

HOTĂRÂREA nr. 86 / 2016

cu privire la modificarea HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

Consiliul Local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 29.11.2016, Analizând proiectul de hotărâre nr. 81/2016 cu privire la modificarea HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan;

Având în vedere expunerea de motive nr. 177/40/31.10.2016 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 178/40/02.11.2016 al Serviciului Urbanism - Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. 62/30/29.11.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

Având în vedere HCL nr. 63/2016 cu privire la aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan, actul constitutiv al SC Parc Industrial Calan aprobat prin HCL Calan nr. 88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orasul Calan prin Consiliul Local al Orasului Calan în vederea înființării SC Parc Industrial Calan SRL și Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orasul Calan prin Consiliul Local al orașului Calan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platforma industrială Calan și pregătirea lui pentru noi activități” aprobat prin HCL Calan 110/25.11.2010;

În conformitate cu Ordinul MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Calan S.R.L. și a legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale .

Constatând că s-a îndeplinit procedura de publicitate și transparență decizională în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin publicarea, pe pagina de internet a Primăriei orașului Călan și prin afișare la avizierul de la sediul la Primăriei orașului Călan și al Consiliului local al orașului Călan, a anunțului înregistrat la nr. 20/62/03.11.2016 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, astfel cum rezultă din procesul-verbal de îndeplinire a procedurii privind transparența decizională nr. 20/62/03.11.2016;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(9), art.17, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Calan, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă modificarea și completarea Caietului de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial Călan, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de Administrare și de prestări Servicii Conexe, aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Călan nr. 63/2016, potrivit anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) – Reprezentanții desemnați ai Consiliului Local Calan în Adunarea Generală a Asociațiilor la SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. vor pune în aplicare prezenta hotărâre.
(2) - Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Serviciului Urbanism – Achiziții Publice din cadrul Primăriei orașului Călan și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
29.11.2016

Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Consilieri locali prezenți la ședință: 17.
Număr de voturi exprimate: 14 „pentru”, 1 „împotriva”, abțineri: 2.
Sistem de vot: deschis.

**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
ale Regulamentului de organizare și funcționare
al Parcului Industrial Călan**

I. La capitolul XXIV din Anexa 1 la HCL nr 63 /2016 - Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan, se introduce un nou alineat ce va avea următorul cuprins :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

Terenuri:

- pentru industrie și servicii pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.).
- pentru industrie și servicii pentru o perioadă de peste 25 ani (inclusiv) 0,1 euro/mp/an (fără T.V.A.).

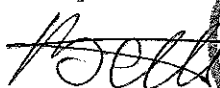
Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

- 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă”.

II. Capitolul IX, k) din Anexa 1 la HCL nr 63 /2016 - Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Calan se completează cu următorul alineat :

“In cazul în care, rezidentul închiriază unui terț investitor spațiul (total sau parțial) ce face obiectul prezentului contract în vederea desfășurării activității economice specifice, obligația prevăzută la alineatul precedent revine terțului investitor, sens în care, Rezidentul se obligă să insereze o astfel de clauză în contractul pe care îl va semna cu terțul investitor. În situația în care, se va constata în mod dovedit faptul că, obligația prevăzută la pct.7.1.10 din contractul de administrare este încălcată, Proprietarul Terenului și Societatea Administrator notifică Rezidentul și îi solicită acestuia remedierea obligației încălcate într-un termen de maxim 120 de zile de la recepționarea notificării, în caz contrar, Rezidentul va putea fi obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 15 Euro pentru fiecare angajat lipsă / luna până la data remedierii efective a obligației susmenționate încălcate.”

Președinte de ședință
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
ale**

CAIETULUI DE SARCINI

Privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Călan SRL

I. Art. 7 din Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 se modifica si va avea următorul conținut :

„Art7. Durata exercitării de către rezident a dreptului de folosință asupra unității care formează obiectul contractului de administrare și prestări servicii conexe este de maximum 99 (nouăzeci și noua) ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Călan.”

II. Pct. 8.2 din Anexa 2 la HCL nr 63 /2016 - caietul de sarcini , se introduce un nou alineat ce va avea următorul cuprins :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro,sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime ale redevenței ce vor fi negociate de catre comisia de negociere vor fi :

Terenuri:

– pentru industrie si servicii pentru o perioada de pana la 25 ani (inclusiv) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.)

– pentru industrie si servicii pentru o perioada de peste 25 ani (inclusiv) 0,1 euro/mp/an (fără T.V.A.).

III. Pct. 8.4 din Anexa 2 la HCL nr 63 /2016 - caietul de sarcini , se completează cu următorul alineat :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro,sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile minime

ale taxei de administrare ce vor fi negociate de catre comisia de negociere vor fi :

- 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activitati economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă ”

IV. Pct. 5.1 lit. a) din caietul de sarcini cuprins in Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 se completează cu următorul alineat :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro,sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă acest termen poate fi prelungit la 4 luni .”

V . Pct. 6.2 din caietul de sarcini cuprins in Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 se modifica după cum urmează :

“La data incetarii contractului de administrare si prestari servicii conexe, in cazul in care Rezidentul refuza sa cumpere terenul aflat in folosinta sa pe care a realizat investitia la un pret rezultat din evaluarea efectuata de un tert evaluator acreditat ANEVAR si nu a instrainat investitia unui tert, iar UAT Orasul Calan refuza cumpararea constructiilor proprietatea rezidentului, rezidentul are obligatia de a ridica pe cheltuiuala sa constructiile, de a repune terenul in situatia anterioara si a-l restitui UAT Orasul Calan liber de orice grevuri intr-un termen rezonabil (dar nu mai mare de 24 luni). Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orasul Calan respectiv de rezident pentru constructii .”

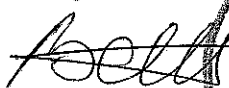
VI . Se introduce un nou articol 6.3 in caietul de sarcini cuprins in Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 ce va avea urmatoarea formulare :

„In cazul in care Rezydentul detine in proprietate sau are drept de folosinta asupra unei suprafete de teren in parcul industrial Societatea Administrator poate aproba instituirea unui drept de preferinta in favoarea rezidentului pentru suprafetele de teren situate in imediata vecinatate a suprafetei detinute ”

VII. . Se introduce un nou articol 4.4 in caietul de sarcini cuprins in Anexa nr 2 la HCL nr 63 /2016 ce va avea urmatoarea formulare :

„Proprietarul Terenului si Societatea Administrator isi pot da da acordul expres ,prin contractual de administrare si prestari servicii conexe ,cu privire la dreptul Rezydentului de a incheia contracte de inchiriere cu terti investitori avand ca obiect suprafete din viitoarea constructie/investitie ce va fi realizata pe terenul ce face obiectul contractului de administrare precum si acordul cu privire la dreptul si de a ceda contractul de administrare.”

Preşedinte de şedinţă,
Bolfoş Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul oraşului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



**MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
ale
CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE SI PRESTARI SERVICII CONEXE**

I. Pct. 5.1.1 din Anexa 3 la HCL nr 63 /2016 –contractul de administrare si de prestari servicii conexe , se completează cu următorul alineat :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro,sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile redevenței vor fi :

Terenuri:

- pentru industrie si servicii pentru o perioada de pana la 25 ani (inclusiv) 0,15 euro/mp/an (fără T.V.A.)
- pentru industrie si servicii pentru o perioada de peste 25 ani (inclusiv) 0,1 euro/mp/an (fără T.V.A.).

II. Pct. 5.1.2 din Anexa 3 la HCL nr 63 /2016 –contractul de administrare si de prestari servicii conexe , se completează cu următorul alineat :

„In cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro,sau în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro și care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă valorile taxei de administrare vor fi :

- 0,20 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activitati economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă ”

III. Pct 7.1.10 din din Anexa 3 la HCL nr 63 /2016 –contractul de administrare si de prestari servicii conexe e completeaza cu urmatorul alineat :

“In cazul in care, rezidentul inchiriaza unui tert investitor spatiul (total sau partial) ce face obiectul prezentului contract in vederea desfasurarii activitatii economice specifice, obligatia prevazuta la alineatul precedent revine tertului investitor, sens in care, Rezidentul se obliga sa insereze o astfel de clauza in contractul pe care il va semna cu tertul investitor. In situatia in care, se va constata in mod dovedit faptul ca, obligatia prevazuta la pct.7.1.10 din contractul de administrare este incalcata, Proprietarul Terenului si Societatea Administrator notifica Rezidentul si ii solicita acestuia remedierea obligatiei incalcate intr-un termen de maxim 120 de zile de la receptionarea notificarii, in caz contrar, Rezidentul va putea fi obligat la plata unor penalitati de intarziere in cuantum de 15 Euro pt fiecare angajat lipsa / luna pana la data remedierii efective a obligatiei susmentionate incalcate.”

Președinte de ședință
Bolfoș Cosmin



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan