

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de __.__.2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 36/28/23.03.2023 al primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,

- avizul favorabil nr. __/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

- avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;

- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;

- Extrasele de carte funciară 61463-Călan, 61460-Călan, 61474-Călan, 61470-Călan, 61485-Călan, 61459-Călan, 61471-Călan, 61473-Călan;

- Titlul de proprietate nr. 20/5664;

- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în zona sat Strei;

- Cererea cu nr. de înregistrare 1702/02.03.2023 (2/78 din 03.03.2023) depusă de domnul Bordea Petru (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1703/02.03.2023 (3/78 din 03.03.2023) depusă de domnul Bordea Gheorghe-Dorel (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1748/03.03.2023 (7/78 din 06.03.2023) depusă de domnul Goia Alin (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1815/06.03.2023 (13/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Golășie Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1862/07.03.2023 (14/78 din 08.03.2023) depusă de Toncea Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1866/07.03.2023 (18/78 din 08.03.2023) depusă de domnul Avram Laurențiu (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe);

- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2044/14.03.2023 (3/88 din 14.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 57,6631 ha după cum urmează:

- a) în favoarea domnului Bordea Petru - suprafața de 3,1219 ha identificată astfel:
- Suprafața de 0,8467 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61474,
 - Suprafața de 0,7919 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61470,
 - Suprafața de 1,4833 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 3) înscrisă în C.F. 61470.
- b) în favoarea domnului Bordea Gheorghe-Dorel - suprafața de 3,3440 ha identificată astfel:
- Suprafața de 3,3440 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61474.
- c) în favoarea domnului Goia Alin - suprafața de 7,7805 ha identificată astfel:
- Suprafața de 3,0187 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61463,
 - Suprafața de 1,5027 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61463,
 - Suprafața de 0,3472 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61460,
 - Suprafața de 2,0854 ha – parcela cu nr. cad. 61473 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61473,
 - Suprafața de 0,8265 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61470.
- d) în favoarea domnului Golășie Ioan - suprafața de 2,2483 ha identificată astfel:
- Suprafața de 0,1371 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61459,
 - Suprafața de 2,1112 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61459.
- e) în favoarea domnului Toncea Ioan - suprafața de 30,4139 ha identificată astfel:
- Suprafața de 2,5554 ha – parcela cu nr. cad. 61485 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61485,
 - Suprafața de 15,6076 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 1) înscrisă în TP nr. 20/5664,
 - Suprafața de 12,2509 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 2) înscrisă în TP nr. 20/5664.
- f) în favoarea domnului Avram Laurențiu - suprafața de 10,7545 ha identificată astfel:
- Suprafața de 2,3285 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61460,
 - Suprafața de 8,4260 ha – parcela cu nr. cad. 61471 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61471.

Art.2. Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

- a) Prețul pentru suprafața de 3,1219 ha închiriată domnului Bordea Petru este de 1261,25 lei/an;
- b) Prețul pentru suprafața de 3,3440 ha închiriată domnului Bordea Gheorghe-Dorel este de 1350,98 lei/an;
- c) Prețul pentru suprafața de 7,7805 ha închiriată domnului Goia Alin este de 3143,32 lei/an;
- d) Prețul pentru suprafața de 2,2483 ha închiriată domnului Golășie Ioan este de 908,31 lei/an;
- e) Prețul pentru suprafața de 30,4139 ha închiriată domnului Toncea Ioan este de 13011,54 lei/an;
- f) Prețul pentru suprafața de 10,7545 ha închiriată domnului Avram Laurențiu este de 4344,81 lei/an.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, domnului Bordea Petru, domnului Bordea Gheorghe-Dorel, domnului Goia Alin, domnului Golășie Ioan, domnului Toncea Ioan, domnului Avram Laurențiu.

Călan,
23.03.2023

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali în funcție.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 36 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.36/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei

În vederea asigurării unui management corespunzător a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, județ Hunedoara, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod rațional.

Creșterea animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în proprietatea privată a orașului Călan prezintă o deosebită importanță, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, considerăm că închirierea acestor suprafețe de pășune conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Călan și constituie o sursă de venit atât pentru bugetul local al orașului, cât și pentru crescătorii de animale din colectivitățile locale.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. ___/2023 privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 57,6631 ha situată în sat Strei, după cum urmează:

- a) în favoarea domnului Bordea Petru - suprafața de 3,1219 ha;
- b) în favoarea domnului Bordea Gheorghe-Dorel - suprafața de 3,3440 ha;
- c) în favoarea domnului Goia Alin - suprafața de 7,7805 ha;
- d) în favoarea domnului Golășie Ioan - suprafața de 2,2483 ha;
- e) în favoarea domnului Toncea Ioan - suprafața de 30,4139 ha;
- f) în favoarea domnului Avram Laurențiu - suprafața de 10,7545 ha.

Călan,
23.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 36 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.36/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 57,6631 ha, sat Strei

Analizând proiectul de hotărâre nr. 36/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Strei, în suprafață totală de 57,6631 ha, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, s-au constatat următoarele:

1. Urmare Hotărârii Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, la data de 24.02.2023 a fost întocmit anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 privind închirierea pășunii situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, sat Strei, în suprafață totală de 61,1950 ha, identificată prin parcelele:

Strei	LOTURI		
	Parcela	Suprafața (mp)	Observații
1	61463 - Lot1	30187	bovine - cabaline
2	61463 - Lot 2	15027	bovine - cabaline
3	61464 - Lot 1	30732	bovine - cabaline
4	61464 - Lot 2	3511	bovine - cabaline
5	61460 - Lot 1	3472	bovine - cabaline
6	61460 - Lot 2	23285	bovine - cabaline
7	61474 - Lot 1	8467	bovine - cabaline
8	61474 - Lot 2	33440	bovine - cabaline
9	61470 - Lot 1	7919	bovine - cabaline
10	61470 - Lot 2	8265	bovine - cabaline
11	61470 - Lot 3	14833	bovine - cabaline
12	61485 - Lot 1	1076	bovine - cabaline
13	61485 - Lot 2	25554	bovine - cabaline
14	61459 - Lot 1	1371	bovine - cabaline
15	61459 - Lot 2	21112	bovine - cabaline
16	61471 - Lot 1	84260	bovine - cabaline
17	61473 - Lot 1	20854	bovine - cabaline
18	P2552,P2554,P2555 - Lot 1	156076	ovine - caprine
19	P2552,P2554,P2555 - Lot 2	122509	ovine - caprine
	TOTAL	611950	
	61,1950 ha		

2. Urmare anunțului cu nr. 1470/24.02.2023 publicat la avizierul primăriei orașului Călan, în ziarul Servus Hunedoara precum și pe site-ul web al Primăriei Călan, au fost depuse 6 cereri respectiv:

a) Cererea nr. 1702/02.03.2023 (2/78 din 03.03.2023): Bordea Petru, cu domiciliul în sat Strei, nr. 88, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 61474 - Lot 1 – 0,8467 ha,
- parcela 61470 - Lot 1 – 0,7919 ha,
- parcela 61470 - Lot 2 – 0,8265 ha,
- parcela 61470 - Lot 3 – 1,4833 ha.

b) Cererea nr. 1703/02.03.2023 (3/78 din 03.03.2023): Bordea Gheorghe-Dorel, cu domiciliul în sat Strei, nr. 85, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 61474 - Lot 2 – 3,3440 ha.

c) Cererea nr. 1748/03.03.2023 (7/78 din 06.03.2023): Goia Alin, cu domiciliul în sat Strei, nr. 74, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 61463 - Lot1 – 3,0187 ha,
- parcela 61463 - Lot 2 – 1,5027 ha,
- parcela 61460 - Lot 2 – 2,3285 ha,
- parcela 61460 - Lot 1 – 0,3472 ha,
- parcela 61474 - Lot 2 – 3,3440 ha,
- parcela 61474 - Lot 1 – 0,8467 ha,
- parcela 61470 - Lot 1 – 0,7919 ha,
- parcela 61470 - Lot 2 – 0,8265 ha,
- parcela 61470 - Lot 3 – 1,4833 ha,
- parcela 61485 - Lot 1 – 0,1076 ha,
- parcela 61485 - Lot 2 – 2,5554 ha,
- parcela 61459 - Lot 1 – 0,1371 ha,
- parcela 61459 - Lot 2 – 2,1112 ha,
- parcela 61471 - Lot 1 – 8,4260 ha,
- parcela 61473 - Lot 1 – 2,0854 ha.

d) Cererea nr. 1815/06.03.2023 (13/78 din 07.03.2023): Golășie Ioan, cu domiciliul în sat Strei, nr. 97, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 61460 - Lot 2 – 2,3285 ha,
- parcela 61459 - Lot 1 – 0,1371 ha,
- parcela 61459 - Lot 2 – 2,1112 ha,
- parcela 61473 - Lot 1 – 2,0854 ha,
- parcela 61460 - Lot 1 – 0,3472 ha.

e) Cererea nr. 1862/07.03.2023 (14/78 din 08.03.2023): Toncea Ioan, cu domiciliul în sat Strei, nr. 76, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela P2552,P2554,P2555 - Lot 1 – 15,6076 ha,
- parcela P2552,P2554,P2555 - Lot 2 – 12,2509 ha,
- parcela 61460 - Lot 1 – 0,3472 ha,
- parcela 61460 - Lot 2 – 2,3285 ha,
- parcela 61485 - Lot 2 – 2,5554 ha.

f) Cererea nr. 1866/07.03.2023 (18/78 din 08.03.2023): Avram Laurențiu, cu domiciliul în sat Strei, nr. 125, oraș Călan, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 61463 - Lot 2 – 1,5027 ha,
- parcela 61463 - Lot1 – 3,0187 ha,
- parcela 61460 - Lot 2 – 2,3285 ha,
- parcela 61471 - Lot 1 – 8,4260 ha.

3. În cadrul ședinței de atribuire directă din data de 14.03.2023, comisia constituită prin dispoziția primarului nr. 160/09.02.2021 a întocmit procesul-verbal al ședinței de atribuire directă nr. 2044/14.03.2023 (3/88 din 14.03.2021). Prin acest proces verbal au fost stabilite următoarele:

a) Cererile ofertanților cuprind toate documentele solicitate prin Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 81/29.11.2018 (documentația de atribuire directă).

b) În ceea ce privește respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau ale membrilor colectivității locale, s-a constatat că au fost depuse 6 cereri de către membri ai colectivității locale cu exploatarea agricolă pe raza satului Strei.

c) Prețul de închiriere este:

- Prețul pentru suprafața de 3,1219 ha închiriată domnului Bordea Petru este de 1261,25 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 3,3440 ha închiriată domnului Bordea Gheorghe-Dorel este de 1350,98 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 7,7805 ha închiriată domnului Goia Alin este de 3143,32 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 2,2483 ha închiriată domnului Golășie Ioan este de 908,31 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 30,4139 ha închiriată domnului Toncea Ioan este de 13011,54 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 10,7545 ha închiriată domnului Avram Laurențiu este de 4344,81 lei/an;

d) Încărcătura minimă de animale este de 0,30 UVM/ha. Rezultă următoarele:

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 3,1219 ha, solicitată de către domnul Bordea Petru, este de 0,94 UVM.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 3,3440 ha, solicitată de către domnul Bordea Gheorghe-Dorel, este de 1,00 UVM.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 7,7805 ha, solicitată de către domnul Goia Alin, este de 2,33 UVM.

Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 2,2483 ha, solicitată de către domnul Golășie Ioan, este de 0,67 UVM).

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 2,5554 ha (pentru bovine), solicitată de către domnul Toncea Ioan, este de 0,77 UVM.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 27,8585 ha (pentru ovine), solicitată de către domnul Toncea Ioan, este de 8,36 UVM adică de 56 ovine.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 10,7545 ha, solicitată de către domnul Avram Laurențiu, este de 3,23 UVM.

e) Încărcătura maximă de animale este în conformitate cu prevederile menționate în Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 109/2017.

f) Comisia adjudecă atribuire directă în favoarea:

- domnului Bordea Petru: suprafața de 3,1219 ha;

- domnului Bordea Gheorghe-Dorel: suprafața de 3,3440 ha;

- domnului Goia Alin: suprafața de 7,7805 ha;

- domnului Golășie Ioan: suprafața de 2,2483 ha;

- domnului Toncea Ioan: suprafața de 30,4139 ha;

- domnului Avram Laurențiu: suprafața de 10,7545 ha.

g) Comisia de atribuire propune Consiliului Local atribuirea directă a suprafeței totale de 57,6631 ha așa cum s-a stabilit mai sus. Atribuirea directă urmează să fie făcută în baza unei hotărâri a Consiliului Local, iar contractul va fi încheiat în termen de 5 zile de la data comunicării către beneficiar a acestei hotărâri.

4. Potrivit capitolului 5, litera *n* din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/29.11.2018, "atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia".

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor".

Luând în considerare prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Călan următoarele:

a) - închirierea prin atribuire directă pe o durată de 7 ani a suprafeței de 57,6631 ha, după cum urmează:

În favoarea domnului Bordea Petru - suprafața de 3,1219 ha identificată astfel:

- Suprafața de 0,8467 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61474,

- Suprafața de 0,7919 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61470,

- Suprafața de 1,4833 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 3) înscrisă în C.F. 61470.

În favoarea domnului Bordea Gheorghe-Dorel - suprafața de 3,3440 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,3440 ha – parcela cu nr. cad. 61474 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61474.

În favoarea domnului Goia Alin - suprafața de 7,7805 ha identificată astfel:

- Suprafața de 3,0187 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61463,
- Suprafața de 1,5027 ha – parcela cu nr. cad. 61463 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61463,
- Suprafața de 0,3472 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61460,
- Suprafața de 2,0854 ha – parcela cu nr. cad. 61473 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61473,
- Suprafața de 0,8265 ha – parcela cu nr. cad. 61470 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61470.

În favoarea domnului Golășie Ioan - suprafața de 2,2483 ha identificată astfel:

- Suprafața de 0,1371 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61459,
- Suprafața de 2,1112 ha – parcela cu nr. cad. 61459 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61459.

În favoarea domnului Toncea Ioan - suprafața de 30,4139 ha identificată astfel:

- Suprafața de 2,5554 ha – parcela cu nr. cad. 61485 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61485,
- Suprafața de 15,6076 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 1) înscrisă în TP nr. 20/5664,
- Suprafața de 12,2509 ha – parcela cu nr. cad. P2552,P2554,P2555 (Lot 2) înscrisă în TP nr. 20/5664.

În favoarea domnului Avram Laurențiu - suprafața de 10,7545 ha identificată astfel:

- Suprafața de 2,3285 ha – parcela cu nr. cad. 61460 (Lot 2) înscrisă în C.F. 61460,
- Suprafața de 8,4260 ha – parcela cu nr. cad. 61471 (Lot 1) înscrisă în C.F. 61471.

b) - stabilirea prețului de închiriere, având următoarele valori:

- Prețul pentru suprafața de 3,1219 ha închiriată domnului Bordea Petru este de 1261,25 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 3,3440 ha închiriată domnului Bordea Gheorghe-Dorel este de 1350,98 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 7,7805 ha închiriată domnului Goia Alin este de 3143,32 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 2,2483 ha închiriată domnului Golășie Ioan este de 908,31 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 30,4139 ha închiriată domnului Toncea Ioan este de 13011,54 lei/an;
- Prețul pentru suprafața de 10,7545 ha închiriată domnului Avram Laurențiu este de 4344,81 lei/an.

Călan,
23.03.2023

BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR

Șef birou Florin Stoian



Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor
Loturi disponibile pentru inchiriere
SAT STREI

LOCALITATEA
STREISANGEORGIU

SAT STREI

61463
Lot1=3,0187ha
Lot2=1,5027ha
61463

61460
Lot1=0,3472ha

61464
Lot1=3,0732ha
61460
Lot2=2,3285ha

61464
Lot2=0,3511ha

61474
Lot1=0,8467ha
61470
Lot1=0,7919ha
61470
Lot2=0,8266ha
61474
Lot2=3,3440ha

61471
Lot1=8,4260ha

61485
Lot1=0,1076ha
61485
Lot2=2,5554ha

61459
Lot1=0,1371ha
61459
Lot2=2,1112ha

61473
Lot1=2,0854ha

%P2552, P2554, P2555
Lot1=15,6076ha

%P2552, P2554, P2555
Lot2=12,2509ha