

HOTĂRÂREA nr. 21 / 2023

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren, înscris în C.F. 65254 Călan, cu nr. cadastral 65254

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023, Luând în dezbateri proiectul de hotărâre nr.20/2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 65254 Călan, cu nr. cadastral 65254, inițiat de către Primarul orașului Călan,

Având în vedere referatul de aprobare nr.20/28/06.02.2023 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr.20/29/06.02.2023 al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan, din care rezultă că parcela de teren cu numărul cadastral 65254 din C.F. nr. 65254 Călan în suprafață de 97038 mp, situată în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N. face parte din domeniul privat al orașului Călan, precum și avizul favorabil nr.4/60/27.02.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 65254 Călan și planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată Ciobanu Vasile;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, ale art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 134, art. 135 alin. (1) lit. a, alin. (2) și alin. 3 din Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 25 alin (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 65254 Călan, cu nr. cadastral 65254, în suprafață totală de 97038 mp, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se parcelează imobilul identificat la art. 1 în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren împrejmuit parțial - teren în suprafață de 391 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66427, proprietatea orașului Călan - domeniul privat.

Lotul 2 - teren împrejmuit parțial - teren în suprafață de 96647 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 66428, proprietatea orașului Călan - domeniul privat.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru întabularea dreptului de proprietate privată a orașului Călan asupra loturilor nou formate în cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul prevăzut de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice al Primăriei orașului Călan și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
27.02.2023

**Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



DOCUMENTATIA DE DEZLIPIRE

a imobilului teren situat în oraș Călan, str. Furnalistului, nr. F.N., înscris în C.F. 65254 Călan,
cu nr. cadastral 65254, în suprafață totală de 97038 mp

**Președinte de ședință,
Stîrcescu Ana Simona**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



B O R D E R O U❖ **Imobilul este situat in : U.A.T. CALAN**

Adresa imobil							Nr. C.F. Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarta)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Apartament	
Calan	Furnalistului	-	-	-	-	-	65254 Calan

❖ **Proprietari :**

DENUMIRE INSTITUTIE	C.I.F.											
ORASUL CALAN – DOMENIUL PRIVAT				5	7	4	2	4	3	4		

❖ **Persoana autorizata :**

Nume (denumire P.J.A.)	Prenume	C.N.P. / C.U.I.	Autorizatie		
			Categorie	Serie	Numar
CIOBANU	VASILE	1600812201001	B	RO – HD - F	0080

- **Numar de pagini documentatie :** .
- **Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evident a lucrarilor :** 3.
- **Continutul documentatiei :**
 - – *Borderou - ANEXA nr. 1.29;*
 - – *Dovada achitarii tarifului;*
 - – *Cerere de receptie si inscriere - ANEXA nr. 1.31;*
 - – *Cerere de solicitare informatii - ANEXA nr. 1.30;*
 - – *Declaratie pe proprie raspundere - ANEXA nr. 1.32;*
 - – *Memoriu tehnic - ANEXA nr. 1.33;*
 - – *Plan amplasament si delimitare – scara 1:2000 - ANEXA nr. 1.36;*
 - – *Plan amplasament si delimitare – scara 1:2000 - ANEXA nr. 1.35 – pentru fiecare imobil nou aparut dupa dezlipire;*
 - – *Carnet de teren, inventarul de coordonate al punctelor de pe conturul imobilului inainte si dupa propunerea de dezmembrare;*
 - – *Copie a actelor de identitate al proprietarului;*
 - – *Cerere de dezmembrare a imobilului in scris in C.F. 65254 Calan (pentru notar);*

Numele si prenumele persoanei autorizate:

Ciobanu Vasile,
 Seria RO-HD-F, nr. 0080, Categoria : B,
 din 12.11.2010

Serviciul achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

Ciobanu Vasile
10/01/2023 19:41:17 UTC

**PROPUNERE DE DEZMEMBRARE IN EVIDENTA DE CARTE FUNCIARA A
ORASULUI CALAN A IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 65027 CALAN, NR. CADASTRAL:
65027, PROPRIETATEA PRIVATA A ORASULUI CALAN**

Subsemnatul **MEDREA PETRU**, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD,, nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P. : 1650414205748, viceprimar al orasului Calan, referitor la imobilul situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, LOCALITATEA STREISINGEORGIU, JUDETUL HUNEDOARA, prin prezenta va solicit dezmembrarea imobilului mai jos descris dupa cum urmeaza :

Terenul inregistrat in C.F. 65254 Calan, nr. cadastral: 65254, categoria de folosinta curti-constructii, cu o suprafata tabulara de 97038,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, se imparte in:

Parcela nr. 1 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 391,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.

Parcela nr. 2 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 96647,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.

Data :

Deva la 06.01.2023

Reprezentantul beneficiarului :

DI. Petru MEDREA Ciobanu Vasile

Viceprimar al orasului Calan
06/01/2023 19:41:26 UTC



Numele si prenumele persoanei autorizate:

Ciobanu Vasile,

**Seria RO-HD-F, nr. 0080, Categoria : B,
din 12.11.2010**

CATRE,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA

Nr. de inregistrare/data/.....

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul MEDREA PETRU, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD., nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P. : 1650414205748, in calitate de reprezentant al acestei institutii, beneficiara documentatiei de fata, tel/fax. :, e-mail. :, imputernicesc pe dl. Ciobanu Vasile, în calitate de persoana fizica autorizata, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., conform contract / angajament nr. 2 din data de 06.01.2023, pentru inregistrarea documentatiei la O.C.P.I. Hunedoara si va rog sa dispuneti:

I. **OBIECTUL RECEPTIEI :**

- o – prima înscriere
- o – actualizare informatii cadastrale :
 - o – notare constructiei
 - o – modificarea limitei de proprietate
 - o – modificarea suprafetei imobilului
 - o – actualizarea catetegoriei de folosinta / destinatii
 - o – repositionare
 - o – alte informatii tehnice cu privire la imobil
- o – documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt U.A.T.
- o – documentatie de atribuire numar cadastral
- ❖ – **documentatie pentru dezlipire a terenului inscris in C.F. 65254 Calan, nr. cadastral: 65254 cu o suprafata masurata de 97038,00 mp.**
- o – documentatie de prima inregistrare U.I.
- o – documentatie pentru apartamentare;
- o – documentatie pentru alipire U.I.
- o – documentatie pentru reapartamentare
- o – documentatie pentru mansardare
- o – documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- o – documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. **OBIECTUL ÎNSCRIERII :**

- **Întabularea * dreptului de proprietate asupra parcelelor nou obtinute in urma propunerii de dezmembrare (2 loturi) a imobilului proprietatea ORASULUI CALAN – DOMENIUL PRIVAT, cu nr. cadastral: 65254 inscris in C.F. 65254 Calan, in suprafata masurata de 97038,00 mp., categoria de folosinta curti-constructii, in favoarea ORASULUI CALAN – PROPRIETATE PRIVATA;**
- Înscrierea provizorie **
- Notarea ***
- Radierea****

❖ Imobilul este situat in : U.A.T. CALAN

Adresa imobil							Nr. C.F. Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Apartament	
Calan	Furnalistului	-	-	-	-	-	65254 Calan

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in copie legalizata : extrasul de carte funciara al imobilului, actele de identificare a proprietarului ai al reprezentantului acestuia si Certificat de Urbanism necesar dezmembrarii;

Solicit comunicarea raspunsului		
prin posta	la sediul biroului teritorial	fax

Reprezentantul beneficiarului :

DI. Petru **MEDREA**

Viceprimar al orasului Calan.



Intocmit :

Persoana autorizata : Ciobanu Vasile,
Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B,
din 12.11.2010

Serviciul achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

***originalul/copia legalizata a actelor anexate prezentei cereri se va pastra in arhiva persoanei autorizate Ciobanu Vasile, avand calitatea de deponent.**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul de procedură penală, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

Ciobanu Vasile
10/01/2023 19:41:22 UTC

**CATRE,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA**

DECLARATIE

Subsemnatul MEDREA PETRU, domiciliat in orasul Calan, localitatea Streisingeorgiu, nr. 52, legitimat cu C.I. seria HD,, nr. 938628, eliberata de S.P.C.L.E.P. Calan, la data de 24.04.2019, C.N.P. : 1650414205748, viceprimar al orasului Calan, in calitate de reprezentant al acestei institutii, beneficiara documentatiei de fata prin prezenta referitor la imobilul identificat sub nr. cadastral: 65254 inscris in C.F. 65254 Calan, categoria de folosinta : curti-constructii situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, STRADA FURNALISTULUI, NR. FN., JUDETUL HUNEDOARA, sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii prin prezenta declar pe propria raspundere, ca :

- ❖ am indicat persoanei autorizate : dl. CIOBANU VASILE, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de dezmembrare;
- ❖ am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate in urma dezmembrarii in 2 loturi – lot nr. 1 in suprafata masurata de 391,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii si lot nr. 2 in suprafata masurata de 96647,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, comunicata de persoana autorizata;
- ❖ institutia ce o reprezinta este unic proprietar si sunt de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la O.C.P.I. Hunedoara;
- ❖ Imobilul nu se afla in litigiu cu nici un alt imobil;

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate dl. CIOBANU VASILE, Certificat de Autorizare Nr. 0080, seria RO – HD - F, Categoria : B., a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copia actului de identitate al reprezentantului proprietarului si extrasul de carte funciara al imobilului din speta de fata inscris in C.F. 65254 Calan, nr. cadastral: 65254, cerere de dezmembrare pentru notar in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat pentru executarea documentatiei de dezmembrare, participind la masuratoare.

Data :

Deva la 06.01.2023

Reprezentantul beneficiarului :

DI. Petru MEDREA
Viceprimar al orasului Calan.



Numele si prenumele persoanei autorizate :

Ciobanu Vasile,

Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B,

din 12.11.2010

dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

Ciobanu Vasile
10/01/2023 19:41:32 UTC

Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului : Imobilul ce face obiectul acestei documentatii este situat pe teritoriul administrativ al ORASULUI CALAN, STRADA FURNALISTULUI, NR. FN., JUDETUL HUNEDOARA.

2. Tipul lucrarii : Dezmembrarea imobilului inscris in C.F. 65254 Calan, nr. cadastral: 65254.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobil imrejmuit partial.

Propunerea de dezmembrare:

Terenul inscris in C.F. 65254 Calan, nr. cadastral: 65254, categoria de folosinta curti-constructii, cu o suprafata tabulara de 97038,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii, se imparte in:

Parcela nr. 1 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 391,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.

Parcela nr. 2 – nr. cadastral :, in suprafata totala masurata de 96647,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii.

Amplasamentul imobilului: Imobilul face obiectul acestei documentatii se invecineaza conform planului de situatie intocmit dupa cum urmeaza: in partea de nord in punctele de frintura: 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45 si 44 se invecineaza cu imobile ale carui proprietar nu a fost identificat si cu un drum de exploatare, in punctele de frintura: 44, 43 si 42 se invecineaza cu terenul cu nr. cadastral 65253, in punctele de frintura: 42, 41, 40, 39, 38, 37, 71, 74, 75, 72, 36, 73, 35 si 34 se invecineaza cu terenul cu nr. cadastral 65027 si in punctele de frintura: 34, 33, 32 si 31 se invecineaza cu un drum de exploatare, in partea de est in punctele de frintura: 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25 si 24 se invecineaza cu Riul Strei cu nr. cadastral 64869 si in punctele de frintura: 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11 si 10 se invecineaza cu Riul Strei, , in partea de sud in punctele de frintura: 10, 9, 8, 7 si 6 se invecineaza cu strada Furnalistului cu nr. cadastral 64479 si in partea de vest in punctele de frintura: 6, 5, 4, 3, 2, 1, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58 si 57 se invecineaza cu imobile ale carui proprietar nu a fost identificat.

Situatia de carte funciara veche: Terenul in speta este identificat prin nr. cadastral: 65254, inscris in CF 65254 Calan in suprafata totala de 97038,00 mp., categoria de folosinta: curti-constructii – proprietatea Orasului Calan – domeniul privat.

4. Operatiuni topo – cadastrale efectuate: Metoda de lucru a acestei lucrari de aducere a sistemului de referinta in zona a fost determinarea cinematica realizata in mod RTK-Cinematic in Timp Real (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la statia de referinta integrata in RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).

Pentru masurarea aceasta s-a folosit sistemul TRIMBLE R2, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat si Carnet de teren TRIMBLE SLATE avand softul de masurare TRIMBLE ACCES cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat.

Acuratetea de determinare a pozitiei :

-In mod static

Acuratete pe orizontala = $3\text{mm} \pm 0.1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratete pe verticala = $3.5\text{mm} \pm 0.4\text{ppm}$ (RMS).

-In mod RTK

Acuratetea de pozitionare pe orizontala = $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Acuratetea de pozitionare pe verticala = $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS).

Calculul suprafetelor a fost realizat analitic din coordonatele punctelor de contur folosind in acest sens programe ajutatoare.

Masuratorile au fost efectuate in sistem "STEREO '70".

Data :

Deva la 06.01.2023

Numele si prenumele persoanei autorizate:

Ciobanu Vasile,

Seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B,
din 12.11.2010

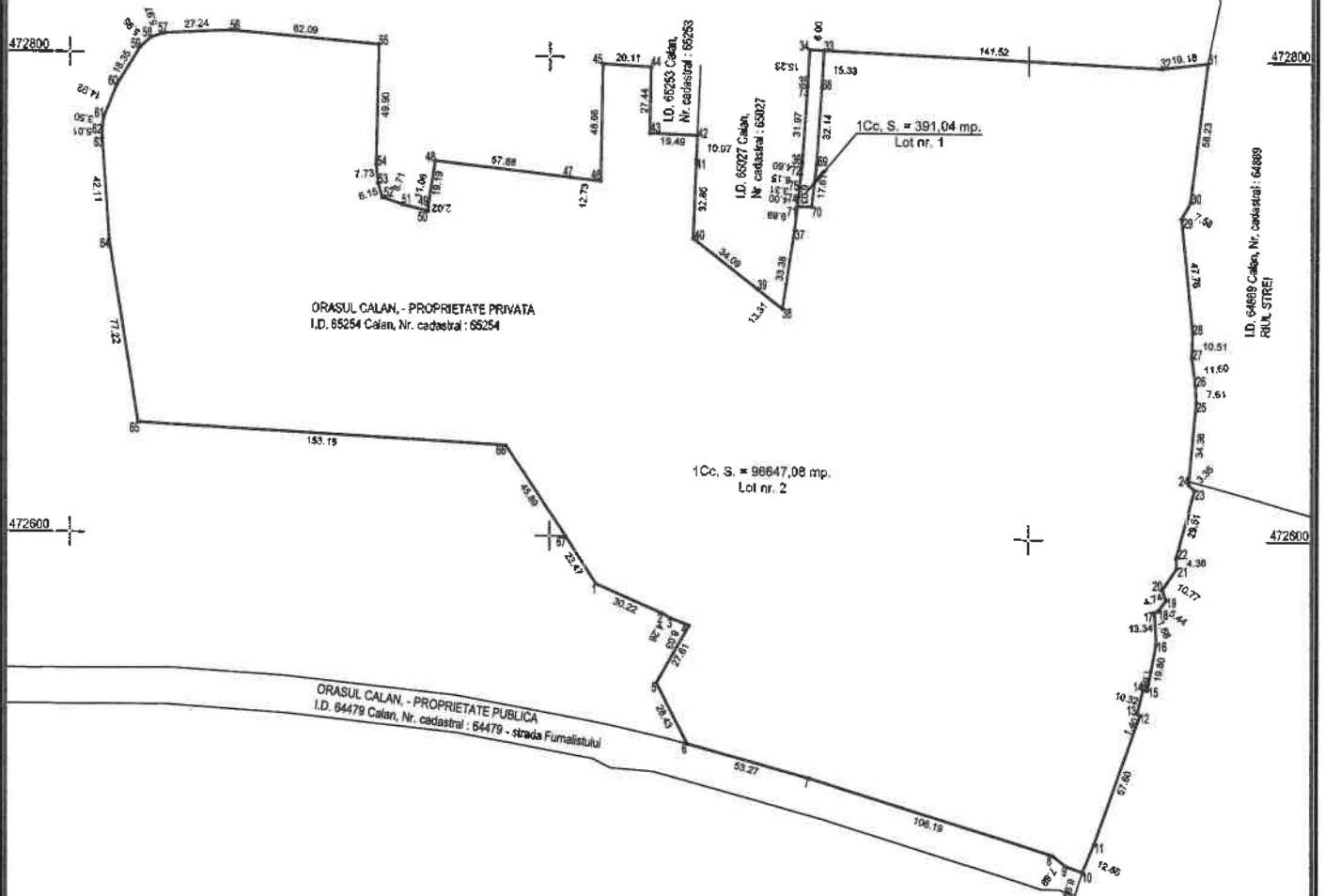
Ciobanu Vasile
10/01/2023 19:41:51 UTC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.36 Regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
65254	97038,00 mp.	Orasul Calan, strada Furnalistului, nr. FN.;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65254 Calan	CALAN, Cod SIRUTA : 86829	



SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembre)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembre)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
65254	97038,00	curti-construcții	Teren intravilan, in preajmii partial;	65254	391,00	curti-construcții	Teren intravilan, in preajmii partial;
					96647,00	curti-construcții	Teren intravilan, in preajmii partial;
TOTAL	97038,00				97038,00		

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE,
 seria RO-HD-F nr. 0080, Categoria : B
 12.11.2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;
 Semnatura si parafa

Data : 06.01.2023

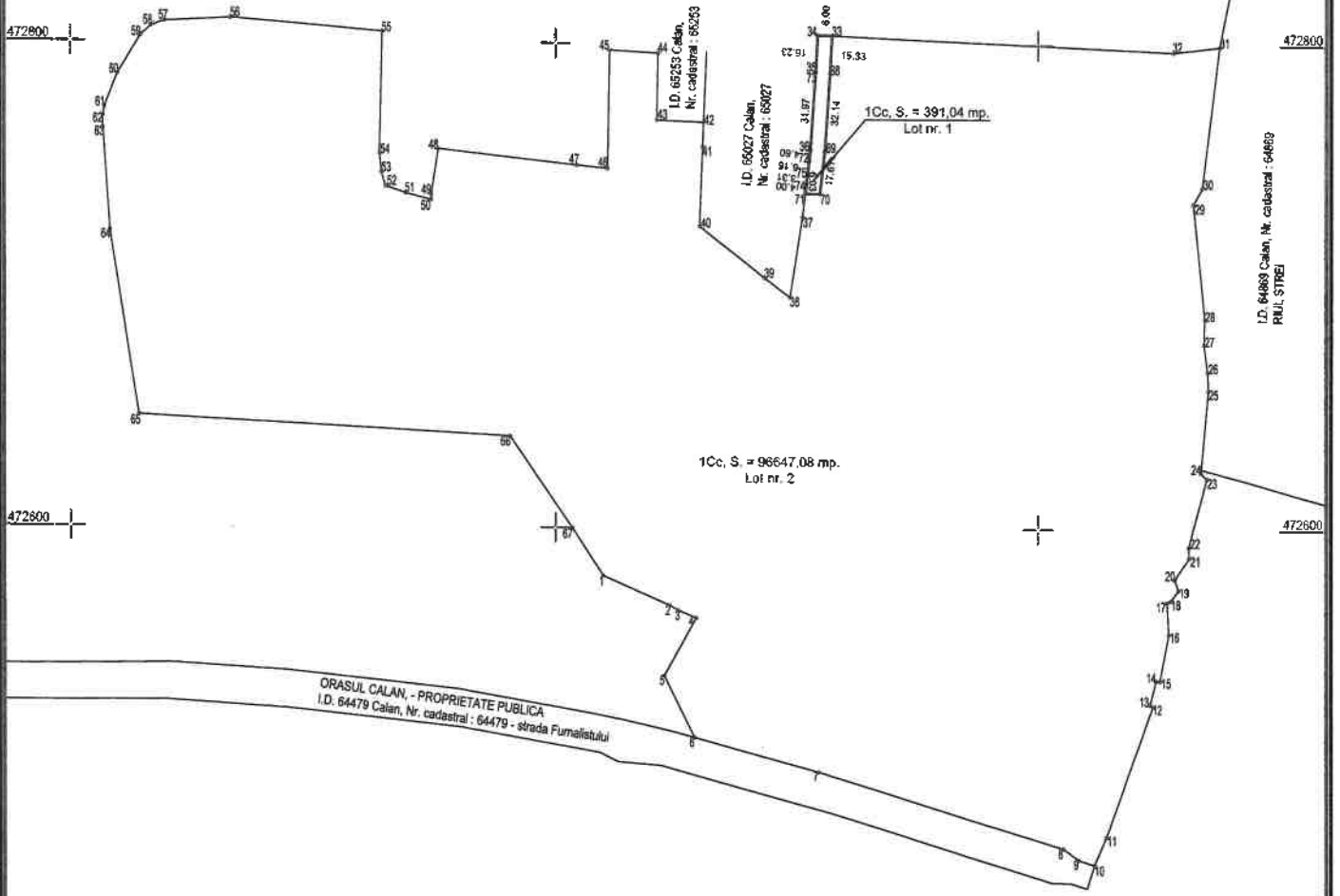
INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM "STEREO 70": L - 34 - 83 - C - c - 1 - 1 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.36 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	391,00 mp.	Orasul Calan, strada Furnalistului, nr. FN.:
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN, Cod SIRUTA : 88829	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/lot/compartiment	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
Lot nr. 1 - Parcela 1	Terren impozitat parcelat	391,00	
TOTAL		391,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Descrierea	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 391,00 mp.
Suprafata din sol a imobilului = 391,00 mp.

Executant :
Persoane autorizate : CIOBANU VASILE,
serie RO-140-F nr. 0080 categoria B
12.11.2010

Inspector :

Confirm exactitatea numerelor la forma, continutului tabelului de constructii, observatiile si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
Sursa: teren si planșă

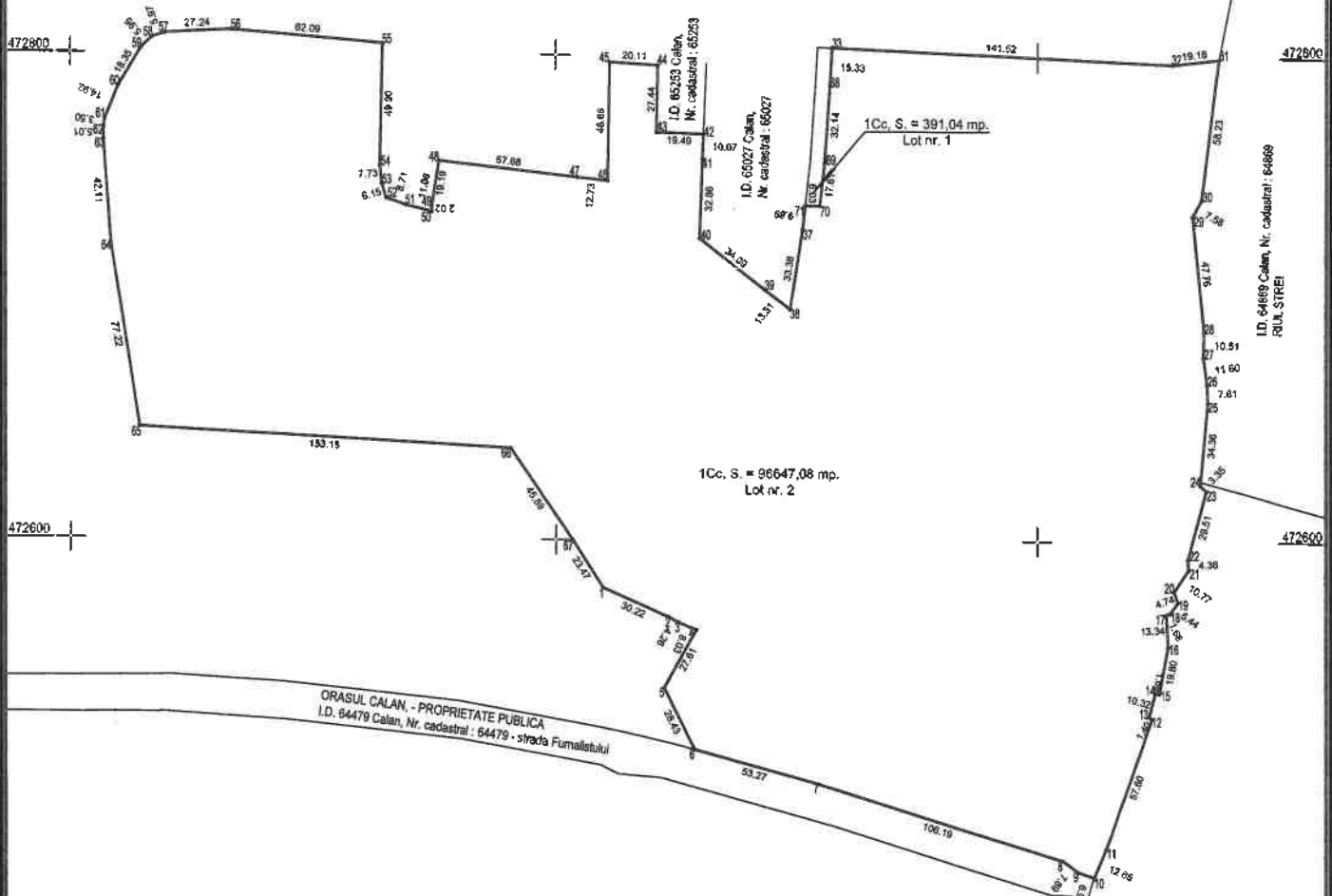
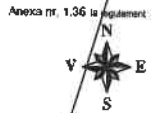
Confirm tabuiposarea terenului in baza de date integrat a populatiei numerului cadastral.
Scurtatura al parolu

Data : 06.01.2023

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	96647,00 mp.	Orasul Calan, strada Furnalistului, nr. FN;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN, Cod SIRUTA : 86829	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/topografie	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
Lot nr. 2 - Parcela 1	Teren agricol	96647,00	Teran ingrosat mult partel.
TOTAL		96647,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita pe sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96647,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 96647,00 mp.

Emisitarul: Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-FD-F nr. 0090 categoria B 12.11.2010 Confirma emiterea proiectului la baza, conținând însoțitorii documentelor cadastrale și coordonatele spațiale cu referință la teren Semnatura și ștampilă Data : 08.01.2023	Inspector : Confirma autorizarea mobilizării la baza de date integrată a planșelor cadastrale Semnatura și ștampilă Data :
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SISTEM DE PROIECTIE : "STEREO '70"
INVENTAR DE COORDONATE
INAINTE DE PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

pagina nr. 1

1Cc, Nr. cadastral: 65254

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	472580.119	345419.578
2	472567.969	345447.253
3	472565.879	345450.965
4	472562.844	345458.396
5	472536.671	345445.047
6	472513.188	345467.663
7	472490.068	345500.027
8	472467.526	345610.421
9	472452.840	345616.774
10	472430.720	345623.430
11	472472.380	345628.330
12	472526.680	345647.560
13	472527.420	345646.360
14	472537.440	345648.860
15	472537.210	345660.520
16	472556.670	345664.180
17	472530.990	345663.440
18	472571.690	345664.970
19	472575.090	345666.150
20	472570.580	345666.561
21	472586.540	345667.500
22	472592.900	345667.300
23	472521.470	345666.700
24	472523.790	345667.290
25	472558.010	345670.340
26	472565.610	345666.990
27	472577.110	345666.480
28	472587.610	345666.790
29	472736.140	345664.160
30	472741.610	345667.760
31	472799.600	345674.870
32	472797.385	345665.621
33	472803.692	345674.444
34	472803.960	345666.450
35	472786.889	345667.837
73	472786.751	345667.828
36	472786.960	345666.437
72	472752.285	345664.616
76	472746.174	345664.220
74	472742.685	345663.646
71	472736.911	345663.293
37	472729.087	345662.275
38	472696.095	345467.201
39	472704.196	345466.635
40	472725.193	345466.780
41	472758.028	345466.979
42	472788.092	345466.347
43	472789.804	345441.668
44	472796.240	345442.340
45	472797.394	345422.265
46	472748.737	345421.425
47	472750.077	345406.768
48	472756.455	345361.444
49	472737.480	345348.674
50	472736.457	345348.682
51	472736.220	345337.674
52	472741.010	345329.818
53	472746.879	345327.783
54	472754.574	345327.007
55	472604.462	345326.101
56	472609.780	345326.240
57	472606.390	345329.030
58	472606.460	345323.360
59	472602.420	345329.010
60	472706.750	345319.450
61	472772.950	345313.810
62	472709.480	3453213.260
63	472764.480	3453213.260
64	472722.480	3453216.260
65	472646.200	3453226.260
66	472637.910	345361.210
67	472599.880	345406.926

Suprafata masurata a terenului = 97036,12 mp.

Executant :
Persoana autorizata : CIOBANU VASILE,
seria RO-HD-F nr. 0080 categoria B
12.11.2010

SISTEM DE PROIECTIE : "STEREO '70"
INVENTAR DE COORDONATE
DUPA PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

pagina nr. 1

1Cc, Lot nr. 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
72	472752.286	345504.916
36	472768.860	345506.437
73	472788.751	345507.628
35	472788.889	345507.637
34	472803.960	345508.450
33	472803.892	345514.444
68	472788.363	345513.818
69	472758.315	345511.414
70	472738.818	345509.422
71	472738.911	345503.393
74	472742.886	345503.846
75	472746.174	345504.220

Suprafata masurata a terenului = 391,02 mp.

1Cc, Lot nr. 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	472660.119	345419.578
2	472667.969	345447.263
3	472665.879	345460.965
4	472662.844	345458.396
5	472538.671	345445.047
6	472513.188	345457.663
7	472499.068	345509.027
8	472487.528	345610.421
9	472462.840	345616.774
10	472460.720	345623.430
11	472472.360	345620.330
12	472526.660	345647.560
13	472527.420	345646.360
14	472537.440	345648.860
15	472537.210	345650.620
16	472538.670	345654.160
17	472539.990	345653.440
18	472570.680	345654.070
19	472579.090	345658.160
20	472579.560	345660.661
21	472586.540	345662.600
22	472592.900	345662.900
23	472621.470	345668.700
24	472623.790	345667.290
25	472656.010	345670.340
26	472636.610	345668.060
27	472677.110	345668.460
28	472687.810	345663.790
29	472735.140	345664.150
30	472741.610	345667.760
31	472799.600	345674.870
32	472797.366	345665.621
33	472803.892	345514.444
68	472788.363	345513.818
69	472758.315	345511.414
70	472738.818	345509.422
71	472738.911	345503.393
37	472729.067	345502.275
38	472696.096	345497.201
39	472704.196	345488.635
40	472725.193	345419.780
41	472758.028	345410.879
42	472766.082	345461.347
43	472766.904	345441.866
44	472796.240	345442.340
45	472797.394	345422.265
46	472743.737	345421.425
47	472750.977	345408.768
48	472759.495	345361.444
49	472737.400	345348.674
50	472735.457	345348.562
51	472736.220	345337.874
52	472741.010	345329.618
53	472746.879	345327.713
54	472754.574	345327.007
55	472104.402	345328.101
56	472608.760	345265.240
57	472603.390	345239.030
58	472601.400	345233.380
59	472602.420	345229.010
60	472781.780	345219.420
61	472772.950	345213.810
62	472780.490	345213.260
63	472784.490	345213.280
64	472722.480	345211.280
65	472646.203	345228.289
66	472637.918	345381.218
67	472591.883	345406.928

Suprafata masurata a terenului = 96647,10 mp.

Executant :

Persoana autorizata : CIOBANU VASILE,
 seria RO-MD-F nr. 0080 categoria B
 12.11.2010

Ciobanu Vasile
 10/01/2023 19:41:40 U



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
 Adresa: Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	986
Ziua	11
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **ORAȘUL CĂLAN**
 Domiciliul Loc. Calan, Str Garii, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **986** din data **11-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand numarul cadastral 65254 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **66427** situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 391 mp;
- 2) **66428** situat in Loc. Calan, Str FURNALISTULUI, Nr. FN, Jud. Hunedoara, UAT Calan avand suprafata măsurată 96647 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 16-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

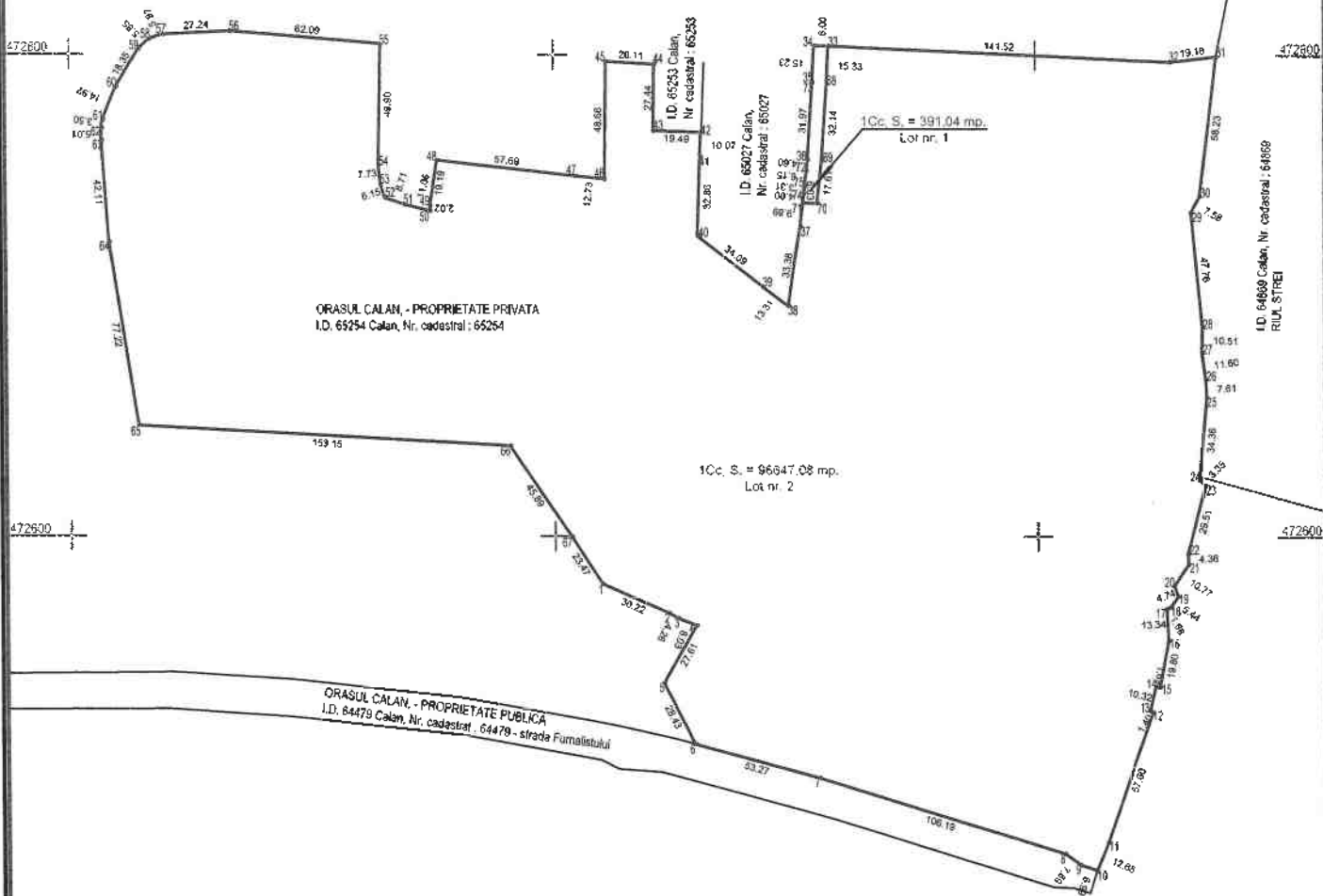
Inspector
MONICA NEAG

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.36



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
65254	97038,00 mp.	Orasul Calan, strada Furnalistului, nr. FN.;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65254 Calan	CALAN, Cod SIRUTA : 86829	



SITUATIA ACTUALA - (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE - (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
65254	97038,00	curti-constructii	Teren intravilan, imprejmuit partial;	10/01/2023	391,00	curti-constructii	Teren intravilan, imprejmuit partial;
				19:41:13 UTC+02	96647,00	curti-constructii	Teren intravilan, imprejmuit partial;
TOTAL	97038,00				97038,00		

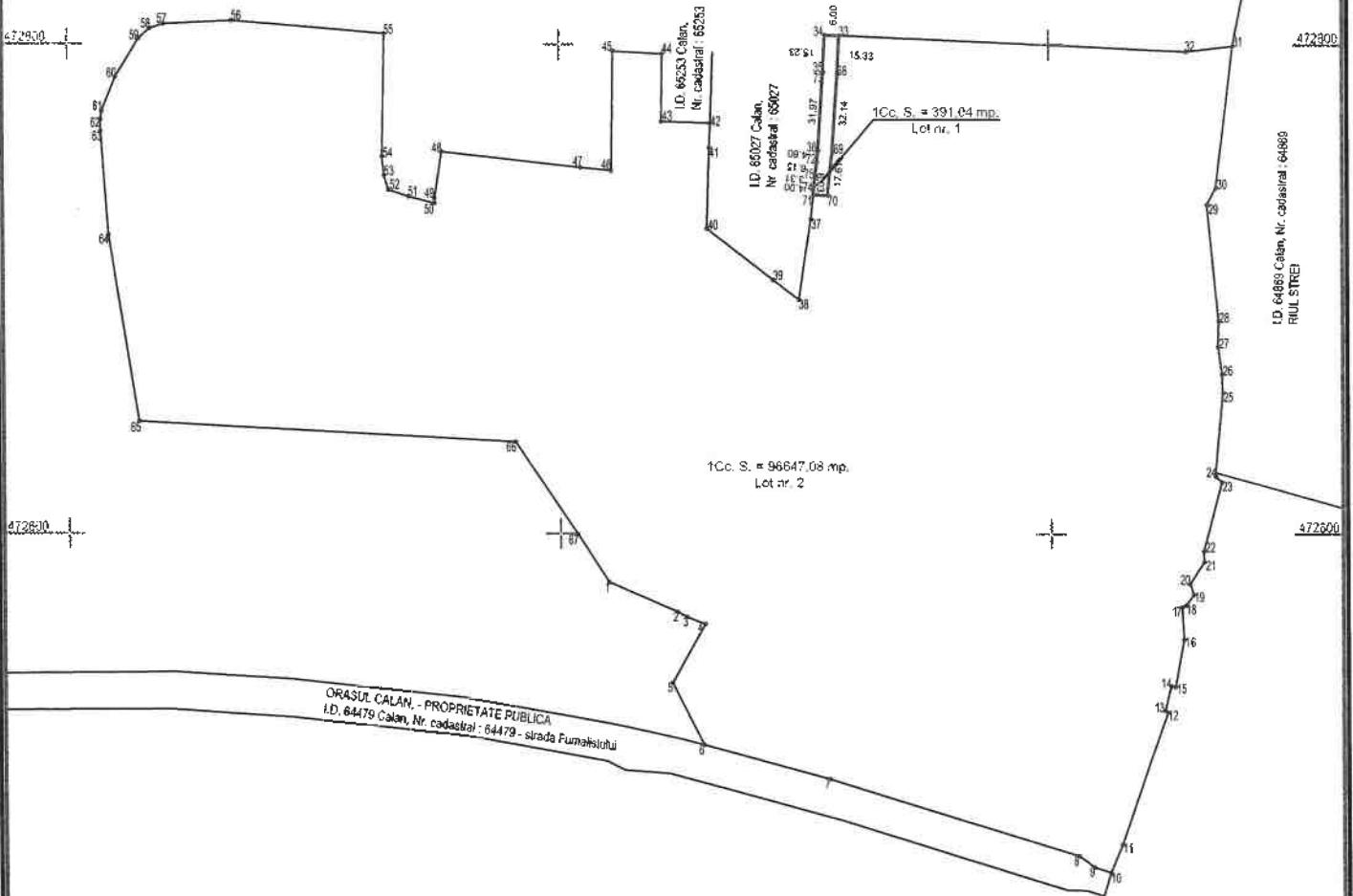
<p>Executant : Persoana autorizata : CIOBANU VASILE, seria RO-HD-F nr. 0090, Categoria : B 12.11.2010</p> <p><i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</i></p> <p align="center">Semnatura si stampila</p>	<p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;</p> <p align="right"> Monica Neag <small>Digitally signed by Monica Neag Date: 2023.01.10 12:17:21 +02'00'</small> </p> <p align="center">Semnatura si parafa</p>
Data : 06.01.2023	Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Anexa nr. 1.36 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata mesurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	391,00 mp.	Orasul Calan, strada Furnaistului, nr. FN.;
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN, Cod SIRUTA : 86829	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Meniuni
Lot nr. 1 - Parcela 1	teren constructibil	391,00	Teren impropriu parcel.
TOTAL		391,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita pe sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 391,00 mp.
Suprafata din act a imobilului = 391,00 mp.

Executiv:
Persoana autorizata: COBANU VASILE,
seria RO-HD-F nr. 0090 categoria B
12.11.2010

Confirma existenta asarutului la baza constructiei si alocarea dispozitiilor cadastrale si a cartei funciare a terenului cu rezultate din tema.
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirma existenta imobilului baza de date cadastrale si alocarea dispozitiilor cadastrale.
Semnatura si stampila
Monica Neag
Data: 08.01.2023

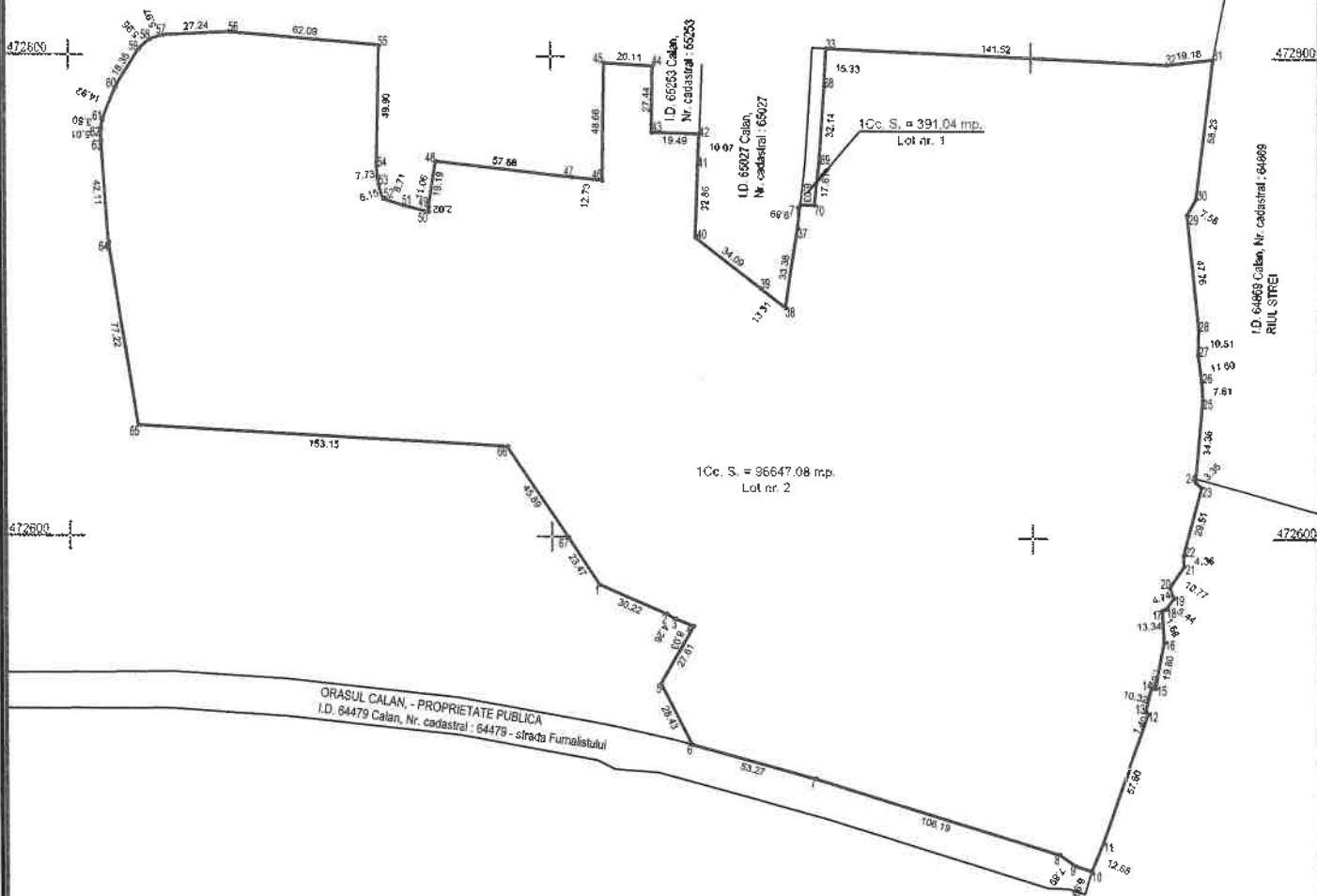
Obiectiv: 19/01/2023 19:41:43 1110 + 04

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Aneex nr. 1.36 la Regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	96647,00 mp	Orasul Calan, strada Furnalistului, nr. FN;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALAN, Cod SIRUTA : 86829	



ORASUL CALAN, - PROPRIETATE PUBLICA
I.D. 64479 Calan, Nr. cadastral : 64479 - strada Furnalistului

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela/teograla	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Mențiuni
Lot nr. 2 - Parcela 1	Suprafata libera	96647,00	Teren împrejurimii parcel.
TOTAL		96647,00	

B. Date referitoare la constructii

Cod pensiv.	Destinatia	Suprafata consumata la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96647,00 mp
Suprafata din act a imobilului = 96647,00 mp.

Executiv: Persoana autorizata: CIOBANU VASILE , seria RO-MD-F nr. 0260 categoria B 12.11.2010 Cand in executia cadastrului se iau in considerare intocmiti documentarii cadastrale si corespundenta actelor cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 08.01.2023	Inspector: Cand in executia imobilului se iau in baza de date integrate si arhivele cadastrului. Semnatura si pibula MONICA MEAG Data : 12.11.2010
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere	3024
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126868655



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65254 Calan

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calan, Str Furnalistului, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65254	97.038	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32492 / 25/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. chitanta 0187963, din 24/08/2020 emis de BCPI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65254 a imobilului cu numarul cadastral 65254/Calan, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61216 inscris in cartea funciara 61216;	A1
Act Notarial nr. 2416, din 10/10/2011 emis de BNP MORARU VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CALAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61216/Calan, inscrisa prin incheierea nr. 18636 din 17/10/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

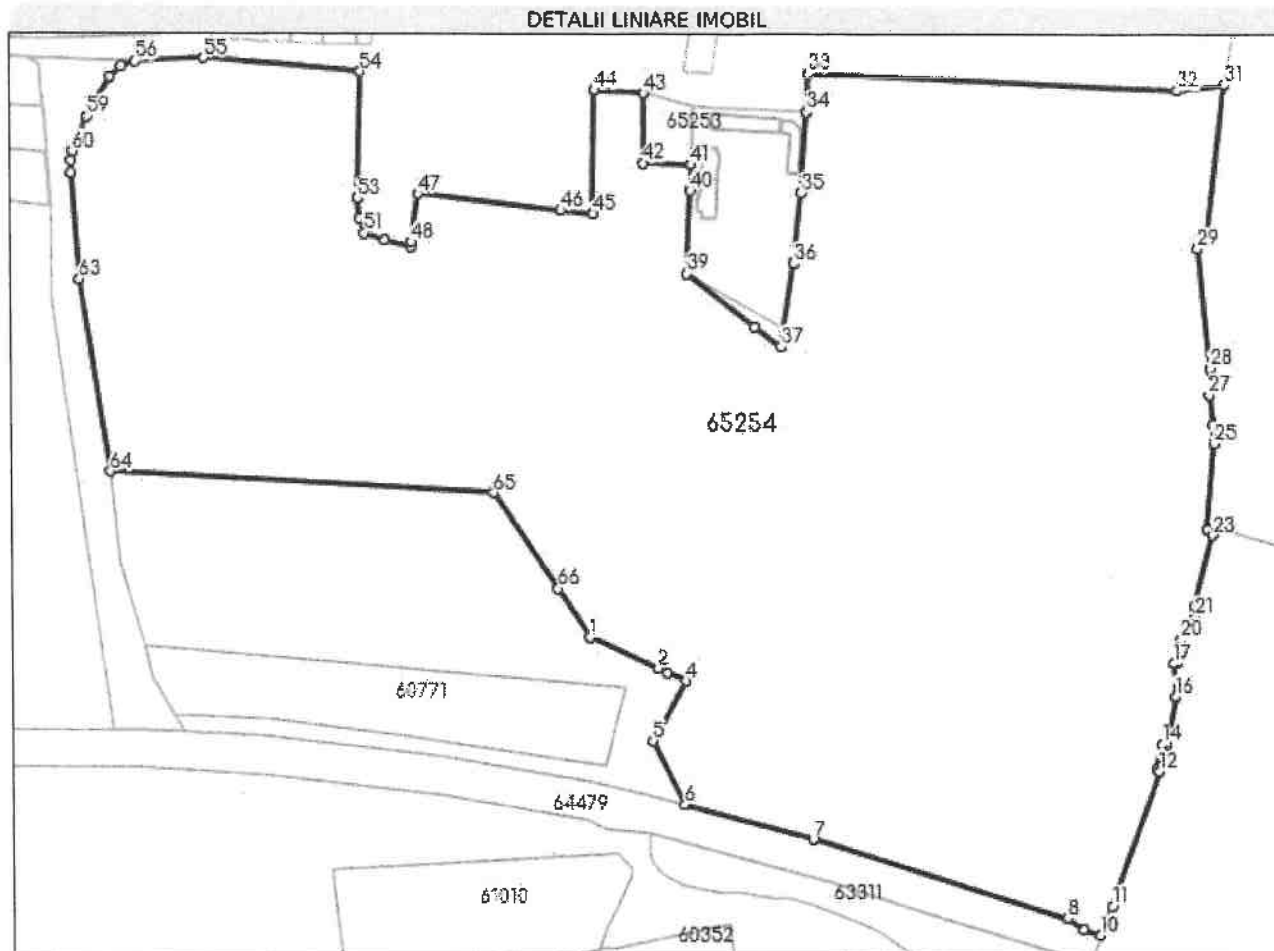
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65254	97.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97.038	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.225	2	3	4.26	3	4	8.027
4	5	27.614	5	6	28.435	6	7	53.269
7	8	106.187	8	9	7.894	9	10	6.985
10	11	12.648	11	12	57.601	12	13	1.401
13	14	10.325	14	15	1.686	15	16	19.798
16	17	13.339	17	18	1.678	18	19	5.437
19	20	4.744	20	21	10.766	21	22	4.365

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	29.513	23	24	3.345	24	25	34.356
25	26	7.608	26	27	11.601	27	28	10.505
28	29	47.756	29	30	7.584	30	31	58.226
31	32	19.18	32	33	147.518	33	34	15.093
34	35	32.104	35	36	27.952	36	37	33.38
37	38	13.314	38	39	34.089	39	40	32.857
40	41	10.07	41	42	19.493	42	43	27.44
43	44	20.108	44	45	48.664	45	46	12.728
46	47	57.678	47	48	19.191	48	49	2.023
49	50	11.059	50	51	8.715	51	52	6.149
52	53	7.734	53	54	49.9	54	55	62.087
55	56	27.244	56	57	5.971	57	58	5.951
58	59	18.346	59	60	14.925	60	61	3.503
61	62	5.01	62	63	42.107	63	64	77.217
64	65	153.154	65	66	45.894	66	1	23.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2023, 12:59