

**HOTĂRÂREA nr. 27 / 2023**

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de 31.03.2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.36/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 36/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr.36/29/23.03.2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul

Primăriei orașului Călan,

- avizul favorabil nr.21/58/27.03.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

- avizul nefavorabil nr.7/60/31.03.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;

- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr. 109/2017;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;

- Extrasele de carte funciară 61463-Călan, 61460-Călan, 61474-Călan, 61470-Călan, 61485-Călan, 61459-Călan, 61471-Călan, 61473-Călan;

- Titlul de proprietate nr. 20/5664;

- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în zona sat Strei;

- Cererea cu nr. de înregistrare 1702/02.03.2023 (2/78 din 03.03.2023) depusă de domnul Bordea Petru (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1703/02.03.2023 (3/78 din 03.03.2023) depusă de domnul Bordea Gheorghe-Dorel (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1748/03.03.2023 (7/78 din 06.03.2023) depusă de domnul Goia Alin (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1815/06.03.2023 (13/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Golășie Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1862/07.03.2023 (14/78 din 08.03.2023) depusă de Toncea Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1866/07.03.2023 (18/78 din 08.03.2023) depusă de domnul Avram Laurențiu (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);

- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2044/14.03.2023 (3/88 din 14.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 57,6631 ha după cum urmează:

- a) în favoarea domnului Bordea Petru - suprafața de 3,1219 ha identificată astfel:
- Suprafața de 0,8467 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61474,
  - Suprafața de 0,7919 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61470,
  - Suprafața de 1,4833 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 3) înscrisă în C.F. 61470.
- b) în favoarea domnului Bordea Gheorghe-Dorel - suprafața de 3,3440 ha identificată astfel:
- Suprafața de 3,3440 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61474.
- c) în favoarea domnului Goia Alin - suprafața de 7,7805 ha identificată astfel:
- Suprafața de 3,0187 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61463,
  - Suprafața de 1,5027 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61463,
  - Suprafața de 0,3472 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61460,
  - Suprafața de 2,0854 ha – parcela cu nr. cad. 61473 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61473,
  - Suprafața de 0,8265 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61470.
- d) în favoarea domnului Golășie Ioan - suprafața de 2,2483 ha identificată astfel:
- Suprafața de 0,1371 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61459,
  - Suprafața de 2,1112 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61459.
- e) în favoarea domnului Toncea Ioan - suprafața de 30,4139 ha identificată astfel:
- Suprafața de 2,5554 ha – parcela cu nr. cad. 61485 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61485,
  - Suprafața de 15,6076 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 1) înscrisă în TP nr. 20/5664,
  - Suprafața de 12,2509 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 2) înscrisă în TP nr. 20/5664.
- f) în favoarea domnului Avram Laurențiu - suprafața de 10,7545 ha identificată astfel:
- Suprafața de 2,3285 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61460,
  - Suprafața de 8,4260 ha – parcela cu nr. cad. 61471 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61471.

**Art.2.** Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

**Art.3.** Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

- a) Prețul pentru suprafața de 3,1219 ha închiriată domnului Bordea Petru este de 1261,25 lei/an;
- b) Prețul pentru suprafața de 3,3440 ha închiriată domnului Bordea Gheorghe-Dorel este de 1350,98 lei/an;
- c) Prețul pentru suprafața de 7,7805 ha închiriată domnului Goia Alin este de 3143,32 lei/an;
- d) Prețul pentru suprafața de 2,2483 ha închiriată domnului Golășie Ioan este de 908,31 lei/an;
- e) Prețul pentru suprafața de 30,4139 ha închiriată domnului Toncea Ioan este de 13011,54 lei/an;
- f) Prețul pentru suprafața de 10,7545 ha închiriată domnului Avram Laurențiu este de 4344,81 lei/an.

**Art.4.** Se împuternicește primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, precum și domnilor Bordea Petru, Bordea Gheorghe-Dorel, Goia Alin, Golășie Ioan, Toncea Ioan, Avram Laurențiu.

Călan,  
31.03.2023

**Președinte de ședință,  
Stîrcescu Ana Simona**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**



Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”, 1 abținere.  
Consilieri locali prezenți la ședință: 17, din care 1 prin mijloace electronice.