

HOTĂRĂREA nr. 73 /2014

cu privire la aprobarea cuantumului chiriei, în urma recalculării, pentru titularii de contracte de închiriere a locuințelor realizate prin programul ANL, situate în Călan, str. Independenței, bloc 21 și care au împlinit vârsta de 35 de ani

Consiliul local al orașului Călan, județul Hunedoara;

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre prin care se propune recalcularea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Călan, str. Independenței, bloc 21, inițiat de primarul orașului Călan, raportul de specialitate al Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și a avizului favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art.8, alin.4, din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu anexa 16 din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și ale art.36 alin (2) litera d și alin.(6) lit.a) pct.17 și ale art.45 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate de ANL în Călan, str. Independenței, bloc 21, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, compartimentului Fond locativ, și se afișează pentru luare la cunoștință publică.

Călan,
30. 09.2014

**Președinte de ședință,
Chitidean Dorel**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe**



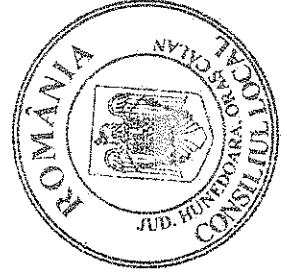
Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu: 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri.

TABEL
Calculul valorii nominale a chiriei lunare – str.INDEPENDENȚEI, bloc 21

Supr. Constr. Destăș. mp.	Val.de inventar nr.inv. 10549 lei	Data achiziției	Amortiz. anuală (durata normală în ani -50 ani) lei/an	Chelt. de întreț. RC lei/an	Chelt. RK lei/an	Chelt. administr. lei/an	Chelt. nete anuale lei/an	Profit net + impoz pe profit lei/an	Taxe și imp. pe clădire lei/an	Chiria netă anuală lei/an	Chiria lunară lei/lună	Chirie x coef. de corecț. regim de înălțime lei/lună	Chiria lunară/mp. lei/lună/mp.
1	2	3	4= 2/dn	5= 2x0,4%	6= 2x0,51 %	7= 2x0,2%	8= 4+5+6+7	9	10	11= 8+9+10	12= 11/12 luni	13= 12x1	14= 13/1
4455,62	5.243.988	29.09.09	104.880	0	0	0	104.880	0	0	104880	8740	8740	1,96

Chirie nominală = 1,96 lei /mp/lună

.....
Călan, 30.09.2014



Președinte de ședință,
Chitidean Dorel

Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Stelian Ioan Vulpe