

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de ____/2023,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.70/28/21.06.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/ 29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 64339 din C.F. nr. 64339 Călan în suprafață de 16335 mp, situată în oraș Călan, sat Grid face parte din domeniul public al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 64339 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339, în suprafață totală de 16335 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 5 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 732 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66763, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 39 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66764, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 11662 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66765, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 4 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 32 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66766, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 5 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 3870 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66767, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Art.3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înscrierea dreptului de proprietate al U.A.T. Orașul Călan asupra loturilor nou formate, ca bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Orașul Călan.

Art.4. Se însărcinează Biroul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate publică a orașului Călan în cartea funciară pentru loturilor nou formate.

Art.5. Se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea inventarierii în domeniul public al orașului Călan a imobilelor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
21.06.2023

**Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

DOCUMENTATIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339, în suprafață totală de 16335 mp

**Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

REFERAT DE APROBARE nr. 70 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 70/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339

Din extrasul C.F. nr. 64339 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 64339 are o suprafață totală de 16335 mp și aparține domeniului public al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 64339 se va dezmembra într-un număr de 5 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita realizarea unor investiții pentru sistematizarea cursului de apă "Valea Gridului".

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339.

Călan,
21.06.2023

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip-Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 70 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.70/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339

Analizând proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64339 Călan, cu nr. cadastral 64339, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Din extrasul C.F. nr. 64339 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 64339 are o suprafață totală de 16335 mp și aparține domeniului public al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 64339 se va dezmembra într-un număr de 5 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 732 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66763, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 39 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66764, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 11662 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66765, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 4 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 32 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66766, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Lotul 5 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 3870 mp, categoria de folosință drum, nr. cadastral 66767, proprietatea orașului Călan – domeniul public.

Acest lucru este necesar pentru a se facilita realizarea unor investiții pentru sistematizarea cursului de apă "Valea Gridului".

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
21.06.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan

