

PROCES-VERBAL
al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan din data de 10.10.2022

Ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Călan a fost convocată pentru data de 10.10.2022, orele 8⁰⁰, prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr.443/05.10.2022, care a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul de la sediul Consiliului local, fapt consemnat în procesul-verbal de afișare nr.6759/05.10.2022.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut prin transmiterea dispoziției de convocare și invitației la ședință nr.18/31/05.10.2022, împreună cu materialul pentru ședință, în format electronic, pe grupul de Whatsapp al consilierilor locali, menționându-se faptul că ședința se desfășoară atât cu prezență fizică, cât și on-line, prin intermediul aplicației electronice Whatsapp.

Ședința este condusă de d-nul Țirlea Marius, ales președinte de ședință pe perioada august - octombrie. La ședință sunt prezenți fizic 10 consilieri locali din totalul de 17, respectiv Alexoi Marius, Bolfoș Cosmin, Cimponer Răzvan Aurel, Coroiescu Cristian Cornel, Dragoș Marcel, Farcaș Bela Nicolae, Ghiura Ciprian, Medrea Petru, Șoos Tiberiu Adalbert și Țirlea Marius. Un număr de 7 consilieri locali participă la ședință on-line, prin aplicația electronică Whatsapp, respectiv, Burduș Arabela Ana-Maria, Mateoi Flavius Nicolae, Olariu Adrian Marius, Stîrcescu Ana Simona, Tat Mircea, Tătulea Nicolae și Vasilescu Constantin.

În calitate de invitați, asistă la ședință d-nul Jurj Florin, șef Serviciul Dezvoltare Locală, și d-nul Băileșteanu Claudiu, consilier personal al primarului, care asigură înregistrarea video a ședinței.

Președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței și supune la vot proiectul ordinii de zi, respectiv:

PROIECTUL ORDINII DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan din 10.10.2022

Punctul 1:

Proiect de hotărâre nr. 94/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „**Renovarea energetică moderată a blocului 11, strada Bradului, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

Inițiatorul proiectului de hotărâre: Iovănesc Filip Adrian, primarul orașului Călan.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

Punctul 2:

Proiect de hotărâre nr. 95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „**Renovarea energetică moderată a blocului 2 C, strada Aleea Romanilor, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

Inițiatorul proiectului de hotărâre: Iovănesc Filip Adrian, primarul orașului Călan.

Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

Proiectul ordinii de zi, cu cele două puncte, și acesta se aprobă cu 17 voturi „pentru”, dintre care 10 exprimate prin vot deschis și 7 exprimate prin vot electronic (online, prin aplicația Whatsapp), 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri.

Președintele de ședință dă cuvântul d-lui primar, care salută prezența d-lor consilieri la această ședință, convocată la o oră atât de matinală, când toată lumea are probleme și de serviciu și de altă natură, dar arată că există o oportunitate de a rezolva o problemă dintre cele mai delicate cu care se confruntă orașul, respectiv starea în care se află cele două obiective care fac obiectul celor două proiecte de hotărâre, Bradului 11 - fostul „hotel”, și căminul din Aleea Romană. Arată că pe Axa 1 din PNR au apărut aceste granturi pentru renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.

În continuare, precizează că accesul la acest program este condiționat de prezența într-un catalog al zonelor paupere care a fost întocmit în urmă cu mai mulți ani și în care orașul Călan figurează cu cele două obiective, plus clădirile de pe 1 Mai, termenul este foarte scurt, depunerea cererilor începe astăzi la ora 10 și probabil că se va închide în câteva minute, ca alte proiecte de acest gen se adresează întregii țări, suma este oarecum limitată, undeva la 60 de milioane de euro pe toată țara, și ca atare am fost obligați să parcurgem aceste etape pe repede înainte, am avut parte de un proiectant și de un auditor extrem de aplicat, este vorba de Diana (Tudorache), fosta angajată a primăriei orașului Călan, care acum lucrează într-o firmă de audit energetic și proiectare, și a lucrat foarte bine, a fost vorba de un studiu geo, un studiu topo, un studiu de audit energetic, de o relevare și o viziune generală a clădirilor pentru care au venit proiectanții de la București. Micul inconvenient al proiectului este că alocarea financiară este relativ mică, 200 de euro/mp față de 400 euro/mp cât este pe clădirile rezidențiale în general, dar în acești bani se pot face lucrările de primă urgență, sistemul de termoizolare pe partea opacă, înlocuirea tâmplăriei, refacerea, dacă este cazul a șarpantei, termoizolație la șarpantă sau terasă, refacerea terasei, cum este cazul la căminul de nefamiliști, termoizolația soclului, trotuar de protecție în jurul clădirii, instalație electrică pe părțile comune, înlocuirea tâmplăriei pe casa scării și sisteme de senzor de prezență pentru iluminat pe casa scării. Aceste lucrări vor fi aprofundate în momentul când vom ajunge la faza DALI, dacă reușim să intrăm în rândul proiectelor eligibile. În continuare, prezintă valoarea lucrărilor pentru cele două obiective.

D-nul Bolfoș Cosmin ia cuvântul și arată că în cazul în care vom primi finanțare, trebuie să ne gândim și dacă putem suplini din bugetul local să refacem și sistemul de canalizare în interior.

D-nul primar îi răspunde că în privința interiorului lucrurile sunt un pic mai delicate, e vorba și de sistemul de încălzire, de alimentare cu energie electrică, trebuie să construim neapărat băile acelea comune, centrală termică comună nu se poate pune, instalație electrică pentru încălzire comună la fel, rămâne varianta coșurilor de fum, dar acestea ridică o problemă din punct de vedere constructiv, expertul tehnic are anumite rezerve pentru că, dacă s-ar face în interior, pe fiecare cameră separat, ar afecta structura de rezistență, dacă se face pe exterior, ar rezulta o construcție mastodont, pentru că trebuie făcut la fiecare cameră, dar cu privire la astfel de detalii tehnice se vor pronunța experții, dar într-adevăr trebuie rezolvate aspectele ce țin de apă, canal, băile comune. De asemenea, le mai aduce la cunoștință d-lor consilieri că va mai convoca o ședință extraordinară vineri, în 14, pentru proiecte de cerere de finanțare pentru renovare energetică la casa de cultură și la clădirile aferente liceului.

D-nul Coroiescu Cristian Cornel ia cuvântul și afirmă că un astfel de proiect este așteptat de lumea din zonele respective de vreo 20 de ani, dacă el se concretizează acum e foarte bine, pentru asta crede că ar trebui felicitată echipa tehnică din primărie pentru că a procedat cu operativitate și astăzi suntem pregătiți să depunem proiectele. În ceea ce privește asociația de proprietari nr.3 unde se află un obiectiv fin cele două, are toată deschiderea și ajută cu tot ce poate ca să se realizeze obiectivul.

Președintele de ședință întreabă dacă mai dorește cineva să ia cuvântul. Constată că nu mai ia nimeni cuvântul și întreabă care este avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru proiectul de hotărâre nr.94/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „Renovarea energetică moderată a blocului 11, strada Bradului, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara”.

D-nul Bolfoș Cosmin arată că avizul comisiei economice este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și se exprimă:

- **voturi „pentru”**: 17, din care 10 exprimate prin vot deschis și 7 exprimate prin vot electronic (online, prin aplicația Whatsapp).

- **voturi „împotriva”**: 0.

- **abțineri**: 0.

S-a adoptat **Hotărârea nr.90/2022** privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „**Renovarea energetică moderată a blocului 11, strada Bradului, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

Președintele de ședință întreabă care este avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru proiectul de hotărâre nr.95/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „**Renovarea energetică moderată a blocului 2 C, strada Aleea Romanilor, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

D-nul Bolfoș Cosmin arată că avizul comisiei economice este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și se exprimă:
- voturi „pentru”: 17, din care 10 exprimate prin vot deschis și 7 exprimate prin vot electronic (online, prin aplicația Whatsapp).
- voturi „împotriva”: 0.
- abțineri: 0.

S-a adoptat **Hotărârea nr.91/2022** privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlu „**Renovarea energetică moderată a blocului 2 C, strada Aleea Romanilor, situat în Orașul Călan, județul Hunedoara**”.

Președintele de ședință arată că nu este punct de „diverse” și declară închise lucrările ședinței. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Țirlea Marius



Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan