



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN

str. Gării, nr. 1, Călan, 335300; e-mail: primariacalan@yahoo.com,
site: www.primariacalan.ro, tel./fax: 0254-730223, 0254-732954

SERVICIUL URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 4433 /13.07.2022

AVIZAT
PRIMAR
Adrian Filip IOVĂNESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FILIGORIE, GARAJ,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, CĂLAN SAT
OHABA STREIULUI

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 31.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și HCL nr. 101/ 2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Călan.

OBIECT: *Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FILIGORIE, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”*

BENEFICIAR: BACIU DIANA și MITROFAN VALENTIN

PROIECTANT: SC VEST PROIECT DESIGN SRL DEVA

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale ale orașului Călan:

- Certificate de urbanism: - Nr. 09 din 11.02.2022
- Avizul de oportunitate:- Nr. 02 din 28.03.2022
- Avizul arhitectului șef:- Nr. 03/ 27.05.2022

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- „ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE INDIVIDUALE”, în intravilanul localității Streisângeorgiu, aparținând Orașului Călan, unde au fost prevăzute etapele reglementate de Ordinul 2701/ 2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - privind intenția de elaborare PUZ.

1.a. Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii a fost afișat atât pe pagina de internet a Primăriei Orașului Călan, la secțiunea „informații de interes public”, cât și la avizierul Primăriei Orașului Călan.

1.b. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin amplasarea de panouri pe teritoriul zonei studiate conform anexei 1 din Ordinul 2701/2010, precum și prin publicarea unui anunț în data de 04.03.2022 în ziarul local „SERVUS HUNEDOARA”.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Orașului Călan, respectiv Ing. Aureliu Bruzan.

Pana în data de 24.03.2022 nu au existat persoane interesate de studierea propunerii sau propuneri de modificare a documentației.

A fost întocmit raportul informării și consultării publicului Nr. 2022/ 25.03.2022, cu privire la intenția de elaborare PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FILIGORIE, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ. S-a desfășurat în perioada 28.04.2022- 07.05.2022. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

2.a. În data de 27.04.2022 la avizierul de la sediul Primăriei Orașului Călan, precum și pe pagina de internet a acesteia, a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ , dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

2.b. conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri din zonă cu vizibilitate.

2.c. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, prin care publicul este informat cu privire posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, prin publicarea unui anunț în ziarul local „Mesagerul HUNEDOREAN”.

2.d. au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul primăriei Orașului Călan. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 10 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei orașului Călan nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană. Deasemenea în data de 07.05.2022 nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Orașului Călan privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. În vederea fundamentării tehnice a deciziei cu privire la adoptarea sau neadoptarea PUZ în Consiliul local autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet și se va afișa la avizierul primăriei orașului Călan

**Șef serviciu
Urbanism Amenajarea Teritoriului
Ing. Aureliu BRUZAN**