ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79 / 2023

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de _____/2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.__/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.79/28/22.06.2023 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.__/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66618 din C.F. nr. 66618 Călan în suprafaţă de 5277 mp, situată în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N. face parte din domeniul privat al oraşului Călan, precum și avizul favorabil nr.__/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66618 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618, în suprafaţă totală de 5277 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 2854 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 66790, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 2423 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 66791, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a oraşului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei oraşului Călan şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
22.06.2023

Iniţiator,
Primarul oraşului Călan
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenţi.
Sistem de vot: deschis.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
PRIMARUL ORAŞULUI CĂLAN

REFERAT DE APROBARE nr. 79 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 79/2023 privind aprobarea documentaţiei de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4499/23.06.2023, domnul Simina Gelu în calitate de administrator al SC DRUPO SRL, cu sediul în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14, îşi exprimă intenţia de a cumpăra terenul rezultat din din comasarea parcelelor înscrise în:

- C.F. 66790 (teren rezultat din dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. 66618) și
- C.F. 60081 (teren pe care este edificată clădirea proprietate a SC DRUPO SRL.

Solicitarea de mai sus este motivată de dorința societății de construire a unui nou sediu administrativ mai modern și de extindere a celui existent.

Din extrasul C.F. nr. 66618 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66618 are o suprafață totală de 5277 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66618 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita atribuirea suprafeței solicitate.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618.

Călan,
22.06.2023

Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA ORAȘ CĂLAN
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI CĂLAN
Compartimentul Fond Funciar, Măsurători Topografice

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 79 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.79/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618

Analizând proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 66618 Călan, cu nr. cadastral 66618, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4499/23.06.2023, domnul Simina Gelu în calitate de administrator al SC DRUPO SRL, cu sediul în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. 14, îşi exprimă intenţia de a cumpăra terenul rezultat din din comasarea parcelelor înscrise în:

- C.F. 66790 (teren rezultat din dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. 66618) și
- C.F. 60081 (teren pe care este edificată clădirea proprietate a SC DRUPO SRL.

Solicitarea de mai sus este motivată de dorința societății de construire a unui nou sediu administrativ mai modern și de extindere a celui existent.

Din extrasul C.F. nr. 66618 Călan rezultă că parcela cu nr. cadastral 66618 are o suprafață totală de 5277 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66618 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 2854 mp, categoria de folosinţă curți-construcții, nr. cadastral 66790, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafaţă de 2423 mp, categoria de folosinţă curți-construcții, nr. cadastral 66791, proprietatea oraşului Călan – domeniul privat.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan ,
22.06.2023

Compartiment Fond Funciar, Măsurători Topografice
Mihai Dacian Prodan

ROMANIA ORAŞUL CĂLAN 4 JUD. HUNEDOARA

CONSTRUCȚII DRUMURI - PODURI
ÎMBUNĂTĂȚIRI FfunciARE
DruPo
SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.3049.1
ISO 14001 REGISTERED M.852.1
OHSAS 18001 REGISTERED S.558.1
SA 8000 REGISTERED R.52.106

Călan, str. Furnalistului, nr. 14, județul Hunedoara, tel. 0254/734214, fax. 0254/734215, www.drupodeva.ro, e-mail: drupohdcalan@yahoo.com, nr. de ordine în registrul comerțului J20/230/2001, C.U.I. RO13776675, capital social 300500 lei, IBAN RO28WBAN2511000022503496 - Banca INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A. - Sucursala Deva

Nr. 956 / 23.06.2023

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 5599
Anul 2023 Luna 06 Ziua 23

Către,

PRIMARIA ORASULUI CALAN

In atentia d- nului Primar

Subscrisa, **S.C. DRUPO S.R.L.** cu sediul în Călan, str. Furnalistului, nr. 14, județul Hunedoara, tel. 0254/734214, fax 0254/734215, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J20/230/2001, cod unic de înregistrare/CIF RO 13776675, reprezentată legal de dl. ing. Simina Gelu având funcția de Administrator, avind in vedere nenumaratele discutii purtate prin prezenta solicitam cumpararea terenului rezultat din comasarea parcelelor inscrise in - CF 66790(teren rezultat din dezmembrarea parcelei inscrise in CF 66618) si
- CF 60081 (teren pe care este edificata cladirea proprietate SC Drupo SRL)

Solicitarea de mai sus este motivata de dorinta societatii de construire a unui nou sediu administrativ mai modern si de extindere a celui existent.

Cu stima

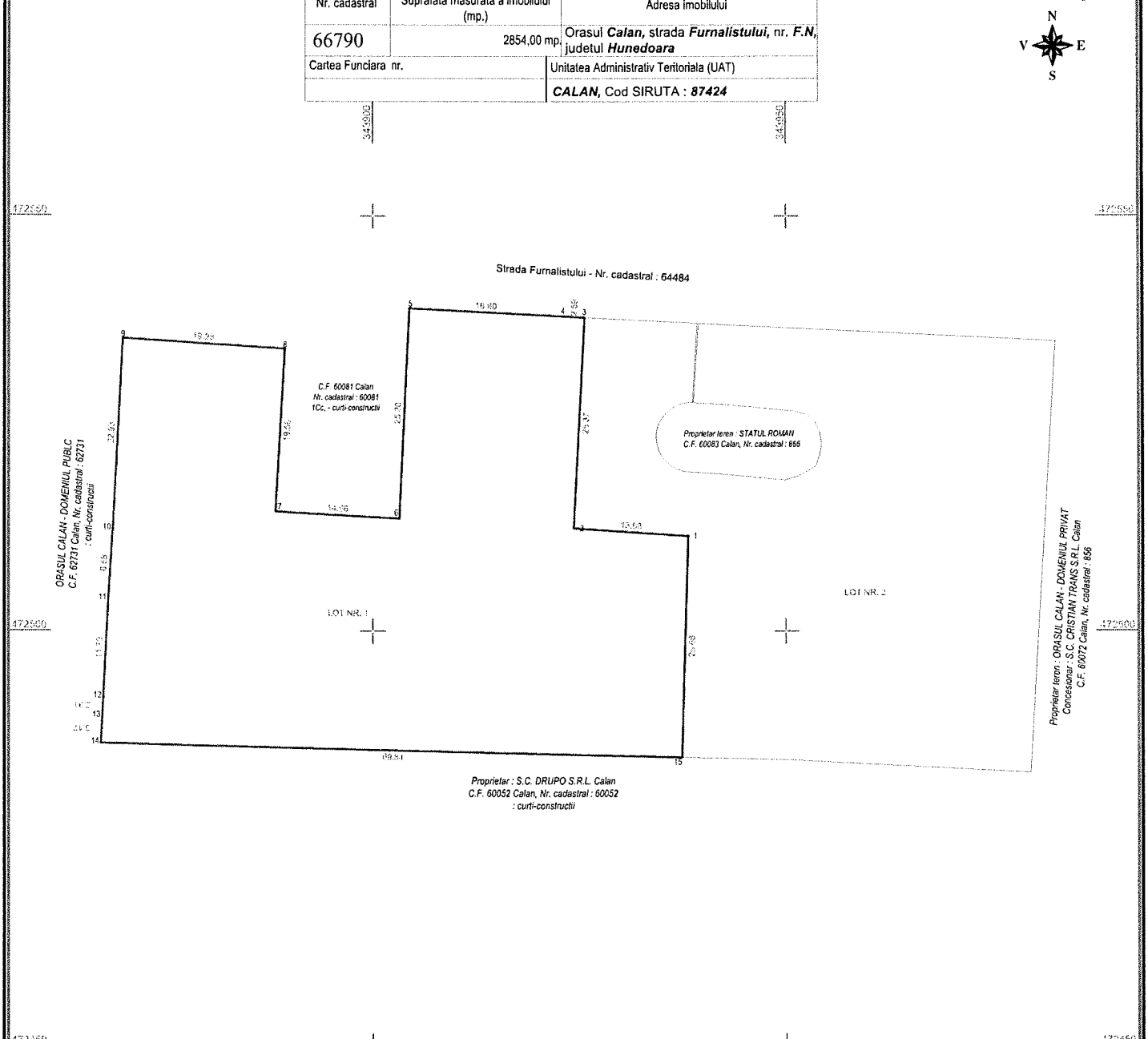
ADMINISTRATOR,
ing. Simina Gelu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66790	2854,00 mp.	Orasul ***Calan,*** strada ***Furnalistului,*** nr. ***F.N,*** judetul ***Hunedoara***
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA : ***87424***

Anexa nr. 16 la regulament

N
V E
S



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
- Parcela nr. 1	curti-constructii	2854,00	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
TOTAL		2854,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2854,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 2854,00 mp.

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE,
OCPI Hunedoara, OCPI nr. 3080 categoria B
12.11.2021
Prin semnarea se asumă răspunderea pentru exactitatea masurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si concordanta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data : 14.06.2023

CIOBANU VASILE
Digitally signed by CIOBANU VASILE
Date: 2023.06.19 21:38:07 +03'00'

Inspector :
22420/2023
Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral;
Semnatura si stampila
Data :

Ioan Victor Nicula
Semnat digital de Ioan Victor Nicula
Data: 2023.06.21 11:50:05 +03'00'

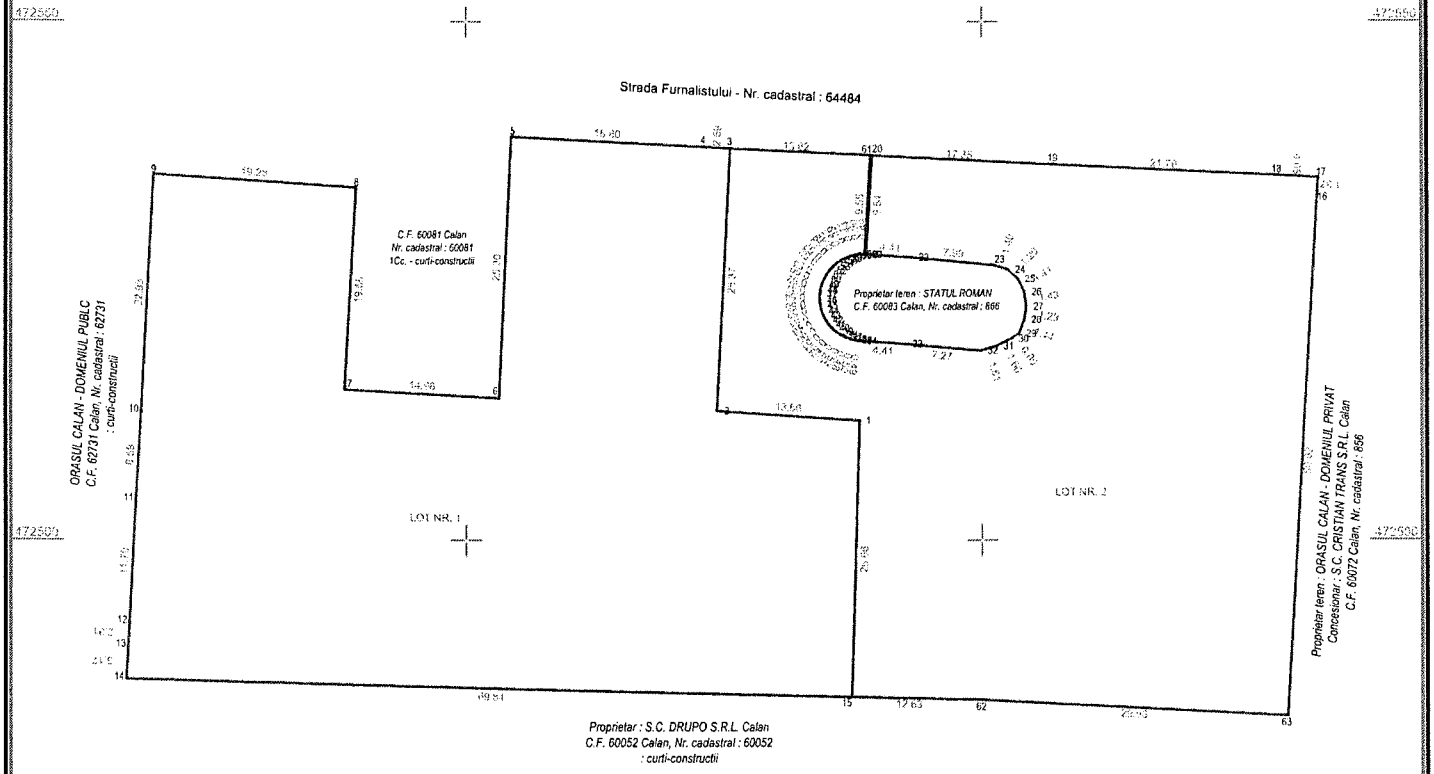
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66618	5277,00 mp.	Orasul ***Calan***, strada ***Furnalistului***, nr. ***F.N***, judetul ***Hunedoara***
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	66618 Calan	***CALAN***, Cod SIRUTA : ***87424***

Anexa nr. 17 la regulament

N V E S



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66618	5277,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit	66790	2854,00	curti-constructii	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
				66791	2423,00	curti-constructii	Lot nr. 2, teren neimprejmuit
TOTAL	5277,00				5277,00		

Executant :

Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 00801, din data 12.11.2010

Confirm precizarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 14.06.2023

CIOBANU VASILE

Digitally signed by CIOBANU VASILE
Date: 2023.06.19 21:38:42 +03'00'

22420/2023

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Semnatura si parafa

Data :

Ioan Victor Nicula

Semnat digital de Ioan Victor Nicula
Data: 2023.06.21 11:49:29 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara
Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	22420
Ziua	20
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 66618 / UAT Calan

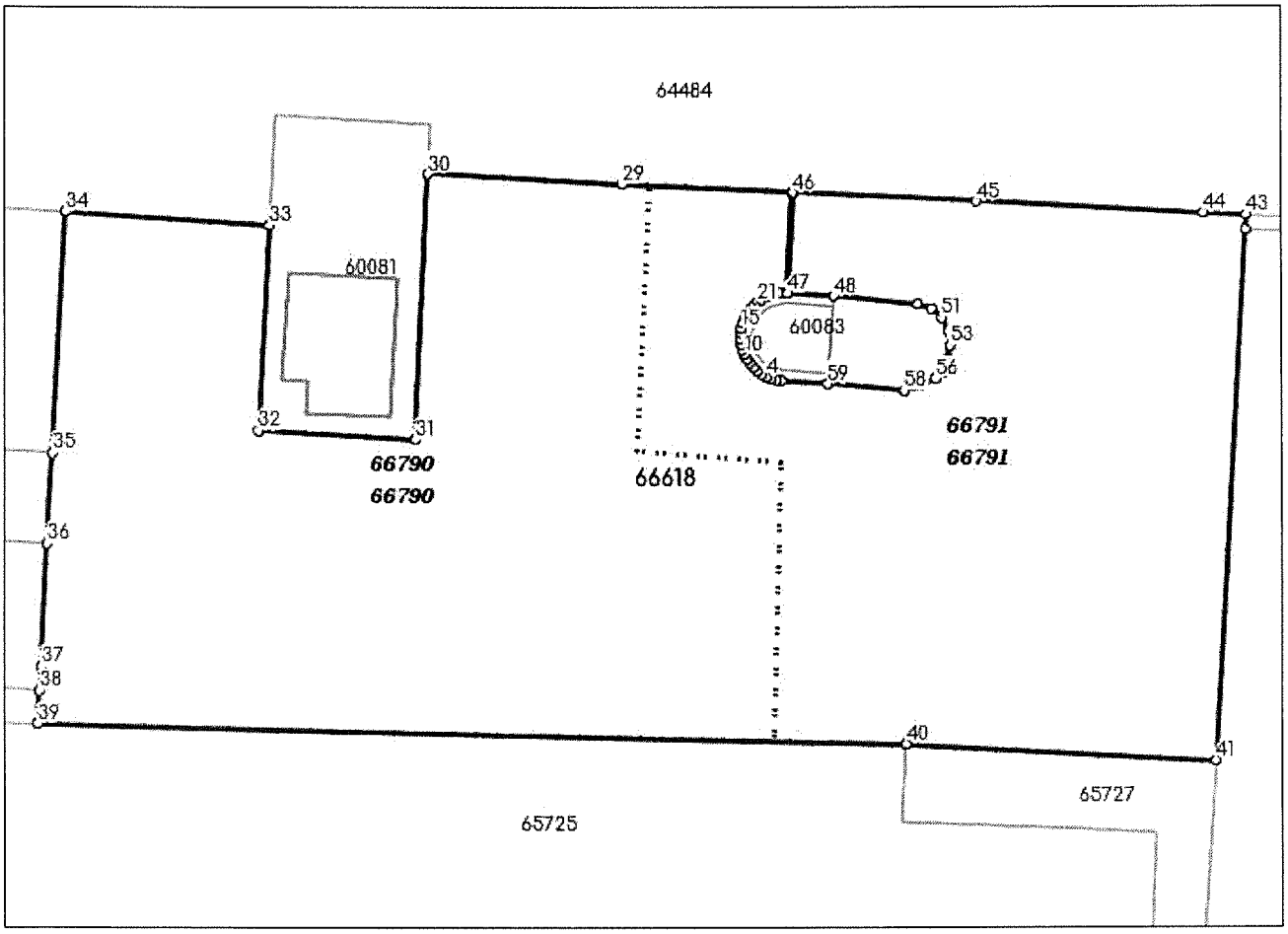
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraş/Municipiu: Calan

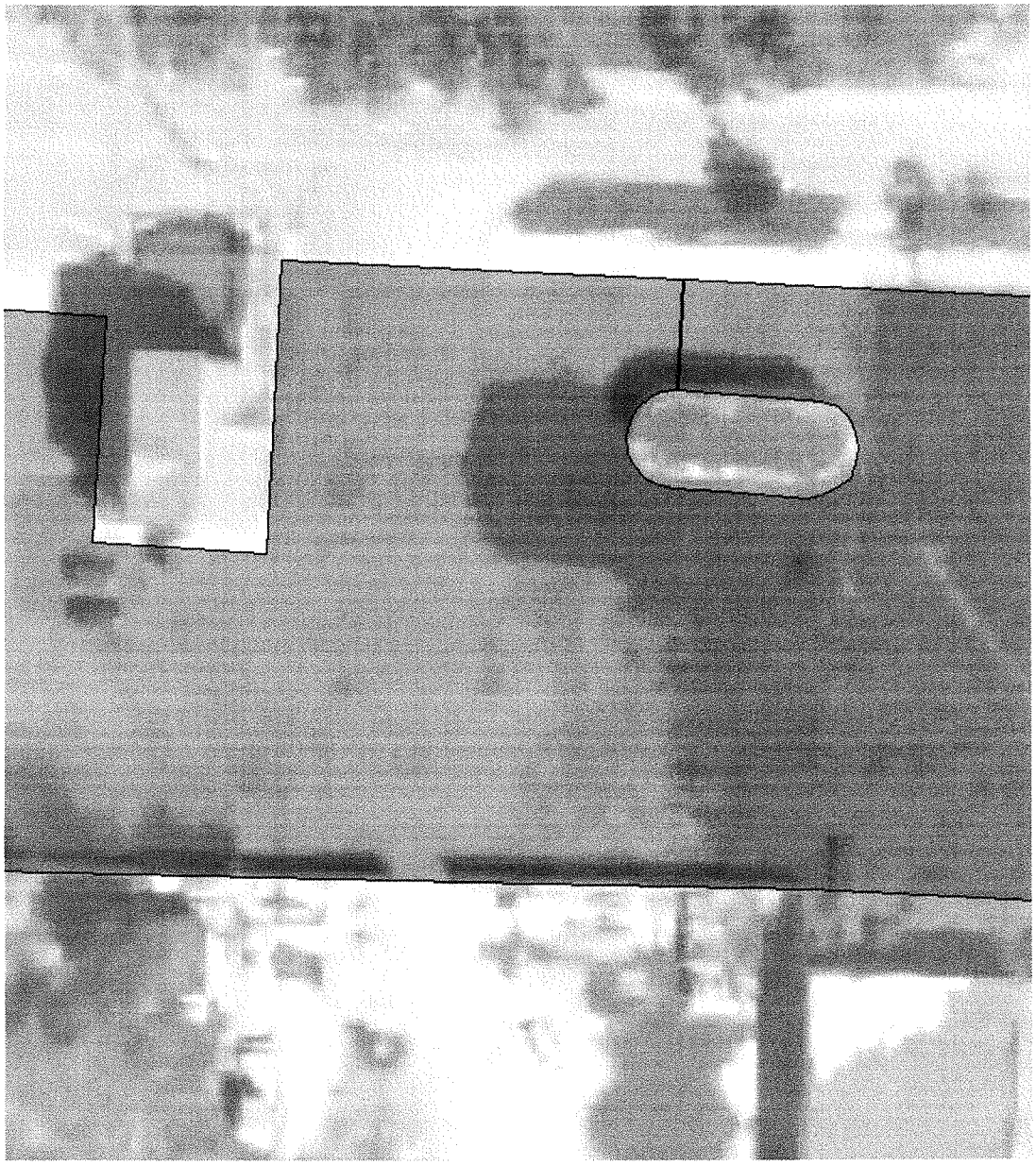
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
66618	5277	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.277			
	TOTAL:		**5.277**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	0.491	2	3	0.515	3	4	0.483
4	5	0.535	5	6	0.503	6	7	0.52
7	8	0.513	8	9	0.503	9	10	0.48
10	11	0.508	11	12	0.526	12	13	0.498
13	14	0.54	14	15	0.472	15	16	0.524
16	17	0.501	17	18	0.545	18	19	0.52
19	20	0.522	20	21	0.476	21	22	0.454
22	23	0.463	23	24	0.552	24	25	0.445
25	26	0.501	26	27	0.486	27	28	9.545
28	29	16.206	29	30	18.604	30	31	25.299
31	32	14.979	32	33	19.559	33	34	19.282
34	35	22.934	35	36	8.579	36	37	11.789
37	38	2.306	38	39	3.169	39	40	82.463
40	41	29.529	41	42	50.617	42	43	1.368
43	44	4.052	44	45	21.787	45	46	17.354
46	47	9.541	47	48	4.405	48	49	7.994
49	50	1.398	50	51	1.293	51	52	1.412
52	53	1.433	53	54	1.293	54	55	1.436
55	56	0.889	56	57	1.603	57	58	1.608
58	59	7.271	59	1	4.407			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22420	20.06.2023	23.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 22420 inregistrată la data de 20.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66790	2854	Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara
2	66791	2423	Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 21-06-2023
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	9174
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129120547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66618 Calan

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66618	5.277	Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9174 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 43/2021, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA CALAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 542, din 23/03/2023 emis de BNP MORARU VLAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU - REFERAT, din 27/03/2023 emis de EXECUTANT; Act Administrativ nr. HCL 12/2023, din 31/01/2023 emis de ORASUL CALAN;		
B1	Se deschide C.F. nr. 66618/UAT Calan in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de receptie si inscriere aprobat prin Anexa la O.D.G. al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 66618/UAT Calan descris in partea I,adus din C.F. 27 - Criseni, nr. top 679/1/3/2,680,681,682/2 cu suprafaţa de 3921 mp,restul de suprafaţă nu se poate identifica cu date de C.F. veche	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE până la publicarea în M.O a Hotărârii nr.43/2021, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL CĂLAN**, CIF:5742434, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

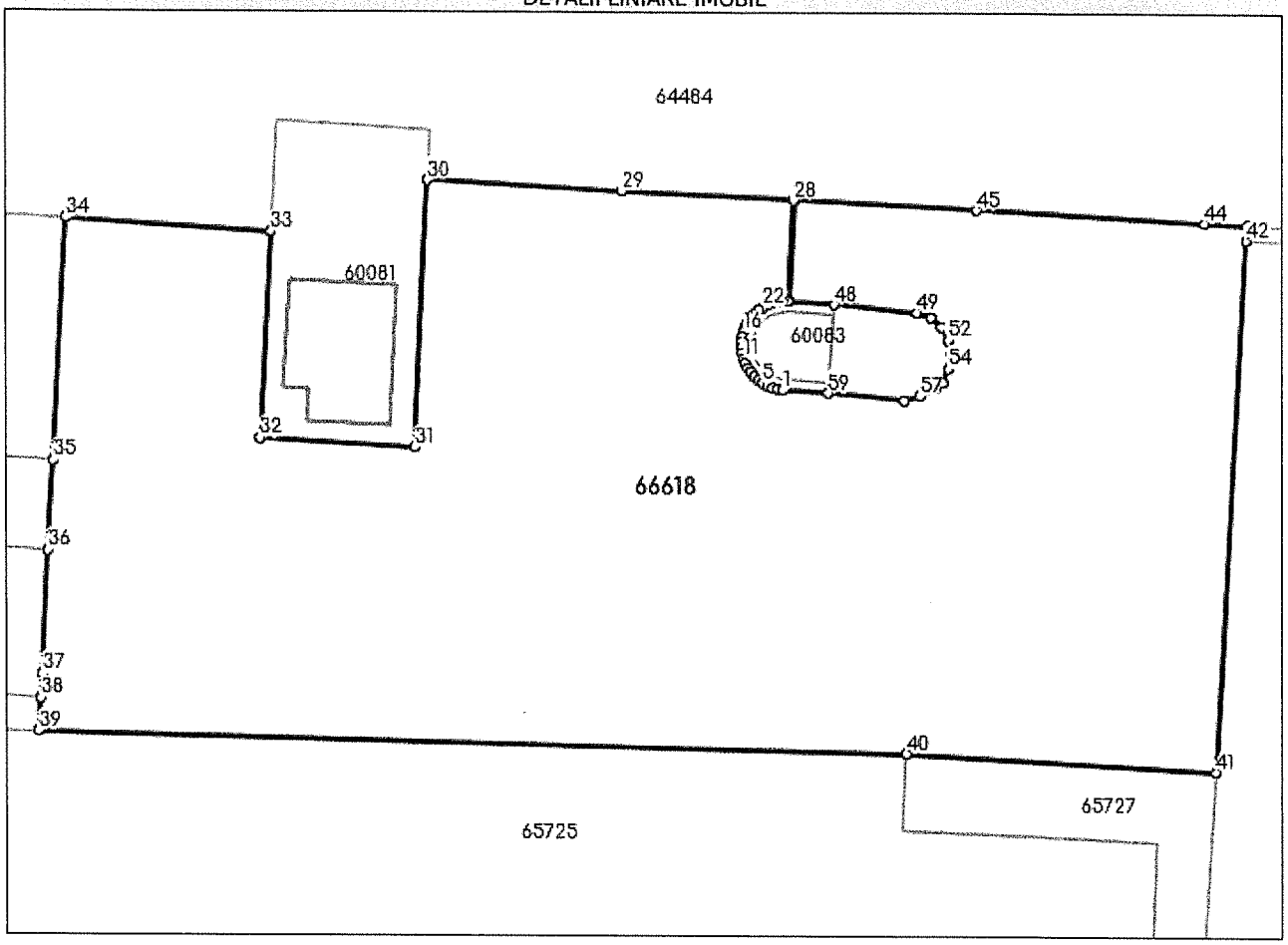
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66618	5.277	teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.491	2	3	0.515	3	4	0.483
4	5	0.535	5	6	0.503	6	7	0.52
7	8	0.513	8	9	0.503	9	10	0.48
10	11	0.508	11	12	0.526	12	13	0.498
13	14	0.54	14	15	0.472	15	16	0.524
16	17	0.501	17	18	0.545	18	19	0.52
19	20	0.522	20	21	0.476	21	22	0.454

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.463	23	24	0.552	24	25	0.445
25	26	0.501	26	27	0.486	27	28	9.545
28	29	16.206	29	30	18.604	30	31	25.299
31	32	14.979	32	33	19.559	33	34	19.282
34	35	22.934	35	36	8.579	36	37	11.789
37	38	2.306	38	39	3.169	39	40	82.463
40	41	29.529	41	42	50.617	42	43	1.368
43	44	4.052	44	45	21.787	45	46	17.354
46	47	9.541	47	48	4.405	48	49	7.994
49	50	1.398	50	51	1.293	51	52	1.412
52	53	1.433	53	54	1.293	54	55	1.436
55	56	0.889	56	57	1.603	57	58	1.608
58	59	7.271	59	1	4.407			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
27-03-2023	ALEXANDRU BUDA	
Data eliberării,		
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*