

**PROCESUL-VERBAL**  
al ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan  
din data de 10.12.2021

Ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Călan din data de 10.12.2021 a fost convocată prin Dispoziția Primarului orașului Călan nr.453/06.12.2021, care a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul de la sediul Consiliului local.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut și prin transmiterea prin intermediul aplicației electronice Whatsapp a invitației la ședință nr.17/31/06.16.2021, împreună cu materialele de ședință, precum și telefonic.

D-nul **Tătulea Nicolae**, președintele de ședință ales, declară deschise lucrările ședinței arătând că în sală sunt prezenți 14 consilieri locali din totalul de 17 aleși potrivit legii, iar 3 consilieri locali participă online intermediul aplicației electronice Whatsapp, respectiv d-nii consilieri locali **Olariu Adrian Marius, Tat Mircea și Țirlea Marius**.

Din partea executivului participă: d-nul **Iovănesc Filip Adrian**, primarul orașului Călan, d-nul **Medrea Petru**, viceprimarul orașului Călan, d-nul **Vulpe Stelian Ioan**, secretarul orașului Călan, d-nul **Jurj Florin**, șef Serviciul Dezvoltare Locală, precum și d-nul **Băileșteanu Claudiu**, consilier personal al primarului, iar ca invitat al primarului, d-nul **Irsik Werner**, reprezentant al **S.C. Wincon S.R.L Cluj-Napoca**.

Președintele de ședință ales, d-nul **Tătulea Nicolae**, supune la vot proiectul ordinii de zi, după cum urmează:

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**a ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Călan din 10.12.2021**

**Punctul 1: Proiect de hotărâre nr.109/2021 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 67335 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 65342 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Wincon S.R.L.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Adrian Filip Iovănesc, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:* Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan.

**Punctul 2: Proiect de hotărâre nr.110/2021 privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru/Bârcea Mare constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare având nr. 1760/760/27.11.2018 și acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Călan în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara”.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Adrian Filip Iovănesc, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:* Comisia pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement.

**Punctul 3: Proiect de hotărâre nr.111/2021 pentru aprobarea organigramei și statului de funcții pentru structurile organizatorice ale autorităților administrației publice locale din orașul Călan.**

*Inițiatorul proiectului de hotărâre:* Adrian Filip Iovănesc, primarul orașului Călan.

*Comisia de specialitate la care se trimite spre avizare:* Comisia pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement.

Proiectul de ordine de zi se aprobă cu unanimitate de voturi.

## Se trece la punctul 1 al ordinii de zi:

D-nul primar prezintă **proiectul de hotărâre nr.109/2021 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 67335 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 65342 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Wincon S.R.L și referatul de aprobare la acesta, arătând că în conformitate cu regulamentul de funcționare a parcului industrial și cu prevederile contractului de suprafață, investitorii care din parcul industrial au dreptul, după realizarea investiției, să-și exprime dorința de a deveni proprietari pe terenul aferent investiției. În speță, S.C. Wincon S.R.L a finalizat investiția, a intabulat construcția în cartea funciară, și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul aferent, întocmindu-se în acest sens un raport de evaluare economică din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile tehnice și economice. De asemenea s-a întocmit de către un expert imobiliar autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, un raport de evaluare imobiliară pe baza căruia s-a stabilit prețul de vânzare al terenului.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar, Măsurători Topografice din cadrul Primăriei orașului Călan din care rezultă că pe terenul situat în orașul Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 65342 Călan, cu nr. cadastral 65342, în suprafață de 67335 mp, proprietatea orașului Călan – domeniul privat, este înscris un drept de suprafață dobândit prin convenție în favoarea S.C. Wincon S.R.L. și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar, precum și faptul că S.C. Wincon S.R.L. în calitate de proprietar al construcției 65342-C2 edificate pe terenul menționat mai sus și în calitate de beneficiar a dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestui teren, solicită cumpărarea terenului.

D-nul primar îl prezintă consiliului local pe d-nul Werner Irșik, unul dintre cei doi acționari ai S.C. Wincon S.R.L, și îi adresează mulțumiri pentru decizia de a-și asuma și de a realiza această investiție de mare anvergură în orașul Călan și îl roagă să adreseze câteva cuvinte consiliului local.

Se dă cuvântul d-lui Werner Irșik, care mulțumește pentru oportunitatea de a fi în fața Consiliului local al orașului Călan, arată că i-a plăcut dintotdeauna această zonă și se bucură că a avut oportunitatea de a aduce Auchan România în această zonă, arată că intenționează să extindă investițiile, ceea ce va duce la crearea de locuri de muncă pentru oamenii din orașul Călan.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții.

D-nul Alexoi Marius ia cuvântul, arată că există condiția cu cele 25 de locuri de muncă pe hectar și întreabă dacă există vreo clauză prin care un anumit procent din acea cifră să fie cu angajați care fac parte din UAT Călan.

D-nul primar îi răspunde că nu crede că are cineva interesul să aducă angajați din alte părți ca să facă naveta, ci se va folosi forța de muncă locală.

D-nul Farcaș Bela Nicolae îl întreabă pe d-nul Werner Irșik cum previzionează acea dezvoltare în viitor, realizând că este mai mult spațiu decât necesarul la momentul acesta, ce înseamnă, ca și o expunere în viitor, acea dezvoltare pentru oraș.

D-nul Werner Irșik îi răspunde, afirmând că dacă lucrurile și comenzile către acest centru de logistică merg bine, estimează că în viitorii 2 – 3 ani de zile trebuie să mai facă încă o extindere la acest depozit, care va duce automat și la personal suplimentar.

D-nul primar arată că directorul Auchan București și-a exprimat intenția să mai extindă construcția pe încă 6000 mp.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt discuții. Nu mai sunt.

D-nul Mateoi Flavius Nicolae, președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat al orașului Călan, arată că a dat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se exprimă:

- **voturi „pentru”**: 17, din care 3 au votat prin intermediul aplicației electronice Whatsapp.
- **voturi „împotriva”**: 0.
- **abțineri**: 0.

S-a adoptat **Hotărârea nr.102/2021 privind aprobarea raportului de evaluare imobiliară a terenului intravilan, în suprafață de 67335 mp, amplasat în oraș Călan, str. 1 Decembrie, nr. 40, înscris în C.F. nr. 65342 Călan, aferent construcției edificate pe acesta, precum și aprobarea vânzării terenului către proprietarul construcției, S.C. Wincon S.R.L.**

## Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre nr.110/2021 privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru/Bârcea Mare constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare având nr. 1760/760/27.11.2018 și acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Călan în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara” și referatul de aprobare la acesta, arătând că acest proiect a fost generat de evenimentele care au avut loc în ultima vreme, respectiv în ajun de Sfântul Nicolae, mai precis vineri, la ora 3, ne-am trezit cu o adresă din partea firmei Brai-Cata prin care ne înștiința că începând cu data de 4 decembrie sistează prestația serviciului de colectare și transport gunoi pe motiv că conturile societății au fost blocate de consiliul județean. De asemenea, a avut loc o ședință la nivel de ADI în această privință, s-a solicitat instituirea stării de alertă la nivelul județului Hunedoara pe motiv că nu se mai colectează gunoiul, luni dimineața a avut loc din nou o întâlnire atât la nivel de Comitet județean pentru situații de urgență, cât și la nivel de Adunare Generală a ADI. Consiliul județean are de încasat de la Brai-Cata o sumă de 25 de milioane de lei reprezentând redevențe, există și o sentință definitivă a Curții de Apel în acest sens, motiv pentru care Consiliul Județean a fost obligat să pună în executare acea sentință pentru recuperarea sumelor respective. În ședința ADI s-a hotărât de către toți membrii ADI, adică de toți primarii membri în ADI, ca să se dea curs inițiativei ADI-ului din toamnă prin care se propunea rezilierea contractului cu operatorul Brai-Cata din motive bine justificate, respectiv neplata redevenței, nedepunerea asigurărilor pentru operațiuni și neasigurarea personalului conform ofertei depuse la nivel de întreg UAT. Pentru zona Centru și zona Hațeg se încheiase și perioada de supraveghere pe care a avut-o operatorul, s-a făcut studiul de monitorizare prin care s-a constatat că deficiențele nu au fost remediate, ca atare decizia luată a fost ca fiecare consiliu local să împuternicească pe primari să voteze în ADI rezilierea contractului și un alt punct, ce va face obiectul unei alte hotărâri, modificarea modalității de încasare a prețului prestației, respectiv prin taxă, în condițiile în care contractul se reziliază și se desemnează un operator interimar. Arată că nici un UAT nu are datorii față de Brai-Cata, există însă mai multe litigii pe rolul instanțelor de judecată care survin din faptul că Brai-Cata a facturat primăriilor diferența dintre numărul de contracte și numărul total al populației aflat în statistică la anul 2018, practic factura pentru persoane necontractate pe care o impunea primăriei era mai mare decât factura pentru persoane cu contract.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, Salubritate din cadrul Primăriei orașului Călan.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt discuții.

D-nul Farcaș Bela Nicolae afirmă că este în consens cu d-nul primar, că i se pare o atitudine extrem de nocivă chestiunea făcută de această firmă ca exact în buza sărbătorii să nu ia gunoiul, ceea ce i se pare o lipsă de respect pentru oamenii care au plătit atâta timp, că a văzut o aroganță la reprezentanții firmei care au venit în fața consiliului și că este sută la sută în sprijinul ideii de reziliere.

D-nul Cimponer Răzvan Aurel întreabă cam cât ar dura procedura de reziliere și de a se aduce alt operator.

D-nul primar îi răspunde că, din discuțiile de la nivel de ADI și Consiliu Județean, a reieșit că există deja discuții cu firmele mari, de exemplu Unicom, Unidex, Eco Oradea, care sunt dispuși să intervină, perioada de mobilizare ar putea fi între 5 și 10 zile.

D-nul Cimponer Răzvan Aurel întreabă dacă noi ca UAT am putea acoperi această perioadă.

D-nul primar îi răspunde că putem asigura prin mijloace proprii colectarea și depozitarea temporară a gunoiului.

D-nul Bolfoș Cosmin întreabă dacă nu putem transporta noi gunoiul la depozit.

D-nul primar îi răspunde că nu avem voie să depunem noi direct la deponeu, ci numai operatorul autorizat.

D-nul Coroiescu Cristian Cornel afirmă că el nu este de acord nici cu activitatea celor de la Brai-Cata, dar nu poate fi de acord nici cu managementul celor de la ADI și cu atât mai puțin al celor de la Consiliul Județean, care au tolerat activitatea celor de la Brai-Cata și s-a ajuns astfel la un prejudiciu pe care crede că nu-l va recupera nimeni.

D-nul primar arată că din păcate legislația privind colectarea, transportul și depozitarea gunoiului nu este favorabilă beneficiarilor, ci operatorilor. De exemplu, în se prevede că operatorii au obligația, în condițiile în care contractul se reziliază, să presteze încă 90 de zile după reziliere, dar nu spune ce se întâmplă dacă nu prestează.

D-nul Mateoi Flavius Nicolae afirmă că toate hotărârile trec cu 50% plus 1 sau cu 2/3, aici e ceva extraordinar, aici trebuie să fie unanimitate.

D-nul primar îi răspunde că trebuie să fie unanimitate pentru că e vorba de însușirea contractului de către fiecare UAT, fiindcă toate sunt legate interdependent în ADI.

D-nul Cimponer Răzvan Aurel întreabă dacă nu s-ar putea face o asociere între UAT-uri ca să constituie o societate comercială care să presteze aceste servicii.

D-nul primar îi răspunde că pentru ca ADI să facă o societate comercială, aceasta trebuie să fie licențiată, să ai logistică, să parcurgi toți pașii prevăzuți de lege.

D-nul Farcaș Bela Nicolae îl întreabă pe d-nul primar dacă la ADI a pus problema acestei legi care creează monopol, arătând că trebuie tras un semnal pentru amendarea acestei legi.

D-nul primar îi răspunde că s-a pus această problemă și multe alte aspecte care sunt greșite.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

D-nul Coroiescu Cristian Cornel, președintele Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement, arată că a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se exprimă:

- **voturi „pentru”**: 17, din care 3 au votat prin intermediul aplicației electronice Whatsapp.

- **voturi „împotriva”**: 0.

- **abțineri**: 0.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 103/2021 privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru/Bârcea Mare constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare având nr. 1760/760/27.11.2018 și acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Călan în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara”.**

\*\*\*

### **Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.**

D-nul primar prezintă proiectul de hotărâre **nr.111/2021 pentru aprobarea organigramei și statului de funcții pentru structurile organizatorice ale autorităților administrației publice locale din orașul Călan** și referatul de aprobare la acesta, arătând că este vorba despre înființarea a două posturi de personal contractual, un încasator de teren și un încasator de birou, pentru a putea fi pusă în funcțiune modalitatea de încasare a prețului la gunoi prin taxa de salubritate în eventualitatea în care se va trece la acest sistem, în rest nu se modifică nimic în organigrama primăriei.

Proiectul de hotărâre este însoțit de raportul de specialitate al Serviciului Financiar din cadrul primăriei orașului Călan.

D-nul Coroiescu Cristian Cornel, președintele Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, educație, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, culte, cultură, activități sportive și de agrement, arată că a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre, constată că nu sunt, supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată și se exprimă:

- **voturi „pentru”**: 17, din care 3 au votat prin intermediul aplicației electronice Whatsapp.

- **voturi „împotriva”**: 0.

- **abțineri**: 0.

S-a adoptat **Hotărârea nr.104/2021 pentru aprobarea organigramei și statului de funcții pentru structurile organizatorice ale autorităților administrației publice locale din orașul Călan.**

\*\*\*

Președintele de ședință arată că s-au epuizat toate punctele de pe ordinea de zi și declară închise lucrările ședinței, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
Tătulea Nicolae



Secretar general al orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan

