

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela înscrisă în C.F. 60081 Călan, cu nr. cadastral 60081 și parcela înscrisă în C.F. 66790 Călan, cu nr. cadastral 66790

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela înscrisă în C.F. 60081 Călan, cu nr. cadastral 60081 și parcela înscrisă în C.F. 66790 Călan, cu nr. cadastral 66790, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.90/28/17.08.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren înscrisă în C.F. 60081 Călan, cu nr. cadastral 60081 este situată în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14 și are suprafața măsurată de 445 mp, iar parcela de teren înscrisă în C.F. 66790 Călan, cu nr. cadastral 66790 este situată în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. FN și are suprafața măsurată de 2854 mp, ambele făcând parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasele de carte funciară nr. 60081 Călan și 66790 Călan, împreună cu planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin.(1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b, alin. (2) și alin. (6) din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela cu nr. cad. 60081, în suprafață de 445 mp, și parcela cu nr. cad. 66790, în suprafață de 2854 mp, rezultând lotul nou format cu nr. cad. 66836, situat în orașul Călan, str. Furnalistului, nr.14, având suprafața măsurată de 3299 mp, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însărcinează Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra lotului nou format în cartea funciară.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
17.08.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

DOCUMENTAȚIA DE ALIPIRE

a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela cu nr. cad. 60081, în suprafață de 445 mp, și parcela cu nr. cad. 66790, în suprafață de 2854 mp, rezultând lotul nou format cu nr. cad. 66836, situat în orașul Călan, str. Furnalistului, nr.14

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 26880 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26880** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60081** situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. 14, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 445 mp;
- 2) **66790** situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 2854 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 66836, situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. 14, Jud. Hunedoara, UAT Calan având suprafata măsurată 3299 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI HUNEDOARA la data: 01-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DAN IOAN FARCAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 26880 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66836 / UAT Calan

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

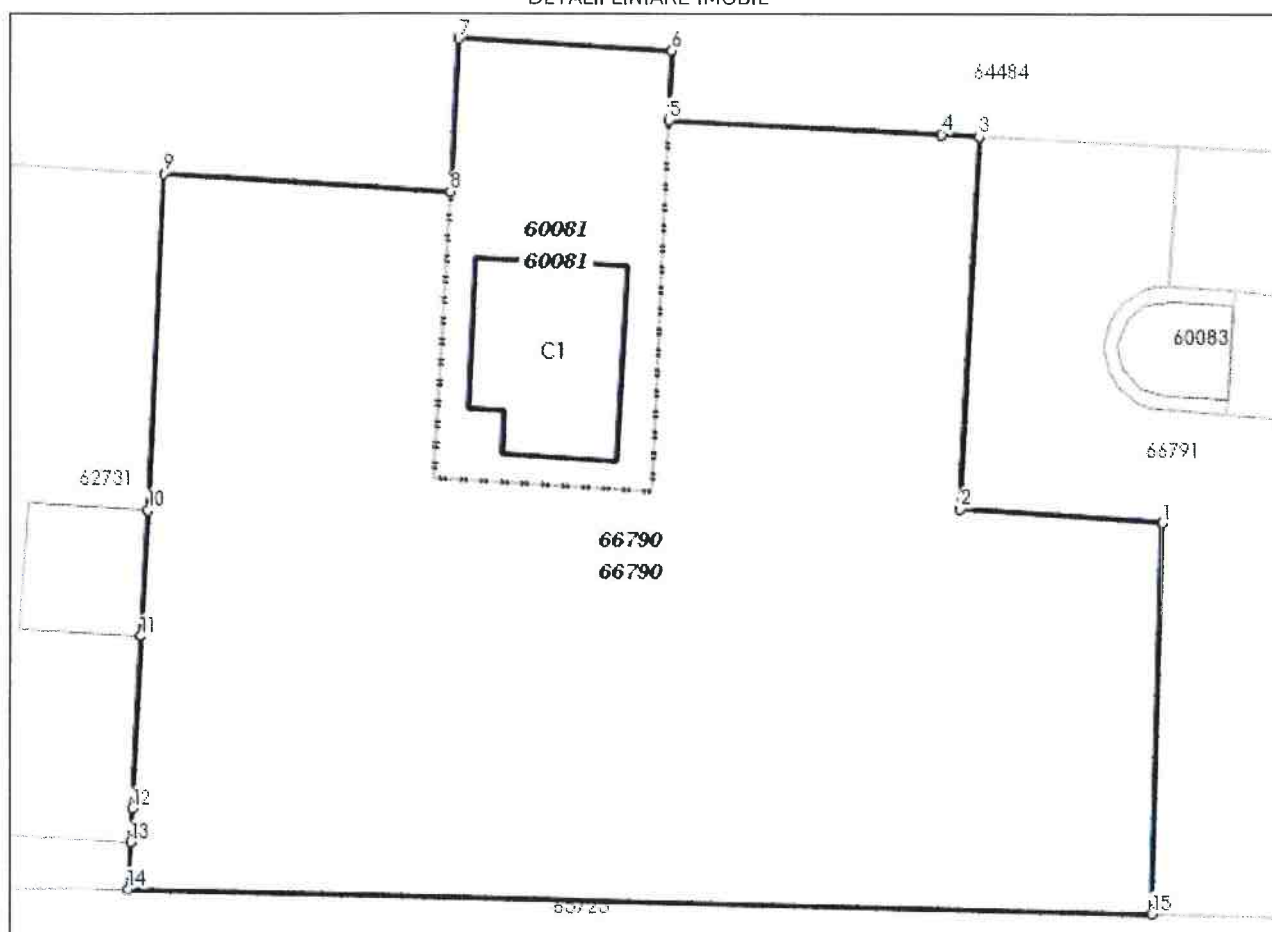
Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 66836 | 3299 | |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 445 | | | |
| 2 | curti constructii | DA | 2.854 | | | |
| TOTAL: | | | 3.299 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 66836-C1 | construcții administrative și social culturale | 132 | Cu acte | Cladire sediul administrativ, Sc=132mp, Sd=410mp: P+E+M compusa din: 5 BIROURI , 2 BAI , CAMERA TEHNICA E: 3 BIROURI M: 2 BIROURI , BAIE , BUCATARIE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.856 |
| 2 | 3 | 25.373 |
| 3 | 4 | 2.588 |
| 4 | 5 | 18.604 |
| 5 | 6 | 4.695 |
| 6 | 7 | 14.711 |
| 7 | 8 | 10.439 |
| 8 | 9 | 19.282 |
| 9 | 10 | 22.934 |
| 10 | 11 | 8.579 |
| 11 | 12 | 11.789 |
| 12 | 13 | 2.306 |
| 13 | 14 | 3.169 |
| 14 | 15 | 69.838 |
| 15 | 1 | 26.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 26880 | 01.08.2023 | 04.08.2023 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26880 înregistrată la data de 01.08.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 60081 | 445 | Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. 14, Jud. Hunedoara |
| 2 | 66790 | 2854 | Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 01-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

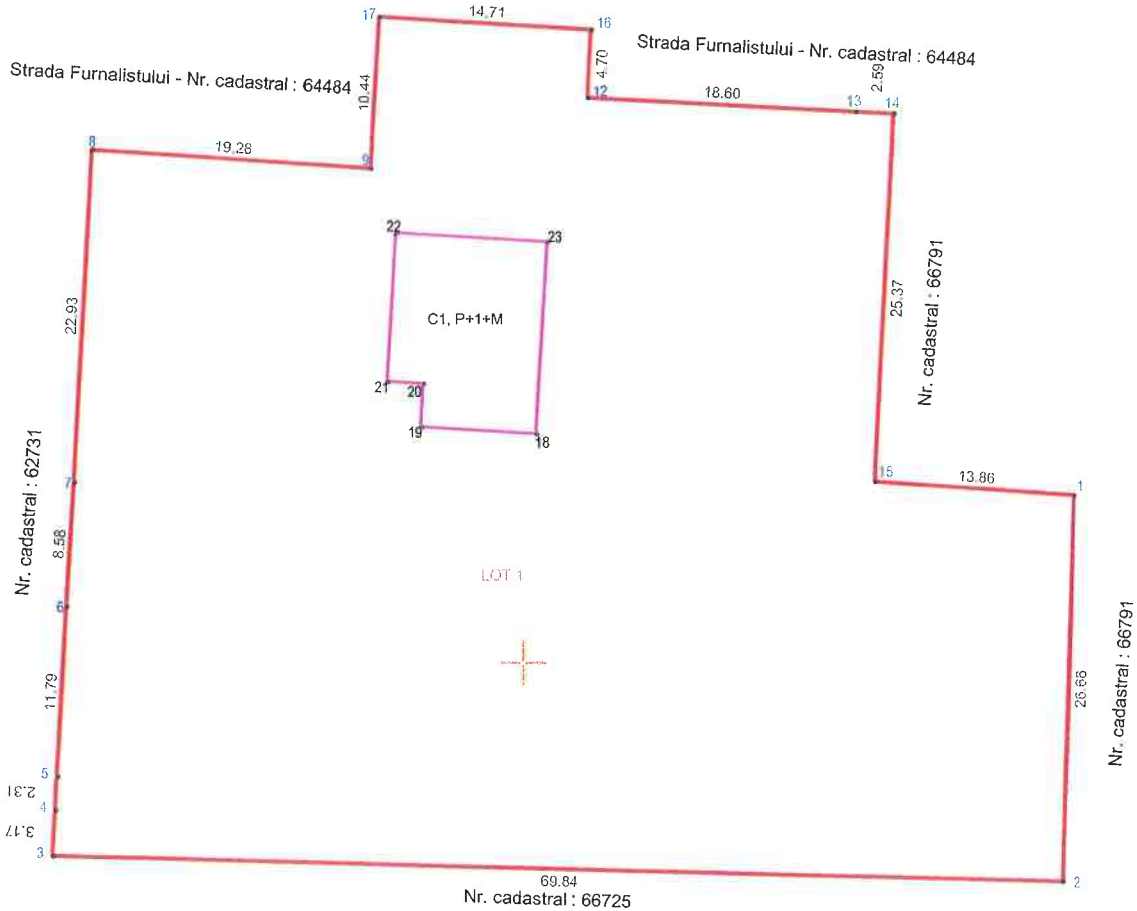
DAN IOAN FARCAS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Anexa nr. 16 la regulament



| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
| | 3299,00 mp | Orasul Calan , strada Furnalistului , nr. 14 , judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | CALAN , Cod SIRUTA : 87424 | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|---------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Parcela nr. 1 | curti-constructii | 3299,00 | Lot nr. 1, teren neimprejmuit |
| TOTAL | | 3299,00 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 132,00 | cladire sediu administrativ, P+1+M, P: 5 birouri, 2 bai, camera tehnica, E: 3 birouri, M: 2 birouri, baie, bucatarie |
| TOTAL | | 132,00 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3299,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 3299,00 mp.

Executant :
CIOBANU VASILE
 Autorizata : CIOBANU VASILE,
 seria RO-HD-F nr. 0000 Categoria B
 Data: 2023.08.01 09:59:31
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
 Data : 19.07.2023

Inspector :
Dan Ioan Farcas
 Confirma introducerea imobilului in baza de date si
 atribuirea numarului cadastral.
 Digitally signed by Dan Ioan Farcas
 Date: 2023.08.01 11:44:15 +03'00'

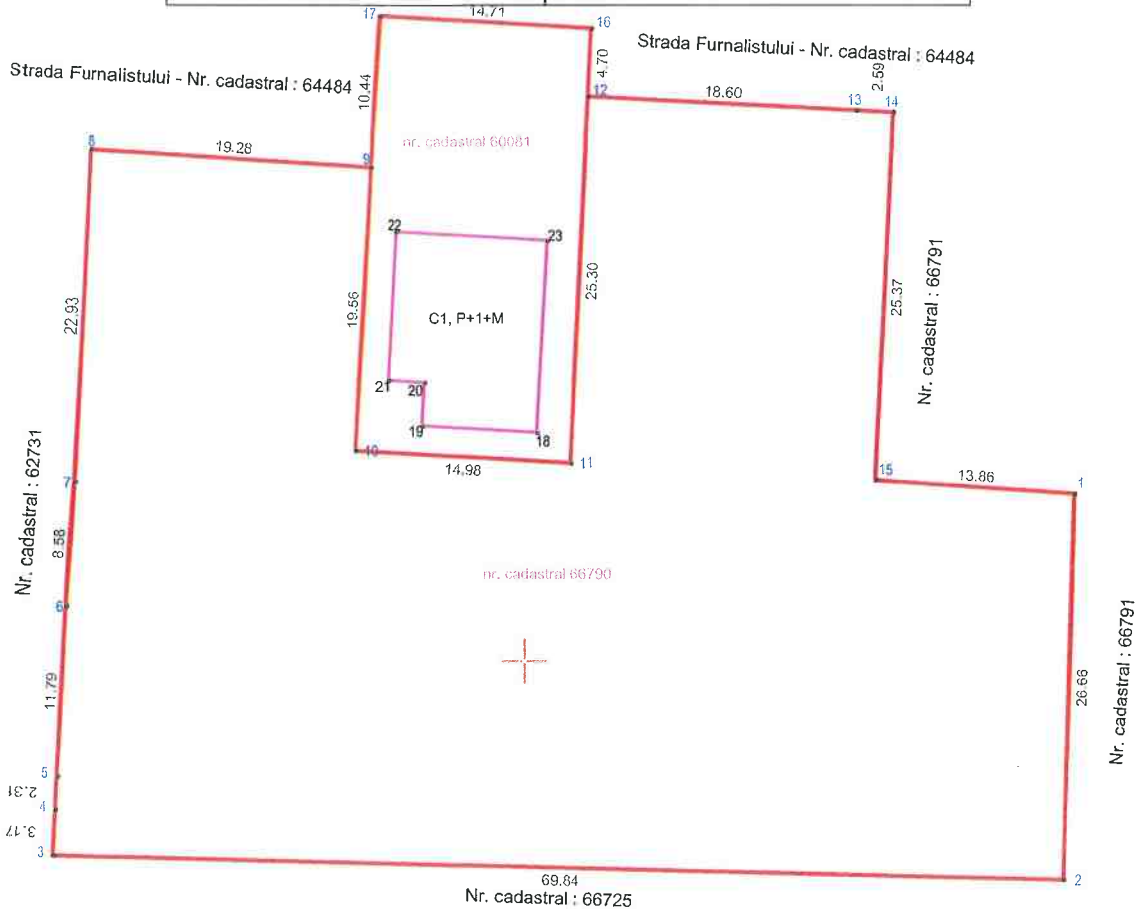
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 500

Anexa nr. 17 la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp.) | Adresa imobilului |
|---------------------|---------------------------------------|--|
| 66790 | 2854,00 mp. | Orasul Calan , strada Furnalistului , nr. F.N. , judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 66790 Calan | | CALAN , Cod SIRUTA : 87424 |
| 60081 | 445,00 mp. | Orasul Calan , strada Furnalistului , nr. 14 , judetul Hunedoara |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 60081 Calan | | CALAN , Cod SIRUTA : 87424 |



ALIPIRE IMOBIL

| SITUATIA ACTUALA - (inainte de comasare) | | | | SITUATIA VIITOARE - (dupa comasare) | | | |
|---|----------------|------------------------|-------------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
| 66790 | 2854,00 | curti-constructii | TDI- teren neimprejmuit | | | | |
| 60081 | 445,00 | curti-constructii | TDI- teren neimprejmuit | 3299,00 | 3299,00 | curti-constructii | Lot nou, teren neimprejmuit |
| TOTAL | 3296,00 | | | | 3299,00 | | |
| <p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, Digitally signed by CIOBANU VASILE Sursa PD-U-D-F nr. 0080, Categoria B 12.11.2010 Date: 2023.08.01 10:02:00 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 19.07.2023</p> | | | | <p>Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2023.08.01 11:43:18 +03'00'</p> | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60081 Calan

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 29343 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100153904990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215N
Nr. cadastral vechi:586

Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. 14, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 60081 | 445 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 60081-C1 | Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. 14, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Cladire sediu administrativ,Sc=132mp,Sd=410mp: P+E+M compusa din: 5 BIROURI , 2 BAI , CAMERA TEHNICA E: 3 BIROURI M: 2 BIROURI , BAIE , BUCATARIE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 15771 / 20/12/2007 | | |
| Hotarare nr. 75/2007 si 7/2008 emis de Primaria oras Calan (adresa nr. 5836/22.11.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI CALAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215N) | A1 |
| 4181 / 05/05/2009 | | |
| Act Administrativ nr. adeverinta 6361, din 03/12/2008 emis de PRIMARIA CALAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DRUPO SRL, CIF:13776675 | A1.1 |
| 6559 / 25/05/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 53, din 26/11/2008 emis de PRIMARIA CALAN (act administrativ nr. 701/13-05-2010 emis de PRIMARIA CALAN; act administrativ nr. 2644/17-05-2010 emis de PRIMARIA CALAN;); | | |
| B3 | Se noteaza modernizare si modificarile interioare la imobilul in scris in Partea I-a Sediul administrativ in regim de P+E+M in favoarea proprietarului de sub B2 si totodata se noteaza adresa imobilului, respectiv str.Furnalistului nr.14 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

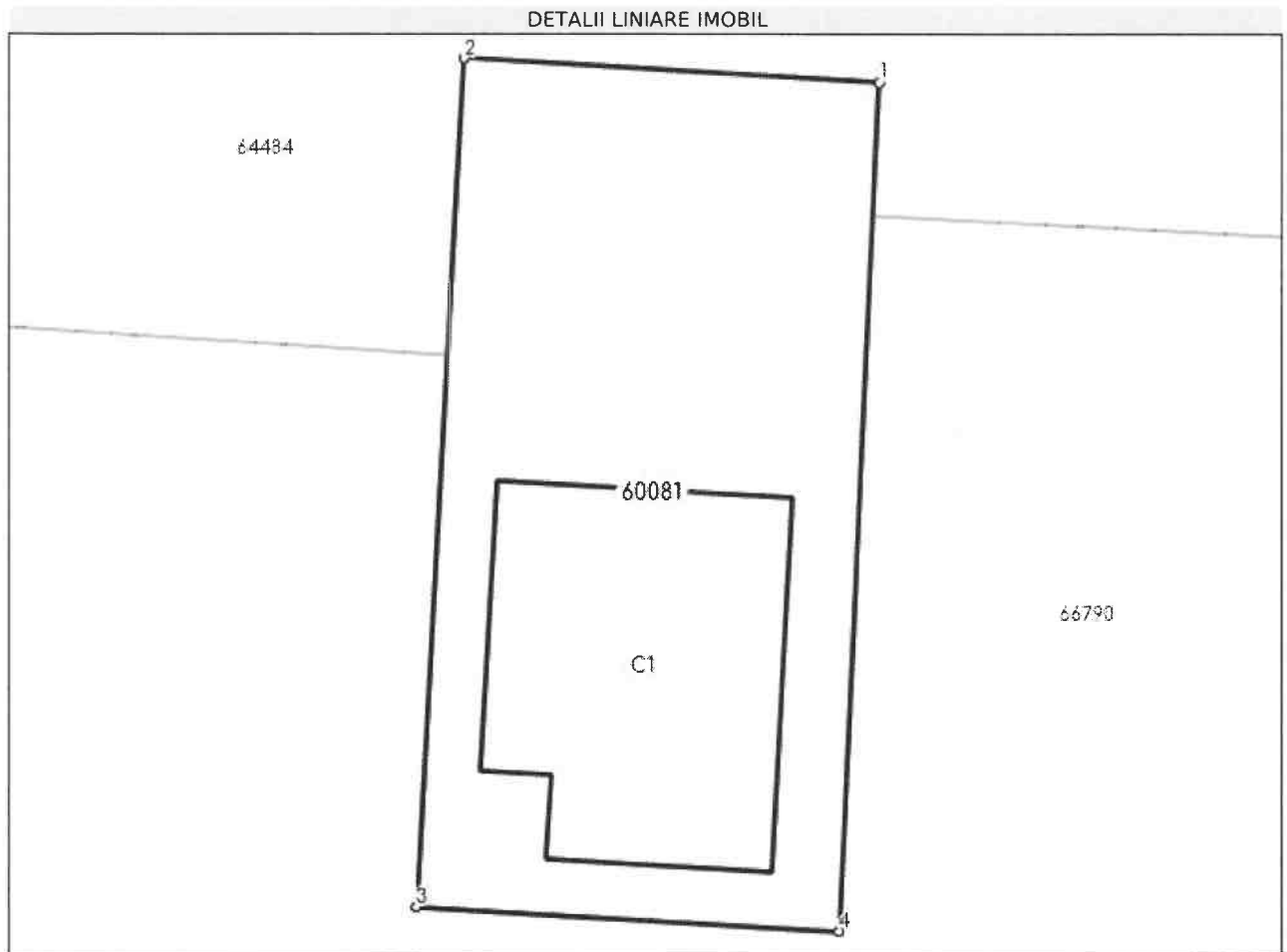
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 3639 / 16/04/2009 | | |
| Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.1704, din 09/04/2009 emis de CL CALAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNECu titlu de drept concesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC. DRUPO SRL. OBSERVATII: pe durata de 5 ani | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60081 | 445 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 445 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 60081-C1 | construcții administrative și social culturale | 132 | Cu acte | S. construită la sol: 132 mp; Clădire sediu administrativ, Sc=132 mp, Sd=410 mp: P+E+M compusă din: 5 BIROURI, 2 BAI, CAMERA TEHNICĂ E: 3 BIROURI M: 2 BIROURI, BAIE, BUCATARIE |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.711 |
| 2 | 3 | 29.998 |
| 3 | 4 | 14.979 |
| 4 | 1 | 29.994 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 11:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66790 Calan

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 29341 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100153904688



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 66790 | 2.854 | Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 24462 / 10/07/2023 | |
| Act Notarial nr. Act de parcelare (dezmembrare) teren aut.1297, din 10/07/2023 emis de Moraru Vlad; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 66790 a imobilului cu numarul cadastral 66790 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66618 inscris in cartea funciara 66618; |
| Act Administrativ nr. HCL 43/2021, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA CALAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 542, din 23/03/2023 emis de BNP MORARU VLAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU - REFERAT, din 27/03/2023 emis de EXECUTANT; Act Administrativ nr. HCL 12/2023, din 31/01/2023 emis de ORASUL CALAN; | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE până la publicarea în M.O a Hotărârii nr.43/2021, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 |
| 1) ORAȘUL CĂLAN , CIF:5742434, Domeniul privat | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66618/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 9174 din 13/03/2023;</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

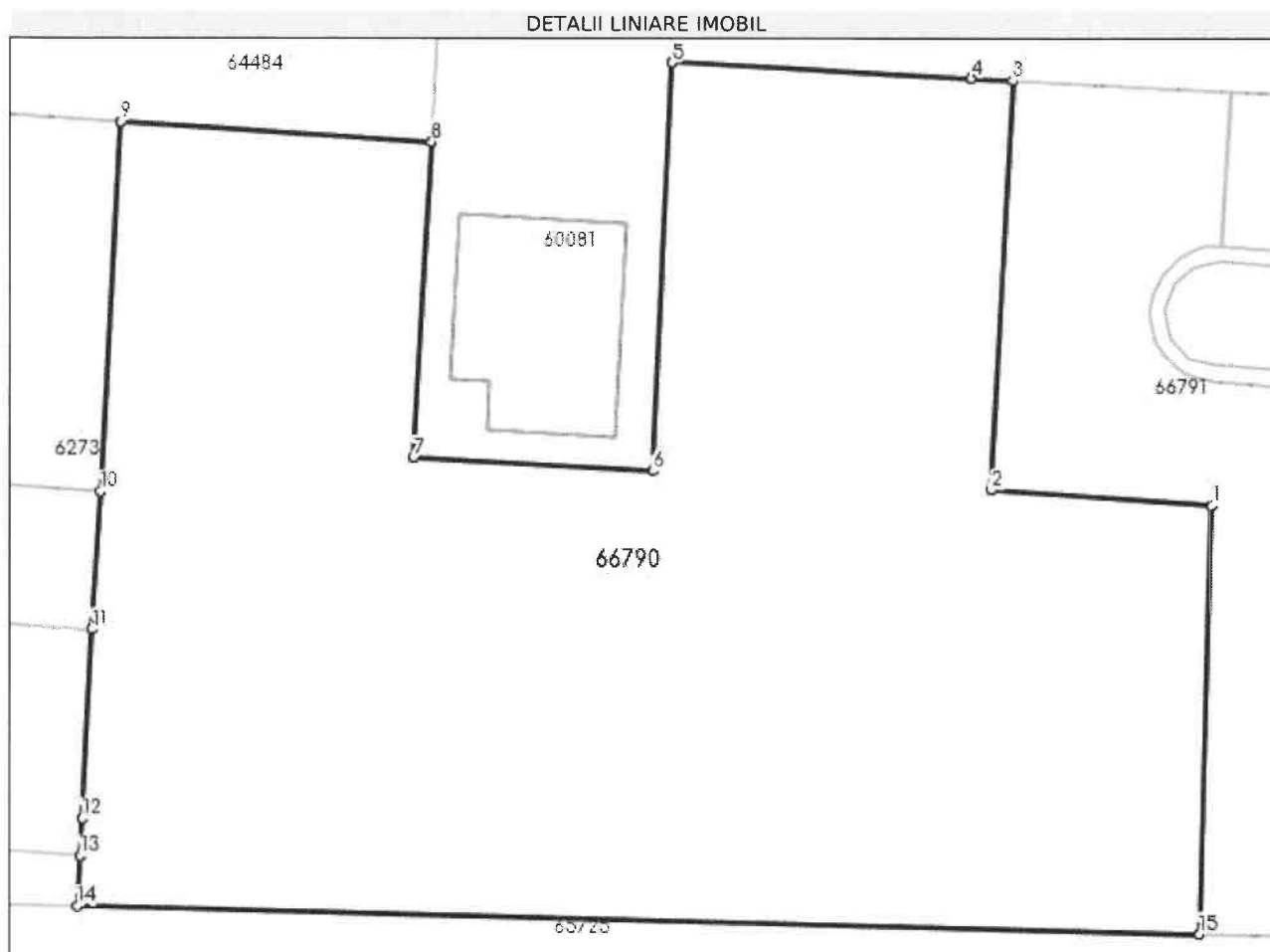
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 66790 | 2.854 | teren partial imprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.854 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 13.856 |
| 2 | 3 | 25.373 |
| 3 | 4 | 2.588 |
| 4 | 5 | 18.604 |
| 5 | 6 | 25.299 |
| 6 | 7 | 14.979 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7 | 8 | 19.559 |
| 8 | 9 | 19.282 |
| 9 | 10 | 22.934 |
| 10 | 11 | 8.579 |
| 11 | 12 | 11.789 |
| 12 | 13 | 2.306 |
| 13 | 14 | 3.169 |
| 14 | 15 | 69.838 |
| 15 | 1 | 26.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2023, 11:12

REFERAT DE APROBARE nr. 90 / 28 / 17.08.2023

la proiectul de hotărâre nr. 90/2023 privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela înscrisă în C.F. 60081 Călan, cu nr. cadastral 60081 și parcela înscrisă în C.F. 66790 Călan, cu nr. cadastral 66790

Prin adresa nr.4499/23.06.2023, domnul Simina Gelu în calitate de administrator al SC DRUPO SRL, cu sediul în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14, își exprimă intenția de a cumpăra o suprafață de teren pentru a construi un nou sediu administrativ mai modern și de a extinde sediu administrativ existent.

Pentru a facilita atribuirea suprafeței de teren solicitată este necesară alipirea a două parcele de teren.

Terenul în speță este constituit din parcelele identificate prin numerele cadastrale 60081 din CF nr. 60081 Călan cu suprafața de 445 mp (pe care există edificată construcția C1) și 66790 din CF nr. 66790 Călan cu suprafața de 2854 mp, aflate în domeniul privat a Orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu numerele cadastrale 60081 din CF nr. 60081 Călan cu suprafața de 445 mp (pe care există edificată construcția C1) și 66790 din CF nr. 66790 Călan cu suprafața de 2854 mp vor fi alipite rezultând o parcelă (LOT 1) cu număr cadastral 66836 în suprafață de 3299 mp.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b, alin. (2) și alin. (6) din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr.90/2023 privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela cu nr. cadastral 6081 în suprafață de 445 mp și parcela cu nr. cadastral 66790 în suprafață de 2854 mp, rezultând lotul nou format cu nr. cadastral 66836, situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14, având suprafața măsurată de 3299 mp.



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 90 / 29 / 17.08.2023

la proiectul de hotărâre nr.90/2023 privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela înscrisă în C.F. 60081 Călan, cu nr. cadastral 60081 și parcela înscrisă în C.F. 66790 Călan, cu nr. cadastral 66790

Analizând proiectul de hotărâre nr.90/2023 privind aprobarea documentației de alipire a parcelelor din domeniul privat al orașului Călan, identificate prin parcela cu nr. cadastral 6081 în suprafață de 445 mp și parcela cu nr. cadastral 66790 în suprafață de 2854 mp, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4499/23.06.2023, domnul Simina Gelu în calitate de administrator al SC DRUPO SRL, cu sediul în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14, își exprimă intenția de a cumpăra o suprafață de teren pentru a construi un nou sediu administrativ mai modern și de a extinde sediu administrativ existent.

Pentru a facilita atribuirea suprafeței de teren solicitată este necesară alipirea a două parcele de teren.

Terenul în speță este constituit din parcelele identificate prin numerele cadastrale 60081 din CF nr. 60081 Călan cu suprafața de 445 mp (pe care există edificată construcția C1) și 66790 din CF nr. 66790 Călan cu suprafața de 2854 mp, aflate în domeniul privat a Orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu numerele cadastrale 60081 din CF nr. 60081 Călan cu suprafața de 445 mp (pe care există edificată construcția C1) și 66790 din CF nr. 66790 Călan cu suprafața de 2854 mp vor fi alipite rezultând o parcelă (LOT 1) cu număr cadastral 66836 în suprafață de 3299 mp.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;
b) Art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b, alin. (2) și alin. (6) din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan