

**HOTĂRÂREA nr. 60 / 2023**

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al orașului Călan, legal întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 22.06.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr.60/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.60/28/21.06.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.60/29/21.06.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.37/58/22.06.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Ținând cont de prevederile contractului de finanțare nr.8694/21.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării și Administrației și U.A.T. orașul Călan;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1,5,7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b), art.129, alin.(4), lit. g), art.139, alin.(1), și art.196 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan și Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,  
22.06.2023

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Ștețian Ioan



**D.A.L.I**

pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școală Gimnazială Călan, situată în Călan, str. Independenței, nr.8”

- În format electronic (pdf), pe CD -

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala  
Gimnazială Călan ,situată în Călan str. Independenței nr.8"**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv , fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

- inclusiv T.V.A. – totală : 6.851.932,37 lei
- exclusiv T.V.A. – totală : 5.764.813,43 lei

Construcții-Montaj ( C+M):

- inclusiv T.V.A. : 4.666.402,24 lei
- exclusiv T.V.A. : 3.921.346,42 lei

**B. Indicatori minimali indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) : 5 ani.

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire : 58,60 kWh/mp/an.

Consumul de energie primară totală : 133,74 kWh/mp/an.

Consumul de energie primară totală din surse convenționale : 87,78 kWh/mp/an.

Consumul de energie primară totală din surse regenerabile : 45,97 kWh/mp/an.

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră 14,21 kg CO<sub>2</sub>/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire :87,70 kWh/mp/an

Reducerea consumului de energie primară totală :136,36 kWh/mp/an

Reducerea indicelui emisii echivalent CO<sub>2</sub> :27,08 CO<sub>2</sub>/mp/an

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire : 59,9 %

Reducerea consumului de energie primară totală : 50,5 %

Reducerea indicelui emisii echivalent CO<sub>2</sub> :65,6 %

**C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact , de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Durata de recuperare a investiției : 27.06 ani

Economia de energie:

- 100.841,45 kWh/an
- 69.828,31 lei/an

Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei ( inclusiv din surse regenerabile de energie ) prin folosirea sistemului solar fotovoltaic.

**D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimate în luni**

Durata de execuție a obiectului de investiții este de : 24 de luni

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Ștețian Ioan



BENEFICIAR- UAT CALAN

"Renovarea energetică moderată a clădirii publice Școala Gimnaziala Călan, situată în Călan, str. Independenței nr.8"

FAZA: D.A.L.I.

## DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1 Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	261.650,62	49.713,62	311.364,24
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.206,85	4.409,30	27.616,15
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.995,83	2.469,21	15.465,04
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	162.447,94	30.865,11	193.313,04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	64.979,17	12.346,04	77.325,22
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.413,70	8.818,60	55.232,30
	3.7.2 Auditul financiar	18.565,48	3.527,44	22.092,92
3.8	Asistența tehnică	143.882,46	27.337,67	171.220,12
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	27.848,22	5.291,16	33.139,38
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23.206,85	4.409,30	27.616,15
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.641,37	881,86	5.523,23
	3.8.2 Dirigenție de șantier	116.034,24	22.046,51	138.080,74
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>548.012,25</b>	<b>104.122,33</b>	<b>652.134,58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.714.791,27	705.810,34	4.420.601,61
4.1.1	Lucrări de eficiența energetică	3.513.761,97	667.614,77	4.181.376,74
4.1.2	Lucrări de modernizare	201.029,30	38.195,57	239.224,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	163.348,30	31.036,18	194.384,48
4.2.1	Lucrări de eficiența energetică	159.657,72	30.334,97	189.992,68
4.2.2	Lucrări de modernizare	3.690,59	701,21	4.391,80
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesita montaj</b>	<b>763.230,00</b>	<b>145.013,70</b>	<b>908.243,70</b>
4.3.1	Lucrări de eficiența energetică	749.760,00	142.454,40	892.214,40
4.3.2	Lucrări de modernizare	13.470,00	2.559,30	16.029,30
<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.641.369,57</b>	<b>881.860,22</b>	<b>5.523.229,79</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25.527,53</b>	<b>4.850,23</b>	<b>30.377,76</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.206,85	4.409,30	27.616,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.320,68	440,93	2.761,61
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>43.134,81</b>	<b>0,00</b>	<b>43.134,81</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.606,73	0,00	19.606,73
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.921,35	0,00	3.921,35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	19.606,73	0,00	19.606,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>464.136,96</b>	<b>88.186,02</b>	<b>552.322,98</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>547.799,30</b>	<b>95.886,25</b>	<b>643.685,56</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

6.2	Probe tehnologice si teste	7.632,30	1.450,14	9.082,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>7.632,30</b>	<b>1.450,14</b>	<b>9.082,44</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.764.813,43</b>	<b>1.087.118,94</b>	<b>6.851.932,37</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.921.346,42</b>	<b>745.055,82</b>	<b>4.666.402,24</b>

Președinte de ședință,  
Mateoi Flavius Nicolae

*Mateoi Flavius Nicolae*



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

*Vulpe Stelian Ioan*