

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_ / 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de \_\_\_/2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. \_\_\_/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.64/28/21.06.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. \_\_\_/29/2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Tinând cont de prevederile contractului de finanțare nr. 11040/27.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării și Administrației și U.A.T. orașul Călan;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
21.06.2023

Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.  
Sistem de vot: deschis.

**D.A.L.I**

pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan”

- În format electronic (pdf), pe CD -

**Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea -  
internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan”**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv , fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:**

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție:

- Inklusiv T.V.A. – totala : 9.684.694,29 lei
- exclusiv T.V.A. – totala : 8.148.722,33 lei

Construcții-Montaj ( C+M):

- Inklusiv T.V.A. : 6.994.974,26 lei
- exclusiv T.V.A. : 5.878.129,63 lei

**B. Indicatori minimali indicatori de performanta – elemente fizice/capacității fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) : 5 ani.

Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire : 104,97 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala : 225,47 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala din surse convenționale : 214,38 kWh/mp/an.

Consumul de energie primara totala din surse regenerabile : 11,09 kWh/mp/an.

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera 35,28 kg CO<sub>2</sub>/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru încălzire : 58,53 %

Reducerea consumului de energie primara totală : 43,46 %

Reducerea indicelui emisii echivalent CO<sub>2</sub> :47,28 %

**C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Durata de recuperare a investiției : 19,9 ani

Economia de energie:

- 32.233,70 kWh/an
- 405.602,67 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei ( inclusiv din surse regenerabile de energie ) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

**D. Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimate in luni**

Durata de execuție a obiectului de investiții este de : 24 de luni

Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

BENEFICIAR- UAT CALAN

„Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan”

FAZA: D.A.L.I.

### DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1 Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.	Proiectare	295.393,15	56.124,70	351.517,85
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.900,00	8.151,00	51.051,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.359,43	2.538,29	15.897,72
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.703,20	3.553,61	22.256,80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	220.430,52	41.881,80	262.312,32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	93.515,98	17.768,04	111.284,01
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66.797,13	12.691,45	79.488,58
	3.7.2 Auditul financiar	26.718,85	5.076,58	31.795,43
3.8	Asistența tehnică	233.789,94	44.420,09	278.210,03
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	33.398,56	6.345,73	39.744,29
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	26.718,85	5.076,58	31.795,43

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	6.679,71	1.269,15	.7.948,86
	3.8.2 Dirigenție de șantier	200.391,38	38.074,36	238.465,74
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>671.699,07</b>	<b>127.622,82</b>	<b>799.321,89</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.714.231,82	1.085.704,05	6.799.935,87
4.1.1	Lucrări de eficiența energetică	5.223.263,18	991.420,00	6.215.683,18
4.1.2	Lucrări de modernizare	490.968,64	93.284,04	584.252,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126.040,88	23.947,77	149.988,65
4.2.1	Lucrări de eficiența energetică	122.316,34	23.240,10	145.556,45
4.2.2	Lucrări de modernizare	3.724,54	707,66	4.432,20
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesita montaj</b>	<b>839.440,00</b>	<b>159.493,60</b>	<b>998.933,60</b>
4.3.1	Lucrări de eficiența energetică	734.650,00	139.583,50	874.233,50
4.3.2	Lucrări de modernizare	104.790,00	19.910,10.	124.700,10
<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6.679.712,70</b>	<b>1.269.145,41</b>	<b>7.948.858,11</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>26.285,47</b>	<b>4.994,24</b>	<b>31.279,70</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.856,93	4.342,82	27.199,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.428,54	651,42	4.079,96
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>64.659,42</b>	<b>0,00</b>	<b>65.659,43</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.390,65	0,00	29.390,65
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.878,13	0,00	5.878,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	29.390,65	0,00	29.390,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>667.971,27</b>	<b>126.914,54</b>	<b>794.885,81</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>773.916,16</b>	<b>134.758,78</b>	<b>908.674,95</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>8.394,40</b>	<b>1.594,94</b>	<b>9.989,34</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>8.394,40</b>	<b>1.594,94</b>	<b>9.989,34</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.148.722,33</b>	<b>1.535.971,96</b>	<b>9.684.694,29</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.878.129,63</b>	<b>1.116.844,63</b>	<b>6.994.974,26</b>

Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

**REFERAT DE APROBARE nr. 64 / 28 / 2023**

La proiectul de hotărâre nr.64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Orașul Călan este beneficiar eligibil în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/, Componenta C10 – Fondul Local, Operațiunea – I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Prin intermediul componentei C10 - Fondul Local Operațiunea – I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale se urmărește renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Orașul Călan a depus pentru finanțare în 03.06.2022 proiectul „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”.

În data de 20.02.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 11040/27.01.2023, încheiat între MDLPA și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan. Potrivit prevederilor acestuia beneficiarul are obligația de a prezenta în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I întocmit în condițiile legii și însoțit de studiile, expertizele, avizele, acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementarilor legale în vigoare.

În vederea implementării proiectului a fost semnat Contractul de prestări servicii Nr. 284/22/19.05.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. pentru întocmirea de documentații tehnico-economice-faza DALI.

Potrivit documentațiilor depuse valoarea totală a investiției este de 9.684.694,29 Lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile (nerambursabile) este de 8.578.005,59 Lei inclusiv TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 1.106.688,70 Lei inclusiv TVA (cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile suportate de la bugetul local și cheltuielile neeligibile aferente proiectului).

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,  
21.06.2023

**PRIMAR,**  
**Iovănesc Filip Adrian**



**RAPORT DE SPECIALITATE nr. 64 / 29 / 2023**

La proiectul de hotărâre nr.64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr. 64/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, constată următoarele:

- Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător.

- Pentru obținerea finanțării, Orașul Călan a depus in data de 03.06.2022 ,pentru finanțare ,proiectul „**Renovarea energetică moderată a clădirii publice Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu din orașul Călan**”.

- În data de 20.02.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 11040/27.01.2023, încheiat între MDLPA și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan..

- În cadrul Contractului de prestări servicii nr. 284/22/19.05.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Călan și GLOBEXTERRA S.R.L. pentru întocmirea Studiului de fezabilitate, a Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție au fost depuse D.A.L.I. și avizele aferente.

- Pentru continuarea implementării este necesară aprobarea D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general aferent de către Consiliul Local al orașului Călan și transmiterea acestora la finanțator, respectiv MDLPA.

Potrivit documentațiilor depuse valoarea totală a investiției este de 9.684.694,29 Lei inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile (nerambursabile) este de 8.578.005,59 Lei inclusiv TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 1.106.688,70 Lei inclusiv TVA (cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile suportate de la bugetul local și cheltuielile neeligibile aferente proiectului).

Având în vedere ca prin acest proiect se îmbunătățește eficiența energetică a clădirii **Clădirea - internat a Liceului Tehnologic Ovid Densușianu** se reduce necesarul de energie primara al clădirii, considerăm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind necesara si oportuna.

Călan,  
21.06.2023

**Șef Serviciu Urbanism Amenajarea Teritoriului  
Bruzan Aureliu**

