

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de ____/2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 72/28/21.06.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan,

Luând în considerare avizul favorabil nr. __/59/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement, precum și avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

a) Cererea doamnei Crăciun Teodora, cu domiciliul în oraș Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, sc. G, et. 1, ap. 62, județ Hunedoara, înregistrată la primăria orașului Călan sub nr. 2508/03.04.2023, privind atribuirea prin Ordinul Prefectului județului Hunedoara a terenului în suprafață de 250 mp, înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 Nădăștia de Jos, nr. top. 22, 23, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara;

b) Documentația anexată la cerere, constând în copie după cartea de identitate a doamnei Crăciun Teodora, copie după planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Ciobanu Vasile, copie după extras C.F. nr. 65518 Călan pentru informare, copie după extras C.F. vechi nr. 416/1 Nădăștia de Jos in extenso;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(3) și (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de trecere a terenului în suprafață măsurată de 250 mp, înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, nr. top. 22, 23, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora, cu domiciliul în oraș Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, sc. G, et. 1, ap. 62, județ Hunedoara.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan și d-nei Crăciun Teodora.

Călan,
21.06.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali prezenți.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 72 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.72/2023 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora

Prin cererea nr. 2508/03.04.2023 depusă la primăria orașului Călan, doamna Crăciun Teodora, cu domiciliul în oraș Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, sc. G, et. 1, ap. 62, județ Hunedoara, solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 250 mp, înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, nr. top. 22, 23, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara.

În anul 1979, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 3495/05.12.1979, autentificat la Notariatul de Stat Hunedoara s-a întabulat dreptul de proprietate în baza art. 30, alin. 2, din Legea nr. 58/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 250/2194 mp pe Statul Român.

La data de 26.02.2021, în baza Certificatului de moștenitor nr. 29 din 26.02.2021 emis de BNP Farcaș Ladislau, pe cota de 3/8 - proprietatea defunctei Gheorghioni Teodora și pe cota de 5/8 - proprietatea defunctului Ghiorghioni Aron din construcția înscrisă în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, partea I-a, sub A+1, situată în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate dobândit prin succesiune în favoarea lui Crăciun Teodora, iar terenul aferent locuinței în suprafață de 250 mp a fost preluat în mod abuziv de statul român în perioada comunistă, urmând a se atribui în folosință pe durata existenței construcției.

La data de 26.04.2021, în baza Contractului de donație nr. 691/26.04.2021 emis de BNP Rusu Constantin, pe cota actuală de 1944/2194 mp din terenul înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de donație în favoarea lui Crăciun Gheorghe și Crăciun Teodora, bun comun.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(3) și (6) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul aferent locuinței trece în proprietatea actualului proprietar a locuinței, prin ordin al prefectului, la propunerea consiliului local, motiv pentru care supunem spre aprobare Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr.72/2023 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora.

Călan ,
21.06.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 72 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.72/2023 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, doamna Crăciun Teodora

Analizând proiectul de hotărâre nr.72/2023 privind aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent unei locuințe din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, precum și documentația la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de trecere a terenului aferent casei de locuit deținută de doamna Crăciun Teodora, cu domiciliul în oraș Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, sc. G, et. 1, ap. 62, județ Hunedoara, din proprietate de stat în proprietatea privată a acestuia, s-au constatat următoarele:

Prin cererea nr. 2508/03.04.2023 depusă la primăria orașului Călan, doamna Crăciun Teodora, cu domiciliul în oraș Călan, str. Piața Libertății, bl. 5A, sc. G, et. 1, ap. 62, județ Hunedoara, solicită atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 250 mp, înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, nr. top. 22, 23, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara.

În anul 1979, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 3495/05.12.1979, autentificat la Notariatul de Stat Hunedoara s-a întabulat dreptul de proprietate în baza art. 30, alin. 2, din Legea nr. 58/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 250/2194 mp pe Statul Român.

La data de 26.02.2021, în baza Certificatului de moștenitor nr. 29 din 26.02.2021 emis de BNP Farcaș Ladislau, pe cota de 3/8 - proprietatea defunctei Gheorghioni Teodora și pe cota de 5/8 - proprietatea defunctului Ghiorghioni Aron din construcția înscrisă în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, partea I-a, sub A+1, situată în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate dobândit prin succesiune în favoarea lui Crăciun Teodora, iar terenul aferent locuinței în suprafață de 250 mp a fost preluat în mod abuziv de statul român în perioada comunistă, urmând a se atribui în folosință pe durata existenței construcției.

La data de 26.04.2021, în baza Contractului de donație nr. 691/26.04.2021 emis de BNP Rusu Constantin, pe cota actuală de 1944/2194 mp din terenul înscris în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, situat în oraș Călan, sat Nădăștia de Jos, nr. 6, județ Hunedoara, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de donație în favoarea lui Crăciun Gheorghe și Crăciun Teodora, bun comun.

Suprafața de 2194 mp reprezintă suprafața măsurată a parcelei cu nr. topografic 22, 23 înscrisă în C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, iar pe cota de 250/2194 este edificată casa de locuit.

Din extrasul C.F. nr. 65518 Călan, C.F. vechi 416/1 – Nădăștia de Jos, rezultă următoarele:

- Parcela cu nr. top. 22, 23 are suprafața tabulară de 2194 mp;
- Casa C1 se identifică pe numărul top. 23;
- Proprietarul construcției este doamna Crăciun Teodora;
- Statul Român este proprietar pe suprafața de 250 mp.

În urma măsurătorilor efectuate de către topograf autorizat Ciobanu Vasile rezultă că pe suprafața măsurată de 250/2194 mp (identificată prin nr. top. 22, 23), propusă a fi trecută din proprietate de stat în proprietatea privată a actualului proprietar a locuinței, există 1 casă de locuit C1 cu suprafața de 106 mp, iar pe diferența de 1944/2194 mp există 4 construcții anexe cu suprafața de 212 mp .

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 3 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974***) cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor. “*

În concluzie propunem atribuirea suprafeței de 250 mp în proprietatea actualului proprietar a construcției și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Hunedoara, în vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Călan,
21.06.2023

Întocmit,
Mihai Dacian Prodan



Horbu
Prodan

U.A.T. ORAȘUL CĂLAN
INTRARE NR. 2508
Anul 2023 luna 4 ziua 3

Către Primăria Călan,

Subsemnata Crăciun Teodora cu domiciliul în Călan, str. Piața Libertății 5A/62 în calitate de coproprietar al imobilului înscris în CF 65518 Călan, nr. Top. 22, 23 prin prezenta solicit întocmirea documentației necesare eliberării ordinului prefectural pentru suprafața de 250 m² înscrisă în CF menționat mai sus pe statul român.

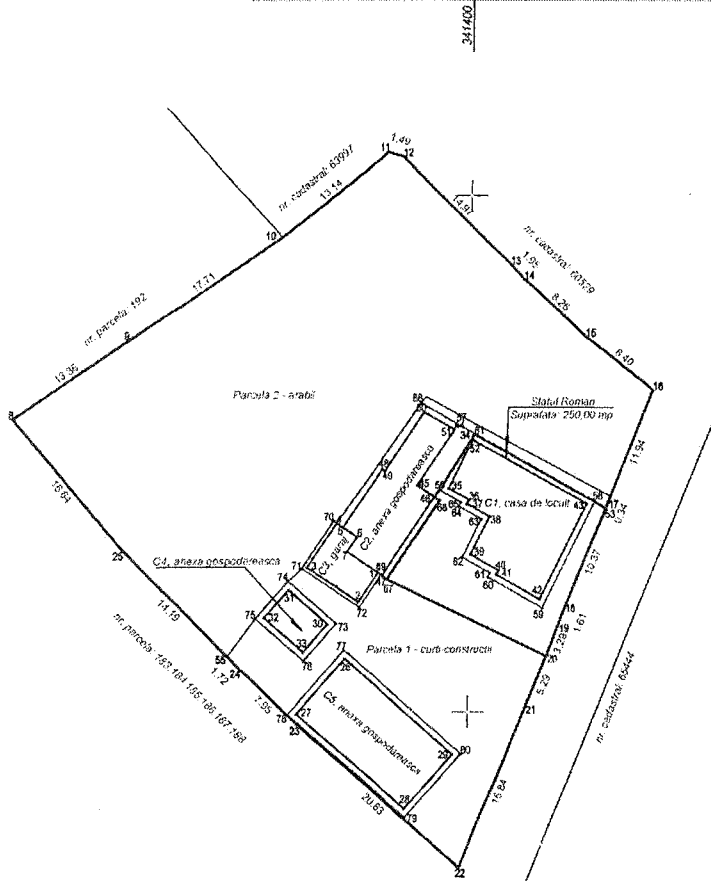
03.04.2023

Crăciun

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	2194,00 mp	nr. topo.: 22.23
Numar Cartea Funciara		Orasul Calan, sat Nadastia de Jos, nr. 6
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CALAN, Cod SIRUTA - 87475

Alte-GU nr. 165 in regulament



Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor - C1

Nr. Pct.	X	Y	Lungimi laterale
56	471171.393	341397.032	0.82
46	471176.882	341396.574	2.04
45	471171.813	341394.878	6.18
51	471176.846	341398.325	0.30
44	471177.209	341398.471	0.60
57	471177.741	341399.747	15.43
58	471170.249	341412.236	11.45
59	471199.971	341407.185	6.06
60	471162.912	341401.890	0.47
61	471163.334	341402.097	3.10
62	471164.839	341399.387	4.14
63	471168.519	341401.195	2.52
64	471169.743	341398.981	0.45
65	471170.147	341398.190	2.47

Suprafata: 146,39 mp., Perimetru: 58,09 mp

Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor - C2

Nr. Pct.	X	Y	Lungimi laterale
57	471177.741	341398.747	4.07
66	471179.718	341395.167	14.15
4	471168.140	341387.060	0.75
5	471167.724	341387.685	1.65
6	471166.805	341389.058	1.71
7	471168.385	341398.110	4.11
47	471163.108	341391.528	0.63
67	471162.775	341392.027	9.10
68	471170.349	341387.073	0.60
46	471170.882	341396.574	2.04
45	471171.813	341394.878	6.18
51	471176.846	341398.325	0.30
44	471177.209	341398.471	0.60

Suprafata: 89,06 mp., Perimetru: 45,86 mp

Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor - C3

Nr. Pct.	X	Y	Lungimi laterale
69	471163.192	341391.403	0.35
1	471163.385	341391.112	3.68
7	471165.385	341388.110	1.71
6	471166.809	341389.058	1.65
5	471167.724	341387.685	0.75
4	471168.140	341387.060	0.35
70	471168.348	341386.774	5.47
71	471163.790	341393.742	6.71
72	471160.071	341389.324	3.75

Suprafata: 29,87 mp., Perimetru: 24,36 mp

Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor - C4

Nr. Pct.	X	Y	Lungimi laterale
73	471156.498	341387.109	6.20
74	471162.567	341382.431	4.76
75	471159.974	341379.308	6.20
76	471154.905	341383.886	4.76

Suprafata: 25,52 mp., Perimetru: 21,92 mp

Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiilor - C5

Nr. Pct.	X	Y	Lungimi laterale
77	471155.960	341387.893	8.21
78	471149.762	341382.503	15.21
79	471139.781	341393.980	8.21
80	471145.979	341399.370	15.21

Suprafata: 124,93 mp., Perimetru: 46,85 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografic	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Parcela 1	curti-construcții	870,00	Teren împrejuit în totalitate
Parcela 1	arabil	1324,00	
TOTAL		2194,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sd (mp)	Mentii
C1	CL	108,00	C1 - Casa, P, fundatie piatra, zidarie caramida, racordata la retelele localitatii, A.C.: anterior anului 2001;
C2	CA	71,00	C2 - Anexa, bucatarie de vara, S+P. Sd = 12,00 mp., racordata la retelele localitatii, A.C.: anterior anului 2001;
C3	CA	25,00	C3 - Anexa, garaj, P, racordata la retelele localitatii, A.C.: anterior anului 2001;
C4	CA	18,00	C4 - Anexa, magazie, P, neracordata la retelele localitatii, A.C.: anterior anului 2001;
C5	CA	98,00	C5 - Anexa, grajd, P, racordata la retelele localitatii, A.C.: anterior anului 2001;
TOTAL		318,00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2194,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 2194,00 mp.

Executantul: Persoana autorizata **CIJOBANU VASILE**, sena RO-PD-FR-0000-Categoria 3

Inspector: _____

Confirm executarea masuratorilor teren si corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu actele cadastrale.

Semnatura si parafa: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Data: 03.04.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65518 Calan

Nr. cerere	12621
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103853683



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416/1

Adresa: Loc. Nadastia De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 22,23,	2.194	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 23	Loc. Nadastia De Jos, Jud. Hunedoara	Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1435 / 21/12/1979		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3495, din 05/12/1979 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL HUNEDOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art.30 alin2 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2194 1) STATUL ROMAN	A1
6298 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.29, din 26/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctei Gheorgheoni Teodora, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRACIU TEODORA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala pe cota defunctului Ghiorghioni Aron, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CRACIU TEODORA	A1.1
12621 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.691, din 26/04/2021 emis de Rusu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1944/2194 1) CRACIU GHEORGHE 2) CRACIU TEODORA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6298 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.29, din 26/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2194 1) CRACIU TEODORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22,23,	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.324	-	-	22	gradina intravilan
2	curti constructii	DA	870	-	-	23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.208267/26-04-2021 în suma de 120, Chitanta externa nr. 208268/26-04-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

05-05-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRIȘAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Memoriu justificativ

Denumirea lucrării : Documentatie intocmita In vederea solicitarii Ordinului Prefectului in baza art. 36 din Legea 18/1991 cu completarile si modificarile ulterioare.

Beneficiarul lucrării : DI. CRACIUN GHEORGHE, domiciliat in orasul Calan, piata Libertatii, bl. 5A, sc. G, et.1, ap. 62, judetul Hunedoara legitimat cu C.I. seria HD., nr. 606407 eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan la data de 13.06.2012, C.N.P. : 1560425200888 impreuna cu sotia, d-na. CRACIUN TEODORA, cu acelasi domiciliu, legitimat cu C.I. seria HD., nr. 976621 eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan la data de 03.04.2020, C.N.P. : 2561227200889, in calitate de proprietari asupra casei edificate pe terenul din speta de fata.

Executantul lucrării : Ciobanu Vasile, persoana autorizata, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD. - F., Categoria : B, eliberat de O.C.P.I. Hunedoara la data de 12.11.2010.

Obiectul lucrării : Terenul aferent constructiei in speta este situat pe teritoriul administrativ al orasului Calan, localitatea Nadastia de Sus, nr. 6, judetul Hunedoara.

Teren este imprejmuit: in partea de sud-est, iar in rest este neimprejmuit, acesta invecinandu-se cu teren proprietatea beneficiarilor.

Asupra acestui teren este edificata constructia C1 – casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 106,00 mp.

Scopul lucrării : Solicitarea Ordinului Prefectului in baza art. 36 din Legea 18/1991 cu completarile si modificarile ulterioare, in favoarea lui Craciun Gheorghe si Craciun Teodora.

Art. 36, Legea 18/1991 : “Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Dispozițiile art. 22 ramîn aplicabile. Terenurile fara constructii neafectate de detalii de sistematizare, din intravilanul localitatilor, aflate in administrarea primariilor, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr. 712/1966, se restituie fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora, dupa caz, la cerere. Atribuirea în proprietate a terenurilor prevazute de alin. 2-5 se va face, prin decizia prefecturii, la propunerea primariilor pe baza verificarii situatiei juridice a terenurilor”.

Amplasamentul bunului imobil : Terenul parte din nr. topo. vechi: 22.23 se invecineaza conform planului de situatie intocmit dupa cum urmeaza : in partea de sud-est in punctele de frintura : 20, 19, 18 si 53 cu drum – domeniul public, avand numar cadastral 65444, iar in rest se invecineaza cu teren parte din nr. topo. vechi: 22.23, aflat in proprietatea beneficiarilor documentatiei de fata.

Situatia Juridica a imobilului in Cartea funciara veche : Terenul este in scris in C.F. 65518 Calan, nr. topo. vechi 22.23, in suprafata totala de 2194,00 mp., categoria de folosinta curti-constructii si arabil. Statul Roman are in proprietate cota de 250/2194 mp., asupra careia este inscris dreptul de folosinta in favoarea lui Craciun Teodora. Asupra cotei de teren de 1944/2194 mp. sunt proprietari Craciun

Gheorghe si sotia Craciun Teodora. In acest C.F. este inscrisa constructia C1 – casa, in favoarea lui Craciun Teodora.

Operatiuni topocadastrale efectuate : Metoda de lucru a acestei lucrari de aducere a sistemului de referinta in zona a fost determinarea cinematica realizata in mod RTK-Cinematic in Timp Real (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).

Pentru masurarea aceasta s-a folosit sistemul TRIMBLE R2, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat si Carnet de teren TRIMBLE SLATE avand softul de masurare TRIMBLE ACCES cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat.

Acuratetea de determinare a pozitiei :

-In mod static

Acuratete pe orizontala = $3\text{mm} \pm 0.1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratete pe verticala = $3.5\text{mm} \pm 0.4\text{ppm}$ (RMS).

-In mod RTK

Acuratetea de pozitionare pe orizontala = $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratetea de pozitionare pe verticala = $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Calculul suprafetelor a fost realizat analitic din coordonatele punctelor de contur folosind in acest sens programe ajutatoare.

Masuratorile au fost efectuate in sistem "STEREO '70".

Data :

Deva la 03.04.2023

Numele si prenumele persoanei autorizate :

Ciobanu Vasile,

Seria RO-HD-FPT-0080, Categoria : B,

din 12.11.2010

Seria RO-HD-FPT-0080

12.11.2010

CIOBANU VASILE

Categoria B

a) Foaie de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cedată mp		Notă
			Ha	Mp	
1.	22	Grădini intravilan.	0	1324	
2.	23	Casă, curte intravilan.	0	870	

... 4+1,2 ...
 ... 65518 ...
 ... Coler ...
 ... 1397 ... 19.01.2020 ...
 ...

...
 ...
 ...

b) Foaia de proprietate

Nr. ocol	Prez. la 21 dec. 1979 Nr. 1435 In baza incheierii cu nr. de mai sus imobilul in- scris in Partea I-a sub A+1,2, -a-a adus din c.f. 416 cu situatia neschimbata, in favoarea lui: LUP ADAM in intregime, prin mostenire, 223/1949 c.f.	Ad. B.1 Intregile constr. la B.1, 2, 3, terenul B.4
✓ 2. 3. 4.	In baza contractului de vanzare cumparare autenti- ficat sub nr. 3495 din 5 dec. 1979 de Not. de stat lo- cal Hunedoara, -ca pe intregile constructii inscrise in Partea I-a sub A+1,2, proprietatea lui Lup Adam, de sub B.1, -se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de cumparare, ca bun comun, in favoarea lor: 2. GHIORGHIONI ARON si 3. GHIORGHIONI TEODORA dom. in Nădăuția de jos, - iar terenul aferent in suprafata de 250 mp trece in ba- za art. 30 alin. 2 din legea nr. 58/1974, in favoarea: 4. STATUL ROMAN, -urmind a se atribui in folosinta pe durata existentei constructiei, suprafata de 250 mp, prin decizie alib. de cons. pop. competent.	Vezi C. 1, 2

c) Foaiă de sarcini

Or	Prez. la 15 aprilie 1980 Nr. 405 In baza deciziei cu nr. 10/1980 al Cons. Pop oras Călan, Biroul Executiv, -se intabulează dreptul de folosință pe suprafața de 250 m. p, inscrista in Partea I-a sub A+1, in favoarea	Suma		Notă
		Lei	Bani	
1	GHIROGHIONI ARON și soția			
2	GHIROGHIONI TEODORA proprietarii construcți ei sub B. 2, 3.-			

3