

HOTĂRÂREA nr. / 2023

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de __.__.2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 37/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,

- avizul favorabil nr. __/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

- avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;

- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;

- Extrasele de carte funciară 63302-Călan, 63298-Călan, 63373-Călan, 63378-Călan, 63353-Călan;

- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în sat Călanu Mic;

- Cererea cu nr. de înregistrare 1747/03.03.2023 (6/78 din 06.03.2023) depusă de doamna Stăncescu Iuliana-Loredana (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1811/06.03.2023 (9/78 din 07.03.2023) depusă de doamna Urzicianu Larisa-Alina (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe) și cererea cu nr. de înregistrare 1813/06.03.2023 (11/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Bancu Dănuț (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);

- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2053/15.03.2023 (4/88 din 15.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,8247 ha după cum urmează:

a) În favoarea doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63298.

b) În favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 11,2847 ha identificată astfel:

- Suprafața de 4,6600 ha - parcela cu nr. cad. 63302 înscrisă în C.F. 63302

- Suprafața de 0,3947 ha - parcela cu nr. cad. 63373 înscrisă în C.F. 63373

- Suprafața de 2,1200 ha - parcela cu nr. cad. 63378 înscrisă în C.F. 63378

- Suprafața de 4,1100 ha - parcela cu nr. cad. 63353 înscrisă în C.F. 63353.

c) În favoarea domnului Bancu Dănuț - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 1) înscrisă în C.F. 63298.

Art.2. Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

a) Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana este de 1224,10 lei/an;

b) Prețul pentru suprafața de 11,2847 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 3806,28 lei/an;

c) Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată domnului Bancu Dănuț este de 1224,10 lei/an.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana, doamnei Urzicianu Larisa-Alina și domnului Bancu Dănuț.

Călan,
23.03.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali în funcție.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 37 / 28 / 2023

La proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic

În vederea asigurării unui management corespunzător a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, județ Hunedoara, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod rațional.

Creșterea animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea privată a orașului Călan prezintă o deosebită importanță, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, considerăm că închirierea acestor suprafețe de pășune conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Călan și constituie o sursă de venit atât pentru bugetul local al orașului, cât și pentru crescătorii de animale din colectivitățile locale.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,8247 ha situată în sat Călanu Mic, după cum urmează:

- a) În favoarea doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana - suprafața de 3,7700 ha;
- b) În favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 11,2847;
- c) În favoarea domnului Bancu Dănuț - suprafața de 3,7700 ha.

Călan,
23.03.2023



Primar
Adrian Filip Iovănesc

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 37 / 29 / 2023

La proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 18,8247 ha, sat Călanu Mic

Analizând proiectul de hotărâre nr. 37/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Călanu Mic, în suprafață totală de 18,8247 ha, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, s-au constatat următoarele:

1. Urmare Hotărârii Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, la data de 24.02.2023 a fost întocmit anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 privind închirierea pășunii situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Călanu Mic, în suprafață totală de 18,8247 ha, identificată prin parcelele:

Călanu Mic	LOTURI		
	Parcela	Suprafata (mp)	Observatii
1	63302	46600	bovine - cabaline
2	63298	75400	ovine - caprine
3	63373	3947	ovine - caprine
4	63378	21200	ovine - caprine
5	63353	41100	ovine - caprine
	TOTAL	188247	
	18,8247 ha		

2. Urmare anunțului cu nr. 1470/24.02.2023 publicat la avizierul primăriei orașului Călan, în ziarul Servus Hunedoara precum și pe site-ul web al Primăriei Călan, au fost depuse 3 cereri respectiv:

a) Cererea nr. 1747/03.03.2023 (6/78 din 06.03.2023): Stăncescu Iuliana-Loredana, cu domiciliul în satul Călanu Mic, nr. 47, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63298 – 7,5400 ha

b) Cererea nr. 1811/06.03.2023 (9/78 din 07.03.2023): Urzicianu Larisa-Alina, cu domiciliul în oraș Călan, Piața Libertății bl. 5A, ap. 58, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63302 – 4,6600 ha

- parcela 63298 – 7,5400 ha

- parcela 63373 – 0,3947 ha

- parcela 63378 – 2,1200 ha

- parcela 63353 – 4,1100 ha

c) Cererea nr. 1813/06.03.2023 (11/78 din 07.03.2023): Bancu Dănuț, cu domiciliul în oraș satul Sâncrai, nr. 103, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63298 – 7,5400 ha

- parcela 63353 – 4,1100 ha

3. În cadrul ședinței de atribuire directă din data de 15.03.2023, comisia constituită prin dispoziția primarului nr. 160/09.02.2021 a întocmit procesul-verbal al ședinței de atribuire directă nr. 2053/15.03.2023 (4/88 din 15.03.2021). Prin acest proces verbal au fost stabilite următoarele:

a) Cererile ofertanților cuprind toate documentele solicitate prin Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 81/29.11.2018 (documentația de atribuire directă).

b) În ceea ce privește respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau ale membrilor colectivității locale, s-a constatat că au fost depuse 3 cereri de către membri ai colectivității locale cu exploatarea agricolă pe raza satului Călanu Mic.

c) Prețul de închiriere este:
- Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana este de 1224,10 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 11,2847 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 3806,28 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată domnului Bancu Dănuț este de 1224,10 lei/an;

d) Încărcătura minimă de animale este de 0,30 UVM/ha. Rezultă următoarele:
- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 3,7700 ha, solicitată de către doamna Stăncescu Iuliana-Loredana, este de 1,13 UVM adică de 8 caprine.
- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 4,6600 ha (pentru bovine), solicitată de către doamna Urzicianu Larisa-Alina, este de 1,40UVM.
- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 6,6247 ha (pentru ovine), solicitată de către doamna Urzicianu Larisa-Alina, este de 1,99 UVM adică de 13 ovine.
- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 3,7700 ha, solicitată de către domnul Bancu Dănuț, este de 1,13 UVM adică de 8 ovine.

e) Încărcătura maximă de animale este în conformitate cu prevederile menționate în Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 109/2017.

f) Comisia adjudecă atribuire directă în favoarea:

- doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana: suprafața de 3,7700 ha;
- doamnei Urzicianu Larisa-Alina: suprafața de 11,2847;
- domnului Bancu Dănuț: suprafața de 3,7700 ha.

g) Comisia de atribuire propune Consiliului Local atribuirea directă a suprafeței totale de 18,8247 ha așa cum s-a stabilit mai sus. Atribuirea directă urmează să fie făcută în baza unei hotărâri a Consiliului Local, iar contractul va fi încheiat în termen de 5 zile de la data comunicării către beneficiar a acestei hotărâri.

4. Potrivit capitolului 5, litera *n* din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/29.11.2018, "atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia".

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor".

Luând în considerare prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Călan următoarele:

a) - închirierea prin atribuire directă pe o durată de 7 ani a suprafeței de 18,8247 ha, după cum urmează:

În favoarea doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 2) înscrisă în C.F. 63298

În favoarea doamnei Urzicianu Larisa-Alina - suprafața de 11,2847 ha identificată astfel:

- Suprafața de 4,6600 ha - parcela cu nr. cad. 63302 înscrisă în C.F. 63302

- Suprafața de 0,3947 ha - parcela cu nr. cad. 63373 înscrisă în C.F. 63373

- Suprafața de 2,1200 ha - parcela cu nr. cad. 63378 înscrisă în C.F. 63378

- Suprafața de 4,1100 ha - parcela cu nr. cad. 63353 înscrisă în C.F. 63353

În favoarea domnului Bancu Dănuț - suprafața de 3,7700 ha identificată astfel:

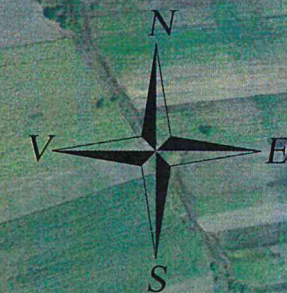
- Suprafața de 3,7700 ha - parcela cu nr. cad. 63298 (Lot 1) înscrisă în C.F. 63298
 - b) - stabilirea prețului de închiriere, având următoarele valori:
- Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată doamnei Stăncescu Iuliana-Loredana este de 1224,10 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 11,2847 ha închiriată doamnei Urzicianu Larisa-Alina este de 3806,28 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 3,7700 ha închiriată domnului Bancu Dănuț este de 1224,10 lei/an;

Călan,
23.03.2023

BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR
Sef birou Florin Stoian



Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor
Loturi disponibile pentru inchiriere
Sat CALANU MIC



63298
Lot2=3,7700ha

63298
Lot1=3,7700ha

63302
S=4,6600 ha

63373
S=0,3947ha

INTRAVILAN
CALANU MIC

63378
S=2,1200ha

INTRAVILAN
SANCRAI

63353
S=4,1100ha