

HOTĂRÂREA nr. ____ /2022

pentru aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de ____/2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/2022 cu privire la aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Orașul Călan, prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și a regulamentului privind aplicarea taxei de reabilitare termica, inițiat de primarul orașului Călan, referatul de aprobare nr.53/28/24.05.2022 al Primarului orașului Călan, raportul de specialitate comun nr. __/29/2022 al Serviciului Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil nr. __/58/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. b) și art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin.(6) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Ghidului Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014 -2020, condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) litera c), art. 129 alin(9), art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019-privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020 cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Călan.

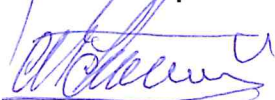
Art.3. Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr.38/2019 privind aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020 se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Financiar și Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul primăriei, precum și Asociațiilor de proprietari interesate.

Călan,
24.05. 2022

Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Cvorum necesar: majoritatea consilierilor prezenți.
Sistem de vot: deschis.

REGULAMENT

privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art. 1. Recuperarea sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020 se face prin taxa de reabilitare termică.

Art. 2. Taxa de reabilitare termică cade în sarcina proprietarilor de apartamente, persoane fizice, pentru apartamentele situate în blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014 - 2020 „Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO2 în sectorul rezidențial, orașul Călan, jud Hunedoara”.

Art. 3. (1) Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile de la Asociațiile de Proprietari Călan se realizează prin recuperarea cheltuielilor din fondul de reparații al fiecărei asociații de proprietari până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care sumele avansate de Orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se va realiza prin taxa de reabilitare termică.

Art. 4. (1) Cuantumul taxei de reabilitare termica va fi stabilit de către Asociația de proprietari, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(2) Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, transmit Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Orașului Călan hotărârile de repartizare a sumelor finale pe fiecare proprietate individuală .

(3) Serviciul Dezvoltare Locală va verifica și aviza hotărârile de repartizare a sumelor finale și le va transmite Serviciului Financiar care va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

(4) În cazul în care se constată situații de încadrare greșită pe cote de cofinanțare datorată unor declarații eronate din partea asociațiilor de proprietari, Serviciul Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Călan va proceda la recalcularea și recuperarea părții de cofinanțare corespunzătoare.

(5) Modul de calcul a contribuției asociației/asociațiilor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) este :

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice a Orașului Călan sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - apartamentelor cu destinație spații comerciale sau spații cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare:
 - apartamentele cu destinația locuință (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale de firma care nu desfășoară activitate economica cu destinație locuință) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 5. UAT orașul Călan acordă ajutoare de natura sociala în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare în condițiile stabilite prin Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 333/15.03.2016 cu modificările și completările ulterioare

Art. 6. (1) Compartimentul Impozite și Taxe locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termica pe baza datelor transmise de Serviciul Dezvoltare Locală.

(2) Taxa de reabilitare termică se achită în 24 rate lunare începând cu 01 a lunii următoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

(3) Valoarea taxei de reabilitare se calculează astfel:

$T \text{ anuală(lei)} = T \text{ lunară} \times 12$

$V \text{ totală (lei)} = \text{suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari}$

$V \text{ totală (lei)} = T \text{ anuală(lei)} \times 2$

(4) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

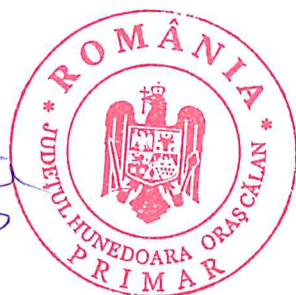
Art.7. (1) Sumele avansate în condițiile legii de către UAT Orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate, se recuperează integral la data înstrăinării imobilului.

(2) Taxa de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor se recuperează de la noul proprietar.

(3) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

Art.8. Sumele încasate prin taxa de reabilitare termică se fac venit la bugetul local și reprezintă sumele avansate de orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor aferente reabilitării termice a blocurilor de locuințe din orașul Călan, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020.

**Inițiator,
Primarul orașului Călan,
Iovănesc Adrian Filip**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan**



REFERAT DE APROBARE nr. 53 / 28 / 2022

pentru aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termică a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020

UAT Orașul Călan și-a propus realizarea unor lucrări pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe. Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv izolarea părții opace și a părții vitrate, termo-hidroizolarea terasei / termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, montarea unor surse alternative de producere a energiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice și a corpurilor de iluminat pe casa scării, repararea trotuarului de protecție și a acoperișului, precum și alte activități conexe care contribuie la implementarea componentelor.

În conformitate cu art 13 din Ordonanța de urgență nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:

a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Unitatea Administrativ Teritorială, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare, în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

În cazul în care sumele avansate de Orașul Călan pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari nu se vor recupera integral din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, până la recepția la terminarea lucrărilor, Consiliul Local poate institui o taxă de reabilitare termică. Recuperarea sumelor datorate, sub forma taxei de reabilitare termică, se poate realiza în rate lunare, pe o durată de maxim 2 ani de la data impunerii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Călan,
24.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 53 / 28 / 2022

pentru aprobarea regulamentului privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020

Serviciul Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar din cadrul Primăriei orașului Călan, analizând proiectul de hotărâre nr. 53/2021 privind mecanismul/procedura de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor a blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, inițiat de primarul orașului Călan, și expunerea de motive la proiectul de hotărâre, constată următoarele:

Prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 au fost sprijinite activități specifice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Călan și reducerea emisiilor de bioxid de carbon, prin utilizarea energiei din surse regenerabile. Unitatea Administrativ Teritorială, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare, în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe :

Art.14(3): "Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz".

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale. Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

În anul 2021, după finalizarea lucrărilor de reabilitare termică a unor blocuri ce îi aparțin, asociația de proprietari nr. 2 Călan a înaintat Tribunalului Hunedoara o acțiune prin care a cerut anularea art. 1-3 și 5 din Regulamentul privind mecanismul de recuperare prin taxa de reabilitare termica a sumelor avansate de UAT Orașul Călan pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari la blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 38/2019. În urma finalizării acestei acțiuni, prin decizia Curții de Apel Alba Iulia, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, art. 5 din acest regulament a fost anulat.

Prin urmare este propusă spre aprobare Consiliului Local al orașului Călan o hotărâre prin care pe de o parte se abroga Regulamentul adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 38/2019, iar pe de alta parte se propune adoptarea unui nou regulament în conformitate cu cerințele instanței.

Având în vedere amploarea lucrărilor de reabilitare termică realizate în orașul nostru precum și faptul că asociațiile de proprietari nu au constituit fondul de reparații necesar pentru acoperirea cheltuielilor, propunem aprobarea taxei de reabilitare termică așa cum a fost instituită prin prezentul regulament.

Precizăm că proiectul propus trebuie dezbătut și aprobat în regim de urgență în conformitate cu prevederile art.7, alin 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în sectorul public.

Călan,
24.05.2022

Șef Serv Dezvoltare Locală
Florin Jurj



Șef Serv Financiar
Elena Dan

