

HOTĂRĂREA nr. 64 / 2016

cu privire la darea în administrarea S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. a unui teren în suprafață de 457161 mp și a infrastructurii aferente (inclusiv rețelele de utilități, mijloace fixe și obiecte de inventar) pe o perioadă de 49 ani.

Consiliul Local al orașului Călan, legal întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2016,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.59/2016 cu privire la darea în administrarea S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. a unui teren în suprafață de 457161 mp și a infrastructurii aferente (inclusiv rețelele de utilități, mijloace fixe și obiecte de inventar) pe o perioadă de 49 ani, inițiat de Primarul orașului Călan;

Având în vedere expunerea de motive nr.129/40/22.08.2016 a inițiatorului proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism - Achizitii Publice nr.130/40/22.08./2016 din cadrul Primăriei orașului Călan, precum și avizul favorabil cu nr. 42/29.08.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al Consiliului local Călan;

Având în vedere Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan, aprobat prin HCL Călan nr. 88/30.10.2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orasul Călan prin Consiliul Local al Orasului Călan în vederea înființării SC Parc Industrial Călan SRL și Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orasul Călan prin Consiliul Local al Orasului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platforma industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”, aprobat prin HCL Călan nr.110/25.11.2010;

În conformitate cu prevederile art. 792 alin.(1) și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 495/2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Călan S.R.L. și ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

În temeiul art.36, alin. (2) lit. c), art.123 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. a unui teren în suprafață de 457161 mp și a infrastructurii aferente (inclusiv rețelele de utilități, mijloace fixe și obiecte de inventar) pe o perioadă de 49 ani, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de administrare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Orasului Calan, domnul Adrian Filip Iovanesc, să semneze contractul de administrare menționat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Călan, S.C. Parc Industrial Călan S.R.L., Serviciului Urbanism – Achizitii Publice din cadrul Primăriei Orasului Calan, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al orașului Călan.

Călan,
30.08.2016

Președinte de ședință,
Țirlea Constantin



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan



Număr de voturi exprimate: 16 „pentru”, 0 „împotrivă”, abțineri: 1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL CĂLAN
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1
la HCL nr.64/30.08.2016

LISTA TERENURILOR SI A INFRASTRUCTURII AFERENTE (INCLUSIV REțeleLE DE UTILITATI, MIJLOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR) CARE SE DAU IN ADMINISTRAREA SC PARC INDUSTRIAL CALAN

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNURILOR	NR.INV.	UM	NR	PRET UNITAR	nr cadastral sau topografic	Suprafata mp
1	Terenuri si incinta fost SIDERMET(STANCU +BIRTA)	10534 10533	buc	1	6347700,00	63751	416433
2	Terenuri INCINTA TURNATORIE	10708 10720	buc	1	114252,97	63463	30728
3	Terenuri INCINTA TURNATORIE	10708 10720	buc	1	37182,03	63464	10000
4	Echipament cantar bascul	10888	buc	1	103738,4	63751 C7	111
5	LIFT	10890	buc	1	114171,81		
6	Racord canalizare menajera	10891	buc	1	54672,14		
7	Instalatie electrica exterior	10892	buc	1	48500,93		
8	Instalatie electrica interior	10893	buc	1	282653,96		
9	Rețele ed-subtrav DN66 cu cond gaz	10894	buc	1	28361,39		
10	Flipchart electronic	10889	buc	1	6441,61		
11	Flipchart electronic	10899	buc	1	6441,61		
12	Flipchart electronic	10900	buc	1	6441,61		
13	Sistem proiectie sala conferinte,ec	10901	buc	1	5408,27		
14	Sist proiectie sali training	10902	buc	1	4507,38		
15	Sist proiectie sali training	10903	buc	1	4507,38		
16	Sonoriz int sala conf cu cabine tra	10904	buc	1	28555,46		
17	Imprimanta multif pt adminstr	10905	buc	1	10509,58		
18	Imprimanta multif pt adminstr	10906	buc	1	10509,58		
19	Copiator color	10907	buc	1	18427,19		
20	Copiator alb-negru	10908	buc	1	11944,31		
21	Calculator,soft, multifunctionala	10909	buc	20	5683,63		
22	Sistem obscurizare sali training	10929	buc	1	2880,00		
23	Amenajare intersectie DN 66	10930	buc	1	335013,75		
24	Casa poarta	10931	buc	1	88419,86	63751 C6	23
25	Cladire birouri P+3et	10932	buc	1	6583937,03	63751 C5	729
26	Constructie Hala OS 467 mp cu instal	10933	buc	1	573386,81	63751 C8	469
27	Drumuri in incinta SIT	10934	buc	1	4912418,89		

28	Imprejmuire SIT Industrial cu gard	10935	buc	1	354654,19		
29	Post trafo-transformare 18 mp	10936	buc	1	250403,12	63751 C4	18
30	Retea apa si bransament	10937	buc	1	465403,27		
31	Retea canalizare si racord	10938	buc	1	670582,92		
32	Retea electrica exterior si racord	10939	buc	1	1701453,34		
33	Rețele gaze naturale edilitare	10940	buc	1	1155884,31		
34	Statie pompare,rezervor 69 mp	10941	buc	1	64452,72		
35	Statie reglare gaz	10942	buc	1	255861,6	63751 C1	11
36	Platforma desorbție termica	10943	buc	1	582764,97		
37	Platforma depozitare temporara	10944	buc	1	159721,97		
38	Platforma instalatie stabilizare	10945	buc	1	103152,52		
39	Depozit gudron stabilizat	10946	buc	1	371726,65		
40	Hala 1 Depozit P	10947	buc	1	797732,96	63751 C2	574
41	Hala 2 Depozit P	10948	buc	1	804763,22	63751 C3	574

Președinte de ședință,
Țirlea Constantin

(Handwritten signature)



Contrasemnează,
Secretarul orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan

(Handwritten signature)

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din data de

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL CĂLAN (Proprietarul Terenului și a infrastructurii aferente), cu sediul în Calan, Garii nr. 1, Județul Hunedoara, cod 335300, cod fiscal 5742434, reprezentat de domnul ADRIAN FILIP IOVANESCU – Primar, pe de o parte și

1.2. PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., în calitate de Societate Administrator a Parcului Industrial CĂLAN, având sediul în Orasul Călan, 1 Decembrie nr. 40, Județul Hunedoara, cod poștal 3335300, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J20/1091/16.12.2015, CUI 35332932, cont nr....., reprezentată de având funcția de, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L., titularul dreptului de administrare a Parcului Industrial Călan, se obligă să asigure administrarea și buna funcționare a bunurilor ce compun Parcul industrial menționate în anexa la HCL Călan nr. ___/___.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul Contract se încheie pe o durată de 49 ani. Prezentul Contract de administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Calan.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Societatea Administrator S.C. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L. are următoarele drepturi:

- să posedă și să folosească terenul și infrastructura Parcului Industrial Calan în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local al Orasului Calan;
- să beneficieze de exploatarea Parcului Industrial Calan;
- să încheie contractele de administrare și servicii conexe aferent unităților Parcului Industrial Calan, cu respectarea actelor normative aplicabile;
- să încaseze sumele prevăzute în contractele de administrare și servicii conexe numai în condițiile legii.

Art.4. CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CALAN are următoarele drepturi:

- să verifice modul de exploatare a Parcului Industrial;
- să i se prezinte de către Societatea Administrator rapoarte anuale /trimestriale referitoare la monitorizarea activității Parcului Industrial și a modului în care Societatea Administrator își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Societatea Administrator S.C. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L. are următoarele obligații:

- să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului sau de activitate și să controleze felul în care persoanele juridice ce activează în Parcul Industrial respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Local al Orasului Calan
- să verifice modul de exploatare a Parcului Industrial;
- să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop;
- să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere a agenților economici în Parcul Industrial;
- să întocmească și să supună aprobării Consiliului de Administrație conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini în vederea organizării procedurii de atribuire în folosință a parcelelor de teren disponibile în Parcul Industrial;
- să asigure rezidenților Parcului Industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților existente în Parcul Industrial;
- să asigure investitorilor exercitarea – în condițiile și termenele stipulate în contractele de administrare și servicii conexe încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenului din Parcul Industrial, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Local al Orasului Calan ;
- să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în Parcul Industrial și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a Regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Local al Orasului Calan;

- i) să administreze și să asigure exploatarea bunurilor primite în administrare;
- j) să asigure utilitățile și serviciile pentru care Societatea-administrator este prealabil autorizată în vederea desfășurării activităților investitorilor din Parcul Industrial;
- k) să asigure întreținerea căilor comune de acces;
- l) să asigure salubritatea și întreținerea spațiilor comune;
- m) să organizeze și să asigure sistemul de pază a imobilelor aflate în administrarea sa și a spațiilor comune existente în Parcul Industrial;
- n) să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a Parcului Industrial;
- o) să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate;
- p) să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial și să îl depună la Consiliul Local al al Orasului Calan în vederea justificării sumelor ce vor fi solicitate, în cursul anului următor, pentru întrețineri și reparații;
- r) să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial;
- s) să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

Art.6 CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CALAN are următoarele obligații:

- a) să aprobe planul de modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial la propunerea Societății-administrator;
- b) să aprobe Regulamentul de funcționare al Parcului Industrial propus de către S.C. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L., prin care sunt stabilite condițiile de exploatare a Parcului Industrial, tarifele, prețurile practicate, precum și strategia de atragere a investitorilor.

VI. PLATA/PREȚUL

Art.7. Asigurarea administrării Parcului Industrial de către S.C. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L. în numele Consiliului Local al Orasului Calan se face cu titlu gratuit.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților semnate;
- b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă și acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;
- c) în cazul falimentului sau insolvenței Societății administrator;
- d) în cazul retragerii/anulării titlului de parc industrial obținut de S.C. PARC INDUSTRIAL Călan S.R.L.

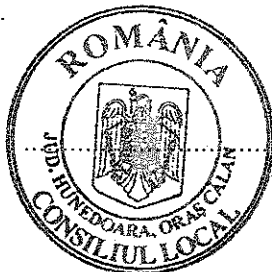
X. COMUNICĂRI

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ORASUL CALAN
prin Primar



S.C. PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L.
prin Administrator

Președinte de ședință,
Țirlea Constantin

Contrasemnează,
Secretarul Orașului Călan,
Vulpe Stelian Ioan