

HOTĂRÂREA nr. 82 / 2016

cu privire la stabilirea chiriei pe anul 2017 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor realizate prin programul ANL, situate în orașul Călan, str. Independenței, bloc 21

Consiliul local al orașului Călan, întrunit legal în ședința ordinară din data de 28.10.2016;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 78/2016 cu privire la stabilirea chiriei pe anul 2017 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor realizate prin programul ANL, din orașul Călan, str. Independenței, bloc 21, inițiat de primarul orașului Călan, expunerea de motive nr. 170/40/20.10.2016 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 171/40/20.10.2016 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și a avizului favorabil nr. 56/30/28.10.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat a Consiliului local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(7) - (8) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile cuprinse în anexa nr.16 la H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. d) și alin.(6) lit. a) pct.17, art.115 alin.(1) lit.b) și ale art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește chiria pe anul 2017 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor realizate prin programul ANL, situate în orașul Călan, str. Independenței, bloc 21, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, la calculul chiriei se aplică la valoarea de înlocuire a construcției (apartament) cota autorității publice locale în cuantum de 0,01%.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Călan să semneze actele adiționale la contractele de închiriere în curs.

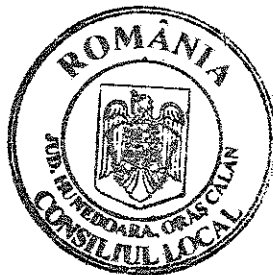
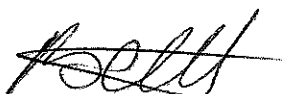
Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, Agenției Naționale pentru Locuințe, Compartimentului Fond locativ și se afișează pentru luare la cunoștință publică.

Călan,
28.10.2016

Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin



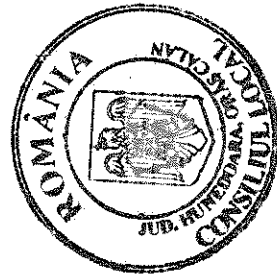
Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



TABEL
privind calculul chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. din orașul Călan, strada Independenței, bloc 21, începând cu data de 01.01.2017

Nr. Ap.	Nr. de camere	Acđ/ apart. (mp)	Pret euro/ mp	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției Amortizare (euro)	Chelt. întreținere curentă și reparații curente (euro)	Chelt. Reparații capitale (euro)	Chelt. de Administrare euro	Cota autorității publice euro	Chiria netă anuală euro	Chiria lunară euro	Valoarea Chirie după pondere rang localitate (euro)	Valoarea chirie după pondere venituri. (euro)	Valoarea Chirie/ lină (lei) Din care:	de virat la ANL euro	de virat la ANL lei
0	1	2	3=1x2	4= 3 : 60	5=3x0,40% lei/an	6=3x0,51%	7=3x0,20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9 : 12 luni	11=10x Rang(0,85)	12=11x Venit(0,90)	13= 12 x 4,4523 lei	14= 4 : 12luni	15= 14 x 4,4523 lei	
1	47,59	394,83	18789,96	313,17	75,16	95,83	37,58	0	521,74	43,48	36,96	33,26	148,08	26,10	116,21	
2	60,47	394,83	23875,37	397,92	95,50	121,76	47,75	0	662,93	55,24	46,95	42,26	188,15	33,16	147,64	
3	57,42	394,83	22671,14	377,85	90,68	115,62	45,34	0	629,49	52,46	44,59	40,13	178,67	31,49	140,20	
4	43,31	394,83	17100,09	285,01	68,40	87,21	34,20	0	474,82	39,57	33,63	30,27	134,77	23,75	105,74	
5	47,59	394,83	18789,96	313,17	75,16	95,83	37,58	0	521,74	43,48	36,96	33,26	148,08	26,10	116,21	
6	60,47	394,83	23875,37	397,92	95,50	121,76	47,75	0	662,93	55,24	46,95	42,26	188,15	33,16	147,64	
7	57,42	394,83	22671,14	377,85	90,68	115,62	45,34	0	629,49	52,46	44,59	40,13	178,67	31,49	140,20	
8	43,31	394,83	17100,09	285,01	68,40	87,21	34,20	0	474,82	39,57	33,63	30,27	134,77	23,75	105,74	
10	60,47	394,83	23875,37	397,92	95,50	121,76	47,75	0	662,93	55,24	46,95	42,26	188,15	33,16	147,64	
11	57,42	394,83	22671,14	377,85	90,68	115,62	45,34	0	629,49	52,46	44,59	40,13	178,67	31,49	140,20	
12	43,31	394,83	17100,09	285,01	68,40	87,21	34,20	0	474,82	39,57	33,63	30,27	134,77	23,75	105,74	
13	47,59	394,83	18789,96	313,17	75,16	95,83	37,58	0	521,74	43,48	36,96	33,26	148,08	26,10	116,21	
14	60,47	394,83	23875,37	397,92	95,50	121,76	47,75	0	662,93	55,24	46,95	42,26	188,15	33,16	147,64	
15	57,42	394,83	22671,14	377,85	90,68	115,62	45,34	0	629,49	52,46	44,59	40,13	178,67	31,49	140,20	
16	43,31	394,83	17100,09	285,01	68,40	87,21	34,20	0	474,82	39,57	33,63	30,27	134,77	23,75	105,74	
17	47,59	394,83	18789,96	313,17	75,16	95,83	37,58	0	521,74	43,48	36,96	33,26	148,08	26,10	116,21	
18	60,47	394,83	23875,37	397,92	95,50	121,76	47,75	0	662,93	55,24	46,95	42,26	188,15	33,16	147,64	
19	57,42	394,83	22671,14	377,85	90,68	115,62	45,34	0	629,49	52,46	44,59	40,13	178,67	31,49	140,20	
20	43,31	394,83	17100,09	285,01	68,40	87,21	34,20	0	474,82	39,57	33,63	30,27	134,77	23,75	105,74	
21	42,48	394,83	16772,38	279,54	67,09	85,54	33,54	0	465,51	38,79	32,97	29,67	132,10	23,30	103,74	
22	60,04	394,83	23705,59	395,09	94,82	120,90	47,41	0	657,41	54,78	46,56	41,90	186,55	32,92	146,57	
23	45,83	394,83	18095,06	301,58	72,38	92,28	36,19	0	502,43	41,87	35,59	32,03	142,61	25,13	111,89	
24	42,02	394,83	16590,76	276,51	66,36	84,61	33,18	0	460,66	38,39	32,63	29,37	130,76	23,04	102,58	
25	42,48	394,83	16772,38	279,54	67,09	85,54	33,54	0	465,51	38,79	32,97	29,67	132,10	23,30	103,74	

26	2	60,04	394,83	23705,59	395,09	94,82	120,90	47,41	0	657,41	54,78	46,56	41,90	186,55	32,92	146,57
27	1	45,83	394,83	18095,06	301,58	72,38	92,28	36,19	0	502,43	41,87	35,59	32,03	142,61	25,13	111,89
28	1	42,02	394,83	16590,76	276,51	66,36	84,61	33,18	0	460,66	38,39	32,63	29,37	130,76	23,04	102,58
29	1	42,48	394,83	16772,38	279,54	67,09	85,54	33,54	0	465,51	38,79	32,97	29,67	132,10	23,30	103,74
30	2	60,04	394,83	23705,59	395,09	94,82	120,90	47,41	0	657,41	54,78	46,56	41,90	186,55	32,92	146,57
31	1	45,83	394,83	18095,06	301,58	72,38	92,28	36,19	0	502,43	41,87	35,59	32,03	142,61	25,13	111,89
32	1	42,02	394,83	16590,76	276,51	66,36	84,61	33,18	0	460,66	38,39	32,63	29,37	130,76	23,04	102,58
33	1	42,48	394,83	16772,38	279,54	67,09	85,54	33,54	0	465,51	38,79	32,97	29,67	132,10	23,30	103,74
34	2	60,04	394,83	23705,59	395,09	94,82	120,90	47,41	0	657,41	54,78	46,56	41,90	186,55	32,92	146,57
35	1	45,83	394,83	18095,06	301,58	72,38	92,28	36,19	0	502,43	41,87	35,59	32,03	142,61	25,13	111,89
36	1	42,02	394,83	16590,76	276,51	66,36	84,61	33,18	0	460,66	38,39	32,63	29,37	130,76	23,04	102,58
37	1	42,48	394,83	16772,38	279,54	67,09	85,54	33,54	0	465,51	38,79	32,97	29,67	132,10	23,30	103,74
38	2	60,04	394,83	23705,59	395,09	94,82	120,90	47,41	0	657,41	54,78	46,56	41,90	186,55	32,92	146,57
39	1	45,83	394,83	18095,06	301,58	72,38	92,28	36,19	0	502,43	41,87	35,59	32,03	142,61	25,13	111,89
40	1	42,02	394,83	16590,76	276,51	66,36	84,61	33,18	0	460,66	38,39	32,63	29,37	130,76	23,04	102,58
41	1	42,37	394,83	16728,95	278,82	66,92	85,32	33,46	0	464,52	38,71	32,90	29,61	131,83	23,24	103,47
42	1	46,50	394,83	18359,60	305,99	73,44	93,63	36,72	0	509,78	42,48	36,11	32,50	144,70	25,49	113,49
43	2	60,36	394,83	23831,94	397,20	95,33	121,54	47,66	0	661,73	55,14	46,87	42,18	187,80	33,10	147,37
44	1	45,92	394,83	18130,59	302,18	72,52	92,47	36,26	0	503,43	41,95	35,66	32,09	142,87	25,18	112,11
45	1	42,37	394,83	16728,95	278,82	66,92	85,32	33,46	0	464,52	38,71	32,90	29,61	131,83	23,24	103,47
46	1	46,50	394,83	18359,60	305,99	73,44	93,63	36,72	0	509,78	42,48	36,11	32,50	144,70	25,49	113,49
47	2	60,36	394,83	23831,94	397,20	95,33	121,54	47,66	0	661,73	55,14	46,87	42,18	187,80	33,10	147,37
48	1	45,92	394,83	18130,59	302,18	72,52	92,47	36,26	0	503,43	41,95	35,66	32,09	142,87	25,18	112,11
49	1	42,37	394,83	16728,95	278,82	66,92	85,32	33,46	0	464,52	38,71	32,90	29,61	131,83	23,24	103,47
50	1	46,50	394,83	18359,60	305,99	73,44	93,63	36,72	0	509,78	42,48	36,11	32,50	144,70	25,49	113,49
51	2	60,36	394,83	23831,94	397,20	95,33	121,54	47,66	0	661,73	55,14	46,87	42,18	187,80	33,10	147,37
52	1	45,92	394,83	18130,59	302,18	72,52	92,47	36,26	0	503,43	41,95	35,66	32,09	142,87	25,18	112,11
53	1	42,37	394,83	16728,95	278,82	66,92	85,32	33,46	0	464,52	38,71	32,90	29,61	131,83	23,24	103,47
54	1	46,50	394,83	18359,60	305,99	73,44	93,63	36,72	0	509,78	42,48	36,11	32,50	144,70	25,49	113,49
55	2	60,36	394,83	23831,94	397,20	95,33	121,54	47,66	0	661,73	55,14	46,87	42,18	187,80	33,10	147,37
56	1	45,92	394,83	18130,59	302,18	72,52	92,47	36,26	0	503,43	41,95	35,66	32,09	142,87	25,18	112,11
57	1	42,37	394,83	16728,95	278,82	66,92	85,32	33,46	0	464,52	38,71	32,90	29,61	131,83	23,24	103,47
58	1	46,50	394,83	18359,60	305,99	73,44	93,63	36,72	0	509,78	42,48	36,11	32,50	144,70	25,49	113,49
59	2	60,36	394,83	23831,94	397,20	95,33	121,54	47,66	0	661,73	55,14	46,87	42,18	187,80	33,10	147,37
60	1	45,92	394,83	18130,59	302,18	72,52	92,47	36,26	0	503,43	41,95	35,66	32,09	142,87	25,18	112,11



Președinte de ședință,
Bolfoș Cosmin

Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Ștefan Ioan