

FORMULARUL A – model orientativ

Prin prezenta, ne exprimăm interesul de a desfășura activități de producție/prestări servicii în
Parcul Industrial Călan,

INFORMAȚII GENERALE

A. DATE DESPRE COMPANIE

Denumirea companiei:.....

Reprezentant legal:.....

Sediu:.....

Date de contact:

(telefon,fax., e-mail).....

Pagină web:.....

Persoană contact:.....

Profilul de activitate:.....

Cifra de afaceri – ultimi 3 ani:.....

Alte locații în RO/UE :.....

Număr de angajați:

B.DATE PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE

Data începerii activității trimestrul/luna/anul

Descrierea activității viitoare

Valoarea estimativă a investiției planificate

Procese tehnologice speciale/înaltă tehnologie

C. CERINȚE PRIVIND TERENUL ȘI ECHIPAREA EDILITARĂ

Suprafață de teren necesară(mp)

Utilități și caracteristici necesare:

- Rețea alimentare cu apă și canalizare
- Rețea gaze naturale
- Energie electrică(KVA/lună)

Alte informații pe care ofertantul consideră necesar să le menționeze:

.....
.....

Ofertant

(semnătura și ștampila)

Data

DATE PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE

Suntem interesați să ne desfășurăm activitatea în Parcul Industrial Călan , începând cu
trimestrul/ luna.....anulîn următoarele domenii de activitate:

Activitate 1.

Descriere:

.....
.....
.....

Activitatea 2.

Descriere :

.....
.....
.....

Procese tehnologice speciale / înaltă tehnologie : DA/ NU

Dacă da , descrieți :

.....
.....

Ofertant
(semnătura și ștampila)

Data

ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII ASUMATE DE OFERTANT

Subsemnatul/a, în calitate de reprezentant legal al Societății Comerciale, cu sediul social situat la adresa
....., declar următoarele în numele și pe seama ofertantului:

1. Societatea pe care o reprezint se obligă să realizeze în Parcul Industrial Călan următoarea investiție:
 - a.) denumire și descriere (suprafață hală producție construită, regim construcție, tip construcție, linii tehnologice, etc.....)
 - b) valoare planificată (euro).....detaliată pe componente astfel:
 - construcții și instalații
 - utilaje și echipamente montaj
 - utilaje fără montaj și echipamente de transport
 - c) termen de execuție.....
2. Construcțiile vor respecta condițiile impuse prin Regulamentul Parcului Industrial Călan
3. În conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, următoarele componente ale investiției asumate sunt bunuri de retur:
 - utilitățile și instalațiile altele decât cele înglobate în construcții (instalații aer condiționat, corpurile de iluminat, instalațiile sanitare , centrale termice, etc.....)
 - racordurile la infrastructura pusă la dispoziție de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L

Ofertant,
(semnatura și ștampila S.C.)

Data

FORMULARUL D – model orientativ

ANGAJAMENTELE ASUMATE DE OFERTANT
REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT

Subsemnatul/a, în calitate de reprezentant legal al
S.C., cu sediul social situat la adresa, declar următoarele în
numele Companiei :

1. Societatea pe care o reprezint va efectua angajări de personal, după cum urmează:

- personal total planificatangajați, astfel:
- până la data de-angajați din care cu studii superioare
- până la data de-angajați din care cu studii medii sau altele

La data realizării numărului de personal menționat, mă angajez să remit Societății-Adminsitrator
un Certificat întocmit de administratorul societății și semnat de cenzorii acesteia sau de o
societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin
Contractul de administrare și de servicii conexe..

Pe durata derulării Contractului de administrare și prestări servicii conexe și pe tot parcursul activității pe care
o vom desfășura în Parcul Industrial , numărul de angajați NU va scădea sub cifra de persoane.

Ofertant,
(semnătura și ștampila)

Data

FORMULARUL E

DECLARATIA OFERTANTULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Parcului, iar exploatarea unității existente în Parcul Industrial Călan este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului.

Ne angajăm să respectăm autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte.

Confirmăm că ne sunt pe deplin cunoscute atât situația juridică a terenului contractat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren.

Declarăm că am fost informați pe deplin de către Societatea-Administrator asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pe parcursul procesului de realizare a investițiilor, iar suportarea lor va reveni Societății noastre, în calitate de Rezident.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice le vom face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. *Ne angajăm să nu desfășurăm în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.*

Toate activitățile le vom desfășura în incinte închise, niciuna dintre ele nu va dezvolta zgomote și vibrații sesizabile din exterior la limita incintei. *Vom respecta întocmai prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici, precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot.*

Depozitarea externă o vom face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi, de asemenea, ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Vom prevedea, de asemenea, un spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul site-ului.

Toate deșeurile și produsele reziduale le vom colecta și le vom depozita într-o arie special amenajată în acest scop. Deșeurile le vom colecta pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile generate pe care nu le vom putea reutiliza vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Vom păstra documentele prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile. Eliminarea deșeurilor o vom face respectând cerințele autorităților sanitare.

Ne obligăm ca mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică să nu fie detectabile în afara limitelor legale. Vom respecta condițiile stabilite prin autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice, în cazul în care este obligatoriu să deținem această autorizație și/sau licență. Vom respecta, de asemenea, prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Ofertant

Data _____

FORMULARUL F

PROCESUL VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE A TERENULUI (UNITĂȚII) DIN CADRUL PARCULUI INDUSTRIAL CALAN Încheiat astăzi,

Între:

1.1. PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., în calitate de **Societate Administrator**

a Parcului Industrial Călan, având sediul în Calan, str. 1 Decembrie nr. 40, Județul Hunedoara, cod poștal 335300, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J20/1091/16.12.2015, CUI 35332932, cont nr. deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de

și

SocietateaSA/ SRL, cu sediul în cu sediul în loc., strada nr., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., având C.U.I, reprezentată legal de, cu funcția de Administrator în calitate de *Rezident*,

Cu ocazia predării/primirii Terenului în suprafață de m.p. identificată în Planul de amplasament anexat la Contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr...../.....

Suprafața este delimitată prin de Unitatea la și Unitatea..... la

Terenul se predă fără niciun fel de construcții edificate pe suprafața sa, fără arbori, arbuști sau vegetație care ar putea împiedica exploatarea normală a Terenului, precum și liber de orice sarcini, conform Extras C.F. nr. - anexat.

Terenul va fi utilizat de către Rezident numai în conformitate, în principal, cu prevederile Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr...../..... și ale Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Călan, pe toată durata desfășurării activității acestuia în Parcul Industrial Călan.

Administrator,
SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN.

Rezident,
..... SA/SRL