

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ___/2023,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. ___/2023 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89/28/14.08.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ___/29/2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan și avizul favorabil nr. ___/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr.5688/10.08.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan;

- adresa Instituției Prefectului Județului Hunedoara nr.6829/31.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.5481/02.08.2023, prin care se solicită reanalizarea HCL nr. 83/2023 și revocarea acesteia;

În conformitate cu:

- HCL Călan nr.90/2022 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan,

- HCL Călan nr.48/2022 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL nr. 90/2021,

- HGR nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a), art.354 și art.357, alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan se modifică și se completează, după cum urmează:

a). Se abrogă pozițiile nr. 7 și nr.11.

b). La secțiunea „Bunuri imobile”, după poziția 19 se introduc 6 poziții noi, respectiv pozițiile 20 - 25, conform anexei la prezenta hotărâre, ce care face parte integrantă aceasta.

Art.2. Se revocă HCL Călan nr.83/2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan aprobat prin HCL nr 90/ 2021.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciului Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
14.08.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Cvorum necesar: majoritatea consilierilor în funcție.
Cistem de vot: deschis.

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Călan

SECȚIUNEA I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
20	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66429, se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan - Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66429 Călan, rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077). Act notarial nr. 280/28.01.2010
21	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66430, se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan- Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66430 Călan, rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077). Act notarial nr. 280/ 28.01.2010
22	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66431, se învecinează astfel: pe latura estică cu proprietate privată, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	74,83	Cartea Funciară nr.66431 Călan, rezultat din Cartea funciară 61077(număr cadastral 61077). Act notarial nr. 280/28.01.2010

23	-	Clădire administrativă și șoproane adăpost animale	<p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>- Clădire administrativă P, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 81 m.p.; suprafața desfășurată 81 m.p.; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C1;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 154 m.p.; suprafața desfășurată 154 m.p.; regim înălțime parter; fundație din betonstâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C2;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 106 m.p.; suprafața desfășurată 106 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton stâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C3;</p> <p>-Teren aferent clădirilor în suprafață de 1574 m.p., număr cadastral 66424, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	103,24	Cartea funciară nr.66424 provenit din Cartea Funciară nr. 65027 Călan, parcelare prin Act notarial 783/27.04.2023. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.
24	-	Locuință de serviciu	<p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>- Locuință de serviciu, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 108 m.p.; suprafața desfășurată 108 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton; zidărie din BCA;</p>	2008	34,95	Cartea funciară nr.66425 provenit din Cartea Funciară nr.65027 Călan parcelare prin Act notarial 783/27.04.2023. Contract de vânzare-cumpărare

25	-	Teren	<p>tâmplărie din lemn și PVC, acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66425-C1;</p> <p>Teren aferent clădirilor în suprafață de 601 m.p., număr cadastral 66425, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	28,26	nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.
			<p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>Categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 1149 mp, număr cadastral 66426, se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	28,26	<p>Cartea funciară nr.66426 provenit din Cartea Funciară nr.65027 Călan, parcelare prin Act notarial 783/27.04.2023.</p> <p>Contract de vânzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.</p>

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan




REFERAT DE APROBARE nr. 89 / 28 / 14.08.2023

la proiectul de hotărâre nr.88/2023 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

- (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

- (2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește următoarele:

- (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

- (2) *Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Art.357, alin.(4), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede că inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Ca urmare a unor parcelări ale unor imobile înscrise în Inventarul domeniului privat al Orașului Călan, se efectuează următoarele modificări și completări în inventar:

1. Din imobilul înscris la poziția 7 din inventar, teren înscris în CF 61077, în urma parcelării au rezultat 3 noi imobile:

- Teren înscris în CF nr. 66429 ce se va adauga la poziția 20,

- Teren înscris în CF nr. 66430 ce se va adauga la poziția 21,

- Teren înscris în CF nr. 66431 ce se va adauga la poziția 22.

2. Din imobilul înscris la poziția 11 din inventar, Locuință de serviciu, Clădire administrativă și șoproane adăpost animale, înscris în CF 65027, prin parcelare au rezultat 3 noi imobile:

- Clădire administrativă și șoproane adăpost animale înscris în CF nr. 66424 ce se va adauga la poziția 23,

- Locuință de serviciu înscris în CF nr. 66425 ce se va adauga la poziția 24,

- Teren înscris în CF nr. 66426 ce se va adauga la poziția 25.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan, constituită prin Dispoziția primarului orașului Călan nr.347/2021, a întocmit procesul-verbal nr.5688/10.08.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan.

Prin adresa nr.6829/31.07.2023, înregistrată la Primăria orașului Călan sub nr.5481/02.08.2023, Instituția Prefectului Județului Hunedoara a formulat critici privind redactarea textului HCL Călan nr.83/2023, solicitând reanalizarea și revocarea acesteia;

Luând în considerare cele expuse mai sus, a fost inițiat prezentul proiectul de hotărâre nr.89/2023, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al orașului Călan.

PRIMAR,
ADRIAN FILIP IOVĂNESCU



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 89 / 29 / 14.08.2023

la proiectul de hotărâre nr.88/2023 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Referitor la Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs, cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan, vă facem cunoscut faptul că întocmirea acestuia s-a realizat în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/ 03.07.2020, privind Codul Administrativ, ce prevede următoarele:

- art. 354 „**Domeniul privat**

(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*”

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

- art. 357 „**Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**

(1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*”

În urma realizării unor parcelări ale imobilelor înscrise în Inventarul domeniului privat al Orașului Călan, este necesară modificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan aprobat prin HCL nr. 90/ 2021, după cum urmează :

- Imobilului inventariat la poziția 7, teren înscris în CF 61077 va fi abrogat. Prin parcelare au rezultat 3 noi imobile: Teren înscris în CF nr. 66429 ce se va adauga la poziția 20, Teren înscris în CF nr. 66430 ce se va adauga la poziția 21, Teren înscris în CF nr. 66431 ce se va adauga la poziția 22,
- Imobilului inventariat la poziția 11 Locuință de serviciu, Clădire administrativă și șoproane adăpost animale înscris în CF 65027 va fi abrogat. Prin parcelare au rezultat 3 noi imobile: Clădire administrativă și șoproane adăpost animale înscris în CF nr. 66424 ce se va adauga la poziția 23, Locuință de serviciu înscris în CF nr. 66425 ce se va adauga la poziția 24, Teren înscris în CF nr. 66426 ce se va adauga la poziția 25,

A fost întocmit Procesul-Verbal nr. 5688/10.08.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan, constituită prin dispoziția 347/ 2021, potrivit căruia s-a realizat identificarea bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Călan și neincluse în inventarul aprobat prin HCL 90/2021.

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm supunerea spre dezbatere și aprobare în sedința Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre.

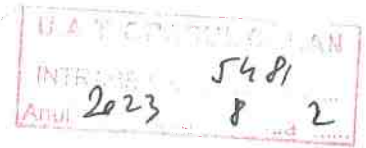
Călan
14.08.2023

Întocmit
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Șef-serviciu, ing. Aureliu Bruzan

St. Beuzan
 Rog pregătit materialul cu
 modificările de regoare
 sedința din august
 ROMÂNIA



Secr. 1



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL HUNEDOARA**

Nr. 6892

Data : 31.07.2023

**Către,
 Consiliului Local al orașului Călan**

În atenția,
 domnului secretar general – Vulpe Stelian Ioan

Ref.: HCL nr. 83/2023

În conformitate cu prevederile art. 249, alin 4, art. 252, alin. 1, lit. „c” și art. 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a procedat la verificarea actelor administrative adoptate de Consiliul local al orașului Călan în cadrul ședinței ordinare din data de 21.07.2023, constatându-se că **Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin H.C.L. Călan nr. 90/2021** a fost apreciată ca nelegală fiind adoptată cu nerespectarea Hotărârii Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel se impune a se face următoarele observații asupra actului criticat :

- Se va completa preambulul acestuia cu Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- norma de la art. 1 va avea următorul conținut : "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, se modifică și se completează, după cum urmează :
 - a) se abrogă pozițiile nr. 7 și nr. 11;
 - b) la secțiunea "Bunuri imobile", după poziția nr. 19 se introduc 6 poziții noi, respectiv pozițiile nr. 20 – 25, conform anexei la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta. "
- La completarea datelor în cadrul coloanelor se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, inclusiv de notele de la pct. 1-5 din subsolul anexei. Denumirea bunului „Locuință de serviciu” sunt menționați care fac obiectul coloanei 2 nu a coloanei 3, cum s-a menționat în hotărâre. Denumirea există deja în coloana 2 astfel că această mențiune nu se reia în cadrul coloanei 3. Mențiunile din această coloană trebuie să fie în concordanță cu datele care rezultă din cărțile funciare aferente bunurilor.
- În urma verificării actului s-au constatat erori în ceea ce privește cuprinsul anexei astfel :
 - a) la poziția nr. 22, coloana 3 "Elemente de identificare" figurează notată suprafața de 400 mp., în loc de 2039 mp. așa cum rezultă din extrasul de Carte funciară ;



- b) la poziția nr. 23, coloana 6 "Situația juridică actuală" s-a trecut "Cartea funciară nr. 66425" în loc de "Cartea funciară nr. 66424";
- c) La poziția nr. 24, coloana 6 "Situația juridică actuală" s-a trecut "Cartea funciară nr. 66426" în loc de "Cartea funciară nr. 66425" ;

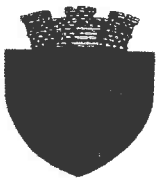
Precizăm că mențiunile din această coloană trebuie să fie în concordanță cu datele care rezultă din cărțile funciare aferente bunurilor.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, vă solicităm să reanalizați hotărârea criticată și să procedați la revocarea acesteia, în caz contrar ne vom adresa instanței de contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,
Călin-Petru MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

Nr. 5688 / 10.08.2023

Proces-Verbal

Cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan

Încheiat azi, 10.08.2023 cu ocazia întrunirii comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan.

Potrivit prevederilor art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Prin Dispoziția nr. 347/2021 a fost constituită comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan în următoarea componență:

Președinte: Iovănesc Filip Adrian, primarul orașului Călan,

Membrii:

Vulpe Stelian Ioan, secretarul general al orașului Călan,
Dan Elena, șef Serviciul Financiar,
Bruzan Aureliu, șef Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Stanciu Petru, șef Serviciu Gospodărire Comunală, Salubritate,
Stoian Florin, șef Birou Cadastru, Măsurători Topografice,
Urșic Sergiu Cătălin, inspector Registru Agricol.

Membrii supleanți:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan,
Muntean Dana, șef Birou Execuție Bugetară,
Pandelea Loredana, șef Birou Impozite și Taxe,
Dimulescu Camelia, inspector Compartiment Fond Locativ,
Marinescu Dorin Ioan, inspector Compartiment Protecție Civilă,
Iona Ionel Lamon, inspector Compartiment Implementare Proiecte, Investiții,
Prodan Mihai Dacian, insp. spec. Comp. Fond Funciar, Măsurători Topografice.

În urma studierii documentelor existente comisia a constatat necesitatea modificării Inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan aprobat prin HCL nr. 90/ 2021 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan și completat prin Hotărârea nr. 48/2022 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL nr. 90/2021, survenită în urma parcelării imobilelor înscrise la punctele 7 și 11 din Inventarul bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan aprobat prin HCL nr. 90/ 2021.

Drept urmare se propune abrogarea pozițiilor 7 și 11 și introducerea unor noi 6 poziții, respectiv 20-25, conform anexei.

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Călan

SECȚIUNEA I - Bunuri imobile						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
20	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66429 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan- Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66429 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010
21	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66430 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan- Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66430 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010
22	-	Teren	Adresa - Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 2.039 mp, număr cadastral 66431 care se învecinează astfel: pe latura estică cu proprietate privată, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	74,83	Cartea Funciară nr. 66431 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010
23	-	Clădire administrativă și șoproane adăpost animale	Adresa- Oraș Călan, Loc. Streisângeriu, nr. FN, județul Hunedoara; - Clădire administrativă P -, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 81 m.p.; suprafața desfășurată 81 m.p.; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și	2008	103,24	Cartea funciară nr. 66424 provenit din Cartea Funciară nr. 65027 Călan, parcelare prin Act notarial 783/27.04.2023 Contract de Vanzare-cumpărare

24	-	Locuință de serviciu,	<p>P. V. C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C1;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 154 m.p.; suprafața desfășurată 154 m.p.; regim înălțime parter; fundație din betonstâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C2;</p> <p>- Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 106 m.p.; suprafața desfășurată 106 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton stâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C3;</p> <p>-Teren aferent clădirilor în suprafață de 1574 m.p., număr cadastral 66424, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	34,95	nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.
			<p>Adresa- Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>- Locuință de serviciu, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 108 m.p.; suprafața desfășurată 108 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66425-C1;</p> <p>Teren aferent clădirilor în suprafață de 601 m.p., număr cadastral 66425, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	34,95	Cartea funciară nr. 66425 provenit din Cartea Funciară nr. 65027 Călan parcelare prin Act notarial 783/ 27.04.2023. Contract de Vanzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan G.

25	-	Teren	Adresa- Oraş Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, judeţul Hunedoara; Categorია de folosinţă curţi construcţii, intravilan, în suprafaţă de 1149 mp, număr cadastral 66426 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Oraşul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat Oraşul Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Oraşul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Oraşul Călan.	2008	28.26	Cartea funciară nr. 66426 provenit din Cartea Funciară nr. 65027 Călan parcelare prin Act notarial 783/27.04.2023 . Contract de Vanzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băleşan G.
----	---	-------	--	------	-------	--

Drept pentru care a fost întocmit prezentul Proces Verbal.

Preşedintele: Adrian Filip IOVANESCU



Membrii : Ioan Stelian VULPE

Elena DAN

Petru STANCIU

Aureliu BRUZAN

Florin STOIAN

Sergiu Cătălin URŞIC