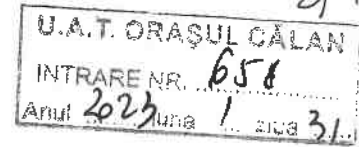


CĂTRE:

PRIMĂRIA CĂLAN

Referat

FOND FUNCİAR



Subsemnata Precup Lidia, cu domiciliul în Călan, str. Primăverii, nr. 11A, jud. Hunedoara, avand CNP 2761025200889, în calitate de proprietar al imobilului susmentionat, prin prezenta solicităm, în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, întocmirea referatului și înaintarea acestuia pentru atribuirea în proprietatea subscrisei a suprafeței de 639 mp, teren intravilan situate în loc. Călan, str. Primăverii nr. 11A, înscris în CF 689 Strei, proprietarul terenului fiind în prezent statul român.

Arat că sunt îndeplinite condițiile vecinătății, construcția fiindu-mi transmisă prin moștenire, mie și copiilor mei Precup Alexandru-Samuel și Precup Andrei-Daniel, de la socrii și sotul meu, în prezent decedați.

Cum sunt îndeplinite condițiile emiterii Ordinului Prefectului, vă rugăm să admiteti cererea noastră.

Anexam la prezenta:

- Extras CF în extenso;
- Copie acte succesiune;
- Copie CI;
- Documentație topografică în vederea eliberării Ordinului prefectului.

Data:

30.01.2023

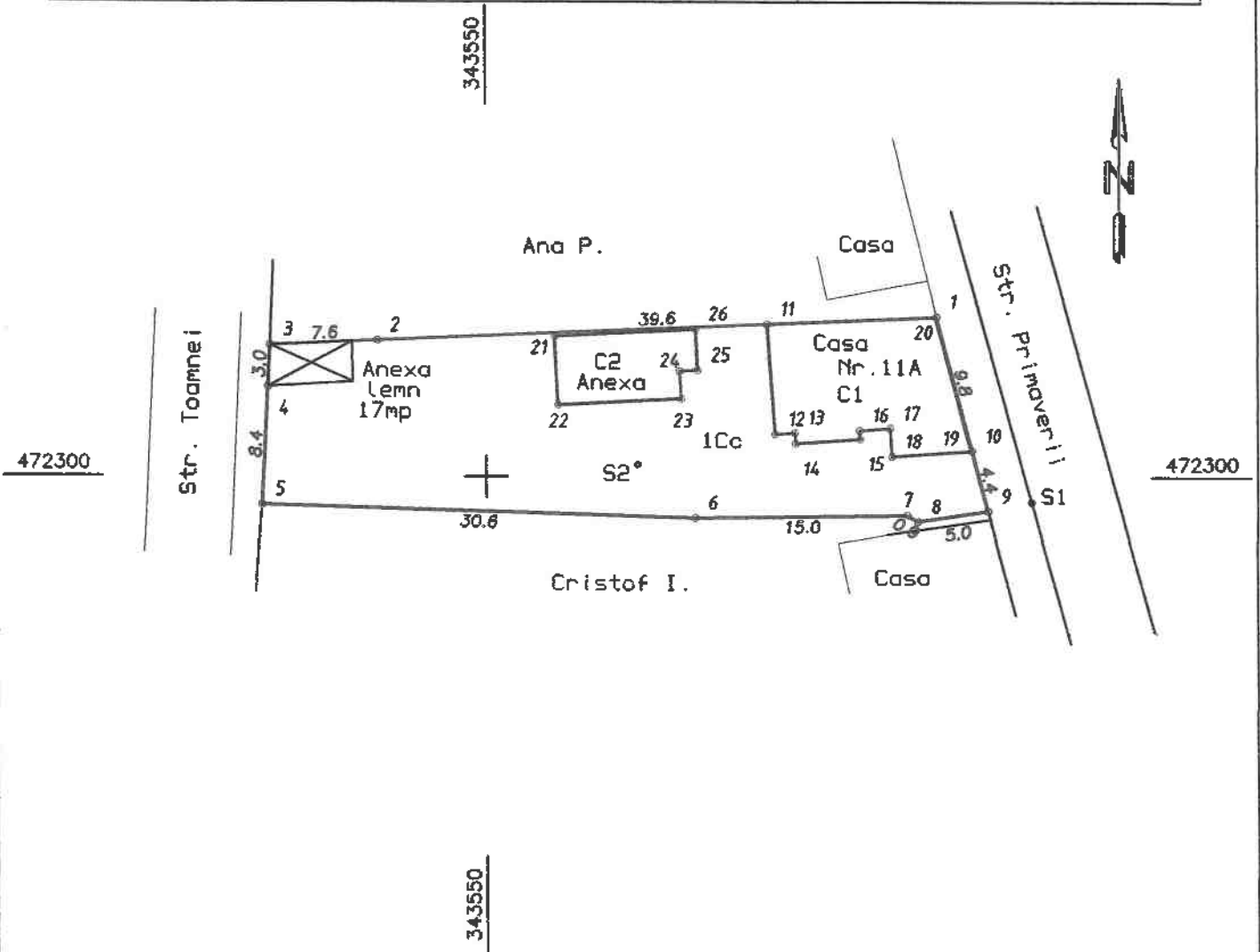
Precup Lidia:

Precup Lidia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral(top)	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1049	639	Str. Primaverii, nr.11A, Calan	
Cartea Funciara nr.	689-Strei	UAT	Calan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	639	Curti constructii, parte din nr.top.1049, imprejmuit cu gard plasa metalica proprietar Statul Roman
Total		639	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie constructie	Mentiiuni
C1	113	CL	C1 Casa D+P, 2 niveluri, SD=126mp, an constr.1976
C2	46	CA	C2 Anexa P, 1 nivel, SD=46mp, an constr.1976
Total	159		

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=639mp
SUPRAFATA DIN ACT=1367mp

EXECUTANT .SC TOP PROIECT AMV SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Nr. cerere	37262
Ziua	14
Luna	12
Anul	2022

ANCP

AGENTA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA Deva
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciara nr 689

STREI

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observatii Nr.topo
1	1049	Curte si gradina intravilan I) Casa cu 2 camere, bucatarie, camara si antreu, o bucatarie de vara, si baie. II) Casa cu 2 camere, bucatarie, camara, antreu, hol, iar la subsol cu pivnita.	1367	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
16.22	STATUL ROMAN ,proprietar pe teren, Inch. 236/1979, 1213/1982	
24	ANA VIORICA, pe cota de 4/8 constructia de la pct.I), cumparare, Inch. 1360/1982	
26	PRECUP LIDIA, pe cota de 2/8, din constructia de la pct.II),	
27	PRECUP ALEXANDRU SAMUEL, pe cota de 3/8, din constructia de la pct.II),	
28	PRECUP ANDREI DANIEL, pe cota de 3/8, din constructia de la pct.II), mostenire, Inch. 15956/2016	
29	ANA VIORICA, pe cota de 1/8 din construcția de la pct.I, moștenire, Înch. 24217/2020	
30	IACOB LUMINIȚA, pe cota de 3/8 din construcția de la pct.I, moștenire, Înch. 24217/2020	

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii, la informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr. 2021009377/2022, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272

Eliberat la data de:

Asistent - registrator,

MORCAN GABRIELA
asistent registrator

Casa
Protocolul

Căpîi Iosdure

689

Comuna

Areni

A) Foaie de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea averii	Suprafața în metri pătrați	Notă
1	1/11	Parcela nr. 11 din lotul nr. 11 din cartierul nr. 11 din localitatea Areni, județul Hunedoara, suprafață de 100 mp.	100	
2	1/12	Parcela nr. 12 din lotul nr. 11 din cartierul nr. 11 din localitatea Areni, județul Hunedoara, suprafață de 100 mp.	100	
3	1/13	Parcela nr. 13 din lotul nr. 11 din cartierul nr. 11 din localitatea Areni, județul Hunedoara, suprafață de 100 mp.	100	

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. HUNEDOARA
Biroul de Carte Funciara HUNEDOARA
Dosar nr. 37263/14.12.2022

Ac. clid 2021009978

BOCANICIU DACIANA
DIANA
referent



B) Foata de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Pres la 1 Octombrie 1936 N° 1382</p> <p>In baza recercării a comisiei de local Hateg pentru exproprierea in proprietate cu N° 164/1934 R. A. asupra imobilelor de sub Nr. 13, sa transmită aici din cf. N° 279, in titlu de drept expropriere, pe intabularea dreptul de proprietate in favoarea lui</p> <p>Lazar Ludovic clau.</p>	B.4
2	<p>Pres la 16 Mui 1938 N° 599</p> <p>In baza contractului de cumparare, incheiat la 25 Februarie 1938, la adresele Nr. 545 si 546 din 26 Februarie 1938 a Serviciului Agricol al Justitiei din cloara si a Clintanței Perceptiei Hunedoara N° 749/1938 asupra actiunilor pretului hotului si spre de manutentare imobilele minus nr. 107 din At. 3 sa transmită in cf. N° 704 in favoarea lui Nicolae Ionuț</p>	B.5
3	<p>Pres la 8 Februarie 1939 Nr. 283</p> <p>In baza d. cizului prezent, sa transmită in favoarea lui...</p>	B.6
4	<p>Pres la 27 Februarie 1940 N. 166</p> <p>In baza contractului de cumparare din 20 febr. 1940, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. 1 si 2, sa transmită in favoarea lui</p> <p>Bocșay Blanca</p>	B.6

393
~~838~~
~~595~~
~~192~~



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
5	<p>Pres. la 6 Februarie 1942. M137 In baza prezentei hotărâri conform art. 14 din Legea Nr. 76483/940 Nr. top, vechi și nou sau No. top, nou.</p>	
6	<p>Pres. la 28 martie 1942 40.400 In baza contractului din 9 febr 1942 dreptul de proprie ta, asupra imobilului de sub Nr. 1 ord. în intabulare, - in titlu de drept purgare - in favo rea lui</p> <p>L. Laszlo Francisc</p>	B-4
7	<p>Pres. 26 Decembrie 1949 56,584 In baza contractului de cumparare - purgare, incheiat in data de 26 Decembrie 1949, asupra imobi lului de sub. Nr. 1 ord. in in tabulare, - in titlu de drept purgare, in fa vora lui:</p> <p>Szabó György</p>	B-9
8	<p>Pres. la 13 Septembrie 1960 s. 1399 of In baza prezentei hotărâri de moștenire nr. 106/1960 și al actului de moștenire nr. 1 149/1960 se intabulează dreptul de proprie tație asupra imobilului de sub Nr. 1 ord. in Nr. 1 ord. de locuit cu dependință care a fost în posesia și în titlu de drept purgare legat in favoarea lui</p> <p>Slabo Augustina onor. Gyurita in 1/4 parte</p>	B-10 ii 4 B.12.19 B.21.22

CONFORM CU ORIGINALUL



B) Foaia de proprietate

9 Numărul serial	Grabi Alfred în 3/4 parte domeniului în Caban nr 44 Roviti N. 8.	Ad B.9 Notă Kanal B.15
10	Pres. la 21 febr. 1969 N. 804 Se notau interdicția de în- drăgăș și posesie asupra imob. A+1 și posesia terenului și construcțiilor Făclăuș	Radiat sub B.11
11	Pres. la 11 iul. 1962 N. 5734 In baza Ordinului Bancii de Pro- filiana Hun. nr. 2445 din 11.7 1962 se radiază notațiunea de sub B.10.	
12.	Pres. la 20. iul. 1962 N. 5954 In baza prevederilor eliberate de Ofi- tul Popular al Planului raional Caban Măntăuș nr. 4.565 din 16 iul. 1962 se notau casa familială construită asupra imob. de sub B.11 și anume: pără din sărăniță corp. cu ligă, compus din 2 camere, i bucatărie, cămară și antreu și o bucatărie de vară și o baie și se notă și terenul și construcțiile din fața și peste și grădina.	
13	Pres. la 20 iul 1977 N. 21164 In baza prevederilor m. 3520 din 29.8.1977 de la Cons. Pop. al orașului Hunedoara, Pre- ședintele nr. 1 și anai notarea casa construită pe imob. A+1 din sărăniță corp. cu ligă, compusă din 2 camere, bucatărie cămară, antreu și un hol la subteran și grădina.	
<p>Prez. la 11 dec. 1978 Nr. 1291</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 3527 din 5 dec. 1978 de Not de stat local Hunedoara, -ca pe cota de 3/4 păr- te din construcții înscrise în Partea I-a sub A+1, porțiunea de proprietate a lui Szabo Alfred, de sub B.9, -se intabulează dreptul de proprie-</p>		5

CONFORM CU
ORIGINALUL



B) Foaiă de proprietate

Numărul serial 14	- // - cu titlu de donațiune, în favoarea lui: SZABO AUGUSZTA dom. în Călan str. Primăverii nr. 17, - iar	Notă B.18,19 B.21,22
15.	terenul aferent în suprafață de 1025 mp trecut în favoarea statului în condițiunile art.30 al. 2 din legea nr.58/1974.-	Radiat Sub E.17
16. 17.	Prez. la 24 feb. 1979 Nr. 236 In baza deciziei cu nr. 142/1978 al Cons. Pop. al orașului Călan, Biroul Executiv, -ca pe suprafața de 1025 mp teren înscris în Partea I-a, sub A+1 nr. top. 1049, proprietatea lui: Szabo Alfred, de sub E.9, -se întabulează dreptul de proprietate în condițiunile art.30 alin.2 din legea nr.58/1974, în favoarea: STATUL ROMÂN Notațiunea de sub E.15 se radiază.	
18. 19. 20.	Prez. la 26 mai 1979 Nr. 634 In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1027 din 16 mai 1979 de Not. de stat local Hunedoara, -ca pe întregile construcții înscrise în Partea I-a sub A+1, proprietatea lui Szabo Augustza, de sub E.8,14, -se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun comun, în favoarea lor: PRECUP TRAIAN și PRECUP AUGUSTA dom. în Călan str. Primăverii nr. 11 A, - iar din terenul aflat în proprietatea statului sub E.16, se va atribui în folosință pe durata existenței construcției suprafața de 100 mp prin decizie elib. de cons. pop. competent.-	326
21. 22.	Prez. la 16 aug. 1982 Nr. 1216 In baza Certificatului de moștenitor cu nr. 368/323 din 16 aug. 1982 elib. de Not. de stat local Hunedoara, -pe întregile construcții înscrise în Partea I-a sub A+1 la pct. I proprietatea def. Szabo Augustza, de sub E.8,14, -se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de moștenire testamentară, în favoarea lui: SZABO ALFRED, -iar Terenul aferent în suprafața de 742 mp trecut în baza art.30 din legea nr.58/1974, în favoarea: STATUL ROMÂN.-	E.23,24
	Prez. la 29 sept. 1982 Nr. 1360 In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2260 din 29 sept. 1982 de Not. de stat local Hunedoara, -pe întregile construcții înscrise în Partea I-a sub A+1, proprietatea lui de sub E.21, -se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea lor:	



B) **Foiaia de sarcini** proprietate.

Numărul serial	-	SUMA		NOTA
		Lei	bani	
23.	ANA PETRE și			B29,30
24.	ANA VIONICA, -iar din terenul aferent aflat de je în prepritate statului urmează a se atribui în folosință sup rafața necesară prin decizie elib.de cons.pop.-			
	<p>PREZENTAT LA DATA DE <u>31.05.2016</u> Nr. <u>15956</u> în baza certificatului de moștenitor nr. <u>46</u> / <u>27.05.2016</u> eliberat de notarul public <u>Moraru J.</u> asupra imobilului înscris în partea I-a, A+ <u>Parte 5</u> de sub B. <u>18,19</u> se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire în favoarea:</p>			
25	PRECUP DANIEL			B26,24,28
26	PRECUP LIDIA - în cotă de 2/8			
27	PRECUP ALEXANDRU - SAMUEL în cotă de 3/8			
28	PRECUP ANDREI - DANIEL - în cotă de 3/8 - <i>due costs de lopteri - pe urma defunctului lui de la B 25.</i>			
	<p>PREZENTAT LA DATA DE <u>15.06.2020</u> Nr. <u>24217</u> în baza certificatului de moștenitor nr. <u>44</u> / <u>12.06.2020</u> eliberat de notarul public <u>Moraru Vlad</u> asupra imobilului înscris în partea I-a, A+ <u>Parte 1</u> de sub B. <u>23</u> se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire în favoarea:</p>			
29.	ANA VIORICA - în cotă de 1/8 parte			
30.	IACOB LUMINITA - în cotă de 3/8 parte - <i>din costul de lopteri de pe urma defunctului de sub B.23</i>			

CONFORM CU ORIGINALUL



7

Secția de Carte Funciară

Intrat în 26 mai 1979

Nr. de înregistrare 634

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnata SZABO AUGUSZTA, văduvă, domiciliată în orașul Calan strada Primăverii nr.11, județul Hunedoara, pensionară, - - - - -
vînd numitului PRECUP TRAIAN, căsătorit, domiciliat în orașul Calan
strada Primăverii, nr.11 A, județul Hunedoara, construcțiile în- -
întregime situate la adresa cumpărătorului, formate din două came-
bucătărie, cămară, antreu, hol iar la subsol pivniță, pe imobilul-
proprietatea Statului Român, înscrise în c.f.589 Strei nr.ord. 1-
nr.top.1049, identificate în cartea funciară sub II, de sub B.8,14,
dobîndite prin moștenire, respectiv donație în anul 1978 decembrie
astfel cum rezultă din extrasul de c.f. susmenționat. - - - - -

Prețul de vânzare cumpărare este de lei 30.000/treizecimii/
sumă pe care subsemnata vînzătoare am primit-o integral. - - - - -

Subsemnata vînzătoare declar că, construcțiile sînt libere
sărcini, nu au trecut în patrimoniul statului în temeiul vreunui-
act normativ rămînînd în continuare în stăpînirea mea în mod legal.
gărez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni parțiale sau-
totale și îl autoriz să ceară întabularea dreptului de proprietate-
pe numele său în cartea funciară conform prezentului contract. - - - - -

Subsemnatul Precup Traian, căsătorit, cumpăr construcțiile-
susmenționate în condițiile și cu prețul stipulat acestea devenind-
bun comun cu soția Precup Aurelia, în baza art.30 din codul familiei
am cunoștință de situația juridică a construcțiilor înțelegînd să
dobîndesc pe riscul meu. - - - - -

Ambele părți contractante, avem cunoștință că din terenul-
aferent construcțiilor aflat deja în proprietatea STATULUI ROMAN su-
B.16, se va atribui cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcțiilor o suprafață de teren necesară de locuință m.p. pr
decizie eliberată de consiliul popular competent, astfel cum rezult
și din autorizația de înstrăinare menționată mai jos. Deasemenea ave
cunoștință de fapt că subsemnatul cumpărător sînt lăcătuș la- - -
"Intreprinderea Victoria" Calan iar soția casnică. - - - - -

Prezentul contract s-a încheiat în baza autorizației de-
înstrăinare nr.5 din 23 aprilie 1979, emisă de Consiliul Popular al
oraș Calan, fără restricții. - - - - -

Taxele de timbru aferente prezentului contract sînt în-
sarcina cumpărătorului. - - - - -

Redactat și dactilografiat în șase exemplare astăzi 16 ma-
1979, la Notariatul de stat local Hunedoara. - - - - -

Vînzătoare:

Szabo Augusta

Cumpărător:

Precup Traian

Cof. ang. M.

Incheiere de autentificare nr. 1027

Anul 1979 luna mai ziua 16

In fața mea ORSA AIA Notar de stat, s-au prezentat:

1. Szabo Augustza-vinzătoare domiciliat în or. Calan
Primăverii nr. 11 identificat prin B.I. seria T
146235 /1970 elib. mil. Calan.-

2. Precup Traian cumpărător domiciliat în or. Calan
str. Primăverii nr. 11 A identificat prin B.I. seria A.K
nr. 730641/1978 mil. Calan.-

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar

nu a putut semna

În baza art. 4 din Decr. nr. 377/1960.

Se autentifică înscris.

S-a taxa 21 lei.

NOTAR

ORSA

Taxele s-au achitat cu
chăt. CEC nr. 1541843/1979.-

26 mai 1979

Dreptul de proprietate s-a în-
bulat în c.f. 689 Strei ou inch.n.
634/1979

Cond. de c.f.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MORARU VLAD
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2448/2154/09.12.2013
SEDIUL: CALAN, STR.INDEPENDENTEI, NR. 4, AP.1
JUD. HUNEDOARA
Nr. tel. / nr. fax: 0254/ 732 027
Dosar succesoral nr. 57,58,59/2016

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46

Data: 27 mai 2016

MORARU VLAD, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defuncților: 1) **Precup Aurelia**, CNP 2361103200880, decedată la data de **06.04.2006**, cu ultimul domiciliu în **Călan-Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara**, 2) **Precup Traian**, CNP 1320921200881, decedat la data de **13.07.2014**, cu ultimul domiciliu în **Călan, jud.Hunedoara** și 3) **Precup Daniel**, CNP 1720524200889, decedat la data de **04.02.2016**, cu ultimul domiciliu în **Călan, str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

I. Masa succesorală după defuncta Precup Aurelia: -----

a) bunuri mobile: nu s-au declarat. -----

b) bunuri imobile: cota de **1/2 părți din întregile construcția de la pct.II)** din imobilul situat în oraș **Călan, str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara**, înscris în CF nr. **689** a localității **Strei**, sub A1, nr. Topografic **1049**, în suprafață de **1367 (unametreisuteșazecișișapte) mp**, compus din **curte și grădină înrăvilan, I) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară și antreu, o bucatărie de vară și baie și II) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară, antreu, hol iar la subsol cu pivniță, cota din construcțiile de la pct.II)**, dobândită ca bun comun prin cumpărare, Înch.634/1979, așa cum este înscris în CF sub **B 19**, conform extrasului de carte funciară pentru înființare eliberat de BCPI Hunedoara. *Terenul este proprietatea Statului Român așa cum este înscris în CF sub B 16,22, conform extrasului de carte funciară susmenționat.* -----

Restul cotei de 1/2 parte din construcțiile descrise în extrasul CF susmenționat de la pct.II din descriere mai sus la pct.I b) aparține soțului supraviețuitor Precup Traian. -----

Natura succesiunii: legală, în temeiul art.659 Codul civil vechi și L.319/44.-----

II. Moștenitori: -----

1. **Precup Traian**, CNP 1320921200881, postdecedat, în calitate de soț **supraviețuitor**, cu cota de **1/4 părți din masa succesorală.** -----

2. **Precup Daniel**, CNP 1720524200889, în calitate de **fiu postdecedat**, cu cota de **3/4 părți din masa succesorală.** -----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: **x** -----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. din **.x.** pronunțată de **.x....**

Renunțatori: -----

Au renunțat la succesiune: **x**-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil: **Precup Ioan**, în calitate de **fiu**, în baza Declarației autentificate sub nr.2359/18.11.2014 de către notarul public Farcaș Ladislau Adrian, cu sediul în Hunedoara, jud.Hunedoara.-- -----

II.

II. Masa succesorală după defunctul Precup Traian: -----

a) bunuri mobile: nu s-au declarat. -----

b) bunuri imobile: -----

1. cota de **5/8 părți din întregile construcția de la pct.II)** din imobilul situat în oraș **Călan str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara**, înscris în CF nr. **689** a localității **Strei**, sub A1, nr. Topografic **1049**, în suprafață de **1367 (unametreisuteșazecișișapte) mp**, compus din **curte și grădină înrăvilan, I) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară și antreu, o bucatărie de vară și baie și II) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară, antreu, hol iar la subsol cu pivniță, cota din construcțiile de la**

pct.II), dobândită ca bun comun prin cumpărare, Înch 634/1979, așa cum este înscris în CF sub B 18, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Hunedoara și prin moștenire de pe urma defunctei soții, Precup Aurelia. *Terenul este proprietatea Statului Român așa cum este înscris în CF sub B 16,22, conform extrasului de carte funciară susmenționat.*

2. *extratabular* -- suprafața de 686 (șasesutoptzeci) mp teren intravilan, situat în orașul Călan, jud.Hunedoara, conform Deciziei nr.104/1992 privind trecerea unor terenuri în proprietate particulară, de la Prefectura județului Hunedoara, bun propriu al defunctului, dobândit prin reconstituire la L.18/1991.

3. suprafața de 1.500 (unamiecincisute) mp teren -- arabil extravilan, situat în satul Strei, orașul Călan, jud.Hunedoara, în suprafață totală de 5.760 (cincimiișaptesuteșazeci) mp din parcela nr.2824/22, dobândit ca bun propriu conform Contractului de donație autentificat sub nr.418/26.01.1998 de la Biroul Notarului Public Farcaș Ladislau, cu sediul în Hunedoara, jud.Hunedoara.

Restul cotei de x parte din bunurile descrise mai sus la pct.I b) aparține soției supraviețuitoare .----
Natura succesiunii: legală, în temeiul art.669 Codul civil vechi.

II. Moștenitori:

1. **Precup Daniel**, CNP 1720524200889, în calitate de **fiu postdecadat**, cu cota de 1/1 părți din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: x .-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. din .x. pronunțată de ..x....

Renunțatori :

Au renunțat la succesiune: **Precup Ioan**, în calitate de **fiu**, în baza Declarației autentificate sub nr.2358/18.11.2014 de către notarul public Farcaș Ladislau Adrian, cu sediul în Hunedoara, jud.Hunedoara.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:

III.

Defunctul **Precup Daniel** a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 760 din data de 27.05.2016, eliberat la Biroul Individual Notarial Moraru Vlad, cu sediul în Călan, jud.Hunedoara.

III. Masa succesorală după defunctul Precup Daniel :

a) bunuri mobile: autoturismul marca MAZDA, tip BA/153/323, cu număr de înmatriculare HD-30-DAL, număr de identificare JMZBA153200674150, culoare albastru, an fabricație 1999, dobândit ca bun propriu prin cumpărare.

b) bunuri imobile:

1. cota de 1/1 parte din întregile construcția de la pct.II) din imobilul situat în oraș Călan, str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara, înscris în CF nr. 689 a localității Strei, sub A1, nr. Topografic 1049, în suprafață de 1367 (unamietreisuteșazecișisapte) mp, compus din curte și grădină intravilan, I) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară și antreu, o bucatărie de vară și baie și II) Casă cu 2 camere, bucatărie, cămară, antreu, hol iar la subsol cu pivniță, cota din construcțiile de la pct.II), dobândită ca bun propriu prin moștenire după defunctei părinți, Precup Aurelia și Precup Traian. *Terenul este proprietatea Statului Român așa cum este înscris în CF sub B 16,22, conform extrasului de carte funciară susmenționat.*

2. *extratabular* -- suprafața de 680 (șasesuteoptzeci) mp teren intravilan, situat în orașul Călan, jud.Hunedoara, conform Deciziei nr.104/1992 privind trecerea unor terenuri în proprietate particulară, de la Prefectura județului Hunedoara, dobândită ca bun propriu prin moștenire după defunctul tată. Precup Traian

3. suprafața de 1.500 (unamiecincisute) mp teren -- arabil extravilan, situat în satul Strei, orașul Călan, jud.Hunedoara, în suprafață totală de 5.760 (cincimiișaptesuteșazeci) mp din parcela nr.2824/22, dobândită ca bun propriu prin moștenire după defunctul tată. Precup Traian

4. Cota de 1/2 părți din terenul situat în extravilanul satul Streisîngiorgiu, orașul Călan, jud.Hunedoara, nr.crt.1, categoria de folosință arabil, nr.top tarla (solă) 174, nr.top parcelă 2218/8, în suprafața totală de 5.428 (cincimiișaptesuteșazecișisapte) mp dobândită ca bun comun conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5629/22.07.2004, de la Biroul Notarului Public Băieșan Gabriela, cu sediul în Hunedoara, jud.Hunedoara

Restul cotei de 1/2 parte din bunurile descrise mai sus la pct.I b-4) aparține soției supraviețuitoare Precup Lidia.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 970 și 975 Noul Cod civil.

II. Moștenitori:

1. **Precup Lidia**, CNP 2761025200889, cu domiciliul în Călan, str.Primăverii, nr.11. jud.Hunedoara, identificată prin Cartea de Identitate seria HD nr.736547 eliberată de SPCLI Călan/2014, în calitate de **soție supraviețuitoare**, cu cota de **2/8 părți** din masa succesorală. -----
2. **Precup Alexandru-Samuel**, CNP 1970606203405, cu domiciliul în Călan, str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara, identificat prin Cartea de Identitate seria HD nr.7641 eliberată de SPCLEP Călan/2015, în calitate de **fiu**, cu cota de **3/8 părți** din masa succesorală. -
3. **Precup Andrei-Daniel**, CNP 1960712203405, cu domiciliul în Călan, str.Primăverii, nr.11A, jud.Hunedoara, identificat prin Cartea de Identitate seria HD nr.7195 eliberată de SPCLEP Călan/2014, în calitate de **fiu**, cu cota de **3/8 părți** din masa succesorală. -

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: x -----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. din ..x.. pronunțată de ..x....

RENUNȚĂTORI : -----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: x -----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil :x-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:x-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:x-----

Moștenitorilor le-a fost adusă la cunoștință de către notarul public instrumentator, obliga de a se prezenta în termen de 30 de zile la Primaria orașului Călan, cu actul de proprietate pentru fi luați în evidență ca deținători de bunuri imobile. -----

S-a perceput impozit de 459 lei, reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale după def.Precup Aurelia cu chit.nr. 111/2016, conform art. 77/1, aliniatul 3 din Codul Fiscal.

Scutit impozit reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale după def.Precup Trai conform art. 77/1, aliniatul 3 din Codul Fiscal.

Scutit impozit reprezentând 1% din valoarea masei succesoriale după def.Precup Dan conform art. 77/1, aliniatul 3 din Codul Fiscal

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 284 lei (60+86+138 lei), cu chitanța seria I 00 82086 /2016

S-a perceput onorariul în sumă de 582 lei+116,40 lei TVA după def.1, în de sumă de 650 +130 lei TVA, după def.2 și 811 lei+162,2 lei TVA după def. în total 2.043 lei+408,60 lei. TVA, achitat cu bon fiscal nr. 103/2016

**NOTAR PUBLIC,
MORARU VLAD**

