

HOTĂRÂREA nr. ____ /2023

cu privire la modificarea alin.(3) al art.4 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL Călan nr. 57/2022 și adoptarea unor măsuri pentru punerea în aplicare a regulamentului

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2023,

Analizând proiectul de hotărâre nr.____/2023 cu privire la modificarea alin.(3) al art.4 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL Călan nr. 57/2022 și adoptarea unor măsuri pentru punerea în aplicare a regulamentului, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.90/28/23.08.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.____/29/2023 al Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.____/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan,

În conformitate cu prevederile:

- art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) litera c), art. 129 alin(9), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Alin.(3) al art.4 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL nr. 57/ 2022, se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(3) Cererea - declarație fiscală prevăzută în anexa la prezentul regulament se **depune în termen de 60 zile** de la finalizarea procedurii de repartizare a sumelor pe apartament. Dosarul conținând Cererea - declarație fiscală și documentele doveditoare privind încadrarea proprietarilor în prevederile art. 5 alin.(1) din prezentul regulament se analizează și se verifică prin ancheta socială efectuată de către compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Călan.”*

Art.II. Prin termenul „**imobil**”, prevăzut la alin.(4), punctul 4.5, al art.5 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL Călan nr. 57/2022, se înțelege „**imobil - clădire**”.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.IV. Pentru lotul 1 - blocul 14 de pe strada Independenței, lotul 2 - blocul nr.16 de pe strada Independenței și lotul 5 - blocul 3 de pe strada Ovid Densușianu depunerea cererii - declarație fiscală pentru stabilirea taxei de reabilitare termică se prelungește cu 30 de zile, începând din data de 01.09.2023.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul primăriei, precum și Asociațiilor de proprietari interesate.

Călan,
23.08. 2023

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



Cvorum necesar: majoritatea consilierilor prezenți.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 92 / 28 / 2023

La proiectul de hotărâre nr.92/2023 cu privire la modificarea alin.(3) al art.4 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL Călan nr. 57/2022 și adoptarea unor măsuri pentru punerea în aplicare a regulamentului

UAT Orașul Călan și-a propus realizarea unor lucrări pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe. Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv izolarea părții opace și a părții vitrate, termo-hidroizolarea terasei / termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, montarea unor surse alternative de producere a energiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice și a corpurilor de iluminat pe casa scării, repararea trotuarului de protecție și a acoperișului, precum și alte activități conexe care contribuie la implementarea componentelor.

În conformitate cu art 13 din Ordonanța de urgență nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:

a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Unitatea Administrativ Teritorială, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare, în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

În cazul în care sumele avansate de Orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, până la recepția la terminarea lucrărilor, Consiliul Local poate institui o taxă de reabilitare termică. Recuperarea sumelor datorate, sub forma taxei de reabilitare termică, se poate realiza în rate lunare, pe o durată de maxim 2 ani de la data impunerii.

Prin Hotărârea nr. 57/2022 a fost aprobat Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020.

În urma demarării procedurii de primire a Cererii- declarație fiscală pentru stabilirea taxei de reabilitare termică s-a constatat că un număr semnificativ de proprietari nu au reușit să depună dosarele pentru scutirea de la plata taxei de reabilitare, motiv pentru care se propune prelungirea perioadei la 60 de zile.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Călan,
23.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 92 / 29 / 2023

La proiectul de hotărâre nr.92/2023 cu privire la modificarea alin.(3) al art.4 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin HCL Călan nr. 57/2022 și adoptarea unor măsuri pentru punerea în aplicare a regulamentului

Serviciul Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr. 53/2021 privind mecanismul/procedura de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, inițiat de primarul orașului Călan, și expunerea de motive la proiectul de hotărâre, constată următoarele:

Prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 au fost sprijinite activități specifice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Călan și reducerea emisiilor de bioxid de carbon, prin utilizarea energiei din surse regenerabile. Unitatea Administrativ Teritorială, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare, în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe :

Art.14(3): "Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz".

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale. Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Prin Hotărârea nr. 57/2022 a fost aprobat Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020.

În urma demarării procedurii de primire a Cererii- declarație fiscală pentru stabilirea taxei de reabilitare termică s-a constatat că un număr semnificativ de proprietari nu au reușit să depună dosarele pentru scutirea de la plata taxei de reabilitare, motiv pentru care se propune prelungirea perioadei la 60 de zile.

Precizăm că proiectul propus trebuie dezbătut și aprobat în regim de urgență în conformitate cu prevederile art.7, alin 13, din Legea 52/2003 privind transparențe decizională în sectorul public.

Călan,
23.08.2023

Șef Serviciul Financiar
Ec. Elena Dan