

HOTĂRÂREA nr. 44 / 2023

privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2023 aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.44/2023 privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2023 aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere referatul de aprobare nr.44/28/19.04.2023 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.44/29/19.04.2023 al Compartimentului Fond Locativ, precum și avizul favorabil nr.16/59/28.04.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de prevederile art.8 alin.(7), (10) și (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.15 alin.(23), (23¹), (24) și (24¹) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7) lit. q), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor pentru anul 2023, aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Călan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Persoanele cu handicap grav/accentuat, titulari a contractului de închiriere, sunt scutite de la plata chiriei pentru locuințele realizate de A.N.L., conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de handicap.

Art.3. Titularii contractului de închiriere care au în îngrijire un copil cu handicap grav/accentuat, în calitate de reprezentant legal, sunt scutiți de la plata chiriei pentru locuințele realizate de A.N.L., conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de handicap.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul Financiar și Compartimentul Fond Locativ din aparatul de specialitate al Primarului orașului Călan.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Călan,
28.04.2023

Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din Blocul 21, strada INDEPENDENȚEI

Nr. Ap.	Nr. de camere	Acid/apart. (mp) (sup.utilă x1,4+ balcon)	Preț lei/mp 4260199/3 613.57 1178,9446 2	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției /an (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice 0,2% pentru tineri trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (Rang III – 0,7) (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (se ponderează cu un coeficient de 0,8;0,9 sau 1,00, în funcție de venit) (lei)	Valoare chirie maximă (lei)	Valoare chirie netă plătită de chiriaș (lei)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (%)	Valoare lunară amortizare virată la ANL (lei)	Observații
0	0	1	2	3=1x2	4= 3/50	5=3x0,8%	6=3x0,2%	7=4+5+6	7^1=7x 13,80%	8 = 7/12	9 = 8 x 0,7	11 = 10 x venit (0.80,0.9,1	12	13=12x 10% venit	14=4:7x 58,58 % peste 35 ani, 62,67% sub 35ani		
1	1	59,77	1178,94	70465,52	1409,31	563,72	140,93	2113,97	2405,69	200,47	140,33	126,30	487,87	126,30	58,58	73,99	
2	2	79,56	1178,94	93796,83	1875,94	750,37	187,59	2813,91	3202,22	266,85	186,80	149,44	150	149,44	58,58	87,54	
3	2	75,22	1178,94	88680,21	1773,60	709,44	177,36	2660,41	3027,54	252,30	176,61	176,61	176,61	176,61	58,58	103,46	
4	1	55,11	1178,94	64971,64	1299,43	519,77	129,94	1949,15	2218,13	184,84	129,39	103,51	113,75	103,51	58,58	60,65	
5	1	59,77	1178,94	70465,52	1409,31	563,72	0,00	1973,03	2245,31	187,11	130,98	114,91	114,91	114,91	62,77	72,13	
6	2	79,56	1178,94	93796,83	1875,94	750,37	187,59	2813,91	3202,22	266,85	186,80	186,80	186,8	186,8	58,58	109,43	
7	2	75,22	1178,94	88680,21	1773,60	709,44	177,36	2660,41	3027,54	252,30	176,61	176,71	176,61	176,61	58,58	103,46	
8	1	47,97	1178,94	56553,97	1131,08	452,43	0,00	1583,51	1802,04	150,17	105,12	84,10	100,12	84,1	62,77	52,79	
9, 10	3	139,3	1178,94	164226,99	3284,54	1313,82	328,45	4926,81	5606,71	467,23	327,06	227,67	175,9	175,9	58,58	103,04	
11	2	75,22	1178,94	88680,21	1773,60	709,44	177,36	2660,41	3027,54	252,30	176,61	141,29	150	141,29	58,58	82,77	
12	1	55,11	1178,94	64971,64	1299,43	519,77	0,00	1819,21	2070,26	172,52	120,76	105,12	105,12	105,12	62,77	65,98	
13	1	59,77	1178,94	70465,52	1409,31	563,72	140,93	2113,97	2405,69	200,47	140,33	140,33	140,33	140,33	58,58	82,21	
14	2	79,56	1178,94	93796,83	1875,94	750,37	187,59	2813,91	3202,22	266,85	186,80	149,44	126,97	126,97	58,58	74,38	
15	2	75,22	1178,94	88680,21	1773,60	709,44	0,00	2483,05	2825,71	235,48	164,83	148,35	393,93	148,36	62,77	93,13	
16	1	55,11	1178,94	64971,64	1299,43	519,77	0,00	1819,21	2070,26	172,52	120,76	96,61	174,62	96,61	62,77	60,64	
17	1	59,77	1178,94	70465,52	1409,31	563,72	140,93	2113,97	2405,69	200,47	140,33	112,26	145,27	112,26	58,58	65,76	
18	2	79,56	1178,94	93796,83	1875,94	750,37	187,59	2813,91	3202,22	266,85	186,80	168,12	480	168,12	58,58	98,48	
19	2	75,22	1178,94	88680,21	1773,60	709,44	177,36	2660,41	3027,54	252,30	176,61	141,29	146,8	141,29	58,58	82,77	
20	1	55,11	1178,94	64971,64	1299,43	519,77	0,00	1819,21	2070,26	172,52	120,76	94,61	417,8	94,61	62,77	59,39	
21	1	53,96	1178,94	63615,85	1272,32	508,93	0,00	1781,24	2027,06	168,92	118,24	118,24	118,24	118,24	62,77	74,22	
22	2	77,69	1178,94	91592,21	1831,84	732,74	183,18	2747,77	3126,96	260,58	182,41	0,00	0	0	0,00	0,00	Scutit
23	1	57,62	1178,94	67930,79	1358,62	543,45	0,00	1902,06	2164,55	180,38	126,27	88,51	95	88,51	62,77	55,56	
24	1	53,41	1178,94	62967,43	1259,35	503,74	0,00	1763,09	2006,39	167,20	117,04	0,00	0	0	0,00	0,00	Scutit
25	1	53,96	1178,94	63615,85	1272,32	508,93	127,23	1908,48	2171,85	180,99	126,69	101,35	188,47	101,35	58,58	59,37	
26	2	77,69	1178,94	91592,21	1831,84	732,74	183,18	2747,77	3126,96	260,58	182,41	182,41	1691,1	182,41	58,58	106,86	
27	1	57,62	1178,94	67930,79	1358,62	543,45	135,86	2037,92	2319,16	193,26	135,28	108,22	115,73	108,22	58,58	63,40	
28	1	53,41	1178,94	62967,43	1259,35	503,74	125,93	1889,02	2149,71	179,14	125,40	92,66	137,13	92,66	58,58	58,77	

29	1	53,96	1178,94	63615,85	1272,32	508,93	0,00	1781,24	2027,06	168,92	118,24	82,36	142,15	79,7	62,77	50,03		
30	2	77,69	1178,94	91592,21	1831,84	732,74	183,18	2747,77	3126,96	260,58	182,41	145,93	174,99	151,61	58,58	96,17		
31	1	57,62	1178,94	67930,79	1358,62	543,45	0,00	1902,06	2164,55	180,38	126,27	88,51	110,5	88,51	62,77	55,56		
32	1	53,41	1178,94	62967,43	1259,35	503,74	125,93	1889,02	2149,71	179,14	125,40	125,40	125,4	115,82	58,58	73,46		
33	1	53,96	1178,94	63615,85	1272,32	508,93	127,23	1908,48	2171,85	180,99	126,69	126,69	126,69	126,69	58,58	74,22		
34	2	77,69	1178,94	91592,21	1831,84	732,74	183,18	2747,77	3126,96	260,58	182,41	0,00	0	0	0,00	0,00	Scutit	
35	1	50,49	1178,94	59524,91	1190,50	476,20	0,00	1666,70	1896,70	158,06	110,64	88,51	74,7	74,7	62,77	46,89		
36	1	53,41	1178,94	62967,43	1259,35	503,74	125,93	1889,02	2149,71	179,14	125,40	112,07	112,07	112,07	58,58	66,65		
37	1	53,96	1178,94	63615,85	1272,32	508,93	0,00	1781,24	2027,06	168,92	118,24	102,95	102,95	102,95	62,77	64,62		
38	2	77,69	1178,94	91592,21	1831,84	732,74	183,18	2747,77	3126,96	260,58	182,41	145,93	107	107	58,58	62,68		
39	1	57,62	1178,94	67930,79	1358,62	543,45	0,00	1902,06	2164,55	180,38	126,27	113,64	404,68	113,64	62,77	71,33		
40	1	53,41	1178,94	62967,43	1259,35	503,74	125,93	1889,02	2149,71	179,14	125,40	100,32	125,24	100,32	58,58	58,78		
41	1	53,88	1178,94	63521,54	1270,43	508,17	127,04	1905,65	2168,63	180,72	126,50	101,20	161,28	101,2	58,58	59,28		
42	1	58,67	1178,94	69168,68	1383,37	553,35	138,34	2075,06	2361,42	196,78	137,75	0,00	0	0	0,00	0,00	Scutit	
43	2	79,53	1178,94	93761,47	1875,23	750,09	187,52	2812,84	3201,02	266,75	186,73	69,48	186,73	69,48	58,58	45,02		
44	1	57,75	1178,94	68084,05	1361,68	544,67	136,17	2042,52	2324,39	193,70	135,59	95,04	115,7	95,04	58,58	55,67		
45	1	53,88	1178,94	63521,54	1270,43	508,17	127,04	1905,65	2168,63	180,72	126,50	101,20	89	89	58,58	52,14		
46	1	58,67	1178,94	69168,68	1383,37	553,35	0,00	1936,72	2203,99	183,67	128,57	112,53	112,53	112,53	62,77	70,64		
47	2	79,53	1178,94	93761,47	1875,23	750,09	187,52	2812,84	3201,02	266,75	186,73	186,73	186,73	186,73	58,58	109,39		
48	1	57,75	1178,94	68084,05	1361,68	544,67	136,17	2042,52	2324,39	193,70	135,59	108,47	102,7	102,7	58,58	60,16		
49	1	53,88	1178,94	63521,54	1270,43	508,17	0,00	1778,60	2024,05	168,67	118,07	102,73	102,73	102,73	62,77	64,48		
50	1	58,67	1178,94	69168,68	1383,37	553,35	138,34	2075,06	2361,42	196,78	137,75	110,20	79,32	79,32	58,58	46,47		
51	2	79,53	1178,94	93761,47	1875,23	750,09	187,52	2812,84	3201,02	266,75	186,73	155,21	155,21	155,21	58,58	98,45		
52	1	57,75	1178,94	68084,05	1361,68	544,67	136,17	2042,52	2324,39	193,70	135,59	135,59	135,59	125,22	58,58	79,43		
53	1	53,88	1178,94	63521,54	1270,43	508,17	0,00	1778,60	2024,05	168,67	118,07	94,46	128,25	94,46	62,77	59,29		
54	1	58,67	1178,94	69168,68	1383,37	553,35	0,00	1936,72	2203,99	183,67	128,57	93,53	93,53	93,53	62,77	63,56		
55	2	79,53	1178,94	93761,47	1875,23	750,09	187,52	2812,84	3201,02	266,75	186,73	149,38	161,6	149,38	58,58	87,51		
56	1	57,75	1178,94	68084,05	1361,68	544,67	0,00	1906,35	2169,43	180,79	126,55	101,24	86,83	86,83	62,77	54,50		
57	1	58,67	1178,94	69168,68	1383,37	553,35	0,00	1936,72	2203,99	183,67	128,57	118,07	118,07	118,07	62,77	74,11		
58	1	51,35	1178,94	60538,81	1210,78	484,31	121,08	1816,16	2066,79	172,23	120,56	96,45	175,27	96,45	58,58	56,50		
59	2	79,53	1178,94	93761,47	1875,23	750,09	187,52	2812,84	3201,02	266,75	186,73	166,88	186,73	166,88	58,58	99,24		
60	1	57,75	1178,94	68084,05	1361,68	544,67	0,00	1906,35	2169,43	180,79	126,55	110,88	110,88	110,88	62,77	69,60		
																	6569,18	3976,03

Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan