

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 137,0072 ha, sat Nădăștia de Jos

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de __.__.2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 137,0072 ha, sat Nădăștia de Jos, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 38/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr. __/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;
- avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;
- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;
- Extrasele de carte funciară 63295-Călan, 63313-Călan, 63342-Călan, 63501-Călan, 63498-Călan, 63301-Călan, 63224-Călan, 63496-Călan, 63315-Călan, 63500-Călan, 63275-Călan, 63289-Călan, 63294-Călan, 63237-Călan, 63238-Călan;
- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în zona sat Nădăștia de Jos;
- Cererea cu nr. de înregistrare 1812/06.03.2023 (10/78 din 07.03.2023) depusă de doamna Urzicianu Larisa-Alina (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1865/07.03.2023 (17/78 din 08.03.2023) depusă de doamna Bălușe Vionelia-Lenuța (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1890/08.03.2023 (19/78 din 08.03.2023) depusă de doamna Ploscaru Paraschiva (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);
- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2060/15.03.2023 (5/88 din 15.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 137,0072 ha, după cum urmează:

- a) în favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 45,5572 ha identificată astfel:
- Suprafața de 11,8564 ha - parcela cu nr. cad. 63295 înscrisă în C.F. 63295,
 - Suprafața de 0,5658 ha - parcela cu nr. cad. 63313 înscrisă în C.F. 63313,
 - Suprafața de 7,2000 ha - parcela cu nr. cad. 63342 înscrisă în C.F. 63342,
 - Suprafața de 8,7861 ha - parcela cu nr. cad. 63501 înscrisă în C.F. 63501,
 - Suprafața de 0,4695 ha - parcela cu nr. cad. 63498 înscrisă în C.F. 63498,
 - Suprafața de 0,5400 ha - parcela cu nr. cad. 63301 înscrisă în C.F. 63301,
 - Suprafața de 3,3671 ha - parcela cu nr. cad. 63224 înscrisă în C.F. 63224,
 - Suprafața de 11,6400 ha - parcela cu nr. cad. 63496 înscrisă în C.F. 63496,
 - Suprafața de 1,1323 ha - parcela cu nr. cad. 63315 înscrisă în C.F. 63315.

- b) în favoarea doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța - suprafața de 70,6300 ha identificată astfel:
- Suprafața de 47,2200 ha - parcela cu nr. cad. 63275 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63275,
 - Suprafața de 7,4100 ha - parcela cu nr. cad. 63289 înscrisă în C.F. 63289,
 - Suprafața de 5,4400 ha - parcela cu nr. cad. 63294 înscrisă în C.F. 63294,
 - Suprafața de 9,6000 ha - parcela cu nr. cad. 63237 înscrisă în C.F. 63237,
 - Suprafața de 0,9600 ha - parcela cu nr. cad. 63238 înscrisă în C.F. 63238.

- c) în favoarea doamnei Ploscaru Paraschiva - suprafața de 20,8200 ha identificată astfel:
- Suprafața de 0,8200 ha - parcela cu nr. cad. 63500 înscrisă în C.F. 63500,
 - Suprafața de 20,0000 ha - parcela cu nr. cad. 63275 (Lot 1) înscrisă în C.F. 63500.

Art.2. Durata închirierii este de 7 de ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

- a) Prețul pentru suprafața de 45,5572 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 15380,09 lei/an;
- b) Prețul pentru suprafața de 70,6300 ha închiriată doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța este de 23307,90 lei/an;
- c) Prețul pentru suprafața de 20,8200 ha închiriată doamnei Ploscaru Paraschiva este de 6870,60 lei/an;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, doamnei Urzicianu Larisa-Alina, doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța și doamnei Ploscaru Paraschiva.

Călan,
23.03.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali în funcție.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 38 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.38/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 137,0072 ha, sat Nădăștia de Jos

În vederea asigurării unui management corespunzător a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, județ Hunedoara, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod rațional.

Creșterea animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în proprietatea privată a orașului Călan prezintă o deosebită importanță, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajști.

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, considerăm că închirierea acestor suprafețe de pășune conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Călan și constituie o sursă de venit atât pentru bugetul local al orașului, cât și pentru crescătorii de animale din colectivitățile locale.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 137,0072 ha situată în sat Nădăștia de Jos, după cum urmează:

- a) în favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 45,5572 ha;
- b) în favoarea doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța - suprafața de 70,6300 ha;
- c) în favoarea doamnei Ploscaru Paraschiva - suprafața de 20,8200 ha.

Călan,
23.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 38 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.38/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 137,0072 ha, sat Nădăștia de Jos

Analizând proiectul de hotărâre nr. 38/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Nădăștia de Jos, în suprafață totală de 137,0072 ha, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, s-au constatat următoarele:

1. Urmare Hotărârii Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, la data de 24.02.2023 a fost întocmit anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 privind închirierea pășunii situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Nădăștia de Jos, în suprafață totală de 137,0072 ha, identificată prin parcelele:

Nădăștia de Jos	LOTURI		
	Parcela	Suprafața (mp)	Observații
1	63295	118564	ovine - caprine
2	63313	5658	ovine - caprine
3	63342	72000	ovine - caprine
4	63501	87861	ovine - caprine
5	63498	4695	ovine - caprine
6	63301	5400	ovine - caprine
7	63224	33671	ovine - caprine
8	63496	116400	ovine - caprine
9	63315	11323	ovine - caprine
10	63500	8200	ovine - caprine
11	63275	672200	ovine - caprine
12	63289	74100	ovine - caprine
13	63294	54400	ovine - caprine
14	63237	96000	ovine - caprine
15	63238	9600	ovine - caprine
	TOTAL	1370072	
		137,0072 ha	

2. Urmare anunțului cu nr. 1470/24.02.2023 publicat la avizierul primăriei orașului Călan, în ziarul Servus Hunedoara precum și pe site-ul web al Primăriei Călan, au fost depuse 3 cereri respectiv:

a) Cererea nr. 1812/06.03.2023 (10/78 din 07.03.2023): Urzicianu Larisa-Alina, cu domiciliul în oraș Călan, Piața Libertății bl. 5A, ap. 58, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63295 – 11,8564 ha
- parcela 63313 – 0,5658 ha
- parcela 63342 – 7,2000 ha
- parcela 63501 – 8,7861 ha
- parcela 63498 – 0,4695 ha
- parcela 63301 – 0,5400 ha
- parcela 63224 – 3,3671 ha
- parcela 63496 – 11,6400 ha
- parcela 63315 – 1,1323 ha

- parcela 63500 – 0,8200 ha
- parcela 63275 – 67,2200 ha
- parcela 63289 – 7,4100 ha
- parcela 63294 – 5,4400 ha
- parcela 63237 – 9,6000 ha
- parcela 63238 – 0,9600 ha

b) Cererea nr. 1865/07.03.2023 (17/78 din 08.03.2023): Bălușe Vionelia-Lenuța, cu domiciliul în sat Nădăștia de Jos, nr. 123, oraș Călan, județ Hunedoara (prin împuternicit Florea Ramona-Maria – procură specială nr. 352/01.03.2023), prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63295 – 11,8564 ha
- parcela 63313 – 0,5658 ha
- parcela 63342 – 7,2000 ha
- parcela 63501 – 8,7861 ha
- parcela 63498 – 0,4695 ha
- parcela 63301 – 0,5400 ha
- parcela 63224 – 3,3671 ha
- parcela 63496 – 11,6400 ha
- parcela 63315 – 1,1323 ha
- parcela 63500 – 0,8200 ha
- parcela 63275 – 67,2200 ha
- parcela 63289 – 7,4100 ha
- parcela 63294 – 5,4400 ha
- parcela 63237 – 9,6000 ha
- parcela 63238 – 0,9600 ha

c) Cererea nr. 1890/08.03.2023 (19/78 din 08.03.2023): Ploscaru Paraschiva, cu domiciliul în satul Nădăștia de Jos, nr. 65, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63295 – 11,8564 ha
- parcela 63313 – 0,5658 ha
- parcela 63342 – 7,2000 ha
- parcela 63501 – 8,7861 ha
- parcela 63498 – 0,4695 ha
- parcela 63301 – 0,5400 ha
- parcela 63224 – 3,3671 ha
- parcela 63496 – 11,6400 ha
- parcela 63315 – 1,1323 ha
- parcela 63500 – 0,8200 ha
- parcela 63275 – 67,2200 ha
- parcela 63289 – 7,4100 ha
- parcela 63294 – 5,4400 ha
- parcela 63237 – 9,6000 ha
- parcela 63238 – 0,9600 ha

3. În cadrul ședinței de atribuire directă din data de 15.03.2023, comisia constituită prin dispoziția primarului nr. 160/09.02.2021 a întocmit procesul-verbal al ședinței de atribuire directă nr. 2060/15.03.2023 (5/88 din 15.03.2021). Prin acest proces verbal au fost stabilite următoarele:

a) Cererile ofertanților cuprind toate documentele solicitate prin Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 81/29.11.2018 (documentația de atribuire directă).

b) În ceea ce privește respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau ale membrilor colectivității locale, s-a constatat că au fost depuse 3 cereri de către membri ai colectivității locale cu exploatarea agricolă pe raza satului Nădăștia de Jos.

c) Prețul de închiriere este:

- Prețul pentru suprafața de 45,5572 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 15380,09 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 70,6300 ha închiriată doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța este de 23307,90 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 20,8200 ha închiriată doamnei Ploscaru Paraschiva este de 6870,60 lei/an.

d) Încărcătura minimă de animale este de 0,30 UVM/ha. Rezultă următoarele:

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 45,5572 ha, solicitată de către doamna Urzicianu Larisa-Alina, este de 13,67 UVM adică de 91 ovine;

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 70,6300 ha, solicitată de către doamna Bălușe Vionelia-Lenuța, este de 21,19 UVM adică de 141 ovine;

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 20,8200 ha, solicitată de către doamna Ploscaru Paraschiva, este de 6,25 UVM adică de 42 ovine.

e) Încărcătura maximă de animale este în conformitate cu prevederile menționate în Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 109/2017.

f) Comisia adjudecă atribuire directă în favoarea:

- doamnei Urzicianu Larisa-Alina: suprafața de 45,5572 ha;

- doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța: suprafața de 70,6300 ha;

- doamnei Ploscaru Paraschiva: suprafața de 20,8200 ha.

g) Comisia de atribuire propune Consiliului Local atribuirea directă a suprafeței totale de 137,0072 ha așa cum s-a stabilit mai sus. Atribuirea directă urmează să fie făcută în baza unei hotărâri a Consiliului Local, iar contractul va fi încheiat în termen de 5 zile de la data comunicării către beneficiar a acestei hotărâri.

4. Potrivit capitolului 5, litera *n* din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/29.11.2018, "atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia".

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatașie, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor".

Luând în considerare prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Călan următoarele:

a) - închirierea prin atribuire directă pe o durată de 7 ani a suprafeței de 137,0072 ha, după cum urmează:

În favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 45,5572 ha identificată astfel:

- Suprafața de 11,8564 ha - parcela cu nr. cad. 63295 înscrisă în C.F. 63295
- Suprafața de 0,5658 ha - parcela cu nr. cad. 63313 înscrisă în C.F. 63313
- Suprafața de 7,2000 ha - parcela cu nr. cad. 63342 înscrisă în C.F. 63342
- Suprafața de 8,7861 ha - parcela cu nr. cad. 63501 înscrisă în C.F. 63501
- Suprafața de 0,4695 ha - parcela cu nr. cad. 63498 înscrisă în C.F. 63498
- Suprafața de 0,5400 ha - parcela cu nr. cad. 63301 înscrisă în C.F. 63301
- Suprafața de 3,3671 ha - parcela cu nr. cad. 63224 înscrisă în C.F. 63224
- Suprafața de 11,6400 ha - parcela cu nr. cad. 63496 înscrisă în C.F. 63496
- Suprafața de 1,1323 ha - parcela cu nr. cad. 63315 înscrisă în C.F. 63315

În favoarea doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța - suprafața de 70,6300 ha identificată astfel:

- Suprafața de 47,2200 ha - parcela cu nr. cad. 63275 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63275
- Suprafața de 7,4100 ha - parcela cu nr. cad. 63289 înscrisă în C.F. 63289
- Suprafața de 5,4400 ha - parcela cu nr. cad. 63294 înscrisă în C.F. 63294
- Suprafața de 9,6000 ha - parcela cu nr. cad. 63237 înscrisă în C.F. 63237
- Suprafața de 0,9600 ha - parcela cu nr. cad. 63238 înscrisă în C.F. 63238

În favoarea doamnei Ploscaru Paraschiva - suprafața de 20,8200 ha identificată astfel:

- Suprafața de 0,8200 ha - parcela cu nr. cad. 63500 înscrisă în C.F. 63500
- Suprafața de 20,0000 ha - parcela cu nr. cad. 63275 (Lot 1) înscrisă în C.F. 63500

b) - stabilirea prețului de închiriere, având următoarele valori:

- Prețul pentru suprafața de 45,5572 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 15380,09 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 70,6300 ha închiriată doamnei Bălușe Vionelia-Lenuța este de 23307,90 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 20,8200 ha închiriată doamnei Ploscaru Paraschiva este de 6870,60 lei/an.

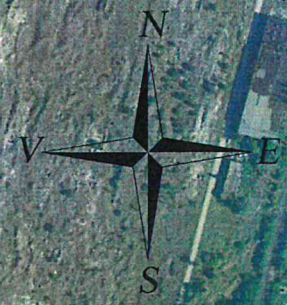
Călan,
23.03.2023

BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR

Sef birou Florin Stoian



Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor
Loturi disponibile pentru inchiriere
Sat NADASTIA DE JOS
TRUP: Hotar cu O.V. Calan - Halda de Zgura
Plansa 2 din 2



63342
S=7,2000ha

63295
S=11,8564ha

63313
S=0,5858ha

63501
S=8,7861ha

63224
S=3,3671ha

63301
S=0,5400ha

63498
S=0,4695ha

63496
S=11,6400ha

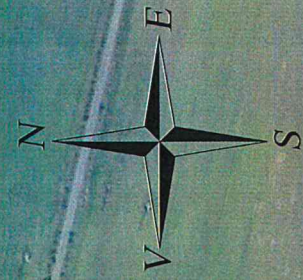
63315
S=1,1323ha

INTRAVILAN
IOV CALAN

INTRAVILAN
NADASTIA DE JOS

Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor
Loturi disponibile pentru inchiriere
Sat NADASTIA DE JOS
TRUP: Coasta Zeicului si Hotar cu Ocolisul Mare
Plansa 1 din 2

INTRAVILAN
NADASTIA DE JOS



63500
S=0,8200ha

63275
Lot 1=20,0000ha

63275
Lot 2=47,2200ha

63289
S=7,4100ha

63294
S=5,4400ha

63237
S=9,6000ha

63238
S=0,9600ha

