

### **HOTĂRÂREA nr. 58 /2016**

cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, domnul Vasilache Nicolae

Consiliul local al orașului Călan, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2016,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.55/22.07.2016 cu privire la însușirea raportului de evaluare imobiliară a terenului aferent unei case de locuit și aprobarea vânzării terenului către proprietarul casei, domnul Vasilache Nicolae, inițiat de Primarul orașului Călan,

Având în vedere expunerea de motive cu nr. 119/40/22.07.2016 a Primarului orașului Călan, raportul de specialitate nr. 120/40/22.07.2016 al Compartimentului Urbanism, din care rezultă că terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 18, înscris în CF 61069 – Călan, cu nr. cadastral 61069, în suprafață de 400 mp, proprietatea Orașului Călan – Domeniul privat, este liber de sarcini și nu a făcut obiectul revendicării în baza legilor fondului funciar; că d-nul Vasilache Nicolae în calitate de concesionar al terenului mai sus menționat, în baza Contractului de concesiune nr. 33 din 16.03.2012 și a actului adițional nr.1 din 06.10.2015 și de proprietar al construcției edificate conform Autorizației de construcție nr. 28/04.10.2012 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/26.06.2013 a depus o cerere înregistrată la Primăria orașului Călan cu numărul 3483/18.05.2016, prin care solicită cumpărarea terenului, precum și avizul favorabil nr.36/30/26.07.2016 al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat ale Consiliului local al orașului Călan;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin.(3) , art. 121 alin.(2) și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către SC GLG EVAL COMPLEX SRL Hunedoara, prin expert-evaluator membru titular ANEVAR ec. Barna Voicu Lucian, pentru terenul situat în orașul Călan, strada Avram Iancu, nr. 18, înscris în CF 61069 – Călan, cu nr. cadastral 61069, în suprafață de 400 mp, la valoarea de 6300 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 61069 – Călan, cu nr. cadastral 61069, în suprafață de 400 mp, către d-nul Vasilache Nicolae, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren, la prețul stabilit în raportul de evaluare imobiliară.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Călan pentru semnarea Contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Călan, Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Serviciului Urbanism Achiziții Publice din cadrul primăriei, persoanelor interesate și se va afișa spre luare la cunoștință publică.

Călan,  
28.07.2016

Președinte de ședință,  
Țirlea Constantin



Contrasemnează,  
Secretarul orașului Călan,  
Vulpe Stelian Ioan



Cvorum necesar: 12 voturi „pentru”.

Sistem de vot: deschis.

Număr de voturi exprimate: 15 „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri.