

**PROCES-VERBAL**  
**al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al orașului Călan**  
**din data de 16.06.2022**

Ședința extraordinară de îndată a Consiliul local al orașului Călan a fost convocată pentru data de 13.06.2022, orele 10<sup>00</sup>, prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr.238/16.06.2022, care a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul de la sediul Consiliului local, fapt consemnat în procesul-verbal de afișare nr.3800/16.06.2022.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut prin transmiterea dispoziției de convocare și invitației la ședință nr.11/31/16.06.2022, împreună cu materialul pentru ședință, în format electronic, pe grupul de Whatsapp al consilierilor locali, menționându-se faptul că ședința se desfășurat atât cu prezență fizică, cât și on-line, prin intermediul aplicației electronice Whatsapp.

Președintele de ședință, d-nul Ghiura Ciprian George, face prezența consilierilor locali care participă la ședință și constată că sunt prezenți fizic 13 consilieri locali și participă online pe grupul de Whatsapp 4 consilieri locali, respectiv Burduș Arabela Ana-Maria, Cimponer Răzvan, Mateoi Flavius Nicolae și Tat Mircea.

Președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței și supune la vot proiectul ordinii de zi, respectiv:

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**

a ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al orașului Călan  
din 16.06.2022

**Punctul 1:**

**Proiect de hotărâre nr.56/2022 cu privire la modificarea art.1 și art.2 din HCL Călan nr.68/2018 pentru aprobarea cererii de finanțare nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/643/26.02.2018 și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Eficiența energetică în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara”, astfel cum a fost modificată prin HCL Călan nr.28/2021 și HCL Călan nr.24/2022.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Iovănesc Filip Adrian, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:*

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

**Punctul 2:**

**Proiect de hotărâre nr.57/2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului format din teren și construcții, situat în intravilanul orașului Călan, strada Ovid Densușianu, nr. 5, județul Hunedoara, în favoarea orașului Călan - domeniul public.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Iovănesc Filip Adrian, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:*

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Ordinea de zi a ședinței a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

**Se trece la punctul 1**

Se dă cuvântul d-lui primar care prezintă proiectul de hotărâre nr.56/2022 cu privire la modificarea art.1 și art.2 din HCL Călan nr.68/2018 pentru aprobarea cererii de finanțare nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/643/26.02.2018 și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Eficiența energetică în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara”, astfel cum a fost modificată prin HCL Călan nr.28/2021 și HCL Călan nr.24/2022, precum și referatul de aprobare, arătând motivarea necesității adoptării proiectului de hotărâre în regim de urgență.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Față de proiectul de hotărâre grupul de consilieri locali ai PSD au depus un amendament scris.

D-nul primar arată că amendamentul respectiv nu se referă la prevederile cuprinse în proiectul de hotărâre prezentat, drept pentru care le solicită d-lor consilieri ca acest amendament să fie retras și să fie rediscutat la ședința ordinară din această lună, la care se va dezbate proiectul de hotărâre la care se referă amendamentul formulat.

D-nul Olariu Marius Adrian propune să se facă o pauză de 5 minute pentru ca grupul de consilieri locali semnatori ai amendamentului să analizeze propunerea d-lui primar.

D-nul Bolfoș Cosmin intervine și afirmă că, dacă amendamentul nu face obiectul discuției, să dea d-nul secretar aviz de nelegalitate și să comunice și celor din online acest aspect.

D-nul Țirlea Marius solicită d-lui secretar să spună dacă amendamentul este legal depus sau nu.

D-nul secretar general afirmă că amendamentul a fost legal depus, însă acesta nu face obiectul proiectului de hotărâre prezentat întrucât se referă la o normă care nu este cuprinsă în acest proiect de hotărâre.

Nemaifiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, președintele de ședință solicită avizul comisiei de specialitate.

D-nul Mateoi Flavius Nicolae, președintele Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan arată că s-a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Președintele de ședință, d-nul Ghiura Ciprian George, supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și se exprimă:

- **voturi „pentru”: 9.**

- **voturi „împotriva”: 0.**

- **abțineri: 8**, respectiv Bolfoș Cosmin, Burduș Arabela Ana-Maria, Cimponer Răzvan Aurel, Farcaș Bela Nicolae, Olariu Adrian Marius, Stîrcescu Ana-Simona, Tat Mircea și Țirlea Marius .

S-a adoptat **Hotărârea nr.54/2022 cu privire la modificarea art.1 și art.2 din HCL Călan nr.68/2018 pentru aprobarea cererii de finanțare nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/643/26.02.2018 și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Eficiența energetică în sectorul rezidențial, orașul Călan, județul Hunedoara”, astfel cum a fost modificată prin HCL Călan nr.28/2021 și HCL Călan nr.24/2022.**

## **Se trece la punctul 2**

Se dă cuvântul d-lui primar care prezintă proiectul de hotărâre nr.57/2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului format din teren și construcții, situat în intravilanul orașului Călan, strada Ovid Densușianu, nr. 5, județul Hunedoara, în favoarea orașului Călan - domeniul public, precum și referatul de aprobare, arătând motivarea necesității adoptării proiectului de hotărâre în regim de urgență.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, precum și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului local Călan pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Președintele de ședință, d-nul Ghiura Ciprian George, supune la vot proiectul de hotărâre prezentat și se exprimă:

- **voturi „pentru”: 17.**

- **voturi „împotriva”: 0.**

- **abțineri: 0.**

S-a adoptat **Hotărârea nr.55/2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului format din teren și construcții, situat în intravilanul orașului Călan, strada Ovid Densușianu, nr. 5, județul Hunedoara, în favoarea orașului Călan - domeniul public.**

În continuare, d-nul primar prezintă consiliului local o informare privind proiectele aflate în lucru precum și deja depuse spre finanțare pe PNRR.

De asemenea, d-nul primar arată că nu mai sunt locuri în cimitirul existent și trebuie să facem un cimitir nou sau să extindem cimitirul existent, arată că sunt trei variante, respectiv 1. să extindem, trebuie să cumpărăm teren lângă cimitir spre Strei-Săcel, acolo sunt trei proprietari, dr. Brănescu, Jurj

Florin și Ilie Nicolae, suprafața acolo este de 8306 mp, prețul solicitat de cei din zonă este de 12 euro/mp, însă acel teren se află în litigiu; 2. Mai este o ofertă de la d-na Paștiu și doamna PISOI, este o parcelă de teren de 3600 mp în zona cimitirului, paralel cu strada de acces la cimitir, este puțin și prețul este tot de 12 euro/mp; 3. Varianta unui schimb de teren, este vorba de un teren situat la cca 200 m de oraș, pe partea dreapta a drumului spre Valea Sângiorgiului, terenul aparține d-lui Dinu Pușcaș care și-a exprimat acordul de a-l da orașului în schimbul unui alt teren în zona industrială veche.

D-nul Farcaș Bela Nicolae intervine și arată că are o problemă, respectiv o să cumpărăm un alt teren, pentru că este necesar, dar o să se facă din nou afaceri pe el ca la primul cimitir, despre care el a ridicat problema de mai multe ori în ședință, arătând că s-au făcut afaceri cu locurile de veci. Întrebă: el astăzi votează ca să se dea niște bani din bugetul orașului pentru ca să vină apoi altcineva să facă cavouri și să le vândă cu 5000 de euro? Solicită d-lui primar să facă administrația cimitirului, să stabilească un regulament de organizare și funcționare a acestei administrații și după aceea cumpărăm și terenuri, afirmând că cimitirul din oraș a fost o mare afacere în care unii au făcut bani mulți și, din păcate, alți oameni, tot ai orașului, care nu au avut bani, au fost îngropați la gard, iar unii nu mai au nici cruci.

D-nul primar afirmă că împărtășește ideea d-lui Farcaș, în același sens a discutat cu colegii, se va face un cimitir orășenesc nou, arată că îmbrățișează ideea schimbului de teren pentru că suta de mii de euro pe care am da-o pe un teren ne-ar fi suficientă pentru a realiza un șanț de dren și pentru a face împrejmuirea și a demara un cimitir nou așa cum propune d-nul Farcaș, cu administrație a cimitirului, în proprietate publică, parcat de la început cum trebuie, cu regulament, cu preț, cu modalitate de îngropare, cu absolut toate amănunțele.

D-nul Olariu Adrian Marius intervine și afirmă că prima variantă pică fiindcă este un litigiu cu terenul, a doua variantă pică fiindcă e suprafață puțină, apoi întreabă, în a treia variantă, cât teren îi dăm în zona industrială d-nul Pușcaș în schimbul celor trei hectare.

D-nul primar îi răspunde că i se dă cât ne dă.

D-nul secretar general intervine și arată că în situația schimbului de teren se face evaluarea terenurilor care se schimbă și dacă din evaluare rezultă că un teren este mai valoros decât celălalt, atunci cel care dă la schimb terenul mai ieftin va plăti o sultă.

D-nul primar întreabă consiliul local dacă este de acord să se înceapă demersurile pentru schimbul de teren și se aprobă cu unanimitatea celor prezenți la ședință.

Președintele de ședință arată declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,  
Ghiura Ciprian George**



**Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan**