

## PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan  
din data de 12.02.2021

Ședința extraordinară a Consiliul local al orașului Călan a fost convocată prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr.162/09.02.2021, care a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul de la sediul Consiliului local.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut și prin transmiterea pe e-mail și aplicația electronică Whatsapp a invitației la ședință nr. 3/31/9.02.2021, împreună cu materialele de ședință, precum și telefonic.

Secretarul general al orașului Călan arată că la ședință sunt prezenți 14 consilieri locali din totalul de 17, fiind absenți d-nul **Bolfoș Cosmin**, d-na **Chivu Cristina** și d-nul **Olariu Marius Adrian** și, având în vedere că la ședința anterioară a fost ales președinte de ședință d-nul Bolfoș Cosmin, care astăzi lipsește, este necesară alegerea unui președinte de ședință numai pentru a conduce această ședință, motiv pentru care s-a introdus pe ordinea de zi un proiect de hotărâre în acest sens.

Din partea executivului participă: d-nul **Medrea Petru**, viceprimarul orașului Călan, d-nul **Vulpe Stelian Ioan**, secretarul orașului Călan, fiind absent d-nul **Iovănesc Filip Adrian**, primarul orașului Călan, iar ca invitat din cadrul aparatului de specialitate al primarului participă d-nul **Jurj Florin**, șef Serviciu Dezvoltare Locală.

D-na **Burduş Arabela Ana-Maria** propune pe d-nul **Cimponer Răzvan Aurel** pentru a fi ales președinte de ședință.

Nu mai este altă propunere, motiv pentru care se supune la vot propunerea formulată, care se aprobă cu unanimitate de voturi, prin urmare s-a adoptat **Hotărârea Consiliului local nr.11/2021 cu privire la alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al orașului Călan pentru ședința extraordinară din data de 12.02.2021.**

Președintele de ședință ales, d-nul **Cimponer Răzvan Aurel**, declară deschise lucrările ședinței arătând că ședința a fost convocată conform prevederilor legale, este statutară, fiind îndeplinit cvorumul necesar.

Președintele de ședință dă citire proiectului ordinii de zi cuprins în dispoziția de convocare a ședinței, după cum urmează:

### PROIECTUL ORDINII DE ZI

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan din 12.02.2021**

**Punctul 1: Proiect de hotărâre nr. 12/9.02.2021 cu privire la constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Chivu Cristina, prin demisie, și vacantarea locului de consilier local.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Adrian Filip Iovănesc, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:* Comisia de specialitate pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement.

**Punctul 2: Proiect de hotărâre nr. 13/9.02.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui act de novăție la contractul de constituire a dreptului de suprafață nr.1755 / 29.10.2020.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Adrian Filip Iovănesc, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:* Comisia de specialitate pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

### **Se trece la pct. 1 al ordinii de zi.**

Se dă cuvântul d-lui viceprimar, care prezintă proiectul de hotărâre nr. 12/9.02.2021 cu privire la constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Chivu Cristina, prin demisie, și vacantarea locului de consilier local, precum și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre.

D-nul **viceprimar** arată că, conform procedurii, odată ce un coleg se retrage din anumite puncte de vedere fie personale, fie politice, automat alt coleg îi va lua locul. D-na Chivu Cristina s-a retras prin natura faptului că a fost validată în funcția de consilier județean, ca atare trebuie luat act de demisia sa din funcția de consilier local, iar în locul rămas vacant, de la următoarea ședință, va veni următorul supleant, respectiv d-nul Mateoi Flavius Nicolae.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul constatator întocmit de primarul orașului Călan și de secretarul general al orașului Călan.

Președintele de ședință întreabă care este avizul comisiei de specialitate.

D-nul **Coroiescu Cristian Cornel**, președintele Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități de administrare social-comunitară, situații de urgență, activități sportive și de agrement, răspunde că avizul este favorabil.

Președintele de ședință constată că nu sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre. Supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „**pentru**”: **14**;
- voturi „**împotriva**”: **0**;
- **abțineri**: **0**.

Președintele de ședință arată că s-a adoptat **Hotărârea nr.12/2021 cu privire la constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Chivu Cristina, prin demisie, și vacantarea locului de consilier local.**

### **Se trece la pct. 2 al ordinii de zi.**

Se dă cuvântul d-lui primar, care prezintă proiectul de hotărâre **nr. 13/9.02.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui act de novație la contractul de constituire a dreptului de suprafață nr.1755 / 29.10.2020**, precum și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, D-nul viceprimar arată că, în baza hotărârii consiliului local, a fost încheiat un contract între Parcul Industrial Călan și grupul Auchan în vedere realizării unei investiții de peste 8 mil euro. Urmare a desfășurării unei licitații în data de 29.10.2020 a fost semnat contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru o suprafață de 67355 mp cu firma Asset Portofolio Management S.R.L. București. Totodată, în luna ianuarie 2021 acest investitor solicita încheierea unui act de novație pentru aceasta suprafață, act ce va prevedea ca toate drepturile și obligațiile prevăzute prin contractul 1755/29.10.2020 ale Asset Portofolio Management S.R.L să fie preluate de către Wincon S.R.L Cluj –Napoca. Comisia de evaluare a ofertelor ce au ca obiect atribuirea în folosință a unor parcele de teren disponibile pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Călan a verificat documentele depuse de către Wincon S.R.L Cluj – Napoca și a constatat ca Wincon S.R.L Cluj-Napoca poate prelua în integralitate toate drepturile și obligațiile prevăzute de acest contract.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei a orașului Călan, precum și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Călan pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

D-nul **Alexoi Marius** ia cuvântul și afirmă că pentru suprafața de 67 de mii de mp pe o au dânsii vecinul care este acolo și-a exprimat dorința de a se păstra o parcelă de 5 mii pentru viitorul apropiat, vecinul fiind el.

D-nul **Jurj Florin**, șef Serviciu Dezvoltare Locală din cadrul primăriei, îi răspunde că nu este nimic scris.

D-nul **viceprimar** afirmă că d-nul Alexoi are teren acolo și există și rezerva de teren.

D-nul **Alexoi Marius** răspunde că nu există rezerva de teren.

D-nul **Jurj Florin** afirmă că nu există rezerva de teren, dar se caută soluții.

D-nul **Alexoi Marius** întreabă dacă, în viitor, în situația în care se votează parcela respectivă, mai există posibilitatea să se prelungească parcela de 5 mii a vecinului cu încă 5 mii.

D-nul **Jurj Florin** îi răspunde că parcela a fost dată demult, este încheiat prin notar un contract de suprafață.

D-nul **secretar** arată că este vorba de faptul că în locul vechiului suprafațiar vine un nou suprafațiar, păstrându-se aceleași condiții aprobate anterior, aceleași drepturi și aceleași obligații sunt preluate de noul suprafațiar.

D-nul **Farcaș Bela Nicolae** îl întreabă pe d-nul Alexoi Marius dacă a avut o înțelegere cu privire la teren.

D-nul **Alexoi Marius** îi răspunde că nu a avut o înțelegere scrisă, el are 5 mii mp și verbal i s-a spus că se poate extinde pe încă 5 mii.

D-nul **Coroiescu Cristian Cornel** ia cuvântul și arată că a studiat documentele transmise pe primărie și crede că populația orașului Călan demult aștepta o astfel de investiție pentru că atât populația, cât și aleșii, în toate mandatele în care a fost consilier local, așteptau un investitor de o asemenea anvergură. Arată că a citit că investitorul și-a asumat anumite termene de realizare a investiției și întreabă pe d-nul viceprimar dacă crede că aceste termene de investiții, dar și de începere a activității propriu-zise se respectă conform documentelor trimise.

D-nul **viceprimar** îi răspunde este convins că se vor respecta.

D-nul **Coroiescu Cristian Cornel** afirmă că a văzut că în planul de asumare sunt 165 de locuri de muncă pe toată perioada activității, contractul de suprafață este pe 25 de ani, practic investitorul își asumă acest business pentru următorii 25 de ani; întreabă dacă, în eventualitatea în care, deși și-o asumat investitorul cele 165 de locuri de muncă, nu respectă această asumare, noi avem vreo modalitate de a-l constrânge cu penalități.

D-nul **Cimponer Răzvan Aurel** îi răspunde că este prevăzut în contract.

D-nul **Jurj Florin** de asemenea îi răspunde arătând că locurile de muncă sunt un indicator pentru proiectul prin care s-a realizat parcul industrial și în orice contract este prevăzut acest lucru, există și o penalitate prevăzută în contract.

D-nul **Farcaș Bela Nicolae** intervine și afirmă că crede că nici nu are rost să venim cu tot felul de chestiuni că dacă facem investiția, dacă se încheie, e o afacere între noi și o altă firmă, acea firmă își stabilește un plan de afaceri, pe noi ne interesează, din punctul său de vedere ca și consilier al acestui oraș, să avem niște locuri de muncă, acele locuri de muncă, din punctul său de vedere, sunt destul de consistente ca și număr, și crede că restul sunt discuții sterile și ar trebui să ne grăbim să le oferim toate posibilitățile, tot ce au ei nevoie și să încercăm să avem deschidere; de asemenea, arată că ar trebui totuși luat în discuție dacă ceea ce spunea Marius cu cei 5 mii mp să fie niște chestii clare fiindcă și la el o să fie o investiție deosebită și trebuie să fim atenți cu pașii aceștia, fiindcă altfel s-ar putea, dacă nu arătăm seriozitate, chiar la chestii mai mărunte, să pierdem niște investitori și chiar să părem neserioși ca și consiliu local, adică chiar dacă a fost o simplă discuție și omul acela își face un plan de afaceri nu-l poți bloca spunându-i că nu ai nimic scris.

D-nul **viceprimar** răspunde că atâta timp cât dumnealui investește în parc se va face tot posibilul să i se găsească terenul necesar.

D-nul **Farcaș Bela Nicolae** spune că la asta se referea, să existe deschidere, trebuie să mergem în direcția în care să ne punem la masă.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre. Nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și se exprimă:

- voturi „**pentru**”: **14**;
- voturi „**împotriva**”: **0**;
- **abțineri**: **0**.

Președintele de ședință arată că s-a adoptat **Hotărârea nr. 13 /2021 privind aprobarea încheierii unui act de novație la contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 1755/29.10.2020.**

Președintele de ședință arată că ordinea de zi s-a epuizat și declară închise lucrările ședinței. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
**Cimponer Răzvan Aurel**



Secretar general al orașului Călan,  
**Vulpe Stelian Ioan**