

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de ____/2023, Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.73/28/21.06.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 66286 din C.F. nr. 66286 Călan în suprafață de 22756 mp, este situată în Parcul Industrial Călan (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara) și face parte din domeniul privat al orașului Călan, p

Luând în considerare avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 66286 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, (orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Hunedoara), înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286, în suprafață totală de 22756 mp.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66787, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 21556 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66788, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
21.06.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 73 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.73/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4108/07.06.2023, domnul Babaci Raul în calitate de administrator al SC BABACI RAUL MOTOR SPORT SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 1200 mp din parcela cu nr. cad. 66286, înscrisă în C.F. 66286 - Călan, intenționând să construiască o hală având ca destinație întreținere și reparații autovehicule.

Din extrasul C.F. nr. 66286 rezultă că parcela cu nr. cadastral 66286 are o suprafață totală de 22756 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Analizând planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66286 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, acest lucru fiind necesar pentru a se facilita atribuirea suprafeței solicitate.

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului; și în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286.

Călan,
21.06.2023

**Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 73 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 73/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286

Analizând proiectul de hotărâre nr. /2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în Parcul Industrial Călan, înscris în C.F. 66286 Călan, cu nr. cadastral 66286, inițiat de Primarul orașului Călan, referatul aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de către inițiator, precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, s-au constatat următoarele:

Prin adresa cu nr. de înregistrare 4108/07.06.2023, domnul Babaci Raul în calitate de administrator al SC BABACI RAUL MOTOR SPORT SRL, își exprimă intenția de a închiria o suprafață de teren de 1200 mp din parcela cu nr. cad. 66286, înscrisă în C.F. 66286 - Călan, intenționând să construiască o hală având ca destinație întreținere și reparații autovehicule.

Din extrasul C.F. nr. 66286 rezultă că parcela cu nr. cadastral 66286 are o suprafață totală de 22756 mp și aparține domeniului privat al orașului Călan.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile, rezultă că terenul cu nr. cad. 66286 se va dezmembra într-un număr de 2 parcele, astfel:

Lotul 1 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66787, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Lotul 2 - teren neîmprejmuit - teren în suprafață de 21556 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66788, proprietatea orașului Călan – domeniul privat.

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile:

a) Art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

b) Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

c) Art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) Art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea de către Consiliul local al orașului Călan a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan ,
21.06.2023

Întocmit,
Mihai Dacian Prodan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	30768
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119753058



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66286 Calan

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	66286	22.756	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30768 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. Act de Parcelare aut.1997, din 05/10/2022 emis de NPMoraru Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66286 a imobilului cu numarul cadastral 66286 / UAT Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64044 inscris in cartea funciara 64044;	A1
Dosar Cadastru nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CALAN , CIF:5742434, -DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64044/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 2428 din 03/02/2017; pozitie transcrisa din CF 63751/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 7287 din 11/03/2016; pozitie transcrisa din CF 60321/Calan, incheierea nr. 9810din 29-09-2009,pozitie transcrisa din CF 60416/Calan, incheierea nr. 1174din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60415/Calan, incheierea nr. 1172din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60414/Calan, incheierea nr. 1170din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60412/Calan, incheierea nr. 1168din 28-01-2010,pozitie transcrisa din CF 60413/Calan, incheierea nr. 1166din 28-01-2010</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

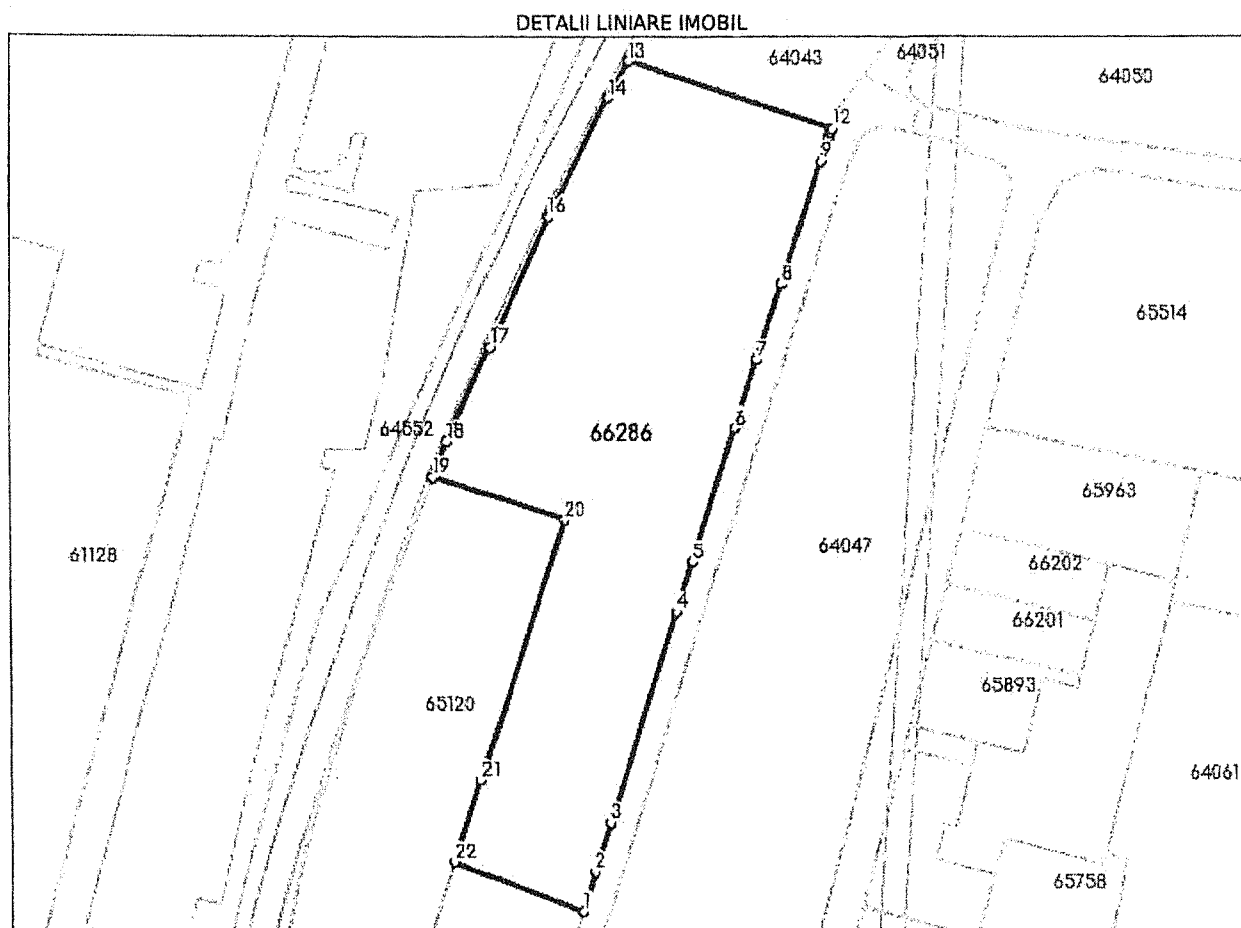
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66286	22.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.756	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.218
3	4	82.881
5	6	52.472
7	8	29.354
9	10	9.622
11	12	1.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.485
4	5	19.859
6	7	26.85
8	9	48.014
10	11	1.631
12	13	80.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.608	14	15	46.242
15	16	3.439	16	17	53.17
17	18	38.595	18	19	14.167
19	20	51.521	20	21	102.738
21	22	32.102	22	1	51.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.252512/05-10-2022 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-10-2022

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

~~primăria~~
~~șirna~~

Către Primăria orașului CĂLAN

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 4108
Anul 2023 luna 6 ziua 7

Subscrișul BABACI RAUL MOTOR-SPORT SRL cu
sediul în sat STREI-SĂCEL NR. 75 E loc. CĂLAN,
jud. Hunedoara, solicităm prin prezenta atribuirea
unei drept de suprafață asupra unei supra-
fețe de 1200 m situată în parcela CF 66286
din Parcul Industrial Călan.

Mentionez că sunt de acord să plătesc tax
de dezmembrare în valoare de 2000 RON și mă
angajez să respect condiția de a angaja 25
de pers. la ha de teren concesionat. Pe
această suprafață doresc să construiesc o hală
având ca destinație întreținere reparații autovehicule.

Totodată mai mentionez că prin intermediul
programului ~~START~~ START UP NATION am obținut o finanțare
de până care voi susține investiția propusă.
Va multumesc anticipat!

BABACI RAUL MIHAI

Călan

7.06.2023

Babai



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	21430
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66286 / UAT Calan

TEREN Intravilan

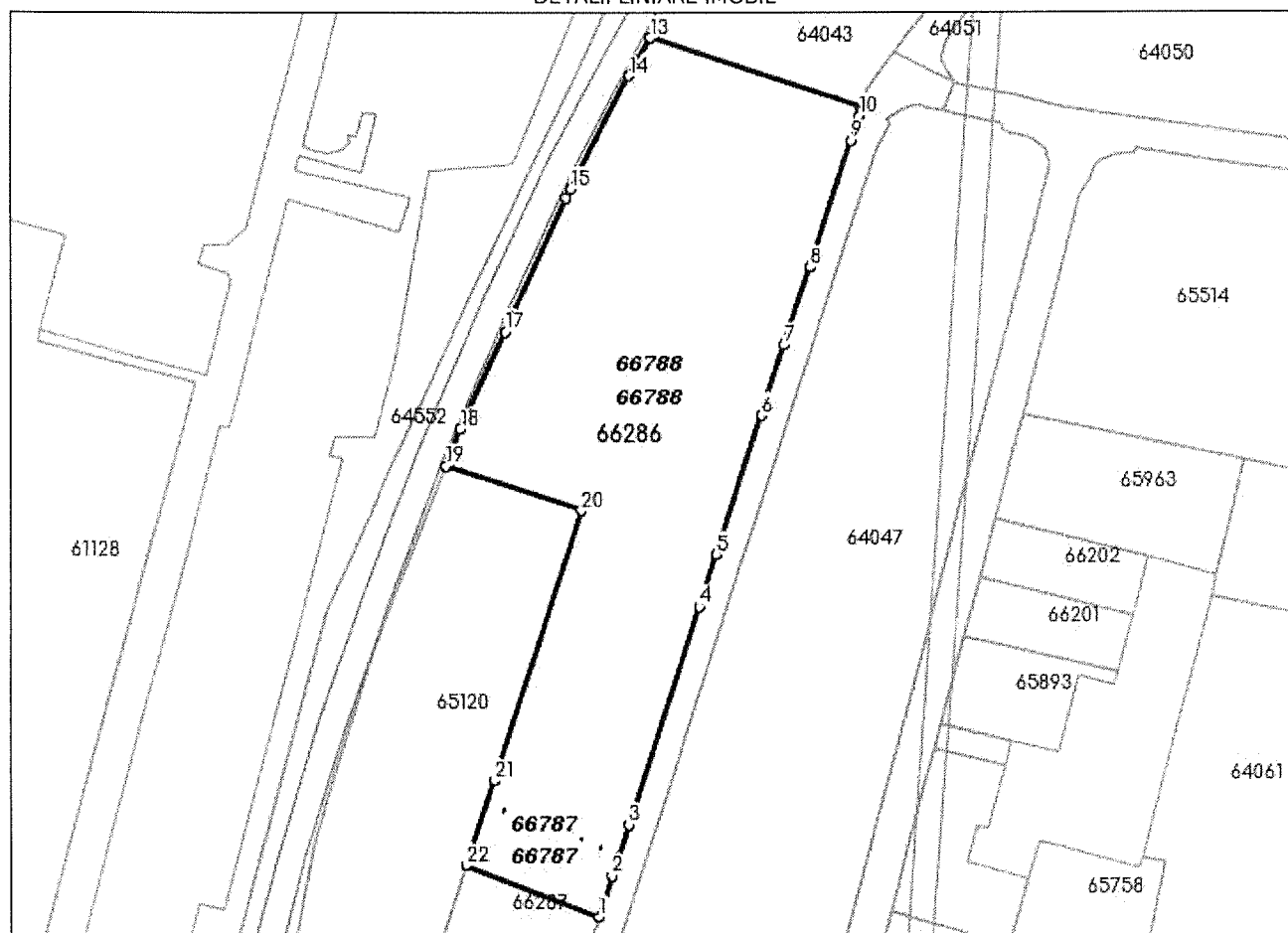
Adresa: Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Calan

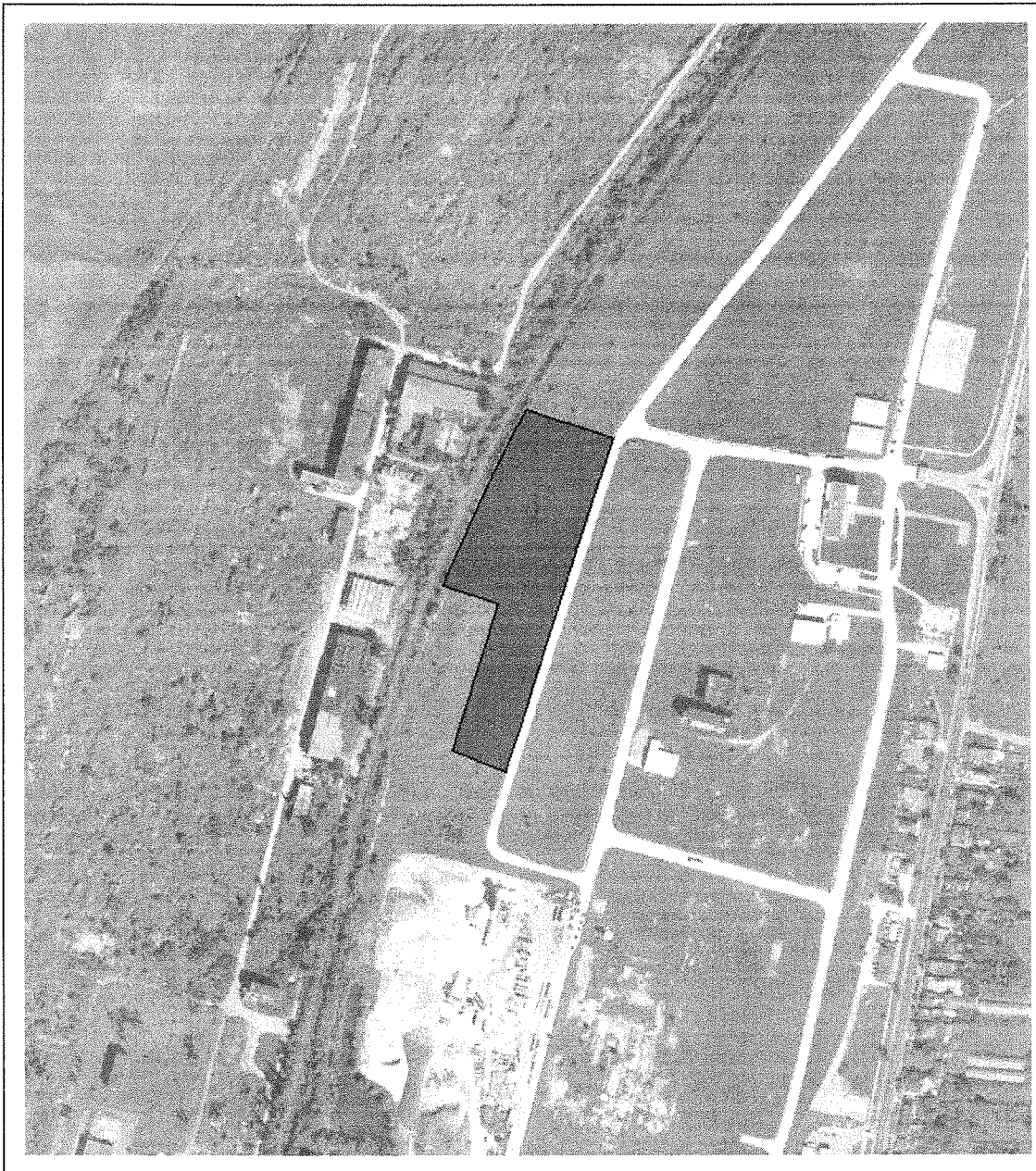
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66286	22756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.756			TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD METALIC.
TOTAL:			22.756			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.218	2	3	19.485
3	4	82.881	4	5	19.859
5	6	52.472	6	7	26.85
7	8	29.354	8	9	48.014
9	10	9.622	10	11	1.631
11	12	1.663	12	13	80.645
13	14	15.608	14	15	46.242
15	16	3.439	16	17	53.17
17	18	38.595	18	19	14.167
19	20	51.521	20	21	102.738
21	22	32.102	22	1	51.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21430	14.06.2023	19.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21430 înregistrată la data de 14.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66787	1200	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara
2	66788	21556	Loc. Calan, Str 1 Decembrie, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

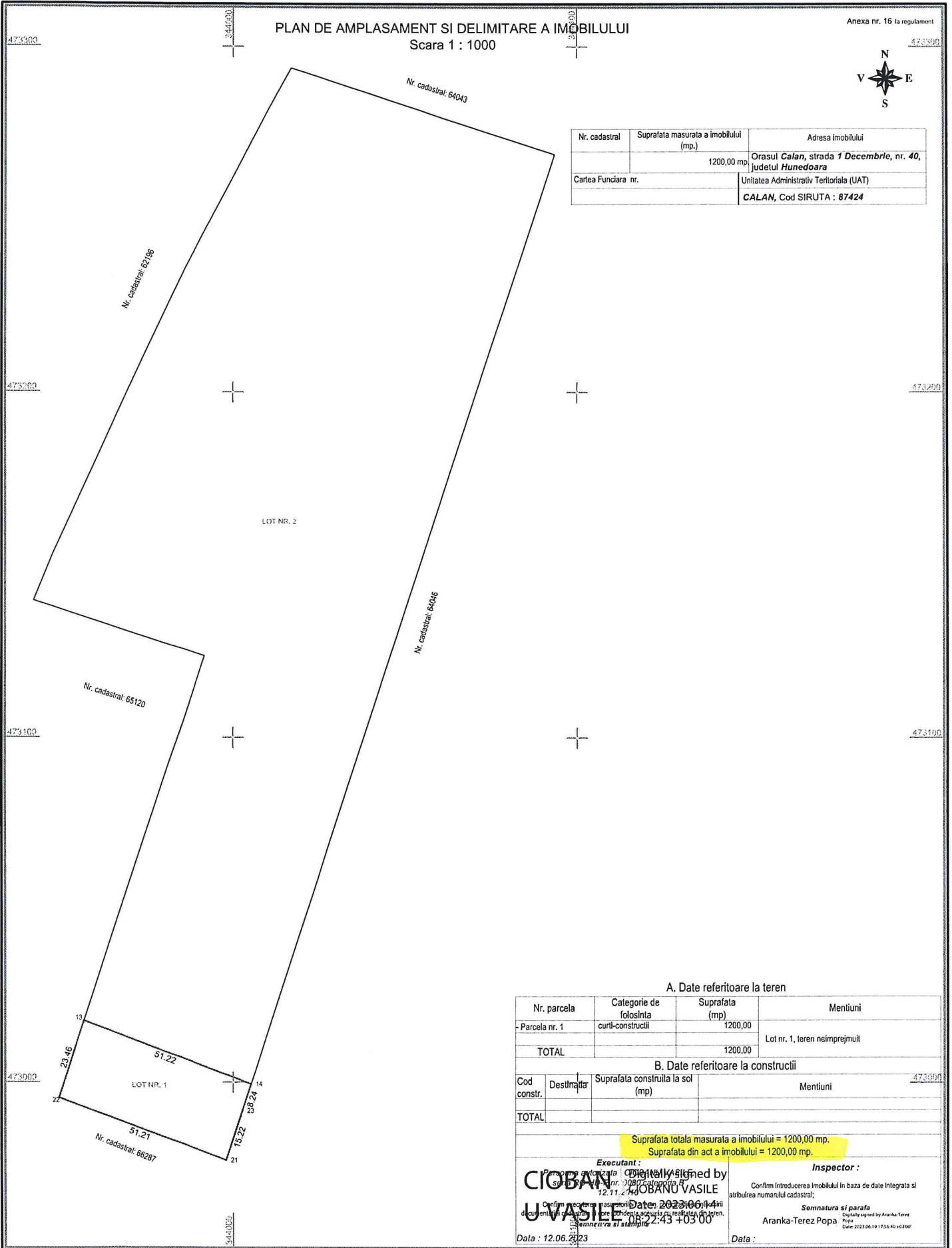
Aranka Terez Popa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 16 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1200,00 mp.	Orasul Calan , strada 1 Decembrie, nr. 40 , judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
- Parcela nr. 1	curti-construcii	1200,00	Lot nr. 1, teren neimprejmuit
TOTAL		1200,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 1200,00 mp.

Executant :
Persoana autorizata digital signed by
CIOBAN VASILE
nr. 0987/Calan, HJ
12.11.2023
Date: 2023.06.14
08:22:43 +0300

Inspector :
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral;
Semnatura si parafa
Aranka-Terez Popa
Date: 2023.06.19 17:56:40 +EEST

Date : 12.06.2023

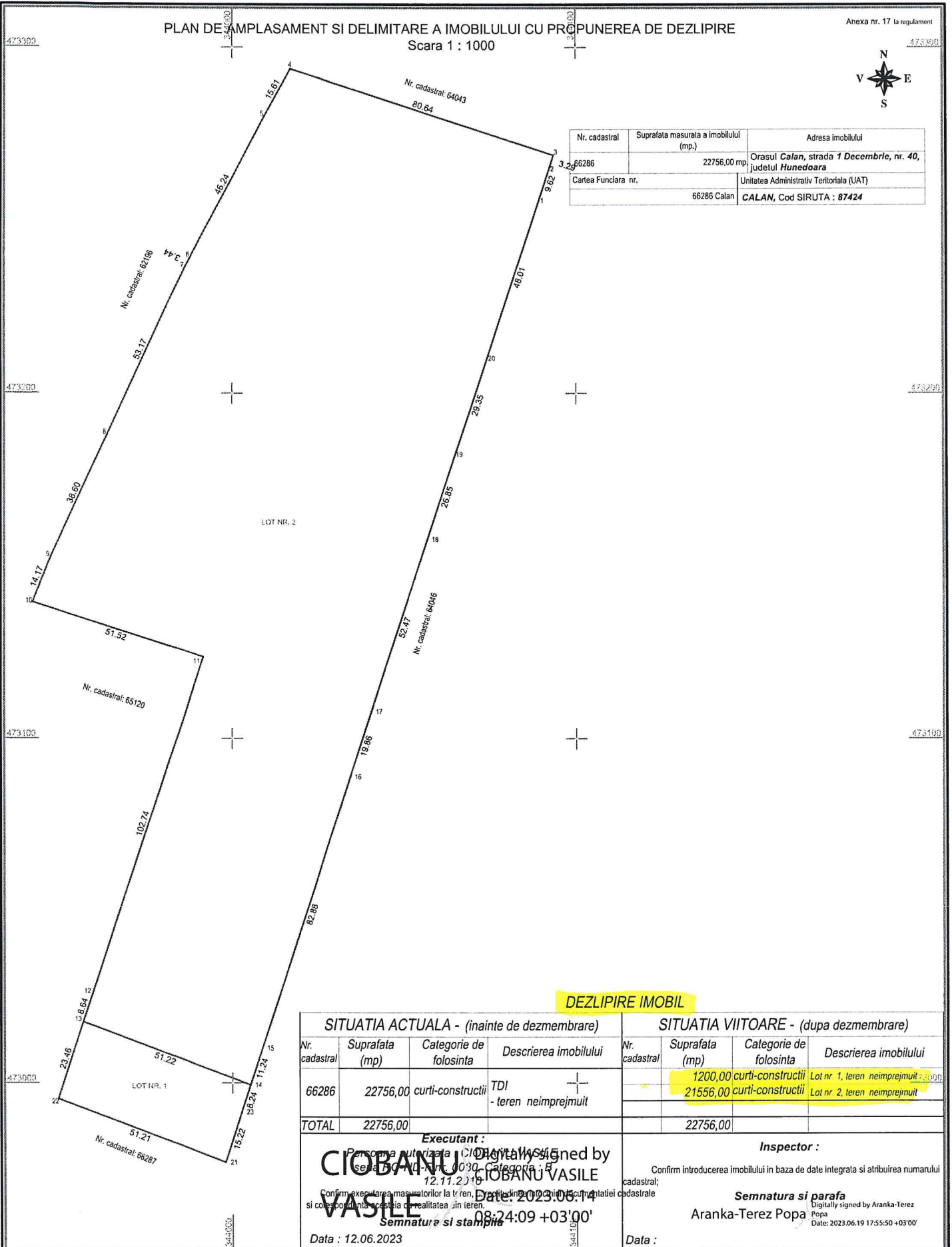
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

Anexa nr. 17 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66286	22756,00 mp	Orasul Calan , strada 1 Decembrie, nr. 40 , Judetul Hunedoara
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66286 Calan	CALAN , Cod SIRUTA : 87424	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66286	22756,00	curti-constructii	TDI - teren neimprejmuit		1200,00	curti-constructii	Lot nr 1, teren neimprejmuit
					21556,00	curti-constructii	Lot nr 2, teren neimprejmuit
TOTAL	22756,00				22756,00		

<p>Executant : Persoana autorizata (C) Digitaly signed by CIOBANU CIOBANU VASILE seria B-9-11-030, Categoria : B 12.11.2016 Confirmarea masuratorilor la teren, Descrierea terenului, Calculatiile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. VASILE Data : 2023.06.19 08:24:09 +03'00' Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral; Semnatura si parafa Aranka-Terez Popa Digitaly signed by Aranka-Terez Popa Date: 2023.06.19 17:55:50 +03'00'</p>
Data : 12.06.2023	Data :