ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 69 / 2023

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de _____/2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.__/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 69/28/21.06.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 64336 din C.F. nr. 64336 Călan în suprafaţă de 324 mp, situată în oraș Călan, sat Grid face parte din domeniul public al oraşului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/68/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 64336 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336, în suprafaţă totală de 324 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 3 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 146 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66784, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 18 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66785, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 160 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66786, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Art.3. Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înscrierea dreptului de proprietate al U.A.T. Orașul Călan asupra loturilor nou formate, ca bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Orașul Călan.

Art.4. Se însărcinează Biroul Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate publică a oraşului Călan în cartea funciară pentru loturilor nou formate.

Art.5. Se însărcinează Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan cu efectuarea inventarierii în domeniul public al orașului Călan a imobilelor prevazute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei oraşului Călan şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
21.06.2023

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenţi.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la proiectul de hotărâre nr. 69 / 2023

DOCUMENTAŢIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336, în suprafaţă totală de 324 mp

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMARUL ORAŞULUI CĂLAN

REFERAT DE APROBARE nr. 69 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 69/2023 privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336

Din extrasul C.F. nr. 64336 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 64336 are o suprafață totală de 324 mp și aparține domeniului public al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 64336 se va dezmembra într-un număr de 3 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita realizarea unor investiții pentru sistematizarea cursului de apă "Valea Gridului".

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336.

Călan,
21.06.2023

Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI CĂLAN
Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 69 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.69 /2023 privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336

Analizând proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, sat Grid, înscris în C.F. 64336 Călan, cu nr. cadastral 64336, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Din extrasul C.F. nr. 64336 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 64336 are o suprafață totală de 324 mp și aparține domeniului public al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 64336 se va dezmembra într-un număr de 3 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 146 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66784, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 18 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66785, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Lotul 3 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 160 mp, categoria de folosinţă drum, nr. cadastral 66786, proprietatea oraşului Călan – domeniul public.

Acest lucru este necesar pentru a se facilita realizarea unor investiții pentru sistematizarea cursului de apă "Valea Gridului".

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan ,
21.06.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan

ROMANIA ORAŞUL CĂLAN 4 JUD. HUNEDOARA