprobare nr.110/28/12.10.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. \_\_/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. \_\_/29/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru învățământ, sănătate, protecție socială, cultură, activități sportive și de agrement, administrație publică locală, juridic, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând:

a) Cererea domnului Bicăzan Cătălin Valeriu, cu domiciliul în oraș Călan, str. 9 Mai, nr.1, județ Hunedoara, înregistrată la primăria orașului Călan sub nr. 5738 din 16.08.2023, privind atribuirea prin Ordinul Prefectului județului Hunedoara a terenului în suprafață de 510 mp, înscris în C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 , C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22, situat în oraș Călan, str. 9 Mai, nr. 1, județ Hunedoara;

b) Documentația anexată la cerere, constând în copie după cartea de identitate a domnului Bicăzan Cătălin Valeriu, copie după planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Czegu Cosmin Ioan, copie după extras C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 pentru informare, copie după extras C.F. vechi 511 – Crișeni în extenso, copie după contract de donație nr. 57 din 20.01.2023;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) și (6) din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă propunerea de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului în suprafață măsurată de 510 mp, înscris în C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 (C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22), situat în orașul Călan, str. 9 Mai, nr. 1, județul Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, domnul Bicăzan Cătălin Valeriu, având domiciliul în orașul Călan, str. 9 Mai, nr. 1, județ Hunedoara.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,  
12.10.2023

Inițiator,  
Primarul orașului Călan  
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.  
Sistem de vot: deschis.

**REFERAT DE APROBARE nr. 110 / 28 / 2023**

la proiectul de hotărâre nr. 110/2023 privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia

Prin cererea nr. 5738/16.08.2023 depusă la primăria orașului Călan, domnul Bicăzan Cătălin Valeriu, cu domiciliul în oraș Călan, str. 9 Mai, nr.1, județ Hunedoara, solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 510 mp, înscris în C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 , C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22, situat în oraș Călan, str. 9 Mai, nr. 1, județ Hunedoara.

La data de 27.12.1958, în baza Deciziei nr. 44/1958 dată de Sfatul popular al orașului Călan, asupra imobilului adus din C.F. nr. 498, sub nr. de ord. A+1 s-a întabulat dreptul de folosință veșnică, cu condiția Decretului nr. 4015/1953, în favoarea Statului Român – proprietarul terenului.

La data de 11.08.1977, în baza adeverinței nr. 2643 din 10.08.1977 eliberat de Consiliul popular al orașului Călan, s-a notat construcția clădită pe imobilul de sub Partea a I-a, nr. de ord. A+1 și anume o casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, coridor, iar aparte 1 bucatărie de vară. Totodată se întabulează dreptul de proprietate asupra construcțiilor de mai sus, amplasate pe imobilul de sub Partea a I-a, nr. de ord. A+1, în favoarea lui Muntean Victor domiciliat în orașul Călan, str. 9 Mai, nr. 1, jud. Hunedoara.

La data de 09.11.1977, în baza Contractului de vânzare cumpărare eliberat de Not. de stat local Hunedoara cu nr. 3124/1977 din 04.11.1977 s-a întabulat dreptul de proprietate pe întregile construcții situate pe imobilul înscris în Partea I-a, sub nr. de ord. A+1, în favoarea lui: Bicăzan Ioan și soția Bicăzan Ana, iar din terenul care formează proprietatea Statului Român s-a atribuit cumpărătorilor în folosință pe durata existenței construcției prin decizia dată de către Consiliul popular competent, suprafața de 100 mp teren.

La data de 25.01.2023, Bicăzan Vasile, fiu și moștenitorul lui Bicăzan Ioan și Bicăzan Ana, a donat, în favoarea fiului său, Bicăzan Cătălin Valeriu, prin contractul de donație autentificat de notarul public Băieșan Gabriela sub nr. 57/20.01.2023, construcțiile înscrise în C.F. nr. 61690 – Călan, sub A.1.1. și A.1.2.

Suprafața de 510 mp reprezintă suprafața din acte și măsurată în teren a parcelei înscrise în C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690, C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22, pe care sunt edificate construcțiile menționate mai sus.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al art. 36, alin. 2 și 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. 110/2023 privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia.

Călan,  
12.10.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE nr. 110 / 29 / 2023**

la proiectul de hotărâre nr.110/2023 privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia

Analizând proiectul de hotărâre nr.110/2023 privind aprobarea propunerii de trecere, prin ordin al prefectului, a terenului aferent locuinței deținute de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia, referatul de aprobare a primarului, precum și documentația depusă de domnul Bicăzan Cătălin Valeriu, s-au constatat următoarele:

Prin cererea nr. 5738/16.08.2023 depusă la primăria orașului Călan, domnul Bicăzan Cătălin Valeriu, cu domiciliul în oraș Călan, str. 9 Mai, nr.1, județ Hunedoara, solicită trecere în proprietatea sa a terenului în suprafață de 510 mp, înscris în C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 , C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22, aferent casei pe care o deține în proprietate.

La data de 27.12.1958, în baza Deciziei nr. 44/1958 dată de Sfatul popular al orașului Călan, asupra imobilului adus din C.F. nr. 498, sub nr. de ord. A+1 s-a întabulat dreptul de folosință veșnică, cu condiția Decretului nr. 4015/1953, în favoarea Statului Român – proprietarul terenului.

La data de 11.08.1977, în baza adevărîței nr. 2643 din 10.08.1977 eliberat de Consiliul popular al orașului Călan, s-a notat construcția clădită pe imobilul de sub Partea a I-a, nr. de ord. A+1 și anume o casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, coridor, iar aparte 1 bucătărie de vară. Totodată se întabulează dreptul de proprietate asupra construcțiilor de mai sus, amplasate pe imobilul de sub Partea a I-a, nr. de ord. A+1, în favoarea lui Muntean Victor domiciliat în orașul Călan, str. 9 Mai, nr. 1, jud. Hunedoara.

La data de 09.11.1977, în baza Contractului de vânzare cumpărare eliberat de Not. de stat local Hunedoara cu nr. 3124/1977 din 04.11.1977 s-a întabulat dreptul de proprietate pe întregile construcții situate pe imobilul înscris în Partea I-a, sub nr. de ord. A+1, în favoarea lui: Bicăzan Ioan și soția Bicăzan Ana, iar din terenul care formează proprietatea Statului Român s-a atribuit cumpărătorilor în folosință pe durata existenței construcției prin decizia dată de către Consiliul popular competent, suprafața de 100 mp teren.

La data de 25.01.2023, Bicăzan Vasile, fiu și moștenitorul lui Bicăzan Ioan și Bicăzan Ana, a donat, în favoarea fiului său, Bicăzan Cătălin Valeriu, prin contractul de donație autentificat de notarul public Băieșan Gabriela sub nr. 57/20.01.2023, construcțiile înscrise în C.F. nr. 61690 – Călan, sub A.1.1. și A.1.2.

Din extrasul C.F. nr. 61690 – Călan rezultă următoarele:

- Parcela cu nr. cad. 61690 are suprafața tabulară de 510 mp;
- Construcțiile C1 și C2 se identifică pe numărul cadastral 61690;
- Proprietarul construcțiilor este domnul Bicăzan Cătălin Valeriu;
- Statul Român este proprietar pe teren;

În urma măsurătorilor efectuate de către topograf autorizat Czegu Cosmin Ioan rezultă că pe suprafața măsurată de 510 mp (identificată prin C.F. nr. 61690 – Călan, nr. cad. 61690 , C.F. vechi 511 – Crișeni, nr. top. 930/1/22), propusă a fi trecută din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, există o casă de locuit C1 cu suprafața construită la sol de 83 mp și o anexă cu suprafața construită la sol de 30 mp.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție".

În concluzie propunem atribuirea suprafeței de 510 mp în proprietatea actualului proprietar a construcției și înaintarea acestei propuneri Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea emiterii ordinului prefectului.

Călan,  
12.10.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice

Mihai Dacian Prodan

Catre: PRIMARIA ORASULUI CALAN

*Notari*

*Prodavn*

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 5738
Anul 2023 luna 8 ziua 6

**CERERE  
PRIVIND OBTINEREA ORDINULUI PREFECTULUI**

Subsemnatul, Biczăzan Catalin-Valeriu, legitimat cu CI seria HD nr. 901201, domiciliat în Orasul Calan, Str. 9 Mai nr. 1, privind imobilul situat în Orasul Calan, Str. 9 Mai nr. 1, având următoarea descriere din acte: teren împrejmuit cu categoria de folosință curți-construcții intravilan, în suprafața real măsurată de 510mp, identificat cu nr. topo 930/2/22, nr. cadastral 61690, înscris în Cartea Funciara nr. 61690.Calan, **prin prezenta solicit eliberarea Ordinului Prefectului, în condițiile articolelor 23, 24 și 36 din Legea nr. 18 / 1991 privind fondul funciar.**

Situația reală a imobilului este următoarea:

- teren intravilan împrejmuit, compus din parcela având categoria de folosință curți-construcții intravilan, în suprafața de 510 mp – identificat în CF nr. 61690 Calan, având nr. cadastral 61690, nr. topo 930/2/22
- construcțiile C1- Casa de locuit D+P. Sc=83mp, Scd=119mp și C2 - Bucatarie de vara P, Sc=30mp, Scd=30mp.

Biczăzan Catalin-Valeriu are calitatea de proprietar al construcțiilor C1 și C2, bun propriu, în cota de 1/1, așa cum apare înscris în Cartea Funciara nr. 61690 Calan.

Atașam prezentei:

- Carte de identitate al solicitantului - copie
- Extras de carte funciara - copie
- Foaie de avere - copie
- Plan amplasament și delimitare a imobilului – 1 exemplar original

Data:

16.08.2023

Semnatura:

*C. Biczăzan*

*0762 330920*

*dau Carnina peka*

*Sau*

*0049/151 952 833 94*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61690 Calan

Nr. cerere	28681
Ziua	16
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100153220747	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 511-Criseni  
Nr. topografic: 930/1/22

Adresa: Loc. Calan, Str 9 Mai, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61690	510	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61690-C1	Loc. Calan, Str 9 Mai, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol: 83 mp; Casa de locuit, P din caramida, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie, hol, baie si camara. Sd=83mp.
A1.2	61690-C2	Loc. Calan, Str 9 Mai, Nr. 1, Jud. Hunedoara	S. construita la sol: 30 mp; Bucatarie de vara, P din zidarie de caramida, acoperita cu tigla. Sd=30mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 27/12/1958		
Decizie nr. 44/1958 emis de SFATUL POPULAR CALAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511-Criseni)	A1
2679 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.57, din 20/01/2023 emis de Baiesan Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICAZAN CATALIN-VALERIU, bun propriu	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2679 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.57, din 20/01/2023 emis de Baiesan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICAZAN VASILE	A1.1, A1.2

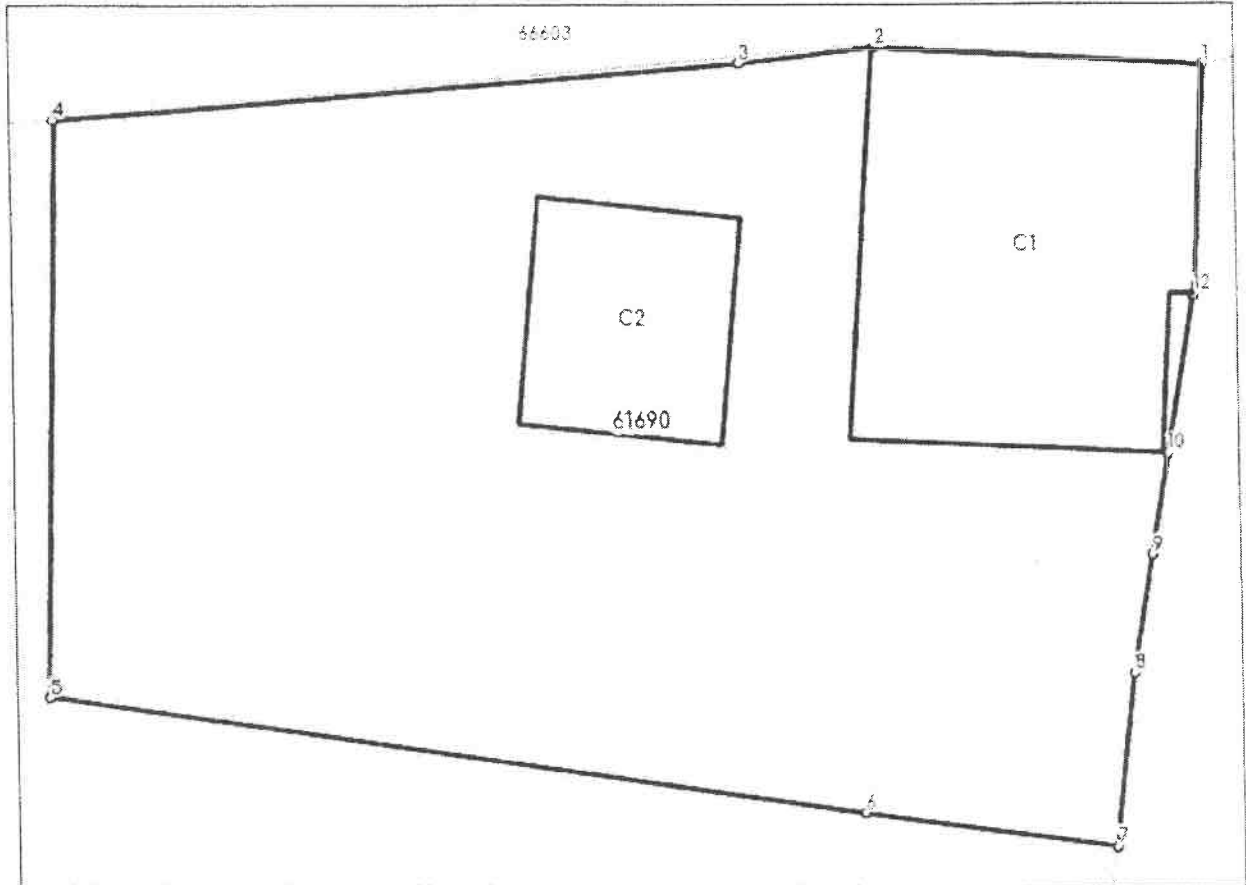
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61690	510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	-	-	930/2/22	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61690-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; Casa de locuit, P din caramida, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie, hol, baie si camera. Sd=83mp.
A1.2	61690-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Bucatarie de vara, P din zidarie de caramida, acoperita cu tigla. Sd=30mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.434
2	3	3.48
3	4	17.641
4	5	14.776
5	6	21.06
6	7	6.466
7	8	4.512
8	9	3.101
9	10	2.653
10	11	4.06
11	12	0.068
12	1	5.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2023, 13:14

# DUPLICAT

## CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnatul **Bicăzan Vasile**, cetățean român, cod numeric personal 1560906200888, cu domiciliul în orașul Călan, str. 9 Mai nr.1, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 540693, eliberată de SPCLEP Călan/23.02.2011, în nume propriu, în calitate de **donator**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, și -----

Subsemnatul **Bicăzan Cătălin-Valeriu**, cetățean român, cod numeric personal 1870801204981, cu domiciliul în orașul Călan, str. 9 Mai nr.1, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 901201, eliberată de SPCLEP Călan/11.06.2018, în nume propriu, în calitate de **donatar**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de donație, în următoarele condițiuni: -----

Subsemnatul donator donez donatarului de mai sus **nuda proprietate** asupra:-----

- imobilului situat în **orașul Călan, str. 9 Mai nr.1, județul Hunedoara**, înscris în C.F. nr. **61690** a localității **Călan**, nr. C.F. vechi **511-Crișeni**, nr. topografic **930/1/22**, având nr. crt. **A.1.1**, nr. cadastral **61690-C1**, compus din **construcții**, având destinația construcției **construcții de locuințe**, în suprafață totală din acte, respectiv măsurată, de **83 (optzecișitrei) mp**, situație juridică **cu acte**, observații/referințe **casă de locuit P din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 (două) camere, bucatărie, hol, baie și cămară, sd=83 mp**, având nr. crt. **A.1.2**, nr. cadastral **61690-C2**, compus din **construcții**, având destinația construcției **construcții anexă**, în suprafață totală din acte, respectiv măsurată, de **30 (treizeci) mp**, situație juridică **cu acte**, observații/referințe **bucătărie de vară P din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, sd=30 mp**, dobândit de mine în cota actuală de 1/1, prin **succesiune**, cu titlu de **moștenire legală**, așa cum s-a înscris și în C.F. sub **B6.1, B7.1**, referințe **A1.1, A1.2**. -----

Subsemnatul donator, odată cu transmiterea nudei proprietăți, **îmi rețin dreptul de uzufruct viager** asupra imobilului ce-l transmit și cer înscrierea acestui drept la Foaia C a Cărții Funciare a imobilului, odată cu întabularea dreptului de nudă proprietate pe seama donatarului. -----

Donația este evaluată la valoarea de **84.480 (optzecișipatruimiipatrusuteoptzeci) lei**.-----

Imobilului are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. **42/20.01.2023**, eliberat de **Primăria orașului Călan-Serviciul Impozite și Taxe, județul Hunedoara** -----

Subsemnatul donator declară că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. **2417/19.01.2023** eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Hunedoara. -----

Subsemnatul donator declară că am dobândit imobilul descris mai sus, astfel: prin: **succesiune, cu titlu de moștenire legală**, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. **33/27.03.2015**, eliberat de către notar public **Băieșan Gabriela**-----

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BĂIEȘAN GABRIELA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2805/2468/15.12.2013

SEDIUL: Hunedoara, str. Aurel Vlaicu nr.53A, județul Hunedoara

tel./Fax: 0254 714231, e-mail: gabrielabaiesan@yahoo.com



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 57

Anul 2023 luna ianuarie ziua 20

În fața mea, **BĂIEȘAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **Bicăzan Vasile**, cetățean român, cod numeric personal 1560906200888, cu domiciliul în orașul Călan, str. 9 Mai nr.1, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 540693, eliberată de SPCLEP Călan/23.02.2011, în nume propriu, în calitate de **donator**, și

2. **Bicăzan Cătălin-Valeriu**, cetățean român, cod numeric personal 1870801204981, cu domiciliul în orașul Călan, str. 9 Mai nr.1, județul Hunedoara, identificat prin Carte de identitate seria HD nr. 901201, eliberată de SPCLEP Călan/11.06.2018, în nume propriu, în calitate de **donatar**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1191 lei + 226,29 lei TVA, achitat cu bon fiscal.

S-a taxat cu 127 lei, achitați cu bon fiscal, taxa A.N.C.P.I.  
(83x1200=99600.30x200=6000.total:105600.105600x80%=84480.84480x0,15%=127 lei)

**NOTAR PUBLIC,  
BĂIEȘAN GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **Băieșan Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**NOTAR PUBLIC,  
BĂIEȘAN GABRIELA**



Subsemnatul donator declar că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului. -----

Codul civil, garantez pe donatar de evicțiune sau vicii ascunse cu privire la bunul donat și îl autorizez să ceară înscrierea în Cartea Funciară a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în circumscripția căreia se află bunului dobândit prin acest act a prezentului contract de donație cu condițiile și sarcinile în acesta prevăzute. -----

Luând la cunoștință de prevederile art. 1150, lit. a) din Codul civil, subsemnatul donator declar că **donația se va face cu scutire de raport, arătând că donatarul este fiul meu.** -----

Taxele și onorariile ocazionate de perfectarea prezentului înscris cât și taxele și impozitele datorate pentru imobilul donat privesc, de azi, data autentificării actului, pe donatar. -----

Subsemnatul donatar accept, în condițiile art. 1.011 Cod Civil, donația ce mi se face, mulțumind donatorului pentru aceasta și declar că acceptarea privește întregul conținut al actului cu privire la bunul donat și condițiile donațiunii, ce le accept prin însăși semnarea prezentului înscris. -----

Subsemnatul donatar mă oblig ca în termen de 30 zile de la data încheierii și autentificării prezentului act să depun actul la Primăria orașului Călan, județul Hunedoara – Serviciul Impozite și Taxe, pentru modificarea rolurilor fiscale conform prezentului contract de donație. -----

Subsemnatele părți semnatare am luat la cunoștință de prevederile art. 1020 și următoarele din Codul civil, cu privire la cazurile în care donațiunea se poate revoca, cât și cele prevăzute de art. 1091-1099 din Codul civil, cu privire la reducățiunea acesteia și, în cunoștință de acestea, am încheiat, semnat și cerem autentificarea acestui contract. -----

**Subsemnatele** părți semnatare cerem notarului public să depună diligențele necesare înscrierii în C.F. a drepturilor noastre stabilite prin acest act. -----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "BĂIEȘAN GABRIELA"** în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate din care: un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 4 (patru) duplicate s-au eliberat părților. -----

**DONATOR:**  
**BICĂZAN VASILE**


**DONATAR:**  
**BICĂZAN CĂTĂLIN-VALERIU**

autentificarea în continuare



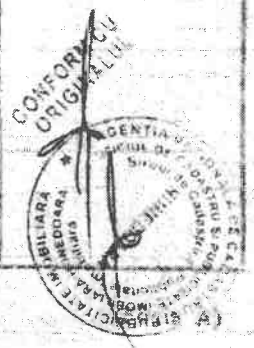


### A) Foaițe de avere

Cantitatea de avere	Descrierea averei	Valoarea averei în lei	NOTĂ
	<p>IMOBILUL DE SUB <u>411</u> A POST            CONSTATAT ÎN VALOAREA DE <u>61690</u>            LA DATA <u>13.08.2012</u>            DIN CAUZA <u>17206</u></p> <p>SEMĂNĂTORA  </p>		

Revenea nr. 25968/25.07.2023  
 Robert Olteanu nr. 2021012402

**BOCANICIU DACIANA**  
 DACIANA  
 referent



**B) Pozia de proprietate**

Numărul sceler	Descrierea	NOTA
	<p>Decretul nr. 17/1968 al Prez. R.P.R. privind acordarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și agricole împreună cu construcțiile situate pe acestea, în baza contractelor de vânzare-cumpărare încheiate înainte de 1968, în favoarea cumpărătorilor, cu excepția cazurilor în care s-a stabilit altfel prin lege.</p>	
1.	<p>Proclama 11 aug. 1977 Nr. 536 c.f.                  În baza atestării nr. 2043 din 10 aug. 1977 alin. 1 și 2, Cons. Pop. al orașului Călan girou în calitate de notară a construită clădire pe imobilul de cartier Partea I-a str. de Ord. A.1. și anume o casă de locuit cu două etaje, cuprinsă din 2 camere, bucătărie, coridor, iar aperte una bucatărie de vară.</p>	
2.	<p>În baza atestării nr. 2043 din 10 aug. 1977 alin. 1 și 2, Cons. Pop. al orașului Călan girou în calitate de notară a construită clădire pe imobilul de cartier Partea I-a str. de Ord. A.1. și anume o casă de locuit cu două etaje, cuprinsă din 2 camere, bucătărie, coridor, iar aperte una bucatărie de vară.</p>	
4.	<p>Pr. n. - la 9 Noiembrie 1977. - No. 1151. -                  În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Notariatul de Stat Local Hunedoara, cu No. 1124/1977 din 4 Noiembrie 1977, - se întabulează dreptul de proprietate pe întreaga construcție - casă de locuit - fără teren - construcții situate pe imobilul înscris în Part. I-a sub No. ord. A.1. - cu titlul de cumpărare, ca bun comun, în favoarea lor:</p> <p>BICAZAN IOAN și soția                  BICAZAN ANA domiciliată în oraș Călan str. V.I. Stalin No. 6/4 - construcții cumpărate de la vânzătorul Muntean Victor - casă cu Muntean Aneta - iardul</p>	<p>Vezi C. 2.3</p>
6.	<p>terenul care formează proprietatea Statului Român sub No. ser. B.1. se va atribui cumpărătorilor în folosință pe durata existenței construcției prin decizie dată de către Consil. Popular competent, suprafața de loc. mp. teren. -</p>	

