

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_ / 2023

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 288,6635 ha, sat Nădăștia de Sus

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de \_\_.\_\_.2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. \_\_/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 288,6635 ha, sat Nădăștia de Sus, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 39/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr. \_\_/29/2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr. \_\_/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;
- avizul favorabil nr. \_\_/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;
- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;
- Extrasele de carte funciară 63410-Călan, ; 63308-Călan, 63286-Călan, 63309-Călan, 63299-Călan, 63375-Călan, 63303-Călan, 63312-Călan, 63314-Călan, 63236-Călan, 63410-Călan, 63296-Călan, 63274-Călan, 63288-Călan, 63293-Călan, 63290-Călan;
- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în zona sat Nădăștia de Sus;
- Cererea cu nr. de înregistrare 1668/01.03.2023 (1/78 din 02.03.2023) depusă de domnul Moga Ion (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1746/03.03.2023 (5/78 din 06.03.2023) depusă de domnul Ungur Mihai-Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1814/06.03.2023 (12/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Moga Mircea (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe) și cererea cu nr. de înregistrare 1864/07.03.2023 (16/78 din 08.03.2023) depusă de domnul Hămăruș Gheorghe (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);
- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2069/15.03.2023 (6/88 din 15.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art.4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 288,6635 ha, după cum urmează:

a) în favoarea domnului Moga Ion - suprafața de 115,2636 ha identificată astfel:

- Suprafața de 48,9368 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 4) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 55,3668 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 3) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 10,9600 ha - parcela cu nr. cad. 63296 înscrisă în C.F. 63296.

b) în favoarea domnului Ungur Mihai-loan - suprafața de 68,1578 ha identificată astfel:

- Suprafața de 27,4978 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 7,7300 ha - parcela cu nr. cad. 63299 înscrisă în C.F. 63299,
- Suprafața de 6,2900 ha - parcela cu nr. cad. 63290 înscrisă în C.F. 63290,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1A) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1B) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1C) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1D) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1E) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1F) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1G) înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1H) înscrisă în C.F. 63410.

c) în favoarea domnului Moga Mircea - suprafața de 86,9586 ha identificată astfel:

- Suprafața de 35,7286 ha - parcela cu nr. cad. 63410 - Lot 5 înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 1,4700 ha - parcela cu nr. cad. 63288 înscrisă în C.F. 63288,
- Suprafața de 0,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63293 înscrisă în C.F. 63293,
- Suprafața de 8,4800 ha - parcela cu nr. cad. 63274 înscrisă în C.F. 63274,
- Suprafața de 13,7200 ha - parcela cu nr. cad. 63312 înscrisă în C.F. 63312,
- Suprafața de 26,2000 ha - parcela cu nr. cad. 63314 înscrisă în C.F. 63314,
- Suprafața de 0,5900 ha - parcela cu nr. cad. 63236 înscrisă în C.F. 63236.

d) în favoarea domnului Hămăruș Gheorghe - suprafața de 18,2835 ha identificată astfel:

- Suprafața de 8,2335 ha - parcela cu nr. cad. 63375 înscrisă în C.F. 63375,
- Suprafața de 1,6400 ha - parcela cu nr. cad. 63309 înscrisă în C.F. 63309,
- Suprafața de 3,7800 ha - parcela cu nr. cad. 63286 înscrisă în C.F. 63286,
- Suprafața de 0,5300 ha - parcela cu nr. cad. 63308 înscrisă în C.F. 63308,
- Suprafața de 4,1000 ha - parcela cu nr. cad. 63303 înscrisă în C.F. 63303.

**Art.2.** Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

**Art.3.** Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

a) Prețul pentru suprafața de 115,2636 ha închiriată domnului Moga Ion este de 41264,36 lei/an;

b) Prețul pentru suprafața de 68,1578 ha închiriată domnului Ungur Mihai-loan este de 24400,49 lei/an;

c) Prețul pentru suprafața de 86,9586 ha închiriată domnului Moga Mircea este de 30993,98 lei/an;

d) Prețul pentru suprafața de 18,2835 ha închiriată domnului Hămăruș Gheorghe este de 6376,32 lei/an.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, domnului Moga Ion, domnului Ungur Mihai-Ioan, domnului Moga Mircea și domnului Hămăruș Gheorghe.

Călan,  
23.03.2023

**Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali în funcție.  
Sistem de vot: deschis.

**REFERAT DE APROBARE nr. 39 / 28 / 2023**

la proiectul de hotărâre nr.39/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 288,6635 ha, sat Nădăștia de Sus

În vederea asigurării unui management corespunzător a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, județ Hunedoara, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod rațional.

Creșterea animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în proprietatea privată a orașului Călan prezintă o deosebită importanță, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajști.

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, considerăm că închirierea acestor suprafețe de pășune conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Călan și constituie o sursă de venit atât pentru bugetul local al orașului, cât și pentru crescătorii de animale din colectivitățile locale.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. \_\_/2023 privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 288,6635 ha situată în sat Nădăștia de Sus, după cum urmează:

- a) în favoarea domnului Moga Ion - suprafața de 115,2636 ha;
- b) în favoarea domnului Ungur Mihai-Ioan - suprafața de 68,1578 ha;
- c) în favoarea domnului Moga Mircea - suprafața de 86,9586 ha;
- d) în favoarea domnului Hămăruș Gheorghe - suprafața de 18,2835 ha.

Călan,  
23.03.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE nr. 39 / 29 / 2023**

la proiectul de hotărâre nr.39/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 288,6635 ha, sat Nădăștia de Sus

Analizând proiectul de hotărâre nr. 39/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Nădăștia de Sus, în suprafață totală de 288,6635 ha, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, s-au constatat următoarele:

1. Urmare Hotărârii Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, la data de 24.02.2023 a fost întocmit anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 privind închirierea pășunii situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Nădăștia de Sus, în suprafață totală de 288,6635 ha, identificată prin parcelele:

| Nădăștia de Sus | LOTURI         |                    |                   |
|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|
|                 | Parcela        | Suprafata (mp)     | Observatii        |
| 1               | 63410 - Lot 1A | 33300              | bovine - cabaline |
| 2               | 63410 - Lot 1B | 33300              | bovine - cabaline |
| 3               | 63410 - Lot 1C | 33300              | bovine - cabaline |
| 4               | 63410 - Lot 1D | 33300              | bovine - cabaline |
| 5               | 63410 - Lot 1E | 33300              | bovine - cabaline |
| 6               | 63410 - Lot 1F | 33300              | bovine - cabaline |
| 7               | 63410 - Lot 1G | 33300              | bovine - cabaline |
| 8               | 63410 - Lot 1H | 33300              | bovine - cabaline |
| 9               | 63308          | 5300               | ovine - caprine   |
| 10              | 63286          | 37800              | ovine - caprine   |
| 11              | 63309          | 16400              | ovine - caprine   |
| 12              | 63299          | 77300              | ovine - caprine   |
| 13              | 63375          | 82335              | ovine - caprine   |
| 14              | 63303          | 41000              | ovine - caprine   |
| 15              | 63312          | 137200             | ovine - caprine   |
| 16              | 63314          | 262000             | ovine - caprine   |
| 17              | 63236          | 5900               | ovine - caprine   |
| 18              | 63410 - Lot 2  | 274978             | ovine - caprine   |
| 19              | 63410 - Lot 3  | 553668             | ovine - caprine   |
| 20              | 63410 - Lot 4  | 489368             | ovine - caprine   |
| 21              | 63410 - Lot 5  | 357286             | ovine - caprine   |
| 22              | 63296          | 109600             | ovine - caprine   |
| 23              | 63274          | 84800              | ovine - caprine   |
| 24              | 63288          | 14700              | ovine - caprine   |
| 25              | 63293          | 7700               | ovine - caprine   |
| 26              | 63290          | 62900              | ovine - caprine   |
|                 | <b>TOTAL</b>   | <b>2886635</b>     |                   |
|                 |                | <b>288,6635 ha</b> |                   |

2. Urmare anunțului cu nr. 1470/24.02.2023 publicat la avizierul primăriei orașului Călan, în ziarul Servus Hunedoara precum și pe site-ul web al Primăriei Călan, au fost depuse 4 cereri respectiv:

a) Cererea nr. 1668/01.03.2023 (1/78 din 02.03.2023): Moga Ion, cu domiciliul în satul Nădăștia de Sus, nr. 142, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63410 - Lot 4 – 48,9368 ha
- parcela 63410 - Lot 3 – 55,3668 ha
- parcela 63296 – 10,9600 ha.

b) Cererea nr. 1746/03.03.2023 (5/78 din 06.03.2023): Ungur Mihai-Ioan, cu domiciliul în satul Nădăștia de Sus, nr. 8, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63410 - Lot 2 – 27,4978 ha
- parcela 63299 – 7,7300 ha
- parcela 63290 – 6,2900 ha
- parcela 63410 - Lot 1A– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1B– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1C– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1D– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1E– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1F– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1G– 3,3300 ha
- parcela 63410 - Lot 1H– 3,3300 ha.

c) Cererea nr. 1814/06.03.2023 (12/78 din 07.03.2023): Moga Mircea, cu domiciliul în satul Nădăștia de Sus, nr. 101, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63410 - Lot 5 – 35,7286 ha,
- parcela 63288 – 1,4700 ha,
- parcela 63293 – 0,7700 ha,
- parcela 63274 – 8,4800 ha,
- parcela 63312 – 13,7200 ha,
- parcela 63314 – 26,2000 ha,
- parcela 63236 – 0,5900 ha.

d) Cererea nr. 1864/07.03.2023 (16/78 din 08.03.2023): Hămăruș Gheorghe, cu domiciliul în sat Nădăștia de Sus, nr. 21, oraș Călan, județ Hunedoara (prin împuternicit Hămăruș Adina – procură specială nr. 372/02.03.2023), prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63375 – 8,2335 ha,
- parcela 63309 – 1,6400 ha,
- parcela 63286 – 3,7800 ha,
- parcela 63308 – 0,5300 ha,
- parcela 63303 – 4,1000 ha.

3. În cadrul ședinței de atribuire directă din data de 15.03.2023, comisia constituită prin dispoziția primarului nr. 160/09.02.2021 a întocmit procesul-verbal al ședinței de atribuire directă nr. 2069/15.03.2023 (6/88 din 15.03.2021). Prin acest proces verbal au fost stabilite următoarele:

a) Cererile ofertanților cuprind toate documentele solicitate prin Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 81/29.11.2018 (documentația de atribuire directă).

b) În ceea ce privește respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau ale membrilor colectivității locale, s-a constatat că au fost depuse 4 cereri de către membri ai colectivității locale cu exploatarea agricolă pe raza satului Nădăștia de Sus.

c) Prețul de închiriere este:

- Prețul pentru suprafața de 115,2636 ha închiriată domnului Moga Ion este de 41264,36 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 68,1578 ha închiriată domnului Ungur Mihai-Ioan este de 24400,49 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 86,9586 ha închiriată domnului Moga Mircea este de 30993,98 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 18,2835 ha închiriată domnului Hămăruș Gheorghe este de 6376,32 lei/an;

d) Încărcătura minimă de animale este de 0,30 UVM/ha. Rezultă următoarele:

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 115,2636 ha, solicitată de către domnul Moga Ion, este de 34,58 UVM adică de 231 ovine.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 26,6400 ha (pentru bovine), solicitată de către domnul Ungur Mihai-loan, este de 8,00UVM.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 41,5178 ha (pentru ovine), solicitată de către domnul Ungur Mihai-loan, este de 12,46 UVM adică de 83 ovine.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 86,9586 ha, solicitată de către domnul Moga Mircea, este de 26,09 UVM adică de 174 ovine.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 18,2835 ha, solicitată de către domnul Hămăruș Gheorghe, este de 5,49 UVM adică de 37 caprine.

e) Încărcătura maximă de animale este în conformitate cu prevederile menționate în Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 109/2017.

f) Comisia adjudecă atribuire directă în favoarea:

- domnului Moga Ion - suprafața de 115,2636 ha;

- domnului Ungur Mihai-loan - suprafața de 68,1578 ha;

- domnului Moga Mircea - suprafața de 86,9586 ha;

- domnului Hămăruș Gheorghe - suprafața de 18,2835 ha.

g) Comisia de atribuire propune Consiliului Local atribuirea directă a suprafeței totale de 288,6635 ha așa cum s-a stabilit mai sus. Atribuirea directă urmează să fie făcută în baza unei hotărâri a Consiliului Local, iar contractul va fi încheiat în termen de 5 zile de la data comunicării către beneficiar a acestei hotărâri.

4. Potrivit capitolului 5, litera *n* din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/29.11.2018, "atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia".

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor".

Luând în considerare prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Călan următoarele:

a) - închirierea prin atribuire directă pe o durată de 7 ani a suprafeței de 288,6635 ha, după cum urmează:

În favoarea domnului Moga Ion - suprafața de 115,2636 ha identificată astfel:

- Suprafața de 48,9368 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 4) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 55,3668 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 3) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 10,9600 ha - parcela cu nr. cad. 63296 înscrisă în C.F. 63296.

În favoarea domnului Ungur Mihai-loan - suprafața de 68,1578 ha identificată astfel:

- Suprafața de 27,4978 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 7,7300 ha - parcela cu nr. cad. 63299 înscrisă în C.F. 63299,

- Suprafața de 6,2900 ha - parcela cu nr. cad. 63290 înscrisă în C.F. 63290,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1A) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1B) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1C) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1D) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1E) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1F) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1G) înscrisă în C.F. 63410,

- Suprafața de 3,3300 ha - parcela cu nr. cad. 63410 (Lot 1H) înscrisă în C.F. 63410.  
În favoarea domnului Moga Mircea - suprafața de 86,9586 ha identificată astfel:
- Suprafața de 35,7286 ha - parcela cu nr. cad. 63410 - Lot 5 înscrisă în C.F. 63410,
- Suprafața de 1,4700 ha - parcela cu nr. cad. 63288 înscrisă în C.F. 63288,
- Suprafața de 0,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63293 înscrisă în C.F. 63293,
- Suprafața de 8,4800 ha - parcela cu nr. cad. 63274 înscrisă în C.F. 63274,
- Suprafața de 13,7200 ha - parcela cu nr. cad. 63312 înscrisă în C.F. 63312,
- Suprafața de 26,2000 ha - parcela cu nr. cad. 63314 înscrisă în C.F. 63314,
- Suprafața de 0,5900 ha - parcela cu nr. cad. 63236 înscrisă în C.F. 63236.

În favoarea domnului Hămăruș Gheorghe - suprafața de 18,2835 ha identificată astfel:

- Suprafața de 8,2335 ha - parcela cu nr. cad. 63375 înscrisă în C.F. 63375,
- Suprafața de 1,6400 ha - parcela cu nr. cad. 63309 înscrisă în C.F. 63309,
- Suprafața de 3,7800 ha - parcela cu nr. cad. 63286 înscrisă în C.F. 63286,
- Suprafața de 0,5300 ha - parcela cu nr. cad. 63308 înscrisă în C.F. 63308,
- Suprafața de 4,1000 ha - parcela cu nr. cad. 63303 înscrisă în C.F. 63303.

b) - stabilirea prețului de închiriere, având următoarele valori:

- Prețul pentru suprafața de 115,2636 ha închiriată domnului Moga Ion este de 41264,36 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 68,1578 ha închiriată domnului Ungur Mihai-Ioan este de 24400,49 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 86,9586 ha închiriată domnului Moga Mircea este de 30993,98 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 18,2835 ha închiriată domnului Hămăruș Gheorghe este de 6376,32 lei/an.

Călan,  
23.03.2023

BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR

Șef birou Florin Stoian



Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor  
Loturi disponibile pentru inchiriere  
Sat Nadastia de Sus

63308  
S=0,5300ha

63286  
S=3,7800ha

63299  
S=7,7300ha

63309  
S=1,6400ha

63315  
S=8,2335ha

63312  
S=13,7200ha

63314  
S=26,2000ha

63410  
Lot3=55,3668ha

63236  
S=0,5900ha

63274  
S=8,4800ha

63298  
S=4,7000ha

63410  
Lot4=48,9368ha

63410  
Lot5=35,7286ha

63290  
S=6,2900ha

63410  
Lot7G=3,3300ha

63410  
Lot7H=3,3300ha

63303  
S=4,1000ha

63410  
Lot1A=3,3300ha

63410  
Lot1B=3,3300ha

63410  
Lot1C=3,3300ha

63410  
Lot1D=3,3300ha

63410  
Lot1E=3,3300ha

63410  
Lot1F=3,3300ha

63410  
Lot2=27,4978ha

63296  
S=10,9600ha

INTRAVILAN  
NADASTIA DE SUS

