

**HOTĂRÂREA nr. 28 / 2023**

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de 31.03.2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 37/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,

- raportul de specialitate nr.37/29/23.03.2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,

- avizul favorabil nr.22/58/27.03.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

- avizul nefavorabil nr.8/60/31.03.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;

- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 109/2017;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;

- Extrasele de carte funciară 63302-Călan, 63298-Călan, 63373-Călan, 63378-Călan, 63353-Călan;

- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în sat Călanu Mic;

- Cererea cu nr. de înregistrare 1747/03.03.2023 (6/78 din 06.03.2023) depusă de doamna Stăncescu Iuliana-Loredana (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1811/06.03.2023 (9/78 din 07.03.2023) depusă de doamna Urzicianu Larisa-Alina (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe) și cererea cu nr. de înregistrare 1813/06.03.2023 (11/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Bancu Dănuț (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);

- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2053/15.03.2023 (4/88 din 15.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,8247 ha după cum urmează:

a) În favoarea doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63298.

b) În favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 11,2847 ha identificată astfel:

- Suprafața de 4,6600 ha - parcela cu nr. cad. 63302 înscrisă în C.F. 63302

- Suprafața de 0,3947 ha - parcela cu nr. cad. 63373 înscrisă în C.F. 63373

- Suprafața de 2,1200 ha - parcela cu nr. cad. 63378 înscrisă în C.F. 63378

- Suprafața de 4,1100 ha - parcela cu nr. cad. 63353 înscrisă în C.F. 63353.

c) În favoarea domnului Bancu Dănuț - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 1) înscrisă în C.F. 63298.

**Art.2.** Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

**Art.3.** Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

a) Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana este de 1224,10 lei/an;

b) Prețul pentru suprafața de 11,2847 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 3806,28 lei/an;

c) Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată domnului Bancu Dănuț este de 1224,10 lei/an.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana, doamnei Urzicianu Larisa-Alina și domnului Bancu Dănuț.

Călan,  
31.03.2023

**Președinte de ședință,  
Stîrcescu Ana Simona**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”, 1 abținere.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17, din care 1 prin mijloace electronice.