

HOTĂRÂREA nr. /2023

cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a unei locuințe proprietate de stat, construită de Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, către d-na Cardoș Adina-Laura

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2023, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. __/2023 cu privire la aprobarea, repartizării în regim de închiriere, a unei locuințe proprietate de stat, construită de Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, către d-na Cardoș Adina - Laura, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.26/28/09.03.2023 al primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. __/29/2023 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/59/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement.;

Având în vedere procesul-verbal nr.14/65/09.03.2023 al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul ANL, din care rezultă că locuința propusă spre închiriere este liberă și se propune închirierea acesteia d-na Cardoș Adina-Laura;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G.R. nr. 962/2006 pentru aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art.36 alin.(6) lit. a) pct. 17, art.45 alin.(1) și at.155 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, a locuinței proprietate de stat, construită de Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, situată în orașul Călan, str. Independenței, bloc 21 ANL, scara B, etaj P, ap.21, județul Hunedoara, către d-na Cardoș Adina - Laura.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului Călan să semneze contractele de închiriere.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Călan.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Locativ din cadrul primăriei, d-nei Cardoș Adina -Laura și se va afișa la sediul primăriei spre luare la cunoștință publică.

Călan,
09.03.2023

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Adrian Filip Iovănesc



Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe

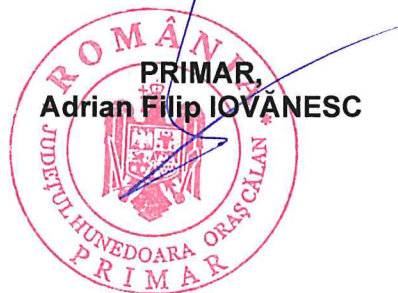
REFERAT DE APROBARE nr. 26/28/2023

la proiectul de hotărâre nr. 26/2023 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a unei locuințe proprietate de stat, construită de Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, către d-na Cardoso Adina-Laura

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem atenției dvs. se referă la repartizarea locuinței ANL rămasă vacantă din Călan, strada Independenței, bloc 21, sc. B, et. P, ap. 21.

Având în vedere procesul-verbal al nr.14/65/09.03.2023 al Comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care se propune închirierea acesteia d-na Cardoso Adina-Laura și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan, și ținând cont de prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și de Normele metodologice de punere în aplicare a acesteia aprobate prin H.G.R nr. 962/2001 (art.15, alin.9, lit. b), cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre nr.26/2023 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a unei locuințe proprietate de stat, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, către dna Cardoso Adina-Laura.

Călan,
09.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 26 / 28 / 2023

la proiectul de hotărâre nr. 26/2023 cu privire la aprobarea repartizării, în regim de închiriere, a unei locuințe proprietate de stat, construită de Agenția Națională pentru Locuințe, aflată în administrarea Consiliului local al orașului Călan, către d-na Cardoso Adina-Laura

Consiliul local al orașului Călan administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în blocul 21, str. Independenței, în conformitate cu prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe.

În prezent locuința ANL din strada Independenței, bl.21, sc. B, et. P, ap.21, a devenit disponibilă ca urmare a renunțării fostului chiriaș la contractul de închiriere.

Potrivit art.15 alin.(1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.R. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *„În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”*

Din procesul-verbal nr.14/65/09.03.2023 întocmit de Comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul ANL, rezultă că locuința din strada Independenței, bl.21, sc. B, et. P, ap.21 este liberă și se propune închirierea acesteia d-na Cardoso Adina-Laura.

Având în vedere cele de mai sus menționate și procesul-verbal al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin intermediul ANL prin care se propune repartizarea, în regim de închiriere, a locuinței din Călan, str. Independenței, bl.21, sc. B, et. P, ap.21, către d-na Cardoso Adina – Laura, consider că sunt respectate dispozițiile legale cu privire la repartizarea locuinței ANL și propun aprobarea proiectului de hotărâre prezentat.

Călan,
09.03.2023

Întocmit
Valerica Dănilă



PROCES-VERBAL

Încheiat azi 09.03.2023 de către Comisia socială în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri ,destinate închirierii, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr.8/24.02.2017 și Dispoziția Primarului nr.133/07.02.2023 prin care s-a aprobat componența membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri,destinate închirierii.

Membrii comisiei sociale s-au întrunit astăzi 09.03.2023, în vederea repartizării locuințelor ANL, disponibile situate în Călan, strada Independenței, bloc 21ANL, sc.B, et.P, ap.21, compusă din 1 cameră+dependințe.

Acastă locuință a fost deținută cu contracte de închiriere de foștii chiriași care au renunțat la acestea.

Potrivit prevederilor art.15 din H.G.R.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Comisia socială propune repartizarea locuințelor rămase vacante, conform criteriilor de acces la locuință a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Călan nr.48/2021.

În urma analizării solicitărilor de locuințe Comisia socială propune repartizarea locuinței disponibile d-nei Cardoș Adina-Laura.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, un exemplar la compartiment fond locativ și un exemplar pentru ședința Consiliului Local al orașului Călan.

COMISIA DE REPARTIZARE:

Președinte:

Medrea Petru , viceprimarul orașului Călan _____



Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială _____

Muntean Dana, inspector, șef Birou Execuție Bugetară _____

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Fond Locativ _____

Stanciu Petru, șef Serviciu Gospodărie Comunală, Salubritate _____



FIȘĂ DE CALCUL A PUNCTAJULUI

Numele și prenumele: CARDOȘ ADINA -LAURA

Nr. crt.	CRITERII	ETALON	PUNCTAJ ACORDAT
1.	SITUATIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	X	X
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10	X
1.2.	Tolerat în spațiu	7	7
1.3.	Suprafața locuibilă deținută(cu chirie, tolerat în spațiu)	X	X
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5	5
	b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7	X
	c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9	X
	d) mai mică de 8 mp	10	X
2.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ	X	X
2.1.	a) căsătorit	10	X
	b) necăsătorit	8	8
2.2.	Nr.de persoane în întreținere:	X	X
	a)copii	X	X
	- 1 copil	2	X
	- 2 copii	3	X
	- 3 copii	4	X
	- 4 copii	5	X
	- peste 4 copii	5 + 1 punct pt.fiecare copil	X
	b) alte persoane ,indiferent de numărul acestora	2	2
3	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	X	X
	a) Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere .	2	X
4	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	X	X
	a) până la 1 an	1	1
	b) între 1 și 2 ani	3	X
	c) între 2 și 3 ani	6	X
	d) între 3 și 4 ani	9	X
	c) pentru fiecare an peste 4 ani	4	X
5	NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ	X	X
	a) fără studii și fără pregătire profesională	5	X
	b) cu școală generală	8	X
	c) cu studii medii	10	10
	d) cu pregătire profesională,prin studii medii sau profesionale de specialitate	13	X
	e) cu studii superioare	15	X
6	SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	X	X
	a) tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15	X
	b) tineri care au adoptat sau adoptă copii	10	X

7	VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE	X	X
	a) mai mic decât salariul minim pe economie	15	15
	b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10	X
	TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT	X	48

Data,
09.03.2023

COMISIA DE REPARTIZARE:

Președinte:

Medrea Petru, viceprimarul orașului Călan _____



Membrii :

Jianu Ioana, coordonator, Direcția Asistență și Protecție Socială _____

Muntean Dana, inspector, șef Birou Execuție Bugetară _____

Dănilă Valerica, inspector, Compartiment Fond Locativ _____

Stanciu Petru, șef Serviciu Gospodărie Comunală, Salubritate _____

