

HOTĂRÂREA nr. / 2023

cu privire la aprobarea documentației de dezlipire a imobilului - teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2023, Analizând proiectul de hotărâre nr. __/2023 cu privire la aprobarea documentației de dezlipire a imobilului - teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.93/28/24.08.2023 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66198 din C.F. nr. 66198 Călan, în suprafață de 18799 mp, situată în oraș Călan, str. Ovid Densușianu, nr. 5, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6, face parte din domeniul public al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66198 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a a imobilului - teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5, în suprafață totală de 18779 mp, teren aferent Liceului Tehnologic "Ovid Densușianu" Călan, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art.1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1: teren în suprafață de 18706 mp, categoria de folosință curți - construcții, nr. cadastral 67463, proprietate a orașului Călan - domeniul public (teren pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6).

Lotul 2: teren în suprafață de 93 mp, categoria de folosință curți - construcții, nr. cadastral 67464, proprietatea orașului Călan - domeniul public.

Art.3. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan.

Călan,
24.08.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA
la proiectul de hotărâre nr. 93/2023**

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în oraș Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5

**Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	29565
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA CALAN
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29565** din data **24-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str OVID DENSUSIANU, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 66198 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67463** situat in Loc. Calan, Str OVID DENSUSIANU, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 18706 mp;
- 2) **67464** situat in Loc. Calan, Str OVID DENSUSIANU, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 93 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-08-2023.

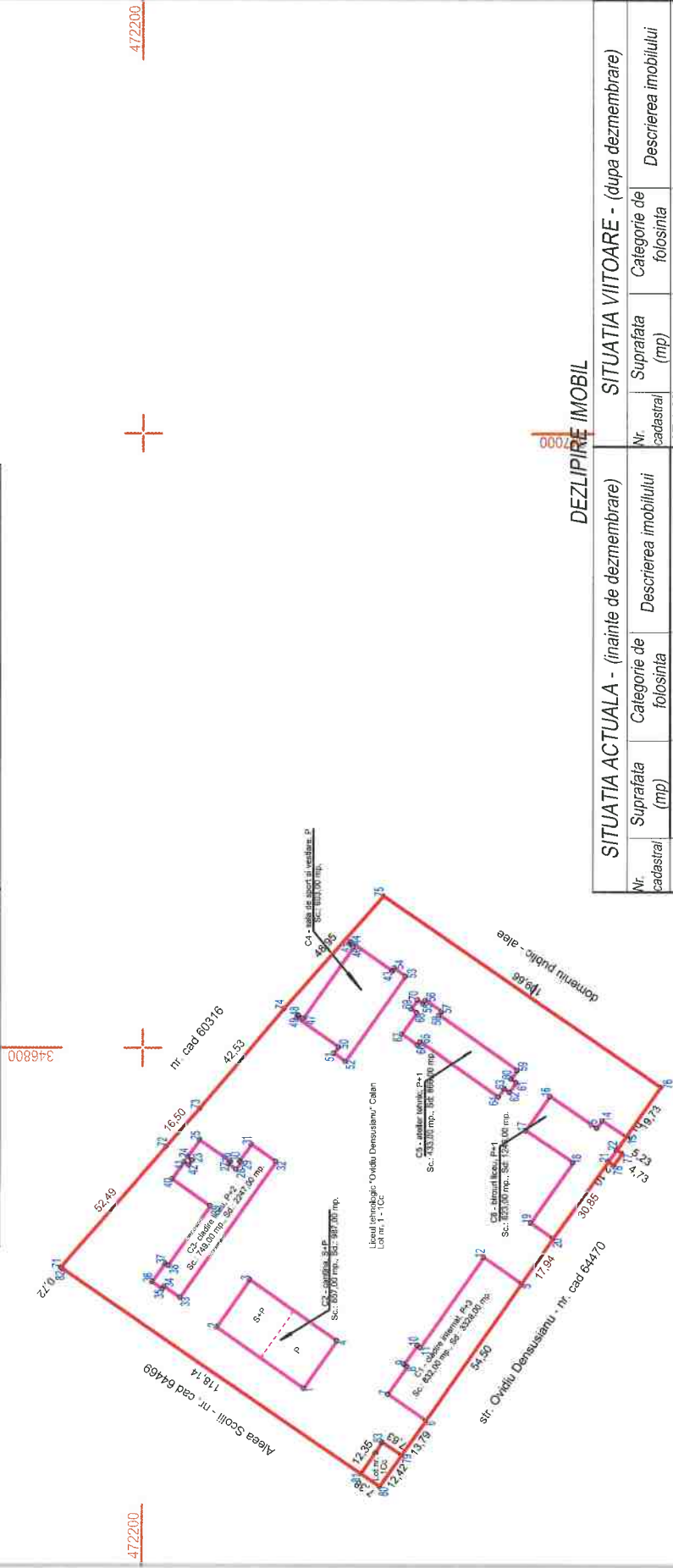
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66198	18799,00 mp.	Orasul Calan , strada Ovid Densusianu , nr. 5 judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66198 Calan	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)		SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
66198	18799,00	67463	18706,00
		67464	93,00
TOTAL	18799,00		18799,00

Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE CIOBANU HD-F Categorie : B Activitatea masuratorie si cadastrala si elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului urban si a planurilor de amenajare a zonelor de dezvoltare urbanistica si a planurilor de amenajare a zonelor de dezvoltare rurala si a planurilor de amenajare a zonelor de dezvoltare rurala.	Inspector : 29565/2023 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral: Ioan Victor Nicula Data: 2023.08.24
Semnatura si stampila Data : 18.08.2023	Stampila Data: 2023.08.24 12:44:25 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	29565
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66198 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

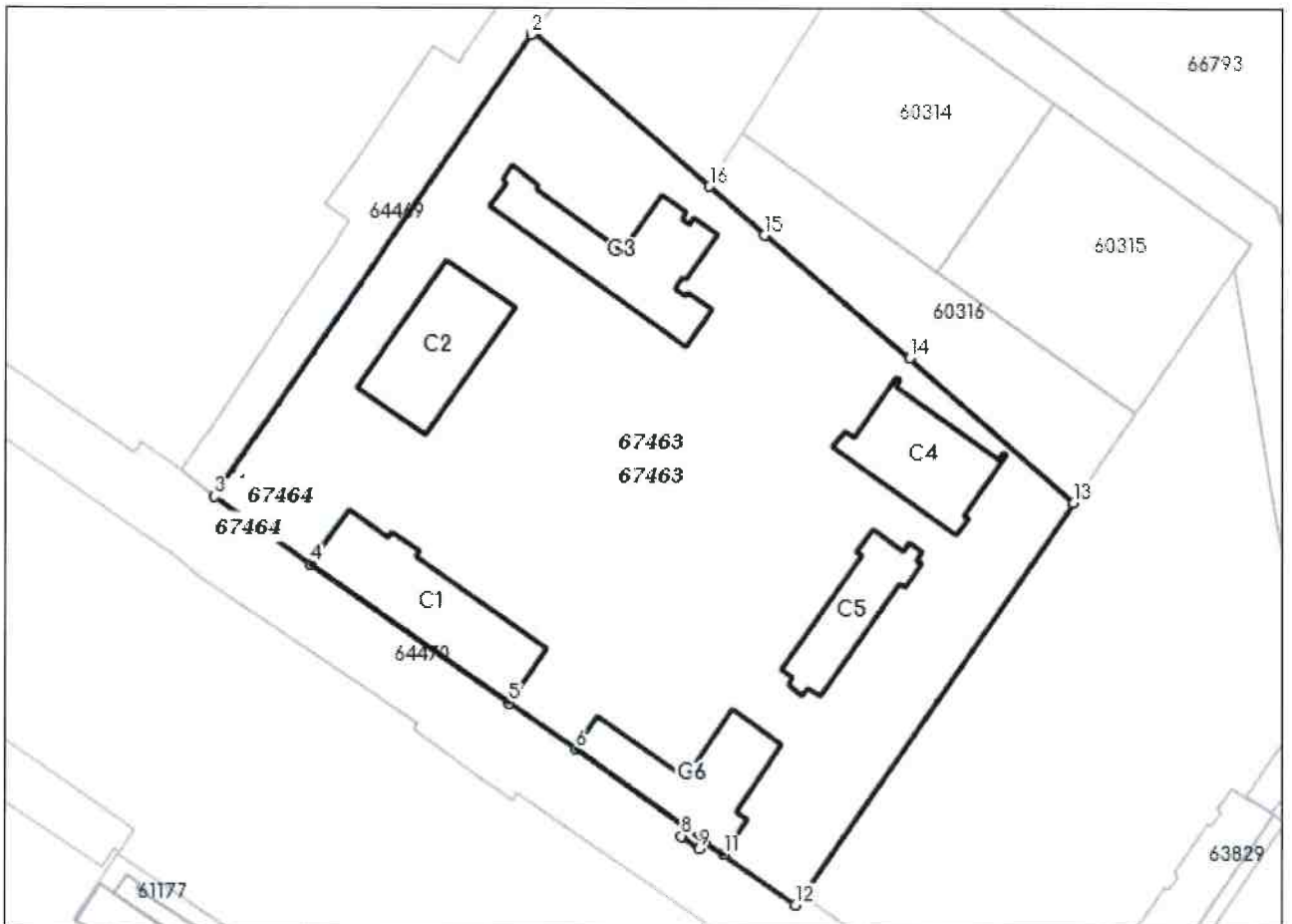
Adresa: Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

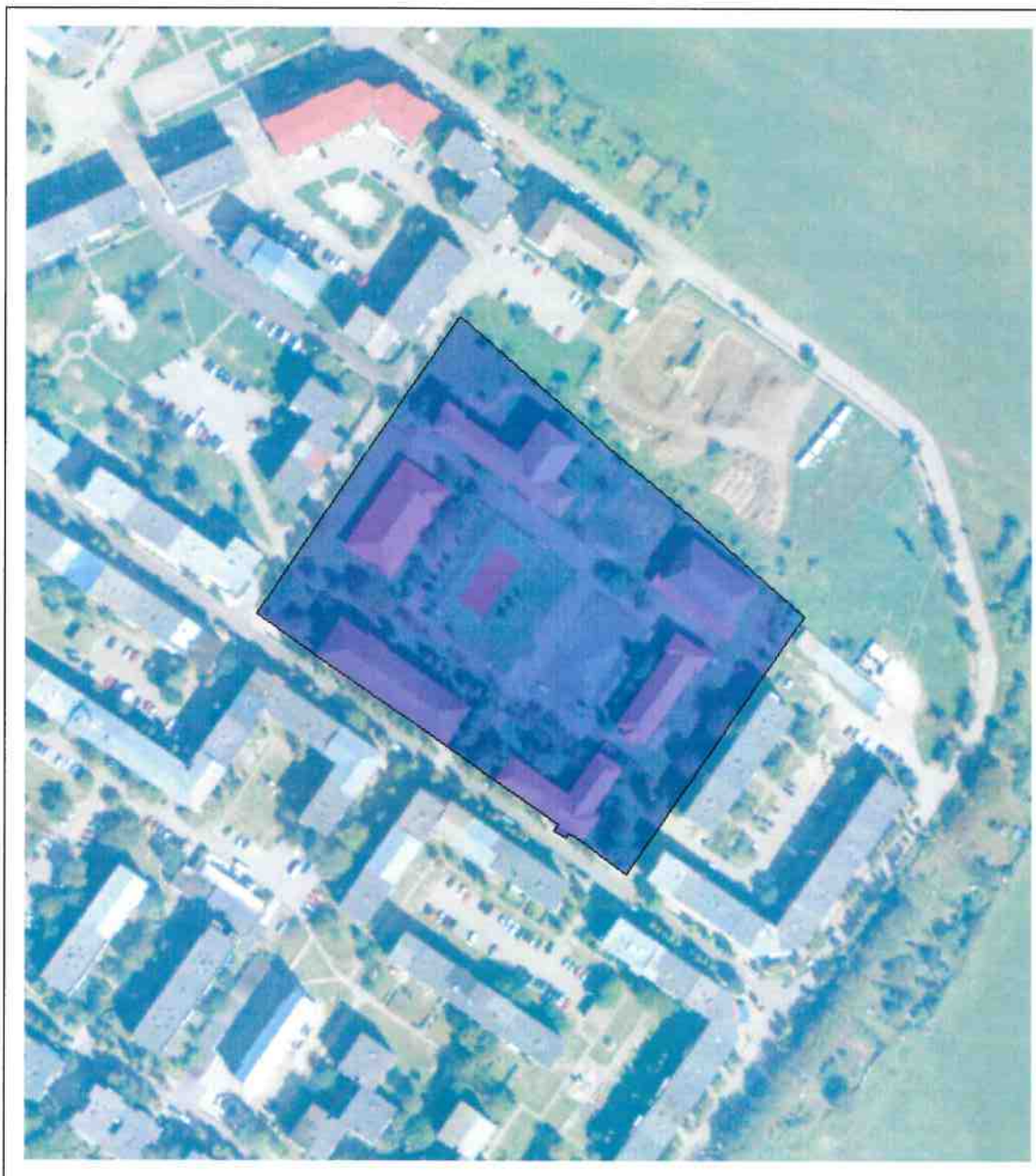
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66198	18799	TEREN AFERENT LICEULUI TEHNOLOGIC "OVID DENSUSIANU" CALAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.799			
TOTAL:			18.799			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	66198-C1	construcții administrative si social culturale	832	Cu acte	C1- Cladire internat, P+3 si subsol tehnic, Sd: 3328,00 mp, fara lift, A.C.: anterior 1990;
2	66198-C2	construcții administrative si social culturale	657	Cu acte	C2 - Cantina, S+P, Sd: 987,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
3	66198-C3	construcții administrative si social culturale	749	Cu acte	C3 - Cladire liceu, P+2 si subsol tehnic, Sd: 2247,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
4	66198-C4	construcții administrative si social culturale	603	Cu acte	C4 - sala de sport si vestiare, P, A.C.: anterior 1990
5	66198-C5	construcții administrative si social culturale	433	Cu acte	C5 - atelier tehnic, P+1, Sd: 866,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
6	66198-C6	construcții administrative si social culturale	623	Cu acte	C6 - corp administrativ, P+1, Sd: 1246,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.722
2	3	125.529
3	4	26.209
4	5	54.5
5	6	17.938
6	7	30.855
7	8	2.099
8	9	4.726
9	10	2.1
10	11	5.228
11	12	19.729
12	13	109.659
13	14	48.953
14	15	42.525
15	16	16.495
16	1	52.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29565	24.08.2023	29.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29565 înregistrată la data de 24.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67463	18706	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara
2	67464	93	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

ANGAJAMENT

Nr. de inregistrare / data : 87/ 18.08.2023

Incheiat astazi : 18.08.2023, intre:

PRIMARIA ORASULUI CALAN, cu sediul in orasul Calan, strada Garii, nr. 1, judetul Hunedoara, avind C.I.F. 5742434, tel./fax. :, reprezentată prin dl. **MEDREA PETRU**, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD., nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P. : 1650414205748, viceprimar al orasului Calan, reprezentant al acestei institutii, **în calitate de beneficiar**

și

DI. Ciobanu Vasile, cu domiciliul în Aleea Constructorului, bl. E 3, scara III, etaj III, apartamentul 54, municipiul Deva, judetul Hunedoara, tel. : 0740 – 218062, legitimat sub C.I. seria HD., nr. 721893, eliberata de S.P.C.L.E.P. Deva la data de 11.08.2014, persoana autorizata in domeniul cadastrului si topografiei conform Certificatului de Autorizare nr. 0080, seria RO - HD. - F, Categoria B, eliberata de O.C.P.I. Hunedoara, **în calitate de executant**

Azi data de mai sus partile mentionate am procedat la semnarea prezentului angajament ce reprezinta **comanda ferma din partea beneficiarului si obligatie de intocmire si depunere a documentatiei ce face obiectul prezentului angajament din partea executantului.**

Obiectul angajamentului

➔ Îl constituie executarea lucrării :

Documentatie de dezmembrare a terenului situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, STRADA OVID DENSUSIANU, NR. 5, JUDETUL HUNEDOARA inscris in C.F. 66198 Calan, nr. cadastral: 66198 cu o suprafata masurata a terenului de 18799,00 mp. din care suprafata construita la sol de 3897,00 mp. compusa din C1 – cladire internat, P+3, cu o suprafata construita la sol de 832,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 3238,00 mp., C2 – cantina, S+P, cu o suprafata construita la sol de 657,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 987,00 mp., C3 – cladire liceu, P+2, cu o suprafata construita la sol de 749,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 2247,00 mp., C4 – sala de sport si vestiare, P cu o suprafata construita la sol de 603,00 mp., C5 – atelier tehnic, P+1, cu o suprafata construita la sol de 433,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 866,00 mp. si C6 – corp administrativ, P+1, cu o suprafata construita la sol de 623,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 1246,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, proprietatea ORASULUI CALAN – PROPRIETATE PUBLICA.

Contravaloarea lucrarilor a fost stabilita de comun acord si anume : 1500,00 lei (unamiecincisutelei) ce va fi platita de beneficiar in baza facturii emise de executant la data predarii documentatiei catre beneficiar.

Prezentul ANGAJAMENT a fost semnat astazi : 18.08.2023, la sediul PRIMARIEI ORASULUI CALAN, in 2 (doua) exemplare originale.

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI CALAN,
DI. Petru Medrea,



EXECUTANT :

S.C. BOBO GEOTOPO S.R.L. DEVA
DI. Ciobanu Vasile,

CATRE,
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA

Nr. de inregistrare/data/.....

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul MEDREA PETRU, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD,, nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P. : 1650414205748, in calitate de reprezentant al acestei institutii, beneficiara documentatiei de fata, tel/fax. :, e-mail. :, imputernicesc pe dl. Ciobanu Vasile, în calitate de persoana fizica autorizata, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., conform contract / angajament nr. 87 din data de 18.08.2023 pentru inregistrarea documentatiei la O.C.P.I. Hunedoara si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI :

- prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 - receptie cadastrala si infiintare carte funciara
 - receptie cu alocare nr. cadastral
 - infiintare carte funciara
 - receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobilele situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului – Lege nr. 115/1938
- actualizare informatii cadastrale
 - – inscrisie constructii
 - – extindere/radiere constructii
 - – modificarea limitei de proprietate
 - – modificarea suprafetei imobilului
 - – actualizare categorii de folosinta / destinatii
 - – repositionare
 - – anulare operatiuni cadastrale
 - – alte informatii tehnice cu privire la imobil
- Inregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului – Lege nr. 115/1938
 - – inregistrarea in planul cadastral
 - – inregistrarea in planul cadastral si efectuarea altor operatiuni
 - – inregistrarea in planul cadastral si inscrisie constructii
 - – inregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere constructii
- documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt U.A.T.
- documentatie de atribuire numar cadastral
- ❖ **documentatie pentru dezlipire / alipire teren: dezlipirea imobilului inscris in C.F. 66198 Calan, nr. cadastral 66198 in suprafata masurata de 18799,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.**
- documentatie de prima inregistrare U.I.
- documentatie pentru apartamentare

- o documentatie pentru dezlipire / alipire U.I.
- o documentatie pentru reapartamentare
- o documentatie pentru supraetajare
- o documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- o documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- o indreptarea erorii material a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

- **Întabularea dreptului de proprietate asupra celor 2 (doua) loturi reiesite din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 66198 in favoarea proprietarilor de pana acum.**

- o Înscrisura provizorie **
- o Notarea ***
- o Radierea****
- o Indreptarea erorii materiale*****

❖ Imobilul este situat in : **U.A.T. CALAN**

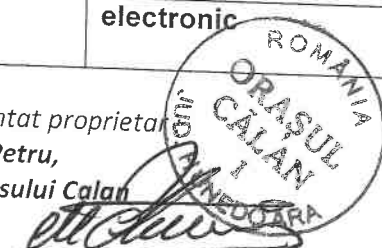
Adresa imobil							Nr. C.F. Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Apartament	
Calan	Ovid Densusianu	5	-	-	-	-	66198 Calan

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in copie legalizata:
- Copia actelor de identitate ale proprietarilor

*originalul actelor anexate prezentei cereri se va pastra in arhiva beneficiarului: Primaria orasului Calan avand calitatea de proprietar.

Solicit comunicarea raspunsului		
prin posta	electronic	fax

Semnatura reprezentat proprietar
DI. Medrea Petru,
Viceprimar al orasului Calan



Intocmit :
Persoana autorizata : Ciobanu Vasile,
Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B,
din 12.11.2010

Serviciul achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

*redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul/copia legalizata a actelor ce dovedesc dreptul de proprietate, anexate prezentei cereri si nu a fost alterat continutul acestora (cf. art. 28 ind. 1 alin. 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare).

*raspunderea pentru certificarea in scrisurilor si pentru corectitudinea datelor in format electronic introduse in bazele de date revine deponentului (cf. art. 28 ind. 1 alin. 4 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare).

*originalul/copia legalizata a actelor anexate prezentei cereri se va pastra in arhiva persoanei autorizate Ciobanu Vasile, avand calitatea de deponent.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

**PROPUNERE DE DEZMEMBRARE IN EVIDENTA DE CARTE FUNCIARA A
ORASULUI CALAN A IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 66198 CALAN, NR. CADASTRAL:
66198, PROPRIETATEA PUBLICA A ORASULUI CALAN**

Subsemnatul MEDREA PETRU, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD,, nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P.: 1650414205748, viceprimar al orasului Calan, referitor la imobilul situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, STRADA OVID DENSUSIANU, NR. 5, JUDETUL HUNEDOARA, prin prezenta va solicit dezmembrarea imobilului mai jos descris dupa cum urmeaza :

Terenul inregistrat in C.F. 66198 Calan, nr. cadastral: 66198, cu o suprafata masurata a terenului de 18799,00 mp. din care suprafata construita la sol de 3897,00 mp. compusa din C1 – cladire internat, P+3, cu o suprafata construita la sol de 832,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 3238,00 mp., C2 – cantina, S+P, cu o suprafata construita la sol de 657,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 987,00 mp., C3 – cladire liceu, P+2, cu o suprafata construita la sol de 749,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 2247,00 mp., C4 – sala de sport si vestiare, P cu o suprafata construita la sol de 603,00 mp., C5 – atelier tehnic, P+1, cu o suprafata construita la sol de 433,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 866,00 mp. si C6 – corp administrativ, P+1, cu o suprafata construita la sol de 623,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 1246,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, se imparte in:

Parcela nr. 1 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 18706,00 mp. din care suprafata construita la sol de 3897,00 mp. compusa din C1 – cladire internat, P+3, cu o suprafata construita la sol de 832,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 3238,00 mp., C2 – cantina, S+P, cu o suprafata construita la sol de 657,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 987,00 mp., C3 – cladire liceu, P+2, cu o suprafata construita la sol de 749,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 2247,00 mp., C4 – sala de sport si vestiare, P cu o suprafata construita la sol de 603,00 mp., C5 – atelier tehnic, P+1, cu o suprafata construita la sol de 433,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 866,00 mp. si C6 – corp administrativ, P+1, cu o suprafata construita la sol de 623,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 1246,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.

Parcela nr. 2 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 93,00 mp. categoria de folosinta: curti-constructii.

Data :

Deva la 18.08.2023

Reprezentantul beneficiarului:

DI. Petru **MEDREA**,
Viceprimar al Orasului Calan



Numele si prenumele persoanei autorizate:

Ciobanu Vasile,

Seria RO-HD-F, nr. 0080, Categoria : B,

din 12.11.2010

**CATRE,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA**

DECLARATIE

Subsemnatul **MEDREA PETRU**, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD,, nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P.: 1650414205748, in calitate de reprezentant al acestei institutii, beneficiara documentatiei de fata, cu privire la imobilul proprietatea noastra situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, STRADA OVID DENSUSIANU, NR. 5, JUDETUL HUNEDOARA, in scris in C.F. 66198 Calan, numar cadastral 66198, sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii prin prezenta declar pe propria raspundere, ca:

- ❖ **am indicat persoanei autorizate : dl. CIOBANU VASILE, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., limitele si vecinii imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale.**
- ❖ **am fost informati si solicitam inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate in urma dezmembrarii pentru fiecare lot in parte, dupa cum urmeaza: Lot nr. 1: cu o suprafata masurata a terenului de 18799,00 mp. din care suprafata construita la sol de 3897,00 mp. compusa din C1 – cladire internat, P+3, cu o suprafata construita la sol de 832,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 3238,00 mp., C2 – cantina, S+P, cu o suprafata construita la sol de 657,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 987,00 mp., C3 – cladire liceu, P+2, cu o suprafata construita la sol de 749,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 2247,00 mp., C4 – sala de sport si vestiare, P cu o suprafata construita la sol de 603,00 mp., C5 – atelier tehnic, P+1, cu o suprafata construita la sol de 433,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 866,00 mp. si C6 – corp administrativ, P+1, cu o suprafata construita la sol de 623,00 mp. si o suprafata construita desfasurata de 1246,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii si Lot nr. 2: in suprafata totala masurata de 93,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, comunicata de persoana autorizata.**
- am fost informati si suntem de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- ❖ **am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la O.C.P.I. Hunedoara.**
- ❖ **imobilul nu se afla in litigiu cu nici un alt imobil.**
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare (nu este cazul)

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate: dl. CIOBANU VASILE, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: actele de identificare ale proprietarului si extras de carte funciara al terenului, in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat pentru executarea documentatiei cadastrale, participind la masuratoare.

Data:

Deva la 18.08.2023

Reprezentantul beneficiarului:

Dl. Petru **MEDREA**,
Viceprimar al oraşului Calan,



Numele si prenumele persoanei autorizate :

Ciobanu Vasile,
Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B,
din 12.11.2010

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66198 Calan

Nr. cerere	29342
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153904456



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66198	18.799	Teren împrejmuit; TEREN AFERENT LICEULUI TEHNOLOGIC "OVID DENSUSIANU" CALAN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66198-C1	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:3238 mp; C1- Cladire internat, P+3 si subsol tehnic, Sd: 3328,00 mp. fara lift, A.C.: anterior 1990;
A1.2	66198-C2	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:987 mp; C2 - Cantina, S+P, Sd: 987,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
A1.3	66198-C3	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:2247 mp; C3 - Cladire liceu, P+2 si subsol tehnic, Sd: 2247,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
A1.4	66198-C4	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; C4 - sala de sport si vestiare, P, A, C.: anterior 1990
A1.5	66198-C5	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:866 mp; C5 - atelier tehnic, P+1, Sd: 866,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
A1.6	66198-C6	Loc. Calan, Str Ovid Densusianu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:623 mp; S. construita desfasurata:1246 mp; C6 - corp administrativ, P+1, Sd: 1246,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19340 / 20/06/2022	
Act Administrativ nr. HCL 41/1991+ANEXA NR. 8, din 22/10/1999 emis de PRIMARIA CALAN; Act Administrativ nr. adeverinta constructii, din 16/06/2022 emis de primaria Calan; Act Administrativ nr. HCL NR. 55, din 16/06/2022 emis de CL Calan; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE NR. 4058, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA CALAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu-referat, din 28/06/2022 emis de executant; Act Administrativ nr. adeverinta HCL, din 16/06/2022 emis de primaria Calan; Act Administrativ nr. certificat fiscal, din 16/06/2022 emis de primaria Calan;	
B1	Se deschide C.F. nr. 66198/UAT Calan in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 66198/UAT Calan descris in partea I
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CĂLAN, CIF:5742434, Domeniul public
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CĂLAN, CIF:5742434, Domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

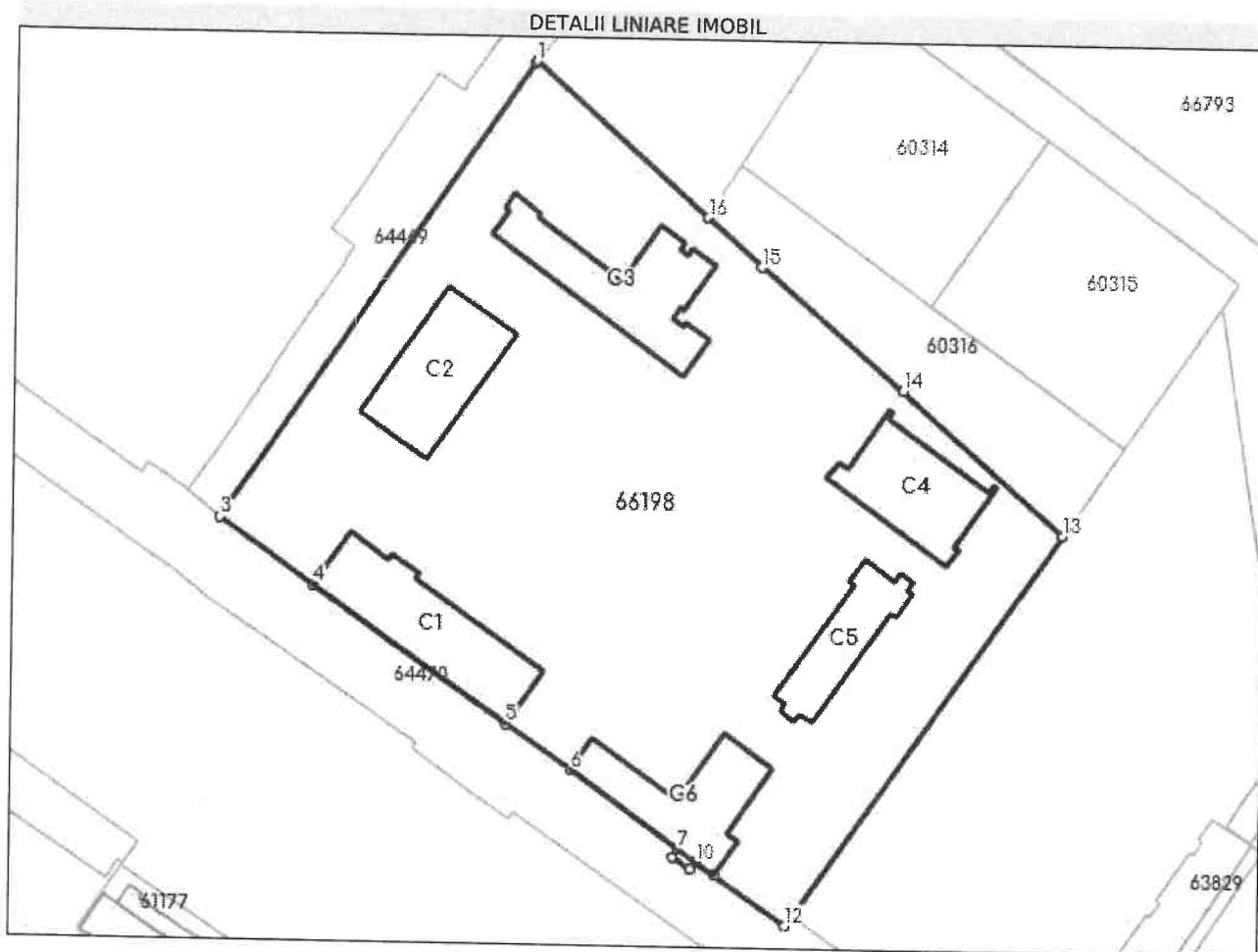
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66198	18.799	TEREN AFERENT LICEULUI TEHNOLOGIC "OVID DENSUSIANU" CALAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.799	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66198-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 823 Masurata: 832	Cu acte	S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:3238 mp; C1- Cladire internat, P+3 și subsol tehnic, Sd: 3328,00 mp, fara lift, A.C.: anterior 1990;
A1.2	66198-C2	construcții administrative și social culturale	657	Cu acte	S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:987 mp; C2 - Cantina, S+P, Sd: 987,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
A1.3	66198-C3	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:2247 mp; C3 - Cladire liceu, P+2 și subsol tehnic, Sd: 2247,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990
A1.4	66198-C4	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; C4 - sala de sport și vestiare, P, A.C.: anterior 1990
A1.5	66198-C5	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:866 mp; C5 - atelier tehnic, P+1, Sd: 866,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	66198-C6	construcții administrative și social culturale	623	Cu acte	S. construită la sol: 623 mp; S. construită desfășurată: 1246 mp; C6 - corp administrativ, P+1, Sd: 1246,00 mp., fara lift, A.C.: anterior 1990;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.722
2	3	125.529
3	4	26.209
4	5	54.5
5	6	17.938
6	7	30.855
7	8	2.099
8	9	4.726
9	10	2.1
10	11	5.228
11	12	19.729
12	13	109.659
13	14	48.953
14	15	42.525
15	16	16.495
16	1	52.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 11:13

REFERAT DE APROBARE nr. 93 / 28 / 24.08.2023

la proiectul de hotărâre nr.93 /2023 cu privire la aprobarea documentației de dezlipire a imobilului - teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4428/21.06.2023, domnul Chiriac Ionel, domiciliat în oraș Călan, str. M. Eminescu, bl. 7, ap. 11 solicită închirierea clădirii din curtea liceului, situată la intersecția străzii O. Densușianu cu Aleea Școlii, pentru a amenaja o frizerie.

Pentru a se facilita atribuirea acestei construcții este necesară această dezmembrare, urmând întabularea acestei clădiri pe lotul nou format.

Din extrasul C.F. nr. 66198 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66198 are o suprafață totală de 18799 mp și aparține domeniului public al orașului Călan, teren aferent liceului tehnologic "Ovid Densușianu" Călan, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66198 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a da curs solicitării.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr.93/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66198 Călan, cu nr. cadastral 66198.

Călan,
24.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 93 / 29 / 24.08.2023

la proiectul de hotărâre nr.93 /2023 cu privire la aprobarea documentației de dezlipire a imobilului - teren înscris în C.F. 66198 Călan, nr. cadastral 66198, situat în orașul Călan, str. Ovid Densușianu, nr.5

Analizând proiectul de hotărâre nr.93/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Ovid Densușianu, nr. 5, înscris în C.F. 66198 Călan, cu nr. cadastral 66198, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4428/21.06.2023, domnul Chiriac Ionel, domiciliat în oraș Călan, str. M. Eminescu, bl. 7, ap. 11 solicită închirierea clădirii din curtea liceului, situată la intersecția străzii O. Densușianu cu Aleea Școlii, pentru a amenaja o frizerie.

Pentru a se facilita atribuirea acestei construcții este necesară această dezmembrare, urmând întabularea acestei clădiri pe lotul nou format.

Din extrasul C.F. nr. 66198 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66198 are o suprafață totală de 18799 mp și aparține domeniului public al orașului Călan, teren aferent liceului tehnologic "Ovid Densușianu" Călan, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66198 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren în suprafață de 18706 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67463, proprietatea orașului Călan – domeniul public (teren pe care sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6).

Lotul 2 - teren în suprafață de 93 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 67464, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
24.08.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan