

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ___/2023;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. ___/2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.83/28/11.07.2023 al primarului orașului Călan, din care rezultă că imobilele înscrise la pozițiile 7 și 11 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc doemniul privat al orașului Călan au fost parcelate, rezultând alte imobile noi, care au fost intabulate în Cartea Funciară,
- raportul de specialitate nr. ___/29/2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- avizul favorabil avizul favorabil nr. ___/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.90/2022 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, astfel cum a fost completată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.48/2022 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL nr. 90/2021,
- Procesul-verbal nr.4968/11.07.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan;

În temeiul prevederilor art.354, art.357, alin.(1) și alin. (4), art.129, alin.(1), art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan aprobat prin HCL Călan nr.90/2021, prin radierea pozițiilor nr.7 și nr.11 și adăugarea pozițiilor nr.20 - 25 , conform anexeii la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan.

Călan,
11.07.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale orașul Călan

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
20	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66429 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan- Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66429 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010
21	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66430 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul public Orașul Călan- Str. Aurel Vlaicu, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	7,46	Cartea Funciară nr. 66430 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010
22	-	Teren	Adresa: Oraș Călan, Str. Furnalistului, Categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 400 mp, număr cadastral 66431 care se învecinează astfel: pe latura estică cu proprietate privată, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu proprietate privată, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.	2010	74,83	Cartea Funciară nr. 66431 Călan – rezultat din Cartea funciară 61077 (număr cadastral 61077) Act notarial nr. 280/28.01.2010

23	-	Clădire administrativă și șoproane adăpost animale	<p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>- C2 - Clădire administrativă P, nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol 81 m.p.; suprafața desfășurată 81 m.p.; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C1;</p> <p>- C3 - Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 154 m.p.; suprafața desfășurată 154 m.p.; regim înălțime parter; fundație din betonstâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C2;</p> <p>- C4 - Șoproane adăpost animale, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 106 m.p.; suprafața desfășurată 106 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton stâlpi din fier, acoperiș din ferme metalice, tip șarpantă într-o apă, cu învelitoare din tablă ondulată, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, număr cadastral 66424-C3;</p> <p>Teren aferent clădirilor în suprafață de 1574 m.p., număr cadastral 66424, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul public al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	103,24	<p>Cartea funciאר nr. 66425 provenit din Cartea Funciאר nr. 65027 Călan, parcelare prin Act notarial 783/ 27.04.2023 Contract de vânzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan Gabriela</p>
24	-	Locuință de serviciu	<p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>-C1 Locuință de serviciu, nr. niveluri 1; suprafața construită la sol 108 m.p.; suprafața desfășurată 108 m.p.; regim înălțime parter; fundație din beton; zidărie din B.C.A.; tâmplărie din lemn și P.V.C.; acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din țiglă, clădirea este racordată la rețelele edilitare a localității (apă, canal și electricitate), încălzirea este cu rețea proprie, nr. cadastral 66425 - C1;</p>	2008	34,95	<p>Cartea funciאר nr. 66426 provenit din Cartea Funciאר nr. 65027 Călan parcelare prin Act notarial 783/ 27.04.2023. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan Gabriela</p>

25	-	Teren	<p>Teren aferent clădirilor în suprafață de 601 m.p., număr cadastral 66425, intravilan, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat al orașului Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p> <p>Adresa: Oraș Călan, Loc. Streisângeorgiu, nr. FN, județul Hunedoara;</p> <p>Categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în suprafață de 1149 mp, număr cadastral 66426 care se învecinează astfel: pe latura estică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura nordică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura vestică cu domeniul privat Orașul Călan, pe latura sudică cu domeniul privat Orașul Călan.</p>	2008	28,26	<p>Cartea funciară nr. 66424 provenit din Cartea Funciară nr. 65027 Călan parcelare prin Act notarial 783/ 27.04.2023 . Contract de vânzare-cumpărare nr. 2636 din 06.08.2008 emis de NP Băieșan Gabriela</p>
----	---	-------	---	------	-------	---

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

REFERAT DE APROBARE nr. 83 / 28 / 11.07.2023

la proiectul de hotărâre nr. 83/2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs. se referă la completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan

Art.354 - **Domeniul privat** - din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la alin.(1) că „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”, iar la alin.(2) prevede că „Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Art. 357 - **Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale** - din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stabilește la alin.(1) că „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.”, iar la alin.(2) prevede că „Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Au fost realizate parcelări ale imobilelor înscrise în inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan, după cum urmează:

(1) Din imobilul înscris la poziția 7 din inventar, teren înscris în CF 61077, în urma parcelării au rezultat 3 noi imobile:

- Teren înscris în CF nr. 66429 ce se va adauga la poziția 20,
- Teren înscris în CF nr. 66430 ce se va adauga la poziția 21,
- Teren înscris în CF nr. 66431 ce se va adauga la poziția 22.

(2) Din imobilul înscris la poziția 11 din inventar, Locuință de serviciu, Clădire administrativă și șoproane adăpost animale, înscris în CF 65027, prin parcelare au rezultat 3 noi imobile:

- Clădire administrativă și șoproane adăpost animale înscris în CF nr. 66424 ce se va adauga la poziția 23,
- Locuință de serviciu înscris în CF nr. 66425 ce se va adauga la poziția 24,
- Teren înscris în CF nr. 66426 ce se va adauga la poziția 25.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan, constituită prin dispoziția 347/ 2021, potrivit căruia s-a realizat identificarea bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Călan și neincluse în inventarul aprobat prin HCL 90/2022 a întocmit Procesul-verbal nr.4968/11.07.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan.

Portivit prevederilor art.357, alin.(4), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul prevăzut la alin. (1) „se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.

Luând în considerare cele expuse mai sus a fost inițiat prezentul proiectul de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Călan.

PRIMAR,
Adrian Filip Iovănesc



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 83 / 29 / 11.07.2023

la proiectul de hotărâre nr. 83/2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orașului Călan, aprobat prin HCL Călan nr.90/2021

Referitor la Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs, cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan , vă facem cunoscut faptul că pentru întocmirea acestuia s-a realizat în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/ 03.07.2020, privind Codul Administrativ, ce prevede următoarele:

- art. 354 „**Domeniul privat**

(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

-art. 357 „**Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale**

(1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

În urma realizării unor parcelări ale imobilelor înscrise în Inventarul domeniului privat al Orașului Călan, este necesară modificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Călan aprobat prin HCL nr. 90/ 2021, după cum urmează :

- Imobilul inventariat la poziția 7, teren înscris în CF 61077 va fi radiat. Prin parcelare au rezultat 3 noi imobile: Teren înscris în CF nr. 66429 ce se va adauga la poziția 20, Teren înscris în CF nr. 66430 ce se va adauga la poziția 21, Teren înscris în CF nr. 66431 ce se va adauga la poziția 22,
- Imobilul inventariat la poziția 11, Locuință de serviciu, clădire administrativă și șoproane adăpost animale, înscris în CF 65027 va fi radiat. Prin parcelare au rezultat 3 noi imobile: Clădire administrativă și șoproane adăpost animale înscris în CF nr. 66424 ce se va adauga la poziția 23, Locuință de serviciu înscris în CF nr. 66425 ce se va adauga la poziția 24, Teren înscris în CF nr. 66426 ce se va adauga la poziția 25,

A fost întocmit Procesul-verbal nr.4968/11.07.2023 cu privire la completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Călan de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Călan, constituită prin dispoziția 347/ 2021, potrivit căruia s-a realizat identificarea bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Călan și neincluse în inventarul aprobat prin HCL 90/2022.

Față de cele prezentate mai sus, vă solicităm supunerea spre dezbatere și aprobare în sesiunea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre.

**Întocmit,
Șef-serviciu, ing. Aureliu Bruzan**