

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, inițiat de către Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80/28/05.07.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66264 din C.F. nr. 66264 Călan. în suprafață de 78990 mp, situată în oraș Călan, str. Crișeni, nr. F.N.. face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul CF nr. 66264 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren, aflat în domeniul privat al UAT orașul Călan, situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, în suprafață totală de 78990 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 6294 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66803, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 72696 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66804, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

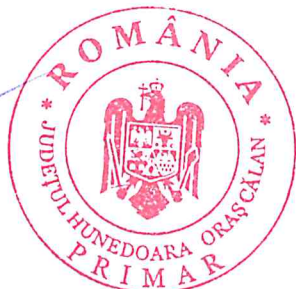
Art.3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înscrierea dreptului de proprietate al U.A.T. Orașul Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
05.07.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE

imobilului teren, aflat în domeniul privat al UAT orașul Călan, situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, în suprafață totală de 78990 mp

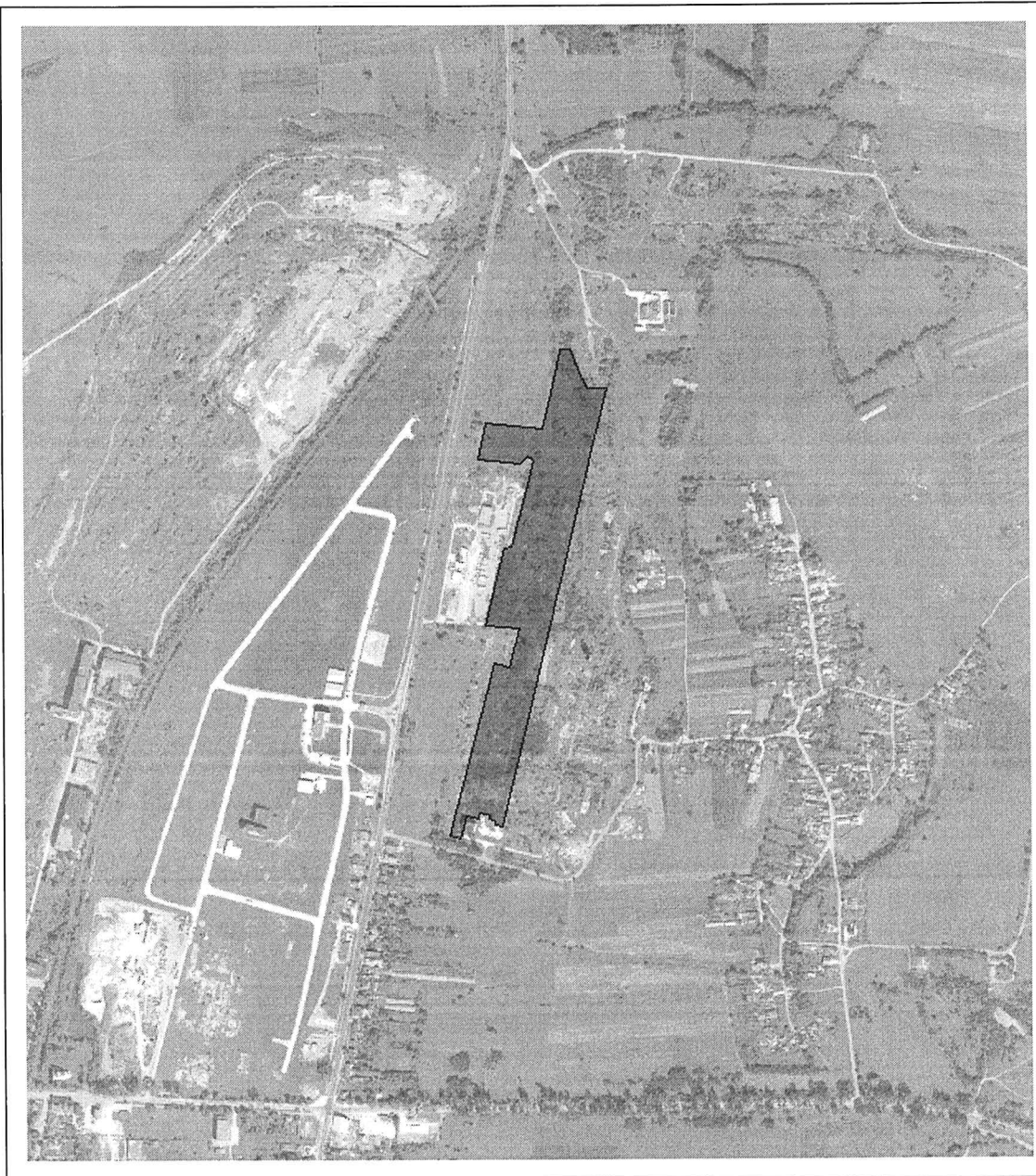
**Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	78.990			
TOTAL:			78.990			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	33.767	2	3	73.429
3	4	0.113	4	5	17.692
5	6	7.063	6	7	4.148
7	8	16.252	8	9	16.184
9	10	20.829	10	11	16.457
11	12	17.032	12	13	46.185
13	14	102.536	14	15	65.58
15	16	74.994	16	17	18.744
17	18	13.528	18	19	156.306
19	20	12.799	20	21	140.852
21	22	33.634	22	23	28.119
23	24	70.682	24	25	27.528
25	26	312.08	26	27	18.097
27	28	38.996	28	29	21.843
29	30	10.912	30	31	18.695
31	32	5.948	32	33	11.523
33	34	5.453	34	35	13.972
35	1	790.821			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23246	27.06.2023	30.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23246 înregistrată la data de 27.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66803	6294	Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara
2	66804	72696	Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	23246
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23246** din data **27-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 66264 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66803** situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 6294 mp;
- 2) **66804** situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 72696 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-06-2023.

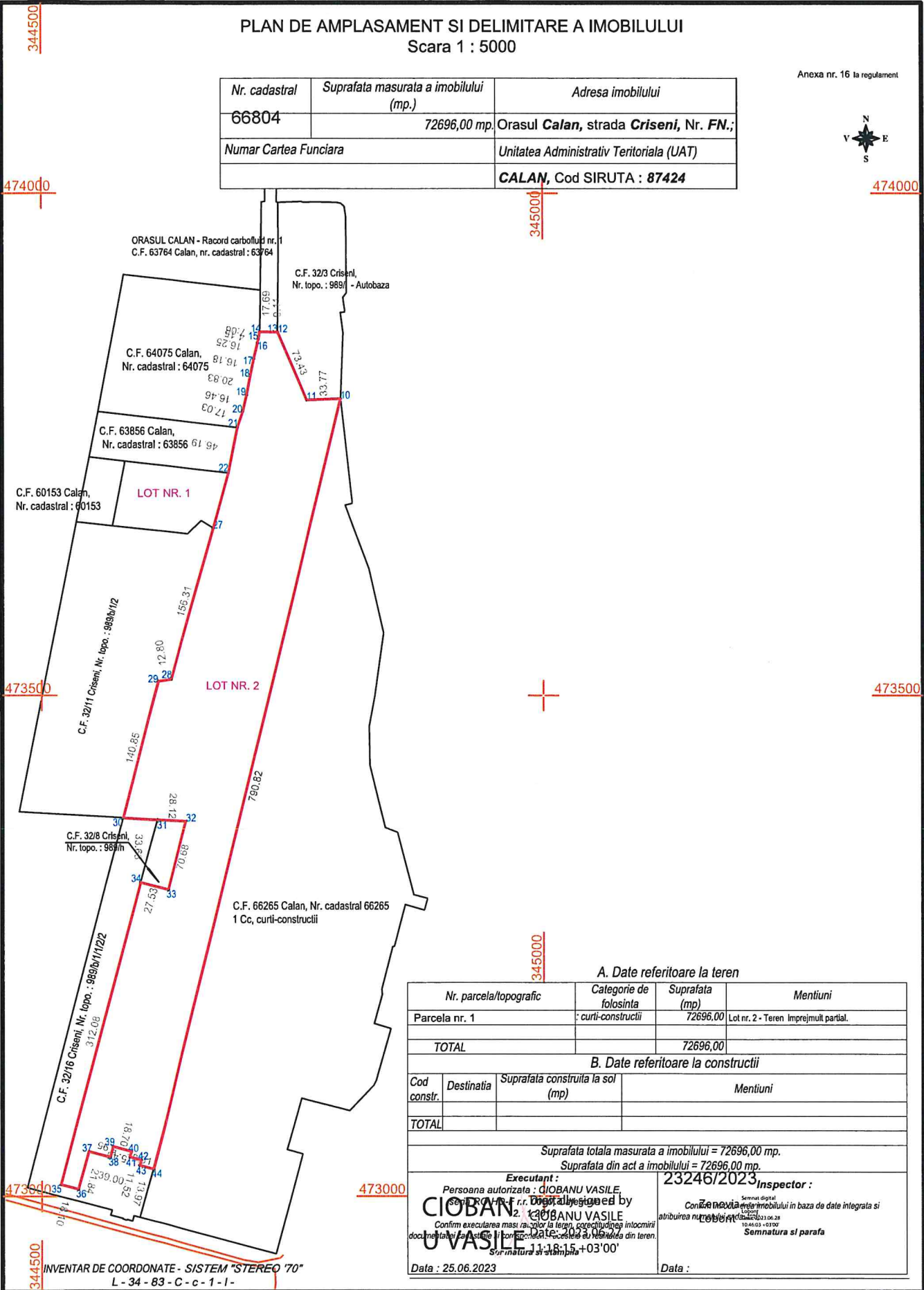
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66804	72696,00 mp.	Orasul Calan , strada Criseni , Nr. FN. ;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN , Cod SIRUTA : 87424



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	72696,00	Lot nr. 2 - Teren împrejmuit partial.
TOTAL		72696,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 72696,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 72696,00 mp.

Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE Nr. autorizatiei : 23246/2023 Confirma executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si a situatiei la teren.	Inspector : CIOBANU VASILE Confirma atribuirea numerelor de teren si a situatiei la teren. Semnatura si parafa Data : 25.06.2023
--	---

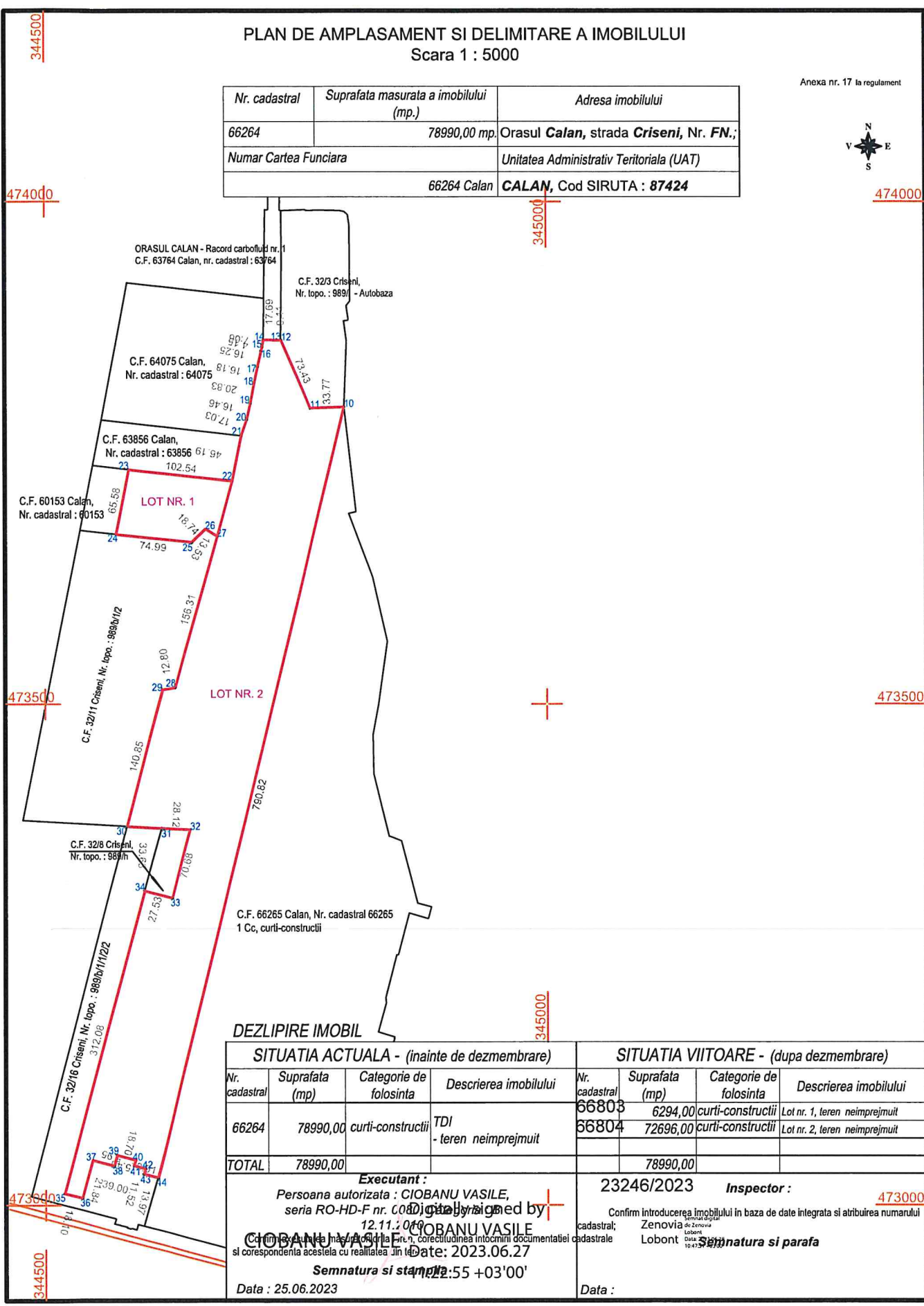
INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO '70"
L - 34 - 83 - C - c - 1 - 1 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66264	78990,00 mp.	Orasul Calan , strada Criseni , Nr. FN. ,
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66264 Calan	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66264	78990,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	66803	6294,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				66804	72696,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
TOTAL	78990,00				78990,00		

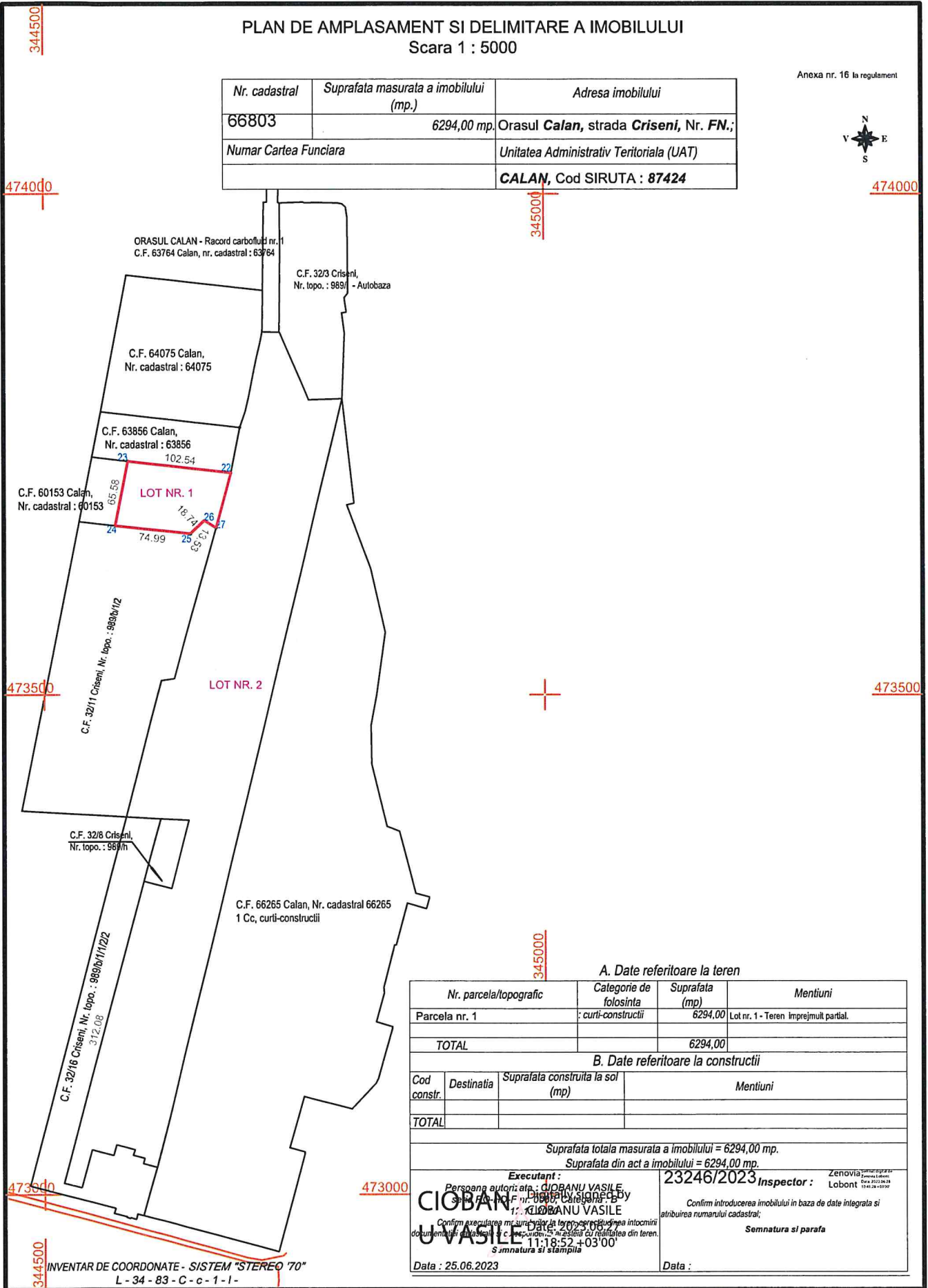
Executant :
Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,
seria RO-HD-F nr. **12.11.019**
CIOBANU VASILE
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si parafa
Data : **25.06.2023**

Inspector : **473000**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;
Zenovia Lobont
Semnatura si parafa
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66803	6294,00 mp.	Orasul Calan, strada Criseni, Nr. FN.;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : 87424



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela nr. 1	curti-construcții	6294,00	Lot nr. 1 - Teren împrejmuit partial.
TOTAL		6294,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6294,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 6294,00 mp.

Executant : Persoana autorizata : CIOBAN VASILE Nr. autorizatiei : 0000, Categorie : B Nr. autorizatiei : 0000, Categorie : B Persoana autorizata : CIOBAN VASILE Confirm executarea masurarii terenului in teren si prezenta cu realitatea din teren. Data : 11:18:52 +03'00" S.mnatura si stampila	23246/2023 Inspector : Lobont Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; S.mnatura si parafa Data :
---	--

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO 70"
L - 34 - 83 - C - c - 1 - 1 -

*Scrisoare
scrisă de
Veronica A. Pușcaș*

URBANISM

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 3658
Anul 2023 luna 5 ziua 19

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN

Domnule Primar,

Subsemnata Veronica Angela Pușcaș, domiciliată în Călan, str. Dealu Mare, nr. 4, prin prezenta îmi exprim intenția de a cumpăra parcela cu nr. topo 159/2/10 în suprafața aprox. de 7000 mp, proprietate a orașului Călan, situată între parcelele CF 60135 nr. topo 989/b/1/3 și nr. topo 159/2/9, limitrof DN 66, direcția Călan- Deva

Pentru identificarea terenului anexez plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Călan, 19/05/2023

Cu stimă,

Veronica A. Pușcaș

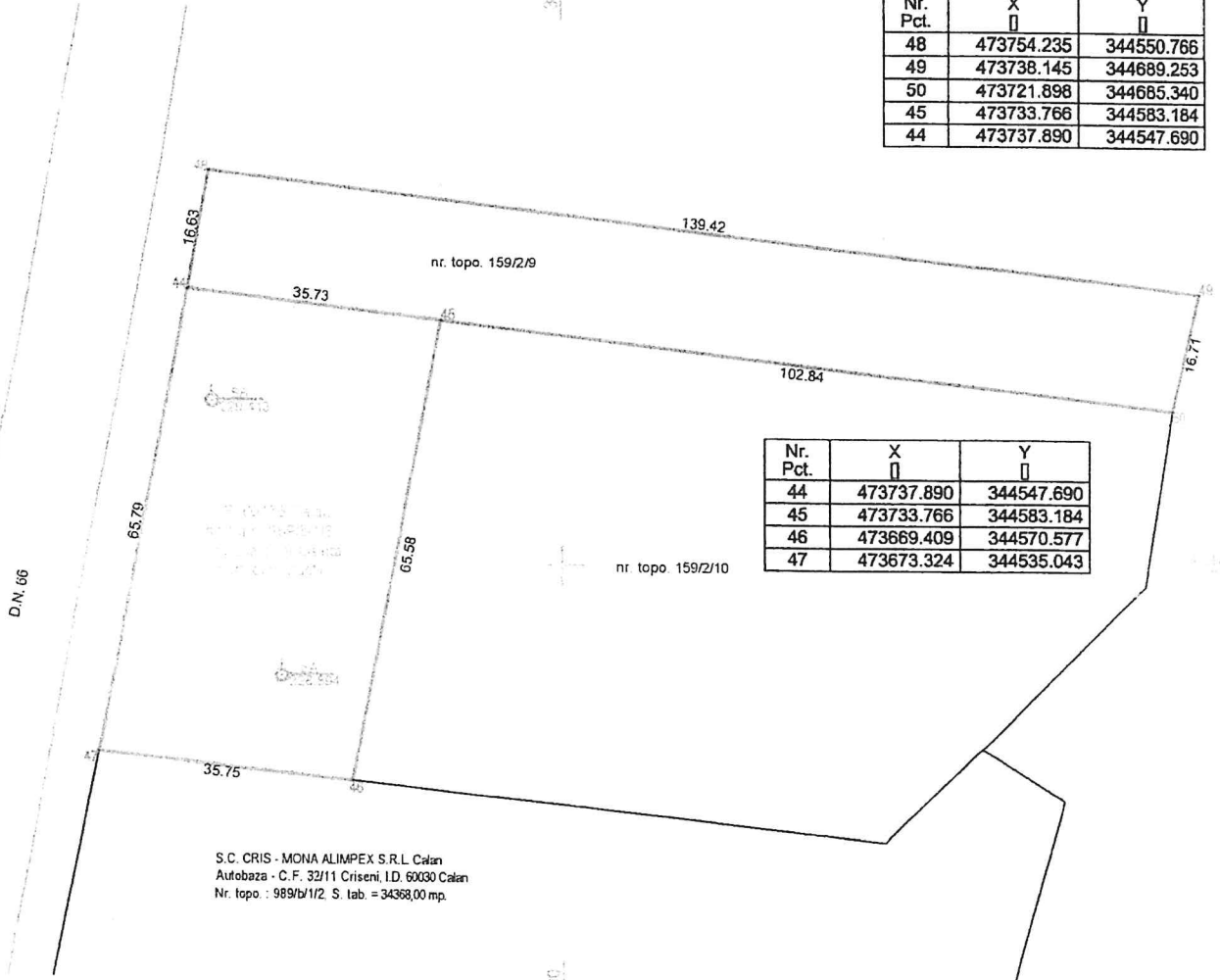
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2340,00 mp.	Orasul Calan, extravilan;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60135 Calan	CALAN, Cod SIRUTA : 87424	

Nr. Pct.	X	Y
48	473754.235	344550.766
49	473738.145	344689.253
50	473721.898	344685.340
45	473733.766	344583.184
44	473737.890	344547.690



Nr. Pct.	X	Y
44	473737.890	344547.690
45	473733.766	344583.184
46	473669.409	344570.577
47	473673.324	344535.043

S.C. CRIS - MONA ALIMPEX S.R.L. Calan
Autobaza - C.F. 32/11 Criseni, I.D. 60030 Calan
Nr. topo : 989/b/1/2 S. tab. = 34368,00 mp.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Numar topo vechi 989/b/1/3	curti-constructii	2340,00	Teren neimprejmuit ;
TOTAL		2340,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2340,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 2340,00 mp.

<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p>
Data : 24.11.2017	Data :

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM "STEREO 70": L - 34 - 82 - C - c - 1 - I



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66264 Calan.

Nr. cerere 23962
Ziua 05
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100146361400



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66264	78.990	Teren imprejmuit; teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29931 / 28/09/2022	
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.1932, din 28/09/2022 emis de Moraru Vlad;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66264 a imobilului cu numarul cadastral 66264 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65949 inscris in cartea funciara 65949;
	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2416, din 10/10/2011 emis de BNP MORARU VLAD;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CALAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65949/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 32378 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 60555/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 19860 din 08/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

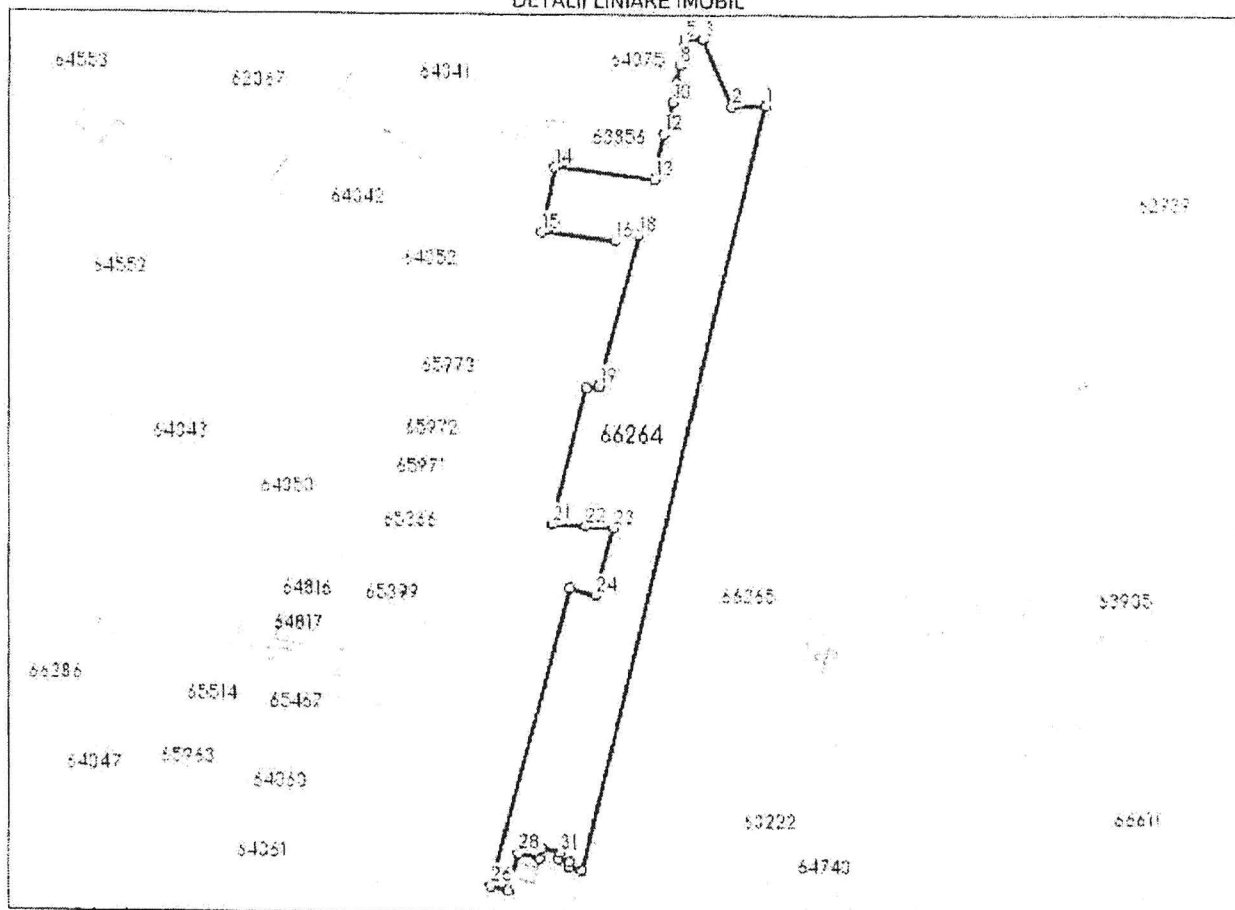
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66264	78.990	teren-partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.767
3	4	0.113
5	6	7.063
7	8	16.252
9	10	20.829
11	12	17.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	73.429
4	5	17.692
6	7	4.148
8	9	16.184
10	11	16.457
12	13	46.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	102.536	14	15	65.58
15	16	74.994	16	17	18.744
17	18	13.528	18	19	156.306
19	20	12.799	20	21	140.852
21	22	33.634	22	23	28.119
23	24	70.682	24	25	27.528
25	26	312.08	26	27	18.097
27	28	38.996	28	29	21.843
29	30	10.912	30	31	18.695
31	32	5.948	32	33	11.523
33	34	5.453	34	35	13.972
35	1	790.821			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 08:45



REFERAT DE APROBARE nr. 80 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.80/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264

Prin adresa cu nr. de înregistrare 3658./19.05.2023, doamna Veronica Angela Pușcaș, își exprimă intenția de a cumpăra o suprafață de teren de aproximativ 7000 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Din extrasul C.F. nr. 66264 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66264 are o suprafață totală de 78990 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66264 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita atribuirea suprafeței solicitate.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;
și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr.80/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264.

Călan,
05.07.2023

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 80 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 80/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264

Analizând proiectul de hotărâre nr.80/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 3658/19.05.2023, doamna Veronica Angela Pușcaș, își exprimă intenția de a cumpăra o suprafață de teren de aproximativ 7000 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Din extrasul C.F. nr. 66264 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66264 are o suprafață totală de 78990 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66264 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 6294 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66803, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 72696 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66804, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
05.07.2023

Întocmit,
Mihai Dacian Prodan

