

HOTĂRÂREA nr..... / 2022

cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ 2022, Analizând proiectul de hotărâre nr. ....../2022 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan , cu modificările și completările ulterioare ,referatul de aprobare nr. 124/28/07,12.2022 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/29/2022 al Serviciului Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr\_\_\_\_/58/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L., ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan a anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre și publicarea acestuia spre dezbatere publică, precum și din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională ;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 139 alin.(3) lit g) și, precum și art.5 lit cc) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, potrivit anexei 1 la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, potrivit anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modelele de contract de administrare și de prestări-servicii conexe, potrivit anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Începând cu data prezentei , încetează aplicabilitatea prevederilor HCL Călan nr. 63/2016 , HCL Călan nr.86/2016, HCL Călan nr.13/2017 , HCL Călan nr.80/2017 HCL Călan nr.91/2018 HCL Călan nr.20/2019 și HCL Călan nr.38/2021 .

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ

nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei, Orașului Calan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,  
07.12.2022

**Inițiator,  
Primarul orașului Călan,  
Adrian Filip Iovănesc**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMARUL ORAȘULUI CĂLAN

**REFERAT DE APROBARE nr124 / 28 / 2022**

cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Calan.

S.C. Parc Industrial Calan a obținut titlul de parc industrial în conformitate cu Ordinul M.D.R.A.P. nr.495/2016 din și prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

De asemenea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL a fost mandatat prin Hotărârea Consiliului Local Calan nr 5/2017 , de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan .

În luna august a anului 2016 ,a fost întocmit Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan.Totodată a fost aprobat contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică .Odată cu trecerea timpului a apărut necesitatea actualizării contractelor cadru de administrare și prestări servicii conexe ,lucru ce va fi realizat prin prezenta hotărâre de consiliu local .

Având în vedere că Parcul industrial Calan are cel mai important rol în dezvoltarea socio-economică a orașului Călan și a localităților învecinate,activitatea desfășurată aici are ca principal obiectiv înființarea de noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului, va propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Călan,  
07.12.2022



**PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLAN  
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE nr.124 / 29 / 2022**

cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Călan, luând în analiză proiectul de hotărâre cu privire la completarea Anexei 3 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Calan nr. 63/2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Contractului de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.-Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha .

Totodată a fost înființată S.C. Parc Industrial Calan.SRL prin H.C.L. nr. 88 din 30.10.2015 având asociați fondatori Orasul Calan detinator a 50% din capitalul social respectiv Judetul Hunedoara detinator a 50% din capitalul social. Tot prin această hotărâre s-a aprobat Actul constitutiv al societății.

Prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 495/2016 din , s-a dispus acordarea Societății Parc Industrial Calan S.R.L. titlului de parc industrial Durata titlului de parc industrial este de 49 de ani, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

De asemenea SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL a fost mandatat prin Hotarirea Consiliului Local Calan nr 5/2017, de a încheia acte juridice pentru transmiterea, cu titlu oneros, către rezidenții Parcului Industrial Călan a dreptului de folosință asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan, precum și pentru constituirea, cu titlu oneros, în numele UAT orașul Călan a dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente Parcului Industrial Călan .

În luna august a anului 2016, a fost întocmit Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan.Totodată a fost întocmit contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică .La începutul anului 2022,ca urmare a finalizării unei importante investiții , a fost cumpărată de la Orasul Calan prima parcela de teren în suprafața de 67335 mp de către firma WINCON SA Cluj-Napoca .Între timp această firmă a vândut unui alt întreprinzător investiția realizată. Contractele cadru de administrare și prestări servicii conexe aprobate până la această dată nu au fost concepute pentru situația în care proprietarul terenului este o persoană privată .Prin urmare este necesară aprobarea unui nou contract cadru care să cuprindă situația în care proprietarul terenului nu mai este orașul Calan ci un investitor privat .

Pe de altă parte ,din luna august a anului 2016 ,când a fost aprobat pentru prima dată regulamentul de funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan prin Hotarirea Consiliului Local Călan nr. 63/2016 au mai fost emise 6 hotărâri ale Consiliului Local al Orasului Calan de modificare sau completare ale actului normativ inițial .Prin urmare această hotărâre conține pe lângă completarea prezentată anterior referitoare la situația în care proprietarul terenului nu mai este orașul Calan ci un investitor privat și o republicare a regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan .

Pentru ca Parcul Industrial să devină efectiv funcțional este necesar să se aprobe

regulamentului de organizare si functionare a Parcului industrial Calan precum si a caietului de sarcini privind procedura de selectie a rezidentilor in perimetrul Parcului Industrial .

În contextul celor arătate mai sus , constatăm ca prin Proiectul de hotărâre supus dezbaterii sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, emitem prezentul raport de specialitate și propunem Consiliului Local al Orasului Calan aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator

Călan,  
07.12.2022

**Serviciu Dezvoltare Locală**  
**Jurj Florin**

