

HOTĂRÂREA nr. ____ /2023

cu privire la aprobarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL, situat în orașul Călan, str. Independenței, între titularii contractelor de închiriere ale acestora

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2023, Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2023 cu privire la aprobarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL, situat în orașul Călan, str. Independenței, între titularii contractelor de închiriere ale acestora, inițiat de către Primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.91/28/17.08.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Văzând cererea de schimb de locuințe formulată de d-na Briescu Ildiko Camelia și d-na Ionescu Elisabeta Ramona, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.5255/25.07.2023, precum și procesul-verbal nr.94/65/07.08.2023 al Comisiei sociale de soluționare a cererilor de locuințe ANL, destinate închirierii;

Ținând cont de prevederile:

- art.8 alin.(3) și alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- art. 15 alin.(9) și alin.(17) - (19) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

- anexei 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL, situat în orașul Călan, str. Independenței, între titularii contractelor de închiriere ale acestora, respectiv între d-na Briescu Ildiko Camelia, titulara contractului de închiriere nr.5/150/09.01.2021, în baza căruia deține locuința din bl.21 ANL, sc. B, et.4, ap.40, și d-na Ionescu Elisabeta Ramona, titulara contractului de închiriere nr.4/22/18.01.2022, în baza căruia deține locuința din bl.21 ANL, sc. B, et.1, ap.48.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Călan să semneze noile contracte de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Fond Locativ din aparatul de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică la Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Primarul orașului Călan, Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan și beneficiarilor.

Călan,
17.08.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 91 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.91/2023 cu privire la aprobarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL între titularii contractelor de închiriere ale acestora

Locuința din bl.21 ANL, sc. B, et.4, ap.40 este deținută de d-na Briescu Ildiko Camelia în baza contractului de închiriere nr.5/150/09.01.2021, iar locuința din bl.21 ANL, sc. B, et.1, ap.48 este deținută de d-na Ionescu Elisabeta Ramona în baza contractului de închiriere nr.4/22/18.01.2022.

Prin cererea formulată de d-na Briescu Ildiko Camelia și d-na Ionescu Elisabeta Ramona, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.5255/25.07.2023, cele două chiriașe au solicitat efectuarea schimbului de locuințe între ele.

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de locuințe ANL, destinate închirierii, constituită prin Dispoziția primarului orașului Călan nr.133/07.02.2023, a analizat cererea de schimb de locuințe, concluzionând că motivele efectuării schimbului sunt temeinice, că solicitarea este legală și îndreptățită, drept pentru care propune aprobarea schimbului de locuințe între cele două titulare a contractelor de închiriere.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al orașului Călan aprobarea nr.91/2023 cu privire la aprobarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL între titularii contractelor de închiriere ale acestora în forma prezentată.

Călan,
17.08.2023

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 91/ 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.91/2023 cu privire la aprobarea unui schimb de apartamente din blocul nr.21 ANL între titularii contractelor de închiriere ale acestora

Având în vedere faptul că Consiliul Local al orașului Călan administrează locuințele construite din fondul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, conform Legii nr. 152/1998, art.8, alin.(6)* „la solicitarea chiriașilor, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute de legea Locuinței nr.114/1996 (...), iar schimbul reprezintă o convenție/acord între doi chiriași”,

În conformitate cu prevederile art.15* alin.(9) din H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, solicitările privind schimbul de locuințe, între titularii contractelor de închiriere, se aprobă de către administratorii locuințelor.

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.5255 din 25 iulie 2023 prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe între cei doi titulari de contract de închiriere, respectiv d-na Briescu Ildiko Camelia și d-na Ionescu Elisabeta Ramona, precum și respectarea prevederilor art. 8, alin (6) din Legea nr.152/1998 care stipulează: „Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L.”

Consider că sunt respectate prevederile legale, iar solicitarea privind schimbul de locuințe este justificată și legală.

Călan,
17.08.2023

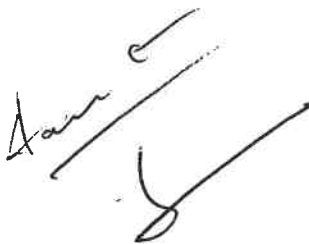
Întocmit,
Valerica Dănilă



U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 5255
Anul 2023 luna 7 ziua 27

CERERE SCHIMB DE LOCUINȚĂ

Către , PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN



1. Subsemnata BĂIESCU IULIHO având familia compusă din 3 membrii, domiciliată în Călan , strada INDEPENDENȚEI bloc 21 , sc. A , et. 4 , apt. 40 , locuința compusă din 1 camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____ , solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul Legii nr.114/1996 și a Legii nr.152/1998, cu titularul contractului de închiriere de la punctul 2 .

2. Subsemnata IONESCU EUSABETA RAMONA , având familia compusă din 4 membrii, domiciliată în Călan , strada POLICIAȚII INDEPENDENȚEI bloc 21 , sc. B , et. 1 , apt. 18 , locuința compusă din 41 camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____ , solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul Legii nr.114/1996 și a Legii nr.152/1998, cu titularul contractului de închiriere de la punctul 1 .

Anexăm următoarele acte:

SEMNĂTURA (1) [Signature]

DATA 24.07.2023

SEMNĂTURA(2) [Signature]

DATA 24.07.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 07.08.2023 de către Comisia socială în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri ,destinate închirierii, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr.8/24.02.2017 și Dispoziția Primarului nr.133/07.02.2023 prin care s-a aprobat componența membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri,destinate închirierii.

Membrii comisiei sociale s-au întrunit astăzi 07.08.2023, în vederea analizării și soluționării cererii de schimb locuințe ANL din str. Independenței, bl.21, înregistrată sub nr. 5255 din data de 25.07.2023, ambele locuințe sunt formate din 1 cameră+dependințe. Locuințele care fac obiectul schimbului sunt deținute în baza contractelor de închiriere astfel:

-Ap.40, este închiriat d-nei Briescu Ildiko Camelia în baza contractului nr.5/150/09.01.2021

-Ap.48 este închiriat d-nei Ionescu Elisabeta Ramona în baza contractului de închiriere nr.4/22/18.01.2022 .

Motivul schimbului este faptul că d-na Briescu Ildiko Camelia locuiește la ultimul etaj și datorită unor probleme de sănătate la membrele superioare, accesul la locuință este dificil. Locuința d-nei Ionescu Elisabeta Ramona este situată la etajul 1 și asigură un acces facil.

Potrivit prevederilor art.15 din H.G.R.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,precum și a regulamentului intern de soluționare a solicitărilor privind locuințele ANL, Comisia socială consideră legală și îndreptățită solicitarea privind schimbul de locuințe și propune aprobarea acestuia.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, un exemplar la compartiment fond locativ și un exemplar pentru ședința Consiliului Local al orașului Călan.

COMISIA DE REPARTIZARE:

Președinte:

Medrea Petru , viceprimarul orașului Călan _____

Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială _____

Muntean Dana, inspector, șef Birou Execuție Bugetară _____

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Fond Locativ _____

Stanciu Petru, șef Serviciu Gospodărie Comunală, Salubritate _____