

HOTĂRÂREA nr. 103 / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 65029 Călan, cu nr. cadastral 65029

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.105/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 65029 Călan, cu nr. cadastral 65029, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.105/28/27.09.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.105/29/27.09.2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 65029 din C.F. nr. 65029 Călan în suprafață de 2385 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.28/60/29.09.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 65029 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 65029 Călan, cu nr. cadastral 65029, în suprafață totală de 2385 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67465, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

- **Lotul 2** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1185 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67466, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan.

Călan,
29.09.2023

Președinte de ședință,
Tat Mircea



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 65029 Călan, cu nr. cadastral 65029, în suprafață totală de 2385 mp

**Președinte de ședință,
Tat Mircea**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
 Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	29564
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA CALAN
 Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29564** din data **24-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 65029 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67465** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 1200 mp;
- 2) **67466** situat in Loc. Calan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 40, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 1185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI HUNEDOARA la data: 25-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17 la regulament

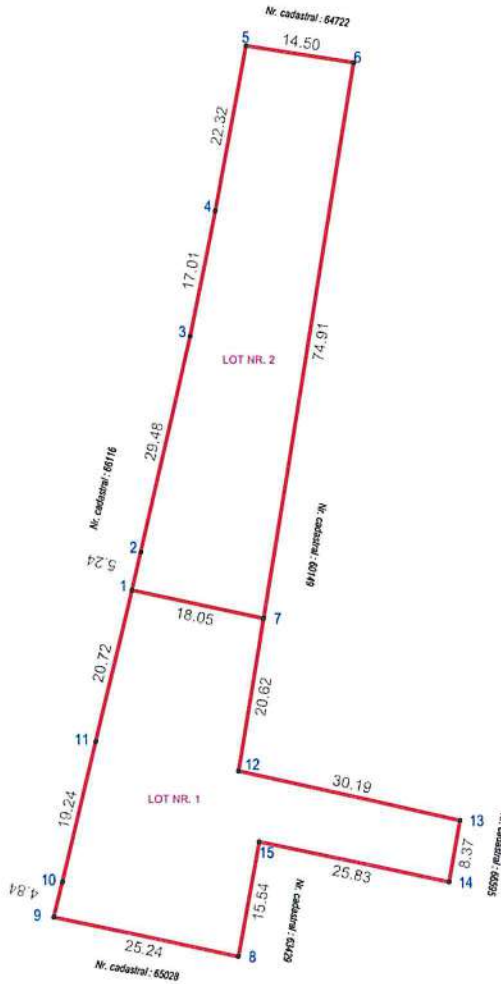


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
65029	2385,00 mp	Orasul Calan , strada 1 Decembrie, nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	65029 Calan	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424

473100

473000

473000



472900

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
65029	2385,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	67465	1200,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				67466	1185,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
TOTAL	2385,00				2385,00		
Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE , seria RO-HD-F nr. 0080 , Categoria : B CIOBANU VASILE 12.11.2010. Confirma aplicarea masurilor de teren, Corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 16.08.2023				Inspector : 29564/2023 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral; Semnatura si parafă Zenovia Lobont Semnatura digitala de Zenovia Lobont Data: 2023.08.25 13:29:25 +03:00			
Data :				Data :			

344300

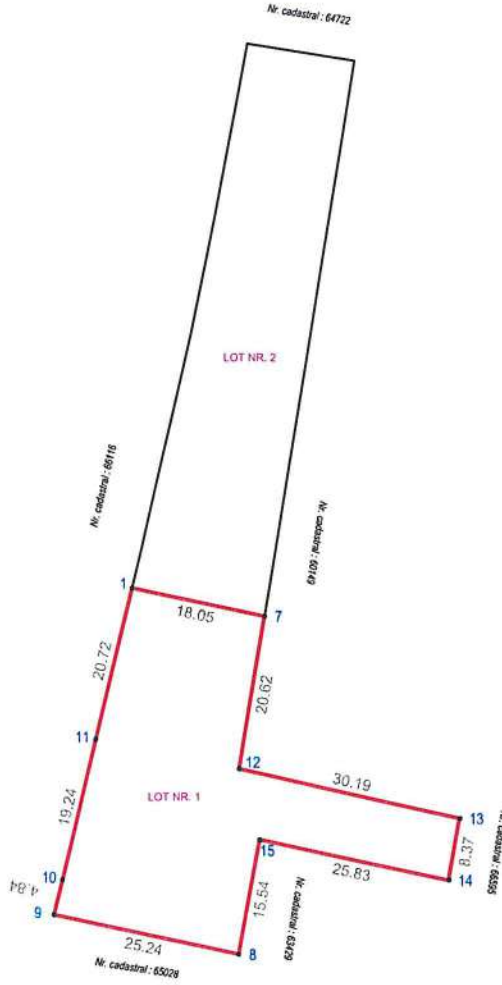
344400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67465	1200,00 mp	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Parcela nr. 1	curti-construcii	1200,00	Lot nr. 1, teren nelmprejmuit 472900
TOTAL		1200,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 1200,00 mp.

<p>Executant : CIOBANU VASILE Persoana autorizata in activitatea de proiectare si executare a planurilor de amplasament si delimitare a terenurilor, conform documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 16.08.2023</p>	<p>29564/2023 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafe Zenovia Lobont Data : 2023.08.23 13:25:41 (07:28)</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament

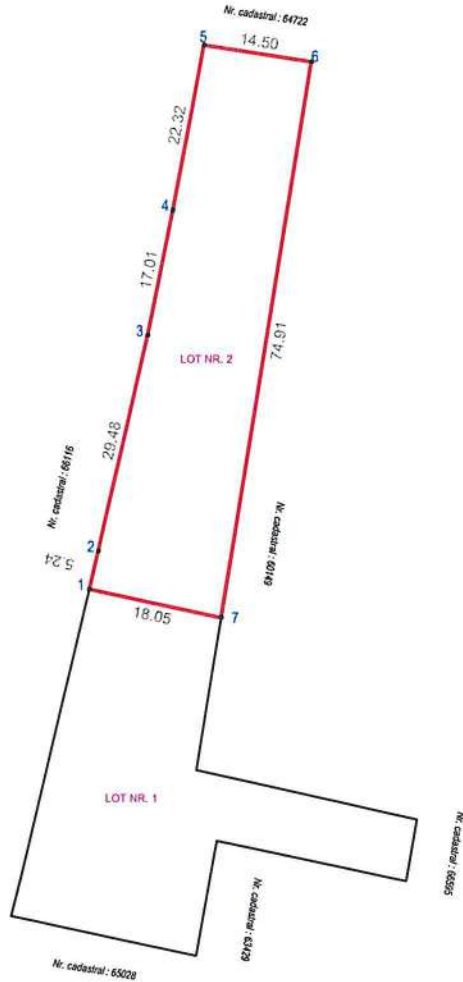


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67466	1185,00 mp	Orasul Calan , strada 1 Decembrie , nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CALAN , Cod SIRUTA : 87424

473100

473000

472900



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
- Parcela nr. 1	courti-construcii	1185,00	Lot nr. 2, teren nelmprejmuit
TOTAL		1185,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1185,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 1185,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, CIOBANU VASILE categoria B Societate cu raspundere limitata CUI: 20212024002051 Strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, Calan, Hunedoara</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 16.08.2023</p>	<p>29564/2023</p> <p>Inspector : Zenovia Lobont</p> <p>Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura digitala Zenovia Lobont 13.08.2023 09:17</p>
--	---

344300

344400

473100



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65029 Calan

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65029	2.385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7540 / 05/03/2020	
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.384, din 05/03/2020 emis de Moraru Vlad;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65029 a imobilului cu numarul cadastral 65029/Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64721 inscris in cartea funciara 64721;
Dosar Cadastru nr. 0;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ORASUL CALAN, CIF:5742434, -DOMENIUL PRIVAT
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64721/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 4459 din 13/02/2019; pozitie transcrisa din CF 64056/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 2428 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810din 29-09-2009,pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168din 28-01-2010, pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166din 28-01-2010</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65029	2.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.385	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.535
2	3	25.827
3	4	8.374
4	5	30.192
5	6	95.532
6	7	14.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.324
8	9	17.007
9	10	29.481
10	11	25.963
11	12	19.236
12	13	4.844
13	1	25.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 13:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	29564
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65029 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

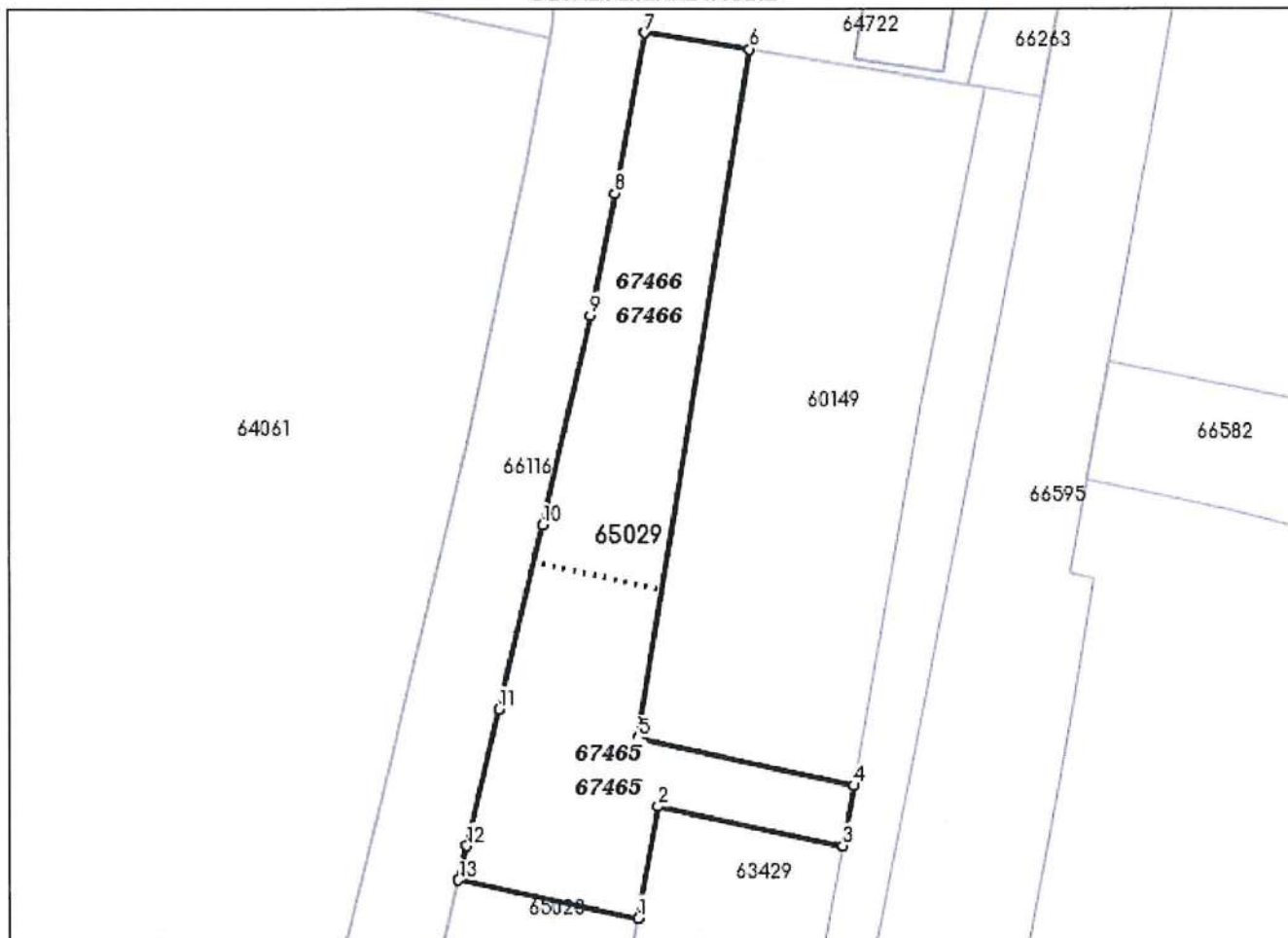
Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65029	2385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.385			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
	TOTAL:		2.385			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.535
2	3	25.827
3	4	8.374
4	5	30.192
5	6	95.532
6	7	14.503
7	8	22.324
8	9	17.007
9	10	29.481
10	11	25.963
11	12	19.236
12	13	4.844
13	1	25.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29564	24.08.2023	29.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29564 înregistrată la data de 24.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67465	1200	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	67466	1185	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 25-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT