

HOTĂRÂREA nr. ___ / 2023

privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 55,1672 ha, zona Orașul Călan – str. Crișeni

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședință ordinară din data de __.__.2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, zona Orașul Călan – str. Crișeni, în suprafață totală de 55,1672 ha, inițiat de primarul orașului Călan;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 34/28/23.03.2023 al Primarului orașului Călan,
- raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Biroului Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei orașului Călan,
- avizul favorabil nr. __/58/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;
- avizul favorabil nr. __/60/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția și refacerea mediului, agricultură, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și grădinilor publice;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan;
- Anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 – în atenția crescătorilor de animale;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietatea orașului Călan, județ Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local orașul Călan nr. 109/2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 397/22.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii anuale ale principalelor produse agricole pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2023;
- Extrasele de carte funciară 63403-Călan, 63304-Călan, 63306-Călan, 63292-Călan, 64299-Călan, 64312-Călan, 64075-Călan, 63352-Călan, 62939-Călan, 61894-Călan, 62940-Călan;
- Titlul de proprietate nr. 20/4090;
- Planul de situație cu amplasamentul pășunilor situate în zona Călan-Crișeni;
- Cererea cu nr. de înregistrare 1704/02.03.2023 (4/78 din 03.03.2023) depusă de domnul Bodea Gheorghe Emil (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe), cererea cu nr. de înregistrare 1810/06.03.2023 (8/78 din 07.03.2023) depusă de domnul Urzicianu Gheorghe-Ioan (însoțită de documentele de participare necesare în vederea atribuirii directe).
- Procesul verbal al ședinței de atribuire directă cu nr. de înregistrare 2023/14.03.2023 (1/88 din 14.03.2023);

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 55,1672 ha după cum urmează:

a) În favoarea domnului Bodea Gheorghe Emil - suprafața de 23,1428 ha identificată astfel:

- Suprafața de 0,6988 ha - parcela cu nr. cad. 64299 înscrisă în C.F. 64299
- Suprafața de 0,7893 ha - parcela cu nr. cad. 64312 înscrisă în C.F. 64312
- Suprafața de 0,9800 ha - parcela cu nr. cad. 63352 înscrisă în C.F. 63352
- Suprafața de 9,3059 ha - parcela cu nr. cad. 62939 înscrisă în C.F. 62939
- Suprafața de 0,9466 ha - parcela cu nr. cad. 62940 înscrisă în C.F. 62940
- Suprafața de 1,5801 ha - parcela cu nr. cad. 61894 înscrisă în C.F. 61894
- Suprafața de 0,6046 ha - parcela cu nr. cad. P2619/1 - Lot 1 înscrisă în T.P. nr. 20/4090
- Suprafața de 6,2860 ha - parcela cu nr. cad. P2619/1 - Lot 2 înscrisă în T.P. nr. 20/4090
- Suprafața de 1,9515 ha - parcela cu nr. cad. 64075 înscrisă în C.F. 64075.

b) În favoarea domnului Urzicianu Gheorghe-loan - suprafața de 32,0244 ha identificată astfel:

- Suprafața de 7,9805 ha - parcela cu nr. cad. 63403 înscrisă în C.F. 63403
- Suprafața de 13,2765 ha - parcela cu nr. cad. 63304 înscrisă în C.F. 63304
- Suprafața de 3,8844 ha - parcela cu nr. cad. 63306 înscrisă în C.F. 63306
- Suprafața de 6,8830 ha - parcela cu nr. cad. 63292 înscrisă în C.F. 63292.

Art.2. Durata închirierii este de 7 de ani începând de la data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Se stabilesc prețurile pentru închiriere rezultând următoarele valori:

a) Prețul pentru suprafața de 23,1428 ha închiriată domnului Bodea Gheorghe Emil este de 7937,06 lei/an;

b) Prețul pentru suprafața de 32,0244 ha închiriată domnului Urzicianu Gheorghe-loan este de 10811,44 lei/an;

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Călan să încheie contractele de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Biroului Cadastru, Fond Funciar al Primăriei orașului Călan, domnului Bodea Gheorghe Emil și domnului Urzicianu Gheorghe-loan.

Călan,
23.03.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Filip Adrian



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

Cvorum necesar: majoritatea consilierilor locali în funcție.
Sistem de vot: deschis.

REFERAT DE APROBARE nr. 34 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.34/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 55,1672 ha, zona Orașul Călan – str. Crișeni

În vederea asigurării unui management corespunzător a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, județ Hunedoara, este necesar ca exploatarea acestora să se facă într-un mod rațional.

Creșterea animalelor și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în proprietatea privată a orașului Călan prezintă o deosebită importanță, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajști.

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, considerăm că închirierea acestor suprafețe de pășune conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor, conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului orașului Călan și constituie o sursă de venit atât pentru bugetul local al orașului, cât și pentru crescătorii de animale din colectivitățile locale.

Activitatea de creștere a animalelor creează locuri de muncă pe plan local și contribuie la asigurarea nevoilor de hrană ale populației.

Conform prevederilor legale, modul de implementare a amenajamentului pastoral se stabilește prin contracte de concesiune sau contracte de închiriere.

Supunem aprobării Consiliului local al orașului Călan proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 55,1672 ha situată în zona Orașul Călan – str. Crișeni, după cum urmează:

- a) În favoarea domnului Bodea Gheorghe Emil - suprafața de 23,1428 ha;
- b) În favoarea domnului Urzicianu Gheorghe-Ioan - suprafața de 32,0244.

Călan,
23.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 34 / 29 / 2023

la proiectul de hotărâre nr.34/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor proprietate privată a orașului Călan, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, în suprafață totală de 55,1672 ha, zona Orașul Călan – str. Crișeni

Analizând proiectul de hotărâre nr. __/2023 privind închirierea prin atribuire directă a pășunii proprietate privată a orașului Călan, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, zona Orașul Călan – str. Crișeni, în suprafață totală de 55,1672 ha, referatul de aprobare a primarului la proiectului de hotărâre, s-au constatat următoarele:

1. Urmare Hotărârii Consiliului Local nr. 81/2018 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a orașului Călan, la data de 24.02.2023 a fost întocmit anunțul cu nr. de înregistrare 1470/24.02.2023 privind închirierea pășunii situată pe teritoriul administrativ al Orașului Călan, zona Orașul Călan – str. Crișeni, în suprafață totală de 56,4501 ha, identificată prin parcelele:

Oraș Călan - Str. Crișeni	LOTURI		
	Parcela	Suprafata (mp)	Observatii
1	63403	79805	ovine - caprine
2	63304	132765	ovine - caprine
3	63306	38844	ovine - caprine
4	63292	68830	ovine - caprine
5	64299	6988	ovine - caprine
6	64312	7893	ovine - caprine
7	64075	19515	ovine - caprine
8	63352	9800	ovine - caprine
9	P2619/1 - Lot 1	6046	ovine - caprine
10	P2619/1 - Lot 2	62860	ovine - caprine
11	62939	93059	ovine - caprine
12	61894	15801	ovine - caprine
13	62940	9466	ovine - caprine
14	63343	10129	ovine - caprine
15	63372	2700	ovine - caprine
	TOTAL	564501	
		56,4501 ha	

2. Urmare anunțului cu nr. 1470/24.02.2023 publicat la avizierul primăriei orașului Călan, în ziarul Servus Hunedoara precum și pe site-ul web al Primăriei Călan, au fost depuse 2 cereri respectiv:

a) Cererea nr. 1704/02.03.2023 (4/78 din 03.03.2023): Bodea Gheorghe Emil, cu domiciliul în oraș Călan, str. Crișeni, nr. 90, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 64299 – 0,6988 ha
- parcela 64312 – 0,7893 ha
- parcela 63352 – 0,9800 ha
- parcela 62939 – 9,3059 ha
- parcela 62940 – 0,9466 ha
- parcela 61894 – 1,5801 ha
- parcela P2619/1 - Lot 1 – 0,6046 ha
- parcela P2619/1 - Lot 2 – 6,2860 ha
- parcela 64075 – 1,9515 ha

b) Cererea nr. 1810/06.03.2023 (8/78 din 07.03.2023): Urzicianu Gheorghe-Ioan, cu domiciliul în oraș Călan, Piața Libertății bl. 5A, ap. 58, județ Hunedoara, prin care solicită închirierea următoarelor suprafețe de pășune:

- parcela 63403 – 7,9805 ha
- parcela 63304 – 13,2765 ha
- parcela 63306 – 3,8844 ha
- parcela 63292 – 6,8830 ha
- parcela 62939 – 9,3059 ha
- parcela P2619/1 - Lot 2 – 6,2860 ha

3. În cadrul ședinței de atribuire directă din data de 14.03.2023, comisia constituită prin dispoziția primarului nr. 160/09.02.2021 a întocmit procesul-verbal al ședinței de atribuire directă nr. 2023/14.03.2023 (1/88 din 14.03.2021). Prin acest proces verbal au fost stabilite următoarele:

a) Cererile ofertanților cuprind toate documentele solicitate prin Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 81/29.11.2018 (documentația de atribuire directă).

b) În ceea ce privește respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale sau ale membrilor colectivității locale, s-a constatat că au fost depuse 2 cereri de către membri ai colectivității locale cu exploatarea agricolă pe raza localității Călan.

c) Prețul de închiriere este:

- Prețul pentru suprafața de 23,1428 ha închiriată domnului Bodea Gheorghe Emil este de 7937,06 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 32,0244 ha închiriată domnului Urzicianu Gheorghe-Ioan este de 10811,44 lei/an.

d) Încărcătura minimă de animale este de 0,30 UVM/ha. Rezultă următoarele:

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 23,1428 ha, solicitată de către domnul Bodea Gheorghe Emil, este de 6,94 UVM adică de 46 ovine.

- Încărcătura minimă pentru suprafața totală de 32,0244 ha, solicitată de către domnul Urzicianu Gheorghe-Ioan, este de 9,60 UVM adică de 64 ovine.

e) Încărcătura maximă de animale este în conformitate cu prevederile menționate în Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 109/2017.

f) Comisia adjudecă atribuire directă în favoarea:

- domnului Bodea Gheorghe Emil: suprafața de 23,1428 ha;

- domnului Urzicianu Gheorghe-Ioan: suprafața de 32,0244 ha.

g) Comisia de atribuire propune Consiliului Local atribuirea directă a suprafeței totale de 55,1672 ha așa cum s-a stabilit mai sus. Atribuirea directă urmează să fie făcută în baza unei hotărâri a Consiliului Local, iar contractul va fi încheiat în termen de 5 zile de la data comunicării către beneficiar a acestei hotărâri.

4. Potrivit capitolului 5, litera n din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 81/29.11.2018, "atribuirea directă se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local emisă în urma analizării cererilor de către comisia de atribuire, la propunerea acesteia".

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor".

Luând în considerare prevederile art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 1064/2013, prevederile Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al orașului Călan următoarele:

a) - închirierea prin atribuire directă pe o durată de 7 ani a suprafeței de 55,1672 ha, după cum urmează:

În favoarea domnului Bodea Gheorghe Emil - suprafața de 23,1428 ha identificată astfel:

- Suprafața de 0,6988 ha - parcela cu nr. cad. 64299 înscrisă în C.F. 64299
- Suprafața de 0,7893 ha - parcela cu nr. cad. 64312 înscrisă în C.F. 64312
- Suprafața de 0,9800 ha - parcela cu nr. cad. 63352 înscrisă în C.F. 63352
- Suprafața de 9,3059 ha - parcela cu nr. cad. 62939 înscrisă în C.F. 62939
- Suprafața de 0,9466 ha - parcela cu nr. cad. 62940 înscrisă în C.F. 62940
- Suprafața de 1,5801 ha - parcela cu nr. cad. 61894 înscrisă în C.F. 61894
- Suprafața de 0,6046 ha - parcela cu nr. cad. P2619/1 - Lot 1 înscrisă în T.P. nr. 20/4090
- Suprafața de 6,2860 ha - parcela cu nr. cad. P2619/1 - Lot 2 înscrisă în T.P. nr. 20/4090
- Suprafața de 1,9515 ha - parcela cu nr. cad. 64075 înscrisă în C.F. 64075

În favoarea domnului Urzicianu Gheorghe-Ioan - suprafața de 32,0244 ha identificată astfel:

- Suprafața de 7,9805 ha - parcela cu nr. cad. 63403 înscrisă în C.F. 63403
- Suprafața de 13,2765 ha - parcela cu nr. cad. 63304 înscrisă în C.F. 63304
- Suprafața de 3,8844 ha - parcela cu nr. cad. 63306 înscrisă în C.F. 63306
- Suprafața de 6,8830 ha - parcela cu nr. cad. 63292 înscrisă în C.F. 63292

b) - stabilirea prețului de închiriere, având următoarele valori:

- Prețul pentru suprafața de 23,1428 ha închiriată domnului Bodea Gheorghe Emil este de 7937,06 lei/an;

- Prețul pentru suprafața de 32,0244 ha închiriată domnului Urzicianu Gheorghe-Ioan este de 10811,44 lei/an.

Călan,
23.03.2023

BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR

Șef birou Florin Stoian



Plan de situatie cu amplasamentul pasunilor
Loturi disponibile pentru inchiriere
Zona: CALAN - CRISENI

