

HOTĂRÂREA nr. ____ / 2023

cu privire la aprobarea modificării și completării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 4/2023

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2023, Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2023 cu privire la aprobarea modificării și completării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 4/2023, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40/28/30.03.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. ____/28/2023 al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. ____/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- HCL Călan nr. 4/2023 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan;

- adresa nr.19/23.03.2023 a Parcului Industrial Călan, înregistrată la Primăria Orașului Călan nr.2212/23.03.2023;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Ținând cont de prevederile art.59 și ale art 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 139 alin.(3) lit. g) și, precum și art.5 lit. cc) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Capitolul VI din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 4/2023 se completează după cum urmează:

h) să rezilieze contractele de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață de plin drept fără intervenția instanței de judecată după o prealabilă somație/punere în întârziere, în cazul în care în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea acesteia, suprafațiarul nu poate face dovada începerii demersurilor pentru realizarea investițiilor (obținerea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire)

i) dacă investiția se afla în desfășurare neputând fi respectate termenele propuse atunci proprietarul îl va notifica pe suprafațiar să își finalizeze investiția. La solicitarea rezidentului proprietarul poate acorda o perioadă de grație de până la 12 luni de la termenul de finalizare. Dacă suprafațiarul nu finalizează investiția în acest ultim termen contractele se reziliază de plin drept fără intervenția instanței de judecată.

j) neplata redevenței sau a taxei de administrare în termenele și cuantumul prevăzute în contractele de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață, după o prealabilă punere în întârziere prin care se impune achitarea debitelor restante în termen de 30 de zile de la primirea

somației, atrage desființarea de plin drept a contractelor de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață fără a fi nevoie de o alta formalitate sau intervenția instanței de judecată.

m) În cazul în care rezidentul este proprietarul unei suprafețe de teren în Parcul Industrial Calan și acumulează restanțe la plata taxei de administrare mai mari de 90 zile, Proprietarul poate impune restricții în folosirea utilităților furnizate și a căilor de acces de la și înspre unitate.

Art.II. Punctul 1.1 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1.1. Redevența minimă percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum:

A. Terenuri:

a) pentru industrie:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) pentru servicii:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,042 euro/mp/an (fără T.V.A.);
- pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Hala producție: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).

C. Hale depozitare: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).

D. Birouri: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

Art.III. – Punctul 1.2 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

„1.2. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,60 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

b) 0,48 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000mp;

c) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) Hala producție: 0,6 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

e) Hale depozitare: 0,6 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

f) Birouri: 1,2 euro/mp /lună (fără T.V.A.).”

Art.IV. - Punctul 3 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

„3. În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

A. Redevența pentru terenuri pentru industrie și servicii:

a) - pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) - pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:
a) 0,24 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă). ”

Art.V. - Capitolul XIX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza cardului de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau a legitimației de acces.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis numai în baza cardului/legitimației de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau a tichetului de acces eliberat pentru fiecare autovehicul în parte la intrarea în Parcul Industrial și/sau în baza aprobării speciale a Administratorului.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa în zonele special amenajate și marcate corespunzător din incinta Parcului Industrial este de 24 de ore.

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maximă de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau Rezidentilor se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidentilor repartizate prin contract, cu acordul acestora. Este interzisă ocuparea locurilor de parcare destinate unei alte categorii de autovehicule .

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalisme sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial.

Art. VI. –Punctul 6.2 din capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

6.2. La data încetării contractului de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață, în cazul în care Rezidentul refuză să cumpere terenul aflat în folosință sau pe care a realizat investiția la un preț rezultat din evaluarea efectuată de un terț evaluator acreditat ANEVAR și nu a înstrăinat investiția unui terț, iar UAT Orașul Călan refuză cumpărarea construcțiilor proprietatea rezidentului, rezidentul are obligația de a demola pe cheltuiala sa construcțiile, de a repune terenul în situația anterioară și a-l restitui UAT Orașul Călan liber de orice sarcini într-un termen rezonabil (dar nu mai mare de 6 luni). În caz contrar proprietarul va aduce terenul în forma inițială , costurile urmând să fie suportate de superficial/recuperate de la superficial. Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orașul Călan respectiv de rezident pentru construcții .

La data încetării contractului de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață, în cazul în care Rezidentul nu a finalizat investiția iar UAT Orașul Călan refuză cumpărarea construcțiilor proprietatea rezidentului, rezidentul are obligația de a demola pe cheltuiala sa construcțiile, de a repune terenul în situația anterioară și a-l restitui UAT Orașul Călan liber de orice sarcini într-un termen rezonabil (dar nu mai mare de 6 luni). În caz contrar proprietarul va aduce terenul în forma inițială , costurile urmând să fie suportate de superficial/recuperate de la superficial.

Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orașul Călan respectiv de rezident pentru construcții

Art. VII. - Punctul 8.2 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„8.2. Redevența percepută de către Societatea - Administrator este de minimum

Redevența minimă percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum :

Terenuri

- pentru industrie- pentru o perioada de pana la 25 ani (inclusiv) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru o perioada de peste 25 ani 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru servicii- pentru o perioada de pana la 25 ani (inclusiv) 0,42 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru o perioada de peste 25 ani 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.):
 - Hala producție 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
 - Hale depozitare 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
 - Birouri-0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

Art. VIII. - Punctul 8.3 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„8.3.Valoarea redevenței, stabilite prin contractul încheiat cu rezidenții, se actualizează anual cu rata inflației.”

Art. IX. - Punctul 8.4 din Capitolul VIII al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

8.4. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,60 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

b) 0,48 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000mp;

c) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) hala producție: 0.6 euro /mp/luna (fără T.V.A.)

e) hala depozitare: 0.6 euro /mp/luna (fără T.V.A.)

f) birouri : 1,2 euro /mp/luna (fără T.V.A.).

În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

- 0,24 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă.”

Art. X. - Punctul 8.7 din Capitolul VIII al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCL nr. 4/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„8.7.Valoarea taxei de administrare, stabilite prin contractul încheiat cu rezidenții, se actualizează anual cu rata inflației.”

Art.XI. Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local al orașului Călan în Adunarea generală a Asociațiilor la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.

Art. XII. Celelalte prevederi cuprinse în Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, precum și în Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.4/2023.

Art. XIII. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. XIV. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului orașului Călan, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L., Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
30.03.2023

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

REFERAT DE APROBARE nr. 40 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.40/2023 cu privire la aprobarea modificării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 4/2023

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, orașul Călan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Călan.

S.C. Parc Industrial Călan a obținut titlul de parc industrial în conformitate cu Ordinul M.D.R.A.P. nr.495/2016 din și prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

De asemenea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL a fost mandatat prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr 5/2017 , de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan .

Începând cu a doua jumătate a anului 2021, s-a înregistrat un salt brusc al prețurilor energiei în UE și în întreaga lume. Acest fapt a declanșat o inflație fără precedent în România cu efecte negative asupra funcționării tuturor sectoarelor de activitate din țara noastră.

Efectele negative ale inflației au generat probleme în funcționarea Parcului Industrial Călan.

Pe de o parte tarifele stabilite pentru taxa de administrare și redevența au rămas la nivelul stabilit în 2016 iar pe de alta parte au crescut foarte mult cheltuielile necesare acoperirii serviciilor furnizate de Parcul Industrial Călan.

În urma analizei Consiliului de Administrație se propune o marire a taxei de administrare și a redevenței Totodata au fost propuse modificări menite să aibă efecte pozitive în buna funcționare a Parcului Industrial Călan.

Având în vedere că Parcul Industrial Călan are cel mai important rol în dezvoltarea socio-economică a orașului Călan și a localităților învecinate, activitatea desfășurată aici are ca principal obiectiv înființarea de noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului, va propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,
30.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 40 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 40/2023 cu privire la aprobarea modificării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 4/2023

Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, luând în analiză proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 4/2023.

Prin Contractului de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.-Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, orașul Călan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha.

Totodată a fost înființată S.C. Parc Industrial Călan SRL prin H.C.L. nr. 88 din 30.10.2015 având asociați fondatori Orașul Călan deținător a 50% din capitalul social respectiv Județul Hunedoara deținător a 50% din capitalul social. Tot prin această hotărâre s-a aprobat Actul constitutiv al societății.

Prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 495/2016 din s-a dispus acordarea Societății Parc Industrial Călan S.R.L. titlului de parc industrial Durata titlului de parc industrial este de 49 de ani, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

De asemenea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL a fost mandatat prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr 5/2017 , de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan .

În luna august a anului 2016 a fost întocmit Regulamentul de Funcționare al Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

În cuprinsul acestora au fost aprobate valorile taxei de administrare și a redevenței pentru rezidenții parcului fără a mai fi modificate până în prezent .

Totodată prin adresa nr 19/23.03.2023 a Parcului Industrial Călan, înregistrată la Primăria Orașului Călan cu numărul 2212/23.03.2023 se menționează ca este foarte greu ca Parcul Industrial Călan să funcționeze în condițiile în care preturile serviciilor pe care Parcul Industrial le furnizează au crescut foarte mult (spre exemplu costurile la serviciile de paza s-au majorat la fiecare modificare a salariului minim , prețurile la utilități etc).

Astfel ,prin proiectul de hotarare se propun urmatoarele :

-modificarea punctelor 1.1, 1.2 ,1.3 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 precum și a punctelor 8.2, și 8.4 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan ca urmare a solicitării de modificare a taxei de administrare și a redevenței venita din partea Consiliului de Administrație a Parcului Industrial Călan .

-completarea Capitolului VI din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și modificarea punctului 6.2 din Capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, . Pe parcursul desfășurării activității au apărut întârzieri la plata sumelor datorate de către rezidenți .Măsurile propuse vin să îmbunătățească procesul de colectare a sumelor datorate sau să ușureze rezilierea contractelor în cazul rezidenților rai platnici .

-modificarea Capitolului XIX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan.Odata cu finalizarea investiției prin care a fost deschis depozitul „Auchan ” s-a intensificat în mod semnificativ circulația rutieră în interiorul parcului .Se propune parcare doar în locurile special amenajate.Se modifica de asemenea perioada maximă în care un autovehicul poate staționa în zonele special amenajate.

-Modificarea punctelor 8.3 si 8.7 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților in perimetrul Parcului Industrial Călan .Pentru a nu se mai modifica taxa de administrare si redeventa prevazuta in Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan respectiv Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților in perimetrul Parcului Industrial Călan se propune ca de acum incolo acestea sa fie actualizate anual in functie de rata inflației

-Punctul 6.2 din capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților in perimetrul Parcului Industrial Călan,

În contextul celor arătate mai sus, constatăm ca prin Proiectul de hotărâre supus dezbaterii sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, emitem prezentul raport de specialitate și propunem Consiliului Local al Orașului Călan aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Călan,
30.03.2023

SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALA

Florin Jurj

