

**HOTĂRÂREA nr. 80 / 2023**

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 21.07.2023,  
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre nr.80/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, inițiat de către Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80/28/05.07.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.80/29/05.07.2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66264 din C.F. nr. 66264 Călan. în suprafață de 78990 mp, situată în oraș Călan, str. Crișeni, nr. F.N.. face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.23/60/17.07.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul CF nr. 66264 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren, aflat în domeniul privat al UAT orașul Călan, situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr. F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, în suprafață totală de 78990 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

**Lotul 1** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 6294 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66803, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Lotul 2** - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 72696 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66804, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

**Art.3.** Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înscrierea dreptului de proprietate al U.A.T. Orașul Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se publică pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan în Monitorul Oficial Local.

Călan,  
21.07.2023

**Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 8 abțineri.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17.

**DOCUMENTAȚIA DE DEZLIPIRE**

imobilului teren, aflat în domeniul privat al UAT orașul Călan, situat în orașul Călan, str. Crișeni, nr.  
F.N., înscris în C.F. 66264 Călan, cu nr. cadastral 66264, în suprafață totală de 78990 mp

**Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	23246
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 66264 / UAT Calan**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

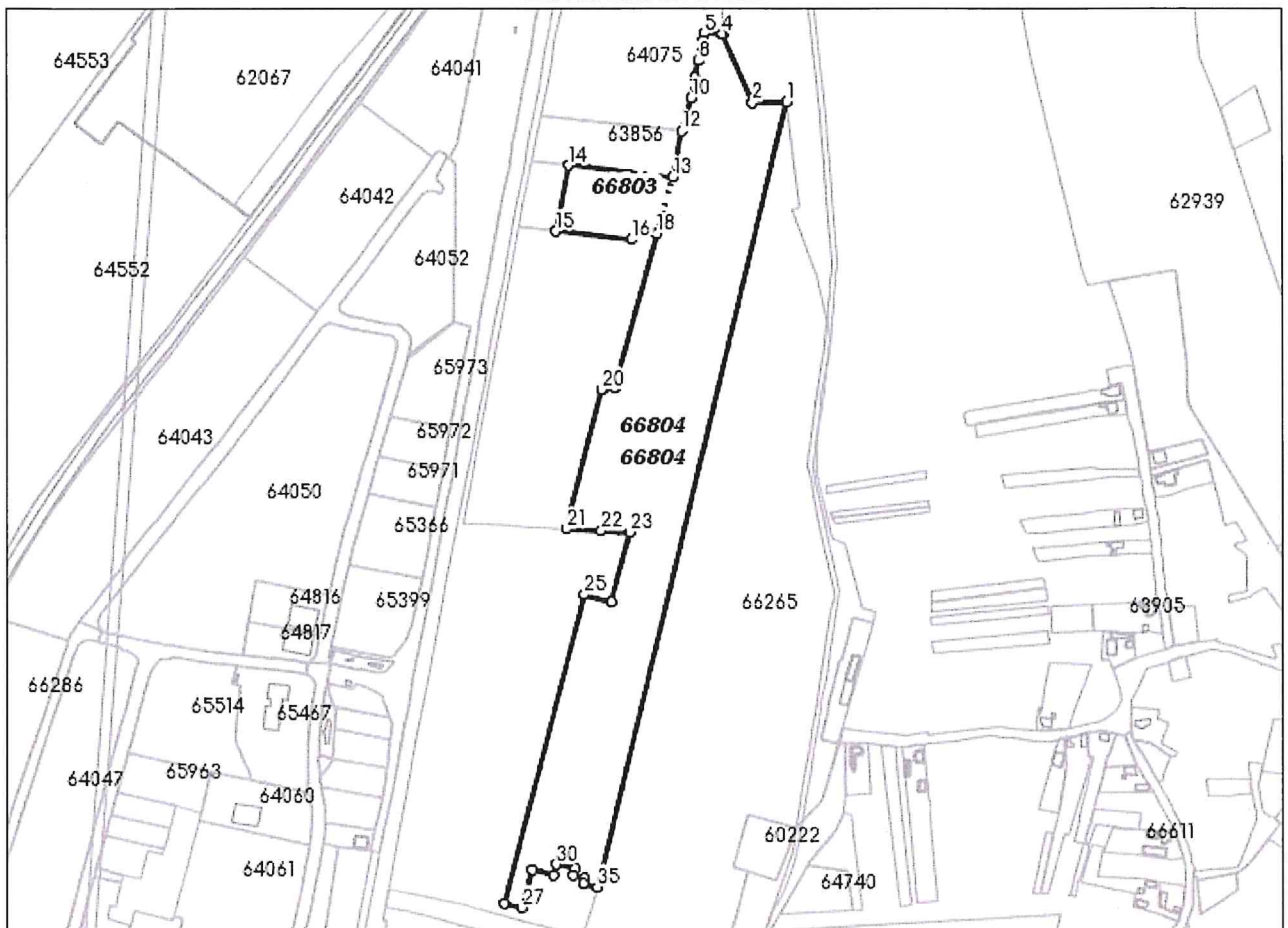
**Adresa:** Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66264	78990	teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	78.990			
	<b>TOTAL:</b>		<b>78.990</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	33.767	2	3	73.429
3	4	0.113	4	5	17.692
5	6	7.063	6	7	4.148
7	8	16.252	8	9	16.184
9	10	20.829	10	11	16.457
11	12	17.032	12	13	46.185
13	14	102.536	14	15	65.58
15	16	74.994	16	17	18.744
17	18	13.528	18	19	156.306
19	20	12.799	20	21	140.852
21	22	33.634	22	23	28.119
23	24	70.682	24	25	27.528
25	26	312.08	26	27	18.097
27	28	38.996	28	29	21.843
29	30	10.912	30	31	18.695
31	32	5.948	32	33	11.523
33	34	5.453	34	35	13.972
35	1	790.821			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23246	27.06.2023	30.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23246 înregistrată la data de 27.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66803	6294	Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara
2	66804	72696	Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ZENOVIA LOBONT**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara**  
Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,  
Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	23246
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL CĂLAN  
Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23246** din data **27-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 66264 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66803** situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 6294 mp;
- 2) **66804** situat in Loc. Calan, Str CRISENI, Nr. fn, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 72696 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 28-06-2023.

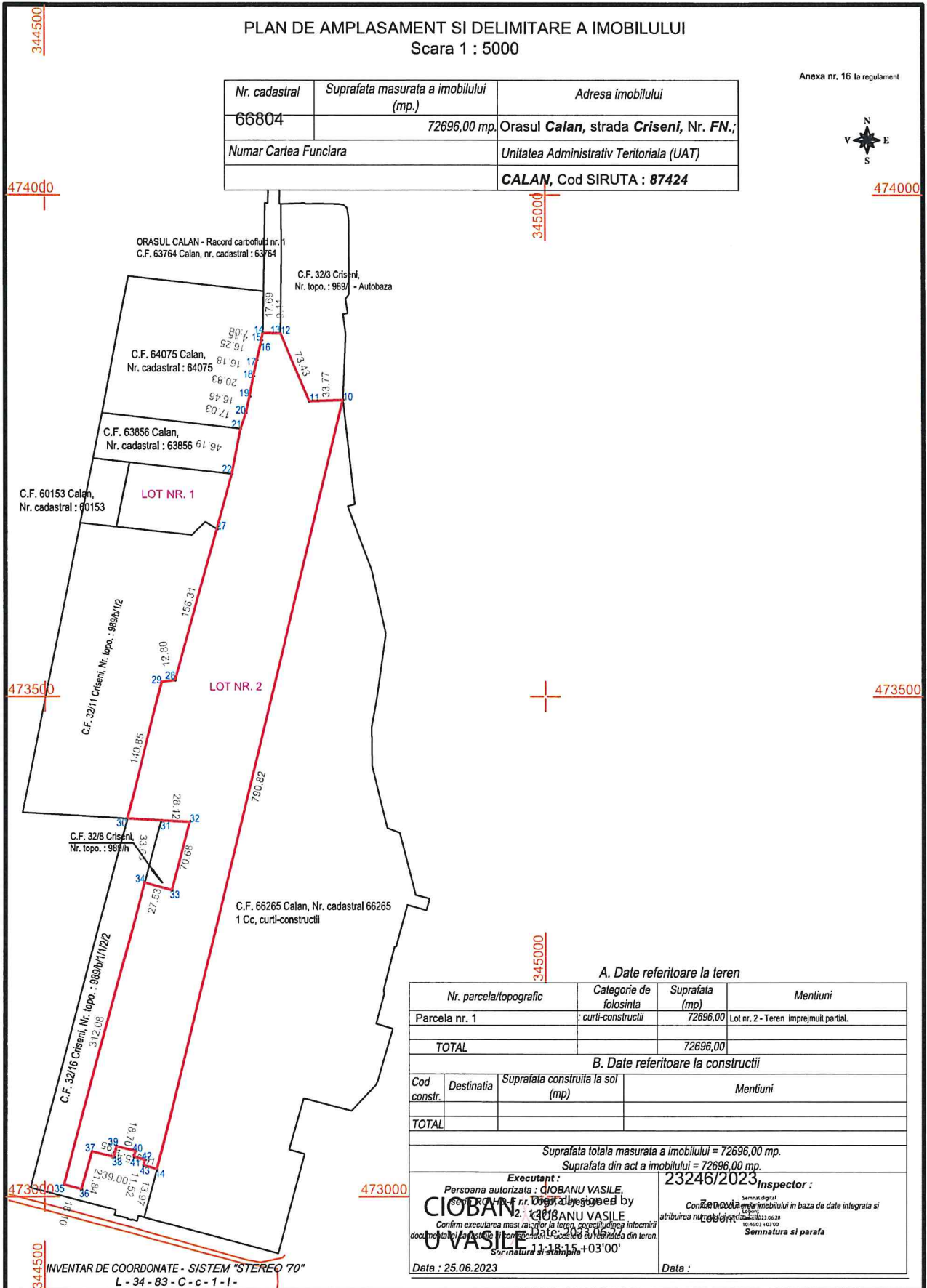
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ZENOVIA LOBONT**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66804	72696,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>Criseni</b> , Nr. <b>FN.</b> ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<b>CALAN</b> , Cod SIRUTA : <b>87424</b>	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela nr. 1	: curti-construcții	72696,00	Lot nr. 2 - Teren împrejmuit partial.
<b>TOTAL</b>		<b>72696,00</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 72696,00 mp.  
Suprafata din act a imobilului = 72696,00 mp.

Executant : Persoana autorizata : <b>CIOBANU VASILE</b> Nr. autorizatiei : <b>23246/2023</b> Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si a actului de constructii si a accesului la teren. Semnatura si stampila Data : <b>25.06.2023</b>	Inspector : Semnatura si stampila Data :
--	--

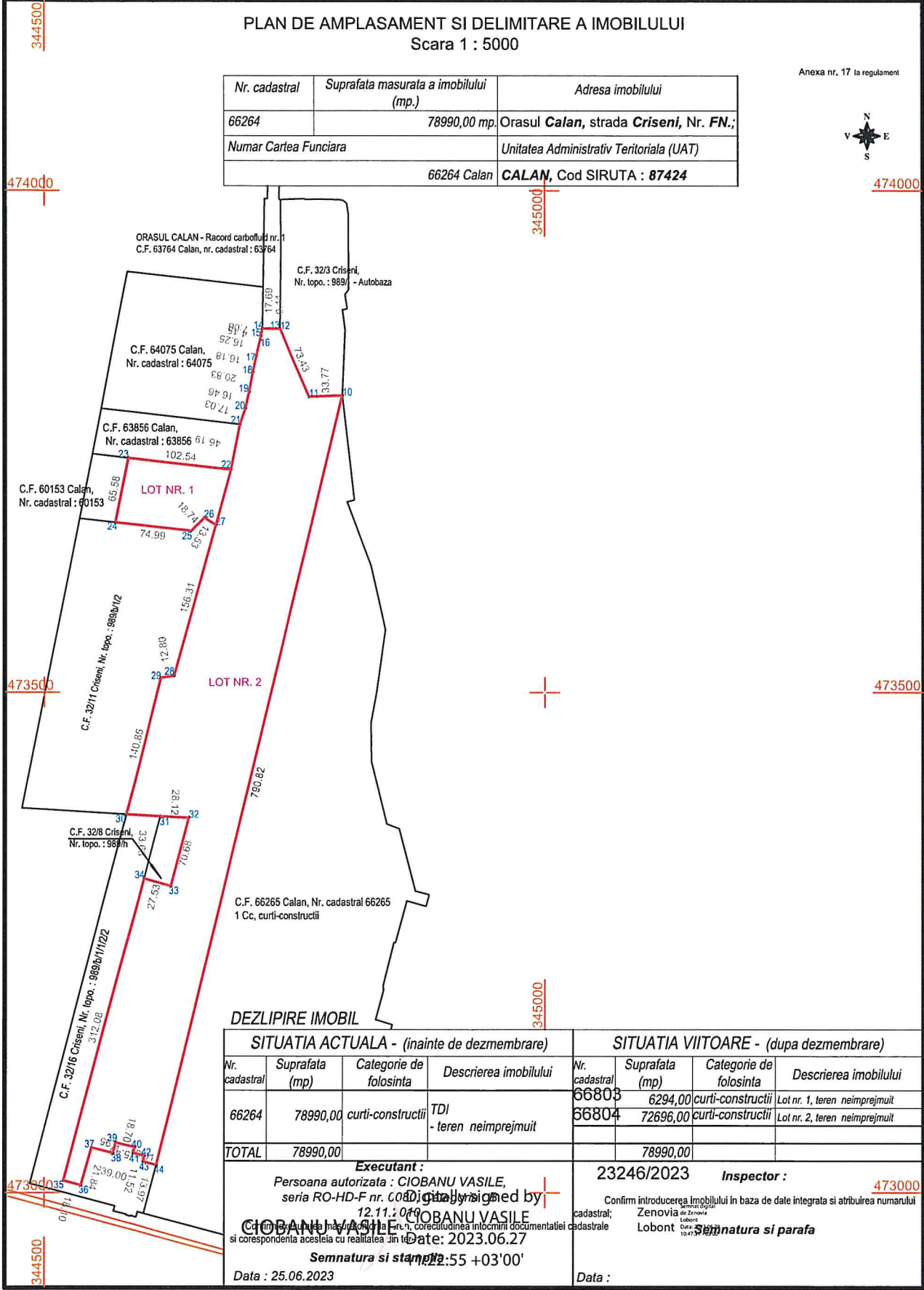
INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO 70"  
L - 34 - 83 - C - c - 1 - I -

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 17 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66264	78990,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>Criseni</b> , Nr. <b>FN.</b> ;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	66264 Calan	<b>CALAN</b> , Cod SIRUTA : <b>87424</b>



**DEZLIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembreare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembreare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66264	78990,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	66803	6294,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				66804	72696,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
<b>TOTAL</b>	<b>78990,00</b>				<b>78990,00</b>		

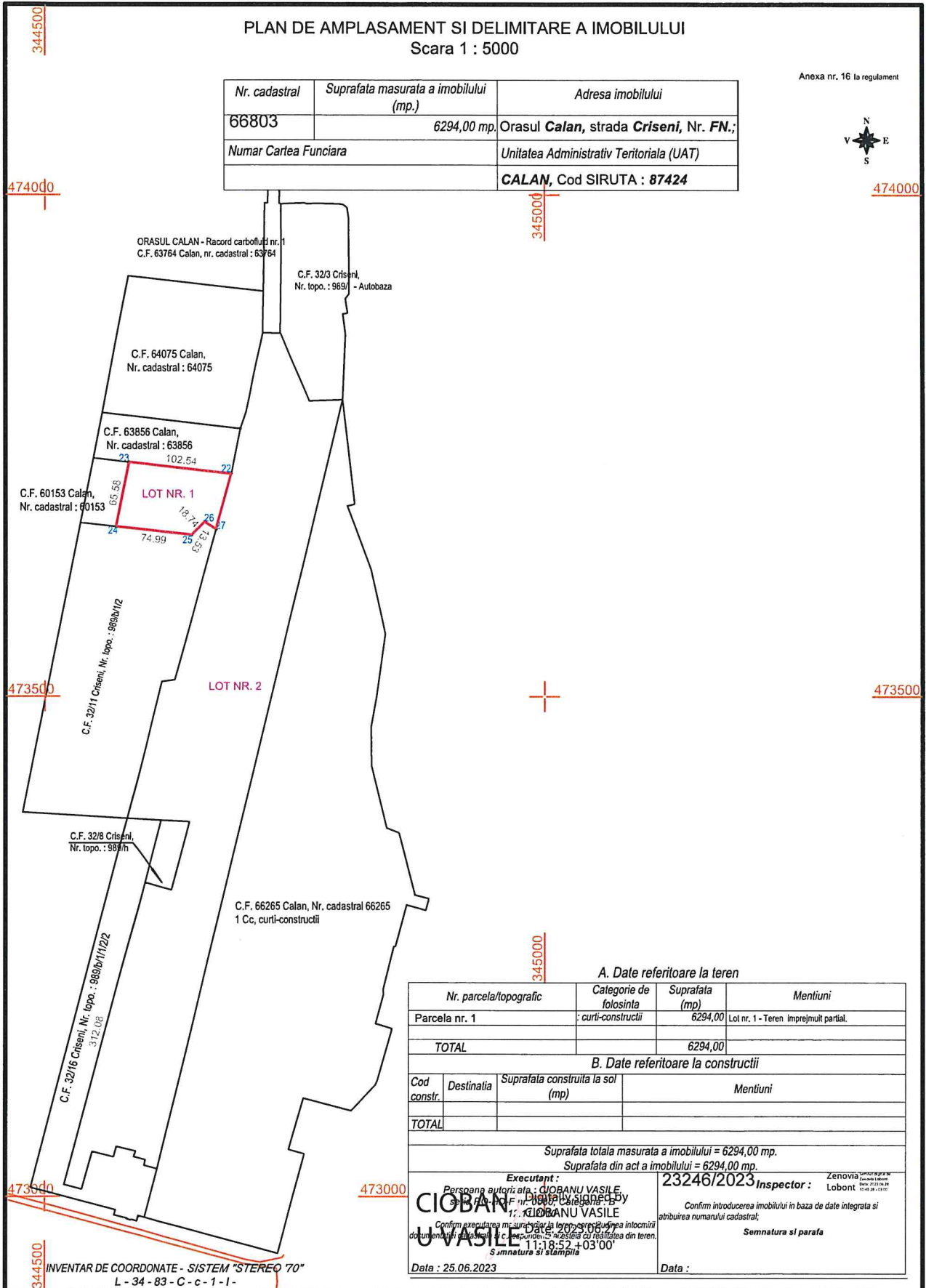
**Executant :**  
 Persoana autorizata : **CIOBANU VASILE**,  
 seria RO-HD-F nr. 0080  
 12.11.2019  
**CIOBANU VASILE**  
 si corespundenta acestuia cu realitatea in teren  
 Date: 2023.06.27  
**Semnatura si stampila**  
 Data : 25.06.2023

**23246/2023**      **Inspector :**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;  
 Zenovia Lobont  
 Data: 2023.06.27  
**Semnatura si parafa**  
 Data :

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 5000

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66803	6294,00 mp.	Orasul <b>Calan</b> , strada <b>Criseni</b> , Nr. <b>FN.</b> ;
Numar Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>CALAN</b> , Cod SIRUTA : <b>87424</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Parcela nr. 1	curti-constructii	6294,00	Lot nr. 1 - Teren imprejmuit partial.
<b>TOTAL</b>		<b>6294,00</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6294,00 mp.

Suprafata din act a imobilului = 6294,00 mp.

Executant : Persoana autorizata, <b>CIOBANU VASILE</b> Nr. C.F. : 0000, Categorie : B Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament la intocmirea documentului cadastral. C. Responsabil : <b>CIOBANU VASILE</b> S semnatura si stampila Data : 25.06.2023	23246/2023 Inspector : Zenovia Lobont Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; Semnatura si parafa Data :
---	---

INVENTAR DE COORDONATE - SISTEM "STEREO 70"  
L - 34 - 83 - C - c - 1 - I -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 23962  
Ziua 05  
Luna 07  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66264 Calan.

Cod verificare  
100146361400



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str Criseni, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66264	78.990	Teren împrejmuit; teren partial împrejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29931 / 28/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.1932, din 28/09/2022 emis de Moraru Vlad;		
B1	Se înființează cartea funciara 66264 a imobilului cu numarul cadastral 66264 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65949 inscris in cartea funciara 65949;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2416, din 10/10/2011 emis de BNP MORARU VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CALAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65949/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 32378 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 60555/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 19860 din 08/11/2011;		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

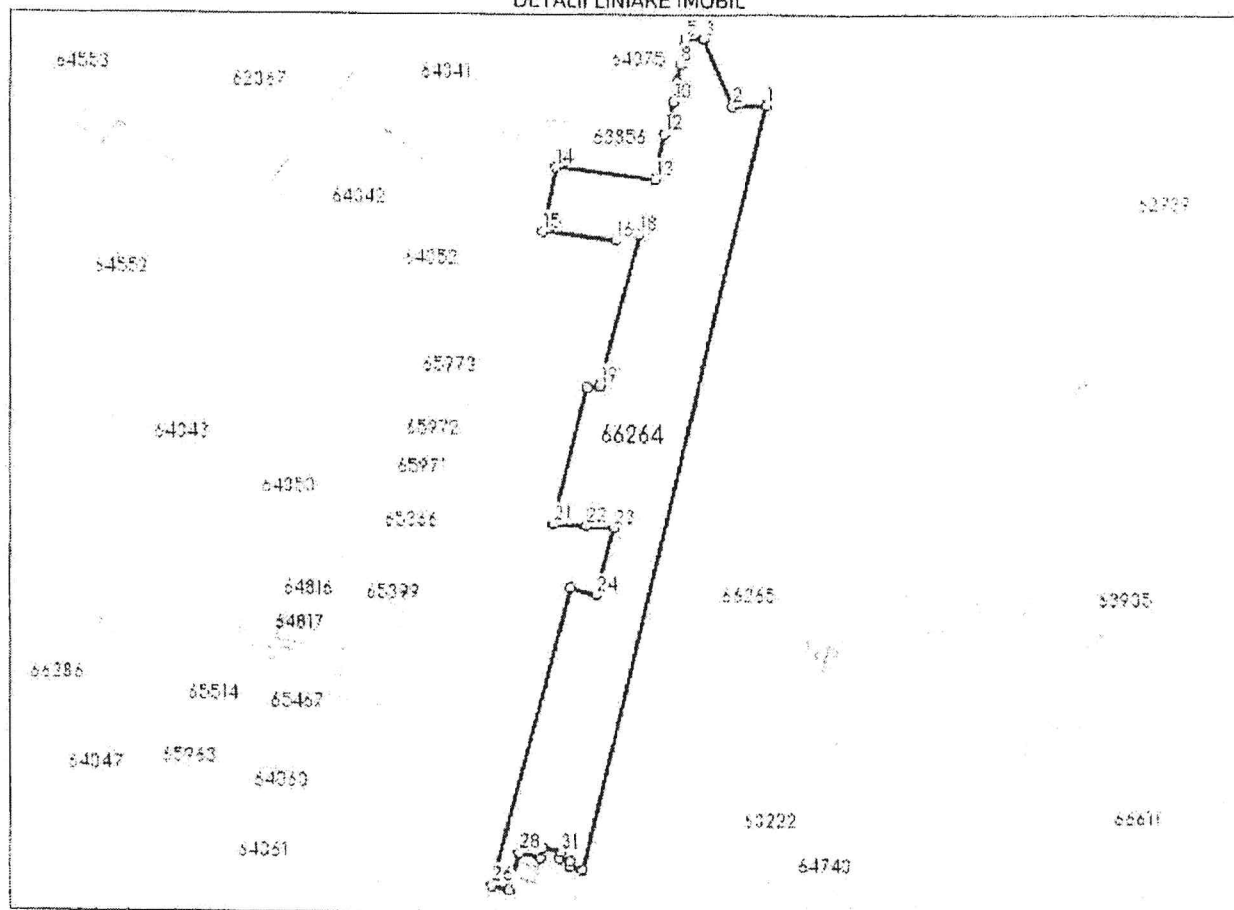
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66264	78.990	teren:partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	78.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.767
3	4	0.113
5	6	7.063
7	8	16.252
9	10	20.829
11	12	17.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	73.429
4	5	17.692
6	7	4.148
8	9	16.184
10	11	16.457
12	13	46.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	102.536	14	15	65.58
15	16	74.994	16	17	18.744
17	18	13.528	18	19	156.306
19	20	12.799	20	21	140.852
21	22	33.634	22	23	28.119
23	24	70.682	24	25	27.528
25	26	312.08	26	27	18.097
27	28	38.996	28	29	21.843
29	30	10.912	30	31	18.695
31	32	5.948	32	33	11.523
33	34	5.453	34	35	13.972
35	1	790.821			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 08:45

